

382420



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro

NOTAIO

Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)

Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K

Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 23.3.1987 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.13521 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

CELESTINI GIUSEPPA, nata in Ostuni il 27.11.1920, codice fiscale CLS GPP 20S67 G187T;

CELESTINI GIOVANNA, nata in Ostuni il 18.5.1928, codice fiscale CLS GNN 28E58 G1870;

CELESTINI LUCA, nato in Ostuni il 4.4.1931, codice fiscale CLS LCU 31D04 G187P;

CELESTINI COSIMA, nata in Ostuni il 11.3.1935, codice fiscale CLS CSM 35C51 G187D;

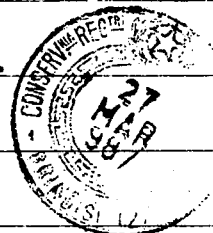
hanno dichiarato di acquistare in proprio per effetto di successione ereditaria.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale



1° Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito in comproprietà dei germani CELESTINI GIUSEPPA, CELESTINI GIOVANNA, CELESTINI LUCA e CELESTINI COSIMA, che hanno accettato ed acquistato, in comunione ed in parti uguali fra loro, il seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo F. Tamburrini n. 8, cantiere 10298, scala A, piano RIALZATO, interno uno (N. 1), composto di tre vani utili ed accessori, nei confini di: Largo F. Tamburrini, vano scala condominiale e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.-----
E' censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341, foglio 89 mappale N. 335/1 Largo F. Tamburrini s.n., P.T. categoria A/3 - classe 3° - vani 5,50 - RCL. 968.-----

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.282.100 (Lire DUEMILIONIDUECENTOOTTANTADUEMILACENTO); somma che la società alienante ha di-



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.F. BNR 38T16 A182K
Part. IVA 000157850744



Registro N. 13521
Ricevuta N. 3616

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ex INA-CASA.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n. 84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo N. 5267 in data 10.11.1986, vistata con presa d'atto dal CO.RE. CO. di Bari in data 3.12.1986 al n. 7617, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio che autenticcherà il presente atto. -----

2) CELESTINI GIUSEPPA, casalinga, nata in Ostuni il 27 novembre 1920, codice fiscale CLS GPP 20S67 G187T; -----

CELESTINI GIOVANNA, casalinga, nata in Ostuni il 18 maggio 1928, codice fiscale CLS GNN 28E58 G1870; -----

CELESTINI LUCA, impiegato, nato in Ostuni il 4 aprile 1931, codice fiscale CLS LCU 31D04 G187P; -----

CELESTINI COSIMA, casalinga, nata in Ostuni l'11 marzo 1935, codice fiscale CLS CSM 35C51 G187D; -----

tutti coniugati e tutti domiciliati in Ostuni al Largo F. Tamburrini n.8, che dichiarano di acquistare in proprio quanto appresso, per effetto di successione ereditaria. -----

----- PREMESSO -----

che, per contratto stipulato in data 4 giugno 1959, registrato in Brindisi l'11.6.1959 al n.3614 Mod.II, il signor CELESTINI DANIELE, nato in Ostuni il 26.3.1892, era assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di Ostuni al Largo F. Tamburrini n.8, cantiere 10298, scala A, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili ed accessori; -----

che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.); -----

che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà del nominato Istituto sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----

che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

CELESTINI GIUSEPPE
CELESTINI GROSAMIA
CELESTINI LUCIA
CELESTINI COSIMA
Not. Pietro R.



- che in data 30.5.1966 il nominato assegnatario è deceduto ab intestato, lasciando a sé superstiti ed unici coeredi i figli CELESTINI Giuseppa, Giovanna, Luca e Cosima, come sopra generalizzati e costituiti; -----

- che gli eredi del nominato assegnatario, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a carico del loro dante causa dal nominato contratto di promessa di futura vendita, hanno richiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopra descritto in loro favore; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed i predetti assegnatari "acquirenti", -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà dei germani CELESTINI GIUSEPPA, CELESTINI GIOVANNA, CELESTINI LUCA e CELESTINI COSIMA, come sopra generalizzati, che accettano ed acquistano, in comunione ed in parti uguali fra loro, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo F. Tamburrini n.8, cantiere 10298, scala A, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili ed accessori, nei confini di: Largo F. Tamburrini, vano scala condominiale e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri. --

E' censito nel N.C.E.U.di Ostuni alla partita 6341 foglio 89
mappale N.335 sub.1 Largo F.Tamburrini s.n.P.T.categoria A/3
classe 3° vani 5,50 RCL.968 in testa all'Istituto, come da
certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale
di Brindisi. -----

L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene
trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in
cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori
opere di ultimazione e migliorie. -----

Gli acquirenti dichiarano di avere perfetta conoscenza dello
stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di riceve-
re l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e
passive; nello stato, modo e condizione in cui si trova; con la
proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del
fabbricato di cui fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice
civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per
il prezzo di L.2.282.100 (Lire DUEMILIONIDUECENTOOTTATADUEMILA-
CENTO), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di
futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente
pagato dagli acquirenti, già prima d'ora, mediante versamenti
mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa,
in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.
L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari



per la Provincia di Brindisi. -----

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia agli acquirenti liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dai medesimi per tale titolo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce agli acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

ART.3 - Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonerano l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.4 - Gli acquirenti non potranno conseguire, né in affitto né in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma precedente è nulla. -----

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito, gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini. Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale gli acquirenti si impegnano a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali. Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente atto si allega sotto la lettera "A", per formarne parte inte-



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----

----- ai sensi dell'art. 4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi
alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità; -----

----- DICHIARO -----
che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Ostuni, al Largo E. Tamburrini n.8, comprendente l'al-
loggio ubicato al piano rialzato della palazzina cantiere
10298, scala A, interno UNO (N.1), con i relativi accessori, di
proprietà di questo Istituto, (immobile censito nel N.C.E.U. del
nominato Comune di Ostuni alla partita 6341 Foglio 89 mappale
N.335 sub.1) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 23.3.1987

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Referato N. 13521 Registro N. 3616
Allegato N. 13521
Allegato N. 13521

AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assi-
stenza dei testimoni il signor: -----

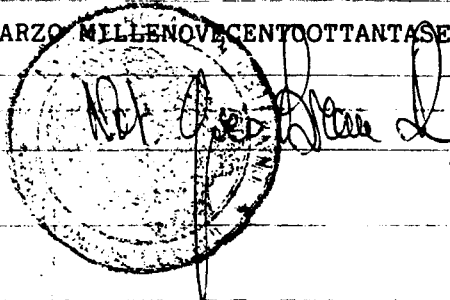
ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione
e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede
in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono
certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4
gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o
reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sotto-
scritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li VENTITRE MARZO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE



Reprodotto in Ostuni il 3-4-1987 al N. 191 Serie 2°

E' copia conforme all'originale, completa dell'elipeto,
che si riferisce alla Forte, in carta libera,

per uso fiscale -

Distretto di 15-4-1987

Det. Geo. Rulli

grante e sostanziale. -----

Gli acquirenti dichiarano che non è stata apportata nè da loro nè dal loro dante causa modifica alcuna nè all'appartamento compravenduto nè alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconoscono e confermano la regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985,il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e,in caso di sua assenza o impedimento,dal suo facente funzioni. -----

ART.8 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel presente contratto,le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore degli acquirenti e contro l'Istituto alienante,che,a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.10 - Le spese,imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto,comprese quelle dei suoi allegati,sono a totale carico degli acquirenti. -----

ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come

segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio trasferito in proprietà
con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di
natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.12 Per ogni controversia dipendente o inerente al presente
contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e
delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in
materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'inte-
resse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di
trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che
trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con
patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipu-
lato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31
marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto
hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile
contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse
comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a

chiunque ne faccia richiesta. -----

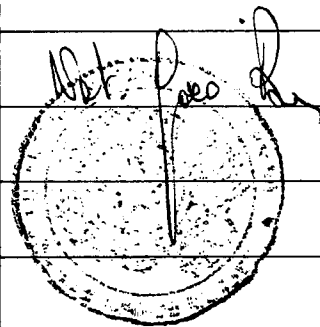
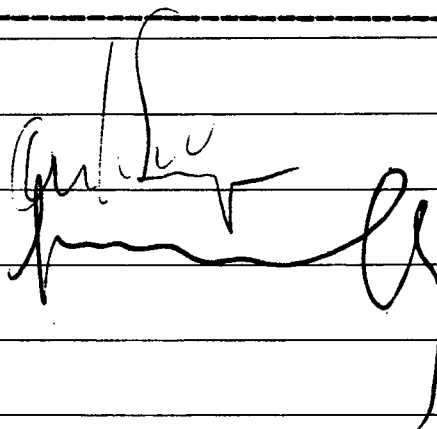
Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

Brindisi li 23.3.1984

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Celestini Giuseppe
Celestini Giuseppe
Celestini Luca
Celestini Corinna



Repertorie n. 13581

Raccolta n. 3616'

----- AUTENTICA DI FIRME -----

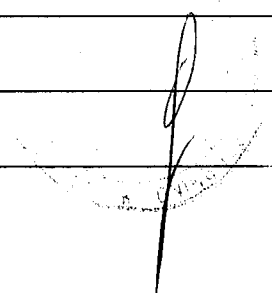
----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Brune Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di
loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i
signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8
giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'I-
stituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi



alla via Casimiro n.27,nella spiegata qualità di Coordinatore
Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO,ingegnere,nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato,per la carica,presso la sede dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi,alla via Casimi-
ro n.27,nella spiegata qualità di Commissario Straordinario
per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del
nominato Istituto,a quanto sopra autorizzato con Delibera del
Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto
medesimo n.5267 in data 10.11.1986,che,in copia autentica,tro-
vasi allegata,sotto la lettera "A",al precedente mio atto in
data 15.1.1987,registrato in Ostuni il 26.1.1987 al n.88 mod.
II; -----

3) CELESTINI GIUSEPPA,casalinga,nata in Ostuni il 27 novembre
1920; -----

CELESTINI GIOVANNA,casalinga,nata in Ostuni il 18 maggio 1928;

CELESTINI LUCA,impiegato,nato in Ostuni il 4 aprile 1931; -----

CELESTINI COSIMA,casalinga,nata in Ostuni l'11 marzo 1935; -----

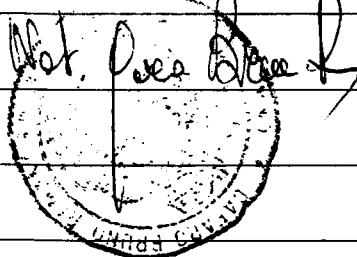
tutti domiciliati in Ostuni al Largo F.Tamburrini n.8; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo,hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi,come per legge.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li VENTITRE MARZO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.



Handwritten signature or mark in the bottom right corner.

chiarato di aver riscosso, dagli acquirenti, già prima
della stipula del rogito, per cui ha rilasciato, a que-
sti ultimi, corrispondente quietanza.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà
dell'alloggio, per cui ha prestato, agli acquirenti, le
garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici
ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti
in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei
rogiti del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura
privata.-----

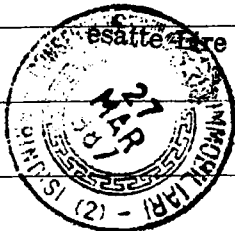
Brindisi 26.3.1987

Nch. *[Signature]*

CONSERVATORIA P.R. II DI BRINDISI
27 MAR 1987

Formalità eseguita il 27 MAR. 1987

al N. 4438 d'ordine ed al N. 3948 particolare
esattezze *[Signature]*



IL DIRETTORE
(Guadalupi Nastasi *[Signature]*)