

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==oOoO==-----

Prot. N. 2177

Brindisi li 1/4/1964

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione

^^^^^^^^^^^^^^

AL SIG. NISTRI FLORENZO

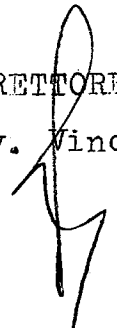
VIA STALLONE scala C/2

== F A S A N O ==

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



COMUNE DI

Fasano

(Provincia di

Brindisi)

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA PER ASSEGNI FAMILIARI

(T.U. delle norme sugli assegni familiari, art. 38 - Decreto Interministeriale 30 agosto 1937)

COMUNE DI FASANO

N.° 2830

Diritti segret.

Diritti urgenza

L'ECONOMO

Si certifica che la famiglia cui appartiene il Sig. Ant. Florulo (di o fu) —
 nato a Fasano il 5.9.1925 di condizione —
 è iscritta in questo registro di popolazione,
 bita in Case Vecchie 672 e si compone come segue:

N.	COGNOME E NOME	PATERNITÀ	N A S C I T A				Relazione di parentela	Professione
			Comune	giorno	mezzo	anno		
1	Ant. Florulo		Fasano	5	9	1925	C.F.	
2	Antonietta		Brindisi	16	1	1930	Moglie	
3	Anna Rosa		Brindisi	9	11	1947		
4	Lucy		Fasano	22	11	1949		
5	Chiara		Fasano	30	12	1952		
6	Roberto		Brindisi	9	4	1954		
7	Giuseppe		Fasano	22	5	1956		
8	Giovanni		"	24	11	1957		
9	Matteo		"	8	12	1958		
10	Francesco		"	10	6	1960		
11	Elvira		"	14	11	1961		

L' UFFICIALE D'ANAGRAFE



Luigi Pepe

Copia del presente certificato è stata consegnata al sottoscritto datore

e dallo stesso spedita all'I.N.P.S. sede Provinciale di

Firma del datore di lavoro:

Firma del:



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE CERTIFICA che
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

n.ro 3972 Abitante in VIA GIARDINELLI, 77

NISTRI FLORENZO (12723) Intestatario Scheda

Nato il 05.09.925 a FASANO (BR)

Atto n. 388 p. I s.

Qui resid. dalla nascita

Coniugato con OSTUNI MADIA

Matr. il 27.10.947 a FASANO (BR)

Atto n. 330 p.II s. A

/tr.n.

/...

OSTUNI MADIA (12727) Moglie

Nata il 16.01.930 a BRINDISI

Atto n. 55 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Coniugata con NISTRI FLORENZO

Matr. il 27.10.947 a FASANO (BR)

Atto n. 330 p.II s. A

/tr.n.

/...

NISTRI LEONARDO (12731) Figlio

Nato il 25.03.970 a FASANO (BR)

Atto n. 126 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Celibe

NISTRI DANIELE (12733) Figlio

Nato il 25.10.971 a FASANO (BR)

Atto n. 400 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Celibe

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 21.09.995

Pag. 1

ST ****200

DR ****500

TL ****700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Paolo FANCIULLI



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 93048

Raccomandata
prot.n.3566

AMMINISTRATO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e, p.c. Al sig. NISTRI FLORENDO
Via Giardinelli n.53 - C/2

FASANO

Oggetto: Alienazione alloggio.

In riscontro alla nota n.3566 del 23/05/1995, acquisita al prot. del Comune in data 1/06/1995 al n.17800, si comunica che dalla documentazione prodotta dalla parte si rileva che il sig. Nistri pur essendo proprietario di un immobile, ha il mantenimento dei requisiti per l'assegnazione di un alloggio di e.r.p.

Si allega:

- 1)-Certificato attestante le caratteristiche dell'immobile;
- 2)-Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà in data 27/07/1995;
- 3)-Istanza in data 25/07/1995 prot.22085;

Fasano, 1 agosto 1995



Dr. Caputo

Dr. Mezzan
21/8

Dr. L.



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

colorato, gli infissi esterni sono in ferro (porte) e in legno quelli interni comprese le finestre, l'impianto elettrico è sotto-traccia, i vani bagni sono piastrellati a tutt'altezza e sono dotati da bidet, vaso, doccia e lavandino, l'abitazione non è dotata di impianto di riscaldamento, mentre è allacciata alla rete E.A.A.P. ed elettrica e lo smaltimento dei rifiuti avviene in pozzo nero.

Si rilascia a richiesta di parte per uso riscatto alloggio.

Fasano, lì 10.02.1995.-

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
- Oronzo CISTERNINO -

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

F A S A N O

e p.c. All'Istituto Case Popolari

B R I N D I S I

In riscontro alla nota raccomandata n° 19440
del 03.07.1995, i sottoscritti coniugi NISTRI Floren-
zo e OSTUNI Maria assegnatari di un alloggio di E.C.P.
di proprietà dell'I.A.C.P. di Brindisi in via Giardi-
nelli n° 57 di Fasano, in allegato alla presente tra-
smettono i seguenti documenti occorrenti per il rila-
scio di un certificato attestante il mantenimento dei
requisiti richiesti della legge Regionale n° 54/84.-

1)-certificato rilasciato dal Comune in data 10.02.95

dalla quale si evince che il fabbricato riportato
in Catasto alla partita 13545 foglio 61 p.lla 197
in c.da Canale di Pirro a piano seminterrato con
altezza inferiore a quella consentita dalle norme
edilizie ed igieniche.

Per quanto sopra si richiede alla S.V. il ri-
lascio di un certificato attestante la condizione re-
lativa al mantenimento dei requisiti previsti dalla
legge n° 54 del 20.12.84.-

CON OSSERVANZA

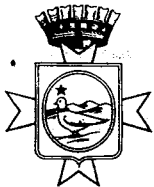
Stellenmarkt

Si allega certificato rilasciato in data 12.02.95.

UFFICIO DI SEGRETERIA FASANO GENERALE

25 LUG. 1995

ARRIVO



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della legge 4.1.1968, n.15 e art.2 del D.P.R. 25.1.1994, n.130)

Il sottoscritto

NISTRI FLORENZO

(12723)

Nato il 05.09.925 a FASANO (BR)

Atto n. 388 p. I s.

Abitante in VIA GIARDINELLI, 77

Consapevole della responsabilita' cui andrebbe incontro in caso
di dichiarazione mendace,

D I C H I A R A

di non rientrare nell'ipotesi prevista dall'art.19 della Legge Regionale
n.54/87(decadenza dall'assegnazione).

Dichiara inoltre di aver percepito nell'anno 1994, un reddito da pensione
di L.16.705.000.

FASANO, 17.07.995

IL DICHIARANTE

La suddetta dichiarazione, e' stata resa e sottoscritta in mia presenza da:

NISTRI FLORENZO

la cui identita' ho accertato per mezzo del seguente documento:

- Conoscenza personale.

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 17.07.995



IL FUNZIONARIO INCARICATO

ST ****200

DR ****500

****700



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vista l'istanza presentata in data 08.02.1995, protocollata al n°3767 del 09.02.1995, dai Coniugi Nistri Lorenzo nato a Fasano il 05.09.1925 e OSTUNI Maria nata a Brindisi il 16.01.1930 e residenti in Fasano, con la quale dichiarano di essere proprietari di un F.R. composto da n° 3 Trulli riportati in Catasto Terreni al foglio 61 p.lla 197 e di una abitazione riportata in Catasto Edilizio Urbano al foglio 61 p.lla 198, alla c.da Canale di Pirro;

Visto l'esito del sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 09.02.1995;

A T T E S T A

1)-che il F.R. riportato in Catasto Terreni al Fg. 61 p.lla 197 è composto da tre trulli di epoca ultracinquantennale ed un vano w.c. dalle seguenti dimensioni:

- a)-trullo 3,90X3,90=mq. 15,21;
- b)-trullo 2,65X2,00=mq. 5,30;
- c)-trullo 4,85X2,20=mq. 10,67;
- d)-w.c. 2,20X1,70=mq. 3,74 con altezza di mt. 1,95;

le rifiniture esterne ed interne sono le seguenti: le pareti esterne sono in pietra e parte intonacate e tinteggiate a latte di calce, le pareti interne sono intonacate e tinteggiate a latte di calce, lo spessore delle murature perimetrali è di cm. 80-100, gli infissi esterni sono in ferro, mentre all'interno i vani sono sprovvisti di infissi ed il vano w.c. ha una porta in legno, il fabbricato è dotato di impianto elettrico;

2)-che l'abitazione riportata in Catasto Edilizio Urbano al Fg. 61 p.lla 198 è posta al piano seminterrato ed è composta come segue:

- | | | |
|------------------|---------------------|--------------|
| a)-cucina-pranzo | 7,20X3,00=mq. 21,60 | h.=mt. 2,53; |
| b)-letto | 3,60X3,05=mq. 10,98 | h.=mt. 2,25; |
| c)-letto | 4,00X3,05=mq. 12,20 | h.=mt. 2,25; |
| d)-bagno | 2,20X1,10=mq. 2,42 | h.=mt. 2,00; |
| e)-letto | 3,60X3,00=mq. 10,80 | h.=mt. 2,55; |
| f)-letto | 3,05X3,10=mq. 9,45 | h.=mt. 2,55; |
| g)-bagno | 1,40X1,85=mq. 2,59 | h.=mt. 2,55; |
| h)-soggiorno | 3,95X3,65=mq. 14,41 | h.=mt. 2,70; |

le rifiniture esterne ed interne sono le seguenti: le pareti esterne e i muri interni di divisione dei vani sono intonacate e tinteggiate a latte di calce, i pavimenti interni sono in alcuni vani in ceramica ed in altri in mattoni di graniglia di cemento

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3566

Il, 29 MAG 1985

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al COMUNE di
72015 FASANO

e.p.c. - Al Sig. NISTRI Florenzo
Via Giardinelli 53 - C/2
72015 FASANO

OGGETTO: Alienazione alloggio.

Il sig. Nistri Florenzo con istanza qui pervenuta in data 29.4.94 ha chiesto a questo I.A.C.P. l'acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica a suo tempo assegnato.

Poichè nei confronti dello stesso questo I.A.C.P. aveva accertato redditi da fabbricato ed aveva trasmesso la relativa pratica a codesto Comune con nota n. 2926 in data 15.4.94 per gli adempimenti di cui alla legge Reg.le n. 54/84 art. 19.

Allo stato attuale questo IACP non può evadere la pratica di alienazione perchè codesto Comune non ha ancora fatto pervenire le proprie determinazioni in ordine alla segnalazione di questo ente.

Alla luce di quanto innanzi si invita codesto Comune a dare corso a quanto di sua competenza in ordine al disposto dell'art. 19 della legge Reg.le n. 54/84, comunicando in particolare se a seguito degli accertamenti che codesti uffici porranno in essere, nei confronti del sig. Nistri Florenzo, sussistano o meno gli elementi per dare corso alla decadenza dalla assegnazione.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

AVVERTENZE

1. — Gli assegni familiari spettano, per le persone a carico, ai capi di famiglia che percipano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado, del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilianti, per il compagno della vedova o per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale) e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori regolarmente affidati dagli organi competenti ai sensi di Legge e per i minori affiliati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalla Sede provinciale dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente al fine della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T. U. sugli assegni familiari, approvato con D. P. R. 30 maggio 1955, n. 797.

Copia per il lavoratore: da esibire ai successivi datori di lavoro per richiedere gli assegni familiari.

COMUNE DI

Fano

(Provincia di

Pesaro)

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA PER ASSEGNI FAMILIARI

(T.U. delle norme sugli assegni familiari, art. 38 - Decreto Interministeriale 30 agosto 1937)

Si certifica che la famiglia cui appartiene il Sig. Antonio Fiorucci (di o fu) —
 nato a Fano il 5/9/1915 di condizione —
 è coniugato il 24/10/1947 con Fiorucci è iscritta in questo registro di popolazione,
 e si compone come segue:

COGNOME E NOME	PATERNITÀ	N A S C I T A				Relazione di parentela	Professione
		Comune	giorno	mezzo	anno		
Antonio Fiorucci		Fano	5	9	1915	D.F.	
Antonio Fiorucci		Fano	16	1	1930	Moglie	
Antonio Fiorucci		Fano	9	11	1947		
Antonio Fiorucci		Fano	22	11	1947		
Antonio Fiorucci		Fano	30	12	1952		
Antonio Fiorucci		Fano	7	4	1954		
Antonio Fiorucci		Fano	22	5	1956		
Giovanni Fiorucci		"	14	11	1957		
Matteo Fiorucci		"	8	12	1958		
Francesco Fiorucci		"	10	6	1960		
Salvatore Fiorucci		"	14	11	1961		

Fano, il 28/1/1963



L' UFFICIALE D'ANAGRAFE

Luigi Repe

Vedi le avvertenze a tergo

A V V E R T E N Z E

1. — Gli assegni familiari spettano, per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado, del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilanti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio o legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori regolarmente affidati dagli organi competenti ai sensi di Legge o per i minori affiliati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dagli uffici provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 37 del T. U. sugli assegni familiari, approvato con D. P. R. 30 maggio 1955, n. 797.

LEGIONE TERRITORIALE CARABINIERI - BARI
STAZIONE DI FASANO

Informazioni sul Sig. N I S T R I Florenzo

Comune di Fasano Via Corso Perrini n. 72

1) - Qual'è l'effettiva professione o mestiere del richiedente?

Manovale generico.-

2) - Qual'è il reddito complessivo del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare?

L. 90.000 mensili;

3) - Qual'è il nucleo familiare effettivo?

n° II persone undici ;

4) - Ha veramente necessità dell'alloggio? SI ~~XXXX~~

5) - E' individuo comprensivo dei doveri di condominio o è indesiderabile?

E' comprensivo dei doveri di condominio.-

Non è indesiderabile.-

Fasano, li 2 SET. 1983



IL MARESCIALLO MAGG.

COMANDANTE DELLA STAZIONE

(Giuseppe Franzoni)

[Handwritten signature]

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-10-1961, n. 1283)
Marca
da
L. 100

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome

Nistri, Lorenzo

luogo di nascita

Fano

data di nascita

5-9-29

indirizzo attuale

Corso Porciani 72

residente nel comune di

Fano

data di inizio della residenza

1929

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

LOCALITA'

Nistri, Lorenzo

DATA

FIRMA

3 9 43

Documenti richiesti:	GRUPPO I°	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.	
	a ☐ Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto b ☐ Soffitta senza acqua e gabinetto c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto d ☐ Cantina con acqua e gabinetto	☐ } ☐

CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPROVANTE LA GRAVE PERICOLOSITÀ:	GRUPPO II°
	☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. 11 mq.
	Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.
	e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II° f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto g ☒ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.
	☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri	7	x metri	5	totale mq.	35
II locale: metri	2	x metri	3	totale mq.	6
III locale: metri		x metri		totale mq.	
IV locale: metri		x metri		totale mq.	

Atto esecutivo di sfratto	GRUPPO IV ^o - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.
---------------------------	---

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro.	GRUPPO V ^o DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO h Residenza a :
Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro.	Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risieda in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.
2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.	

Dichiarazione del Direttore del Dispensario Antitubercolare.	☐ La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare
--	--

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

X III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal 1-9-55

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
Serrini 72	casa tipo baracca senza acqua e buttano mangiavano per una famiglia di 10 persone	1-4-55

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. 7 1/2 anni compiuti di disagio alla data del 1-1-58.

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

7 1/2

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

P

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

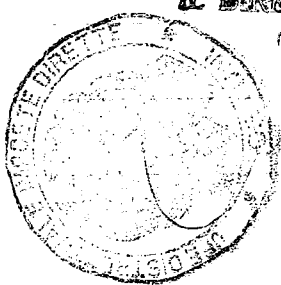
Si Certifica

che la Ditta NISTRI Florenzo di Angelo e OSTUNI
Madia-Maria di Francesco, coniugi da Fasano, NON
Figura iscritta nei ruoli della imposta fabbricati.
NEGATIVO per la imposta di R.M. e Complementare . =

Si rilascia in carta semplice da servire esclusiva-
mente per uso assegnazione alloggi Case Popolari . =

Mod. 103 N. 691 Bando L. 50 per diritti d'ufficio
Ostuni, li

26 GEN. 1963



IL DIRETTORE DI 2. CLASSE

(Sig. A. Pennacchi)

Dichiarazione

Il sottoscritto Brunetti Giovanni, proprietario della casa d'abitazione al Corso Perrini 72 dichiara che la stessa è occupata dal sig. Mario Fiorucci dal 1-9-55.

A richiesta, per uno concorso case popolari.

Firma no 12.2963

Giovanni Brunetti

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto _____
nella sua qualità di assegnatario di un alloggio al _____ Lotto di
case popolari in Fasano Scala _____ Int. _____

D I C H I A R A
=====

sotto la sua personale responsabilità civile e morale di volere
prendere ugualmente possesso dell'alloggio, pur essendo a conoscenza
che l'erogazione dell'acqua non raggiungerà normalmente detto allog-
gio e che per le proprie esigenze si fornirà dalla fontanina che il
Comune di Fasano andrà ad installare nelle vicinanze, senza avere
nulla a pretendere dall'I.A.C.P. -

In fede ed alla presenza di due testimoni

Brindisi li _____ 1964

IL SINDACO

IL DICHIARANTE

Antonio M. M. M.

I TESTI : _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

Prot. n. 1042

Brindisi, li 13 Febbraio 1964

Uff: Amm/vo. -

AL SIG. RISTRI FLORENZO

OGGETTO: Assegnazione di alloggi
in locazione semplice. -

Via Corso Perrini N. 72

FABANO

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di
questo Istituto, sito in via Stallone, lotto 10°
scala 0 interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli acces-
si equivalenti a vani legali 5,70 -

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 40.120 -
come appresso dovuto:

a)	-Mensilità di fitto e servizi dal _____ al _____ £ <u>1.395</u> vano x vani <u>5,70 -</u>£. <u>7.952 -</u>
	-Canone consumo acqua normale.....£. <u>500 -</u>
b)	-Contributo nelle spese di illuminazione delle scale£. <u>150 -</u>
d)	-Imposta registrazione, ecc.il 6% su a).....£. <u>478 -</u>
	TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO£. <u>9.080 -</u>
e)	-Deposito cauzionale(pari a 3 mensilità di fitto).....£. <u>27.240 -</u>
f)	-Deposito spese contrattuali.....£. <u>4.000 -</u>
	TOTALE.....£. <u>40.120 -</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provviso-
ria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto
allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli at-
ti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario defini-
tivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il dieciannove corrente, sarà dichia-
minunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

*2.000 n° 440
del 18.2.1964
ch. f. 40.320 -
/MI/ta. -*

380602

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

970

il 28 SET. 1995

SERIZIO RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia delib. n.8291 del 28.10.94;
- Dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. Michelina PEZZOLLA
Via Forcella, 54/56
72015 FASANO

- Al Sig; NISTRI Florenzo
Via Giardinelli 53 C/2
72015 FASANO

e,p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO - Via Giardinelli - Lotto 10° - scala C - piano R - int. 2 - Pagamento in unica soluzione. Assegnatario: Nistri Florenzo - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 45.360.000.= (fire quarantacinquemilione trecentosessantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/mz



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



ISTITUTO NAZIONALE CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

SIG. NISTRI FLORENZO
VIA GIARDINELLI 53, c/2
FASANO

FATTURA N. 67/95

DATA 26 SETTEMBRE 1995

PAGAMENTO AC - Salvo Pentate della BANCHE ITALIANE - FASANO -
n. 0834101680 L. 4.536.000 = n. 05-28330612 L. 181.440

QUANTITA	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
Salvo 10%	Prezzo di cessione relativo all'offerta di ERP situata in Fasano - VIA GIARDINELLI 53 - LOTTO 10' - SC. C - INT. 2.			
Legge 560 DEL 28-12-1993.				
Salvo	PREZZO DI CESSIONE		4	4.536.000
ALIQUOTA	4 %			
IMPONIBILE	4.536.000			4.536.000
IMPORTO IVA	181.440			181.440
TOTALE FATTURA				4717440

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

5764

li. 2

1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig. NISTRI Lorenzo

Via Giardinelli, 53, C/2

72015

FASANO

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. _____ in data 22.6.1994 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in FASANO Via Giardinelli Lotto/Cantiere 10° - scala C int. 2.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a £. 4.536.000.= più £. 181.440 per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 45.360.000.= è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	<u>£. 63.000.000.=</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	<u>£. 12.600.000.=</u>
	<u>£. 50.400.000.=</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	<u>£. 5.040.000.=</u>
	<u>£. 45.360.000.=</u>

I.V.A.: £. 45.360.000.= x 4% = £. 1.814.400.=

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 30.6.1994 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1994.

Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

UFFICIO RISCOSSA

COMARICA AL 30/9/94

IN RAGIONE CON CAMM.

TR/mz

26/9/95

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

■ **Registri Buffetti 6744 (m)**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

30 DEC. 1994

Prot. n. 6205

li, _____

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. Mistri Florenzo

Via Giardinelli 53 C/2

72015

FASANO

**OGGETTO: Legge 24.12.1993 n. 560 - Comunicazione di rettifica del
prezzo di cessione.**

Con nota n. 2681 in data 15.4.1994, questo Istituto comunicò alla S.V. il valore di cessione, a sensi della legge 560/93, dell'alloggio a suo tempo assegnato e sito in Fasano - Lotto 10° - scala C int. 2 - Via Giardinelli.

Detto prezzo di cessione venne comunicato in f. 43.200.000.= al netto della riduzione del 20% operata per anzianità di costruzione dell'alloggio stesso.

Con nota n. 4834 in data 22.6.94, questo Istituto ha invitato la S.V. al versamento dell'acconto del 90% di detto prezzo di cessione al netto della ulteriore riduzione del 10% per pagamento in contanti.

A seguito del perfezionamento della pratica catastale per la formalizzazione degli atti tecnici necessari alla stipula del contratto notarile di compravendita, è risultato che il valore catastale di cessione dell'alloggio è di f. 50.400.000.= al netto della riduzione del 20% operata a sensi del comma 10 dell'art. 1 della legge 560/93.

Detto prezzo di cessione, ulteriormente ridotto del 10%, è stato definitivamente determinato in f. 45.360.000.

Alla luce di quanto innanzi evidenziato, questo IACP, nello scusarsi per il contrattempo, invita la S.V. ad integrare il versamento dell'acconto del 90% già corrisposto con assegno di f. 34.992.000.= con altro assegno di f. 5.832.000.= e quello per IVA corrisposto con, assegno di f. 1339.680.= con altro assegno di f. 233.280.

Resta inteso che il versamento del saldo sul prezzo di cessione verrà corrisposto dalla S.V. all'atto della stipula del contratto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

fattura n. 28

a saldo/in conto vs. ordine

data

1/7/1994

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziarla competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicati eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

sig. Nistri Florenzo

Via Giardinelli 53 c/2

Fano

quantità	descrizione	prezzo	sc.	imponib. 4 %	imponib. %	imponib. %
	Legge 24.12.1993 n° 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di ERP.			34.992.000		
	ANTICIPO 0,01					
	100 To contanti					
	prezzo di cessione 38.880.000					
	Il ulteriore saldo del 10% per corrispetto alle stipule.					

PAGAMENTI

14.1. IST. CENT. C. POP. IT. n° 12.03.579.176
e 08.26654414.01

imponibili

34.992.000

IVA

13.996.80

totale

36.391.680

totale fattura

36.391.680



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4834

R. 22 GIU. 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Racc. A.R.

Al Sig. NISTRI FLORENZO
VIA GIARDINELLI 53 c/2
72015 FASANO

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 28-4-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in FASANO lotto 10 scala C int. 2, Via GIARDINELLI.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di £. 34.992.000 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di £. 1.399.680 per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica, ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

/./.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

/./.

Il,

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.AC.P.
che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà op-
portuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 5520

DEL 21 LUG. 1994

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 3724 del 12.5.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO NISTRI FLORENZO Comune FASANO

Lotto o Cantiere 10 via GIARDINELLI civico, n° 77
piano 2 int. C/2.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 5958
fg. 42 p.lla 250 / 2 cat. A/3

cl. 2 vani catastali 7.00 rendita 630.000

Lo scantinato è ~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

VERANDA CHIUSA

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso ~~e ultimati~~ i lavori di cui alla Legge n° 67.

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

Parte riservata all'Istituto

111 07 010 1299/0
NISTRI FLORENZO
VIA GIARDINELLI
72015 FASANO

53 C/2

Prot N. Data **29 APR. 1994** 3333

RACCOMANDATA

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Unione le Paolesse Paolesse
il notaio MICHELINA PEZZOLLA
nato a Fasano FASANO

Il sottoscritto **NISTRI FLORENZO**

nato a **Fasano FASANO**

il **05.09.1925** assegnatario ~~o familiare convivente del Sig.~~

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in **Fasano**

Lotto **10** Via ~~Piazza~~ **Giardinelli** n. **53** scala **C** interno **2**

con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560. VALORE **£ 43.200.000**
GIÀ RIDOT. 20%.

CHIEDE RIDOT. 10% **£ 4.320.000**
£ 38.880.000

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

ACCONTO 90% **£ 34.992.000**
IVA 4% **£ 1.399.680**

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~del~~ del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

ACCONTO 90% **£ 40.824.000**
RIDOT. **£ 34.592.000**
DIFF. **£ 5.832.000**

VALORE **£ 50.400.000**
RID. 10% **£ 5.040.000**
PREZZO **£ 45.360.000**

Distinti Saluti

IVA **£ 1.632.960**
VED. **£ 1.339.680**
DIFF. **£ 133.280**
Data

28 aprile 1994

firma *Wm Jamp*

*Mo. Il prezzo di cessione tutti i conti delle valute comunali
del Servizio Patrimonio di £ 63.000.000 - 20% = £ 50.400.000
L'imposta comunale con note IACP n. 2681 del 5-4-1994 è
invece £ 43.200.000 già ridotta del 20%*



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'Ufficiale d'anagrafe

COMUNE DI FASANO

N.° 2768

Diritti segret. L. 2768

Diritti urgenza L. 2768

L'ECONOMO

Visti gli artt. 29 e 30 del Regolamento anagrafico;

In base alle risultanze dell'anagrafe della popolazione;

CERTIFICA

che Mistri Florenzo
nat o a Fasano il 5-9-1958 att 388
è residente in questo Comune, con abitazione in Via C. Penini 72

Si rilascia per uso missione con fobelen

Fasano, li



Il Compilatore

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Luigi Pepe

CITTÀ DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

su parere dell'Ufficiale Sanitario

~~COMUNICAZIONE~~

D I C H I A R A

che la casa sita in C.so Perrini n.72, abitata dal
Sig. NISTRI FLORENZO, per la scarsa cubatura (è co=
stituita da due vani di circa mc.60-40 ciascuno),per
la mancanza dei servizi igienici, è INABITABILE per
una famiglia di undici persone.=====

In fede si rilascia in carta libera a richiesta dell'interessato. =

il 31 GEN 1963 196



IL SINDACO

- Prof. Giuseppe Marangelli

giuseppe marangelli