

400238

BRINDISI 6 AGO. 1975

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. n. 7672/73

Rep. 4°

Al Sig. MARISCALCO AccursioVia Marengo 33 pal. PBRINDISIe p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case PopolariBRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo

Loianno in data 9.2.1966 approvato il 6/3/1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

D. L'INTENDENTE REGG. (Dr. O.V. CAVALLO)

L'INTENDENTE P. (Dr. E. ROMA)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

Il Notificatore

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

I. A. C. P. - Brindisi

11994
29 DIC. 1965

Prot. N. 11289 /5 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li

24 dic. 1965

-Al

Car. Dott. Vincenzo IACONO
BRINDISI

Alleg.: vari

-Al Sig. Notario in

MARI CALCO Accursio

Palazzina via Marconi n. 43

BRINDISI

→ ALL'I. A. C. P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n. 2 del 17 genn. 1959 e suce. modif. - Stipula contratto di compravendita. -

PAGAMENTO FORNITURA MANI 20.00

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data regolato 14 ottobre 1965 al n. 87 103.156 pubblicato in Brindisi, ed è incorso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che

il notaio potrà stipulare l'atto

nelle ore antimeridiane di tutti i giorni non festivi e anche nelle ore pomeridiane del mercoledì e del venerdì.
per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.
Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE Regg.
(Dr. V. ROMANO)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 17520 / 89 Rep. IV

Brindisi

7 DIC. 1989

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI
BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO
BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 193

Via Marche Scala C Int. 8 Palazzina P

Assegnatario sig. Maniscalco Accursio

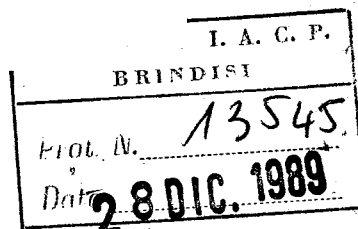
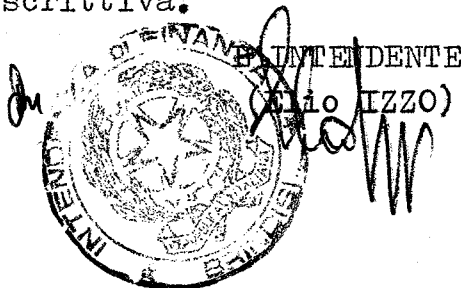
Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 17520/89 del 7/12/1989 -repertorio 13/89 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

lm

CA/





INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 17520/89

Repertorio 13/89

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar VINCENZO IOIACONO n. 4314 Repertorio n. 77054 in data 9.2.1966, approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 11289 in data 6.3.1966 registrato a Brindisi il 19.2.1966 al n. 2025 mod. II e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di LEONE il 5.3.1966 al n. 14193 d'ordine e n. 13355 particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in riscatto all'avente diritto, Sig. MANISCALCO ACCURSIO nato a SCIACCA (AG) il 20.4.1918, l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947, n°261 compreso nello stabile sito nel Comune di Brindisi, palazzina P, sito in Via Marehe al civico 43 ed ubicato al piano III con ingresso dalla scala a interno 8, composto di vani utili 3 ed accessori 2;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale atto determinato erroneamente in L. 1.733.917 ossia nella misura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta l'art.14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e 6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e dello 0,25%;
- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedi



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

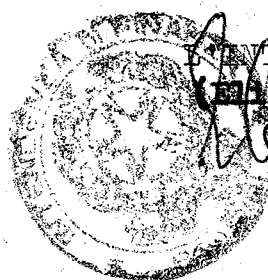
di vani 3 e accessori 2 per il prezzo di £. 1433.917 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.186.000 di cui alla quietanza n. 89003710 in data 7.4.1989 dell'Ufficio del Registro di Brindisi, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 11289 in data 6.3.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

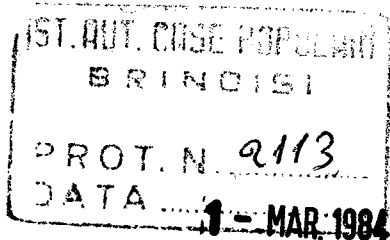
BRINDISI, 7 DIC 1989

di



INTENDENTE
(1110 IZZO)

[Handwritten signature]



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 11727/75-Rp.4°

Brindisi, li 29 FEB. 1984

Al Sig. MANISCALCO Accursio

Corte Lombardia, 1

BRINDISI



e, p.c. All' I.A.C.P. BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificatole il 9.11.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D. P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto e richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 9.2.1966 e approvato il 6.3.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

LM



L'INTENDENTE
(EMILIO IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____
in Comune di _____ Via _____
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 12641

Il, 2 NOV. 1989

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

ALLA INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

B R I N D I S I

e p.c.

AL SIG. MANISCALCO Accursio

Case per i Senza Tetto Pal. P
scala C int. 8
Via Lombardia scala C N° 43

B R I N D I S I

OGGETTO: Rilascio quietanza liberatoria - Scheda 193 Appartamento N° 8
Via Lombardia - Scala C int. 8 - Pal P
Assegnatario sig. MANISCALCO ACCURSIO

Con riferimento alla nota del 14/4/89 Prot. 5420/89 Rep. IV°, di codesta Spett.le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig. Maniscalco Accursio ha interamente corrisposto all'avente titolo il prezzo di riscatto di L.1.733.917= enunciato nell'atto per Notar Loiacono registrato a Brindisi il 19 Febbraio 1966 al n° 2025 Mod. 2°.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario non sussiste alcuna esposizione debitoria afferenti quote di Amministrazione e Gestione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(DOTT. ING. ERMINIO ELIA)



1 MESI PER Q. AN.
28817
CONV. 8 MESI 86 = 141.036 + 14.000
= 151.200

Amc
14 APR. 1989

INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO CASE

POPOLARI BRINDISI

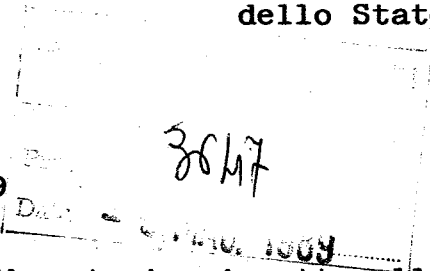
e p.c.

Alla Ragioneria Provinciale
dello Stato

Prot. N. 5420/89 - Rep. IV

SEGUE
Risposta alla nota del 25.1.1989

Div. - Sez. - N. 799/89



OGGETTO: Rilascio quietanza liberatoria riscatto alloggio sito in
Brindisi alla Piazza del Salento, assegnato al signor ~~ZURIN~~
~~Angelo~~ Maniscalco Occursio

Raccomandata

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che
in data 7.4.1989, giusta bolletta n. 89BB3710 alla Signora Carac-
cio Atonia, coniuge erede del defunto Maniscalco Occursio, ha
corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brin-
disi la somma di £.1.186.000 a titolo di saldo quale differen-
za sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio sito
in Brindisi alla Via Marche, per Notar Vincenzo ^{LORENZO} registrato in
Brindisi il 9.2.1966 AL N. 2025/mod.2/sac

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un prov-
vedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il ri-
scatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto
di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti
interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di ri-
scatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del
medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulte-
riori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di
tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Im/ Effettuato riscatto escludi
Tutto l'ho introdotto al pred. can. di
L. 1733917
Tutto l'ho in Q. / Amm. N.
L'INTENDENTE
(dr. ELIO IZZO)
Roma, 1986 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato





4 MESI PER Q. ANQ.
28817
CON 3. MESI 84 = 411.0364 MIA
= 4 151.200

Amc

Mod I

14 APR 1989

Brindisi

INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO CASE

POPOLARI

BRINDISI

e p.c.

Alla Ragioneria Provinciale

dello Stato

BRINDISI

Prot. N. 5420/89 - Rep. IV

SEGUE
Risposta alla nota del 25.1.1989

Div. - Sez. - N. 799/89

OGGETTO: Rilascio quietanza liberatoria riscatto alloggio sito in
Brindisi alla Piazza del Salento, assegnato al signor ~~ZURIN~~
~~Angelo~~ Maniscalco Occursio

Raccomandata

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che
in data 7.4.1989, giusta bolletta n. 89003710 la Signora Carac-
cio Atonia, coniuge erede del defunto Maniscalco Occursio, ha
corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brin-
disi la somma di £.1.186.000 a titolo di saldo quale differen-
za sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio sito
in Brindisi alla Via Marche, per Notar Vincenzo ^{Loirosso} registrato in
Brindisi il 9.2.1966 AL N. 2025/mod.2/sac

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un prov-
vedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il ri-
scatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto
di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti
interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di ri-
scatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del
medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulte-
riori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di
tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

lm/

effettuato riscatto escludi
tutto l'altro per introito di 1733817
e si ripete in Q. ANQ.

Roma, 1986 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato



L'INTENDENTE
(dr. Elia IZZO)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

di

Prot. N. 5420/89. Rep. IV

Risposta **segue** nota del 14.4.1989

Div. - Sez. - N. **pari**

Brindisi

li

- 4 NOV. 1989

At' ISTITUTO X AUTONOMO CASE

POPOLARI

BRINDISI

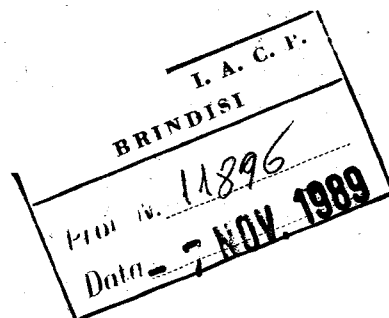
OGGETTO: **Rilascio quietanza liberatoria al Signor MANISCALCO Occursio**
assegnatario dell'alloggio economico popolare sito in Brindisi
alla Via Via Lombardia

Raccomandata urgente

Stante le continue sollecitazioni che pervengono da parte dell'assegnatario interessato alla definizione della relativa pratica di riscatto, si prega di corrispondere, con ogni urgenza, alla intendentizia cui si fa seguito.



L'INTENDENTE
(Elio IZZO)





INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 799/89 - Rep. 4°

BRINDISI, 25.1.1989

Al Sig. MANISCALCO ACCURSIO

Via Lombardia, 1)Scala C int.8

Brindisi

~~Trasmissione~~
~~del~~

UFFICIO del REGISTRO di

Brindisi

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di - BRINDISI -

OGGETTO: Casa Per i senza tetto- Scheda 193- Brindisi-Via Lombardia
Assegnatario Maniscalco Accursio

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Vincente Loiacono Rep. n. 77054 in data 9.2.1966 registrato il 19.2.1966 al n. 2025, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.G.P.S. 10.4.47 n.261 resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 7672/73 in data 6.8.1975 e n. 11727 in data 29.2.1984 rispettivamente notificati alla S.V. in data 3.9.1975 ed in data 7.3.1984, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 4.300.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.920.000 (duemilioninovecentventimila).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 1.734.000, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.186.000 (unmilionecentottantaseimila).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE

(Elio IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica
