

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N. 3089

SEZIONE: Amm/va#.-

3 MAG. 1971

BRINDISI, li _____

AL SIG. Arturo Gino

Via Giardinelli - Lotto 13 - Se. B/5

FASANO

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

3-8744

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

UFFICIO INQUILINATO

Brindisi, lì 23 MAR. 1971

int. n° 2276

AL SIG.

VIA

Ostuni Gino
Romano 52
Fasano

OGGETTO: Legge 4.11.1963, N.1460 - Consegna alloggi popolari a riscatto
in *Fasano*

La S.V. quale assegnatario di un alloggio popolare a riscatto è invitata per il giorno ^{1 APR. 1971} alle ore *9,30* a presentarsi, innanzi alle palazzine, per procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art.12 - comma 3° della Legge 23.5.1964, N.655.=

Sarà inoltre costituito il condominio giusto art.14 del D. P.R. 17.1.1959, N.2 e successive modificazioni e sarà stipulato il verbale di consegna provvisorio, in attesa di determinare il definitivo prezzo di acquisto.=

Infine s'invita la S.V. a presentarsi munito di un assegno bancario di L.15.000.= (quindicimila) intestato al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - in conto spese registrazione e varie.=

Dopo tutto quanto innanzi specificato si raccomanda di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione relativa all'assegnazione degli alloggi.=

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

SC/gi.

-----COPIES-----

100

100

100

Handwritten: am: 100
100
100
100

Handwritten: 100

Handwritten: 100

Handwritten: 100

100

100

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 2949

Brindisi, lì 29 MAR. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

OSTUNI CINO

- Al 13° Lotto - C.P.R. - Via Giardinelli

E A S A N O

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Essano - 13° Lotto - C.P.R. -
Scala-B - Int. 5 - Via Giardinelli -
.....
.....

15/4/1971

Con riferimento al verbale del di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a 2.596.528= Due milioni cinquecentonovantasei mila e cinquecento
ventotto= (lire
.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva, pari a 16.131= Sedici mila centotrentuno= (lire).

Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dal
15/4/1984

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente
fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella
definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B.Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdi, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8385

li, 25-9-1996

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.4.1971;
- Copia delib. n. 8528 del 26.6.96;
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. **Michelina PEZZOLLA**

Via Forcella, 54/56

72015

FASANO

- Al Sig. **OSTUNI Gino**

Via Giardinelli, B/5 - Lotto 13°

72015

FASANO

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **FASANO - Via Giardinelli - Lotto 13° -**
sc. **B** - int. **5** - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£. 2.596.528,00** (due milioni cinquemilioni cinquemilacinquecentoventotto) e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data **10.4.71** registrato a Brindisi il **26.4.1971** al n. **3841** Mod. II.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

Partita IVA 99961820742

FATTURA n. 37

Brindisi, 20 Marzo 1996

RIFERIMENTI

CONSEGNA A SALDO / IN CONTO VS. ORDINE

DATA BOLLA

PAGAMENTO A MEZZO

SPETT.LE

Sig. Isturri Gino
Via Giardinelli B/5

Fasano

PARTITA IVA

QUANTITA'	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIBILE 4%	IMPONIBILE %	IMPONIBILE %
	Trasferimento in proprietà dell' alloggio sito in Fossano, via Giardinelli, lotto 13, scala B, piano 2, int. 5 - Legge 4/11/63 n. 1460 - DPR 23/5/1964 - Prezzo di emione					2.596.528
	A/C 040039561509 Banca Mediterranea					

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: PER QUALSIASI CONTROVERSIA IL FORO COMPETENTE È QUELLO DEL DOMICILIO DEL MITTENTE. NON SI ACCETTANO RITORNI SE NON PREVENTIVAMENTE. I CONTRIBUENTI NON SONO RESPONSABILI PER CONDIZIONI DEL COLLI PRIMA DELL'AVVIO. I CONTRIBUENTI NON SONO RESPONSABILI PER CONDIZIONI DEL COLLI DOPO IL SVINCOLO. LA MERCE VIAGGIA PER IL SUO RISCHIO. IL CONTRIBUENTE NON RICHIEDE IL RISCOPO PER IL PAGAMENTO. SARANNO CONTEGGIATI GLI INTERESSI DI MORÀ. LA DITTA NON RICONOSCE I PAGAMENTI SE NON FATTI DIRETTAMENTE AL SUO DOMICILIO.

IMPONIBILE 2596-528

IVA 103-861

TOTALE IMPONIBILE

2.596.528

TOTALE IVA

103.861

TOTALE FATTURA

2700-389

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI - Via Casimiro, 27
72100 - BRINDISI

Oggetto: Richiesta di trasferimento definitivo della proprietà. Alloggio popolare sito in Fasano alla Via Giardinelli, Lotto 13° - sc/B/5, Legge 4/11/1963, n. 1460 e D.P.R. 29/5/64, n. 655.

Il sottoscritto OSTUNI Gino, assegnatario a riscatto di alloggio popolare sito in Fasano alla Via Giardinelli, Lotto 13° -Sc/B/5, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento in data 21/2/1996,

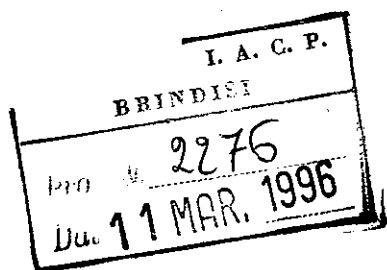
- C H I E D E -

il trasferimento definitivo della proprietà, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.

Fasano, 9-3-1996

N.B. Si prega di inviare la pratica
al Notaio DR. PEZZOLLA Michelina
di Fasano.

Gino Ostuni



f. Mazzotta
13/3
[Signature]

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI - Via Casimiro, 27
72100 - BRINDISI

Oggetto: Richiesta di trasferimento definitivo della proprietà. Alloggio popolare sito in Fasano alla Via Giardinelli, Lotto 13° - sc/B/5, Legge 4/11/1963, n. 1460 e D.P.R. 29/5/64, n. 655.

Il sottoscritto OSTUNI Gino, assegnatario a riscatto di alloggio popolare sito in Fasano alla Via Giardinelli, Lotto 13° - Sc/B/5, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento in data 21/2/1996,

- C H I E D E -

il trasferimento definitivo della proprietà, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.

Fasano, 9-3-1996

N.B. Si prega di inviare la pratica
al Notaio DR. PEZZOLLA Micheline
di Fasano.

Gino Ostuni

E' IN REGOLA
dal 31-3-86
ESTINTO PER INTERO
IL PREZZO DI CESSIONE
BR 12/3/86

[Signature]

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2596528

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	193569	142809	50760	50760	2545768	10/4/81	10/4/82
2	193569	140017	53552	104312	2492216	10/4/82	10/4/83
3	193569	137071	56498	160810	2435718	10/4/83	10/4/84
4	193569	133964	59605	220415	2376113	10/4/84	10/4/85
5	193569	130686	62883	283298	2313230	10/4/85	10/4/86
6	193569	127227	66342	349640	2246888	10/4/86	10/4/87
7	193569	123578	69991	419631	2176897	10/4/87	10/4/88
8	193569	119729	73840	493471	2103057	10/4/88	10/4/89
9	193569	115668	77901	571372	2025156	10/4/89	10/4/90
10	193569	111383	82186	653558	1942970	10/4/90	10/4/91
11	193569	106863	86706	740264	1856264	10/4/91	10/4/92
12	193569	102094	91475	831739	1764789	10/4/92	10/4/93
13	193569	97063	96506	928245	1668283	10/4/93	10/4/94
14	193569	91755	101814	1030059	1566469	10/4/94	10/4/95
15	193569	86155	107414	1137473	1459055	10/4/95	10/4/96
16	193569	80248	113321	1250794	1345734		
17	193569	74015	119554	1370348	1226180		
18	193569	67439	126130	1496478	1100050		
19	193569	60502	133067	1629545	966983		
20	193569	53184	140385	1769930	826598		
21	193569	45462	148107	1918037	678491		
22	193569	37317	156252	2074289	522239		
23	193569	28723	164846	2239135	357393		
24	193569	19656	173913	2413048	183480		
25	193571	10091	183480	2596528	0		
		2242699	2596528				

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2365955 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	176380	130127	46253	46253	2319702	10/4/71	10/4/72
2	176380	127383	48797	95050	2270905	10/4/72	10/4/73
3	176380	124899	51481	146531	2219424	10/4/73	10/4/74
4	176380	122068	54312	200843	2165112	10/4/74	10/4/75
5	176380	119081	57299	258142	2107813	10/4/75	10/4/76
6	176380	115929	60451	318593	2047362	10/4/76	10/4/77
7	176380	112604	63776	382369	1983586	10/4/77	10/4/78
8	176380	109097	67283	449652	1916303	10/4/78	10/4/79
9	176380	105396	70984	520636	1845319	10/4/79	10/4/80
10	176380	101492	74888	595524	1770431	10/4/80	10/4/81
11	176380	97373	79007	674531	1691424	10/4/81	10/4/82
X 12	176380	93028	83352	757883	1608072	10/4/82	10/4/83
X 13	176380	88443	87937	845820	1520135	10/4/83	10/4/84
14	176380	83607	92773	938593	1427362		
15	176380	78504	97876	1036469	1329486		
16	176380	73121	103259	1139728	1226227		
17	176380	67442	108938	1248666	1117289		
18	176380	61450	114930	1363596	1002359		
19	176380	55129	121251	1484847	881108		
20	176380	48480	127920	1612767	753186		
21	176380	41425	134955	1747722	618233		
22	176380	34002	142378	1890100	475855		
23	176380	26172	150208	2040308	325647		
24	176380	17910	158470	2198778	167177		
25	176371	9194	167177	2365955	0		
			2043536	2365955			

PIANO DI AMMORTAMENTO

13 Lotti

del costo dell'appartamento in Frosino alla via Giordanielli
N. _____ Scala B Int. 5 Vani utili N. 3 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Stuni Gino

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 15

Tasso 5%

Rata annua x L. 1.180

Rata mensile x L. 100

Decorrenza dal 1/1/71 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

Orig.

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del
mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Ostuni Gino
nato a Fasano
il 30/11/1929 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Ostuni Gino ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Ostuni Gino è stato attribuito il
n. 15 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Ostuni Gino nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



Ubaldo Vallarino
Gino

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Ostuni Gino corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 14.700=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Ostuni Gino l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 13 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc. al piano secondo scala B interno 5 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.

a sud con stessa ditta

ad est con Di Bari Andrea

ad ovest con stessa ditta

Il Sig. Ostuni Gino accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Ostuni Gino versa in contanti la somma di £. 14.700= (lire quattordicimilasettecento) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 14.700= (lire quattordicimilasettecento).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

[Handwritten signature and stamp]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Ostuni Gino sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Ostuni Gino convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Ostuni Gino assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Signature]
Ostuni Gino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Con. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Ostuni Gino nato a Fasano il 30/11/1929 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Ostuni Gino ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Ostuni Gino è stato attribuito il n. 15 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Ostuni Gino nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Ubaldo Vallarino
Gino

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Costanti Gino corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 14.700, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Costanti Gino l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 13 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano secondo scala interna 9 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.

a sud con stessa ditta

a est con Di Bari Andrea

a ovest con stessa ditta

Il Sig. Costanti Gino accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Costanti Gino versa in contanti la somma di £. 14.700 (lire quattordicimillesettecento) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 14.700 (lire quattordicimillesettecento).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Ostuni Gino sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Ostuni Gino convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito ~~un~~ condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Ostuni Gino assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-

