

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. **CASSIANO COSIMO** corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 16.711, alla quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **DOTT. RAFFAELI FISCHETTO** in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. **CASSIANO COSIMO** l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di **BRINDISI** alla via **PIAZZA GIOTTO** Lotto **37** e composto di vani utili **8**, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano **10** scala **CIV. 5** interno **3** del fabbricato stesso, che confina:

a nord con **RATACCIA GIUSEPPE**
a sud con **MATTEO ANTONIO**
ad est con **PIAZZA GIOTTO**
ad ovest con **PIAZZA GIOTTO**

Il Sig. **CASSIANO COSIMO** accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. **CASSIANO COSIMO** versa in contanti la somma di £. 16.711 (lire **SEDDICIDILASETTENTOUNDICI**) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal **FEBBRAIO 1972** la somma mensile di £. 16.711 (lire **SEDDICIDILASETTENTOUNDICI**).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. CASSIANO COSIMO sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. CASSIANO COSIMO convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

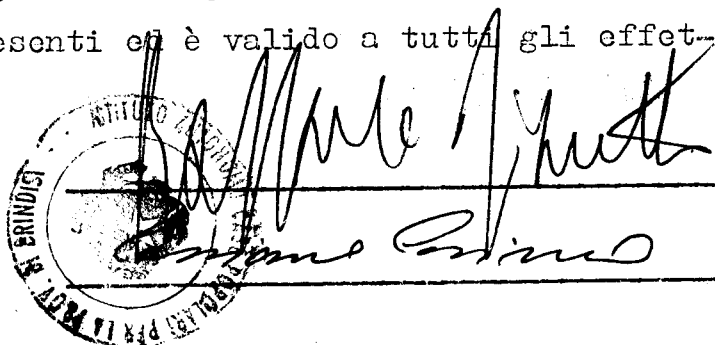
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. CASSIANO COSIMO assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Il presente verbale è sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte *Memorandum* Reg to il 29 FEB. 1972

3° originale di N. 2448/r Mod. 2

IL CASSIERE

IL DIRETTORE



IL DIRETTORE
Don Carmelo Rinaldi

[Handwritten signature]