

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----0000(0)0000-----

B/4

N° 3444 di prot.

Brindisi, 11 9/5/1957

Ufficio Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione alloggi.

AL SIG.

VIA

Spada Giuseppe
Udine

N° 21

= B R I N D I S I =
.,.,.,.,.,.,.,.,.

4-12-56

In relazione alla Sua istanza comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n. *4/P.* piano *1°* di *510* vani legali, allo stabile I4° lotto in Brindisi, Via Imperatore Adriano. =

L'assegnazione si intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto del 22/11/1956, a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione consiliare e del piano finanziario provvisorio 19 Novembre 1956 nonché delle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare. =

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dalla Legge 2 Luglio 1949, n. 408, per la stipula del contratto di cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto si intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento do sorta nè accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione. =

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore *10* del giorno *20 Maggio* corrente, data in cui si procederà alla consegna avvertendo che non presentandosi nè facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciataria. La consegna dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento	£. <i>700</i> ... x ... <i>5,10</i> ... = £. <i>2570</i> ..
- Manutenzione ordinaria	£. <i>239</i> ... x ... <i>5,10</i> ... = £. <i>1219</i> ..
- Manutenzione straordin.	£. <i>179</i> ... x ... <i>5,10</i> ... = £. <i>913</i> ..
- Amministraz. e assicuraz.	£. <i>148</i> ... x ... <i>5,10</i> ... = £. <i>755</i> ..
	£. <i>6457</i> ..
- Acqua normale e contributo luce alla scala (<i>450+80</i>)	" <i>530</i> ..
- I.G.E. 3% su £. <i>6457</i> ..	" <i>194</i> ..
	£. <i>7181</i> ..
- Deposito spese contrattuali (una tantum)	£. <i>15.000</i> ..
TOTALE	£. <i>22181</i> ..

La quota di ammortamento su indicata si intende in via del tutto provvisoria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonché alla caratura dell'alloggio. =

Distinti saluti =

TT. DOCUMENTI

4/12/56

13/5
Acr

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

B R I N D I S I

17/R Il sottoscritto Spada Giuseppe di Raffaele residente in Brindisi alla Via Udine, 21 rinnova rispettosamente domanda a Codesto Spett.le Istituto affinché voglia concedergli in locazione con patto di futura vendita un appartamento di N.3-vani ed accessori alla Via Imperatore Adriano giusto bando di concorso in data 22/11/56.-

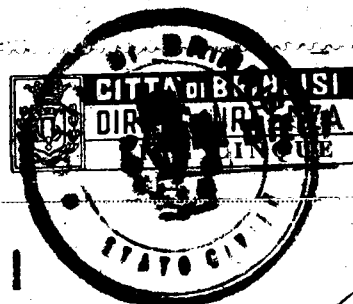
Dichiara di fare l'autista presso l'AMMINISTRAZIONE Attività' Assistenziali Uff. Provinciale di Brindisi.

11 Il sottoscritto presa visione del Bando di Concorso accetta incondizionatamente tutte le clausole relative.-

Pertanto, sicuro che la presente venga presa in considerazione, facendo presente di trovarsi sfrattato come da documenti allegati, distintamente ringrazia ed ossequia.

Brindisi 4/12/56

Giuseppe Spada



ITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia d'A

che ha famiglia di Spada Giuseppe
Adame 212

...è composta come segue:

[illegible]

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi,

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i componenti della famiglia a tergo indicati non sono iscritti nei ruoli delle imposte fabbricati, nè in quelli delle imposte dirette per redditi imponibili superiori a £ 150.000.- Nel computo del reddito non si tiene conto della quota relativa ai redditi di lavoro.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi, 5 dicembre 1956

IL DIRETTORE DI 1a CLASSE



Il Compilatore

Mod. 103 N.

Lire

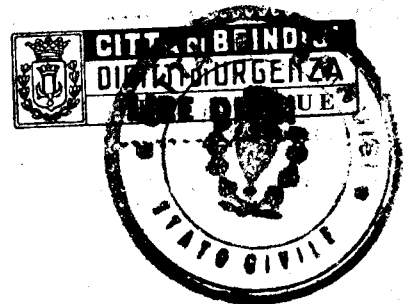
410



13/7
H

MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE



IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che Sig. Spada Giuseppe
nato il 6.11.1920 nel Comune di Brindisi
risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 12 marzo
ed abitante in Via Adone 21

Si rilascia in carta libera per uso alloggio

[Signature]
Brindisi, li 11.12.1958



IL SINDACO
INCARICATO DELLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Car. Tondano Carella)
[Signature]



CASELLARIO GIUDIZIALE

Richiesta di certificato in carta libera

Al nome (cognome e nome) *Spada Giuseppe*
nato il *6/4/1920* a *Brindisi*
Circondario (o Stato) di *Brindisi*

si richiede il certificato (generale, penale o di capacità civile) *penale*
per (motivo della richiesta) *Alloggio*

Brindisi, li *4/12* 19 *56*

Al (Procuratore della Repubblica o Cancelliere)
presso il Tribunale di

(Qualifica)
(Firma)

CERTIFICATO

TRIBUNALE DI
CASELLARIO GIUDIZIALE PROCURA REP.
BRINDISI

Si attesta che in questo Casellario giudiziale al nome suindicato risulta:

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data; 2° il magistrato che la pronunciò e la sua sede; 3° il dispositivo o il provvedimento; 4° (per le decisioni penali) il titolo del reato, con le aggravanti e diminuenti, indicando se tentato o mancato e se continuato; 5° gli articoli di legge applicati — ovvero; Nulla).

NULLA

Brindisi, li *5-DIC. 1956*

IL SEGRETARIO

Fino Damiani



ALL'ISTITUTO AUTONOME PER LE CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Via Casimiro

A C

OGGETTO: Riscatto Abitazione

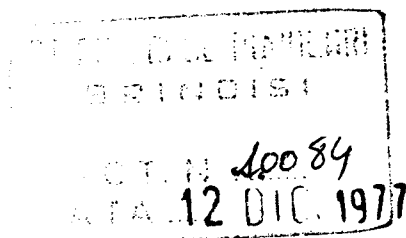
Il sottoscritto SPADA GIUSEPPE, nato a Brindisi il 6.4.1920 e
ivi domiciliato alla corte Imperatore Adriano, 2 scala B/4, assegna-
tario dell'appartamento di Codesto I.A.C.P. sito alla Corte Impera-
tore Adriano, 2, (Ex 14° lotto) prega Codesto Spett. Istituto affin-
chè voglia approntare i relativi conteggi per la cessione dell'ap-
partamento, già assegnato con patto di futura vendita.

Chiede, in virtù della nuova legge di diritto di famiglia, se possibile,
il contratto di vendita sia intestato ad esso scrivente ed alla propria
moglie DI CASSRO ANGELA nata a Brindisi il 25 Novembre 1925 e seco
convivente.

Ringrazia Vivamente

Giuseppe Spada

Brindisi, 12.12.1977



SIG. SPADA GIUSEPPE
LOCALITA' BRINDISI
LOTTO. SCALA. B. INTERNO. 4

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 10/1/72
F.

Deducansi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al.....F.
dal.....al.....F.
dal.....al.....F.
dal.....al.....F.
dal.....al.....F.
dal.....al.....F.

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 10/1/72
F.
".....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN

AMMORTAMENTO F. 68941

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni. 22 dal. 10/1/72 al. 10/1/72

allo stesso tasso del mutuo 5,80%

F. 68941 X A 0,058 =

F. 68941 X 0,081949 = F.
F. 5601... X anni. 22 =

F.
123292

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annuali-
tà di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal.....

al.....anni.....
Annualità corrisposta F. 48840

Annualità dovuta F. 44.884

F. 2044 X anni. 22

F.
54468
F.
885617

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL. 10/1/72

10448

-9 NOV. 1979

Al notaio Vincenzo LOIACONO- BRINDISI
Al sig. SPADA Giuseppe -14° Lotto CPR
Scala B/4-Via Imperatore Adriano, 2
BRINDISI

OGGETTO: D.L. 8-5-1947, n°399 e successive integrazioni e modificazioni.

Si invia la pratica intestata al sig. SPADA Giuseppe assegnatario di alloggio con patto di futura vendita al 14° Lotto CPR, scala B/4 via Imperatore Adriano, 2-Brindisi, il quale ha pagato il residuo debito maturando così il diritto alla stipula del contratto definitivo per l'alloggio di cui trattasi.

Sì coglie occasione per dichiarare che il costo di cessione definitiva è lo stesso determinato al momento dell'assegnazione, per cui, per l'alloggio in questione non vi è alcun incremento di valore.

Il sig. Spada è pregato di prendere accordi con il notaio Loiaco-
no per la firma dell'atto.

IL PRESIDENTE

(Errico ORTESE)



LO/MT/DV

Allo data del 12/11/78
non esiste altri atti do-
relative all'alloggio indicato in oggetto per la





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 18-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

6574

8 GIU 1979

- Al COORDINATORE dei
Servizi Amministrativi

S E D E

OGGETTO: Lotto 14° - Case Popolari a riscatto in BRINDISI Cor
te Imperatore Adriano 2, scala B, int.4 - Trasmissio
ne dati catastali ed elaborati tecnici relativi allo
appartamento del sig. SPADA Giuseppe.=

Come da richiesta pervenuta con nota n.2842 del 21/2/
1979 si rimettono in allegato gli elaborati tecnici, ciascuno
in otto esemplari, relativi alle piante planimetriche dell'al
loggio.

Si trasmettono altresì su apposito stampato tutti gli
elementi tecnico-catastali necessari per il trasferimento del
la unità immobiliare in oggetto.=

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico ORTESE)

2842

RA
23/2/79
23/79

21 FEB 1979

Al dott. ing. Antonio LONGO

DIRETTORE TECNICO - S E D E

Il sottoscritto, al fine di poter evadere la pratica relativa di riscatto anticipato dell'alloggio intestato al sig. SPADA Giuseppe al 14° Lotto c.p.r. Sca-a B/4 di via Imperatore Adriano, 2 in Brindisi chiede con la presente n°8 copie della piantina planimetrica dell'alloggio sopra descritto e i dati catastali.

IL CAPO UFFICIO RAGIONERIA

(Rag. Giovanni MINIATI)





13/13
A 69

SFRATTO PER FINITA LOCAZIONE

Angelina Mita fu Michele, dom. e res. in Brindisi ed elettivamente alla via Indipendenza 21 presso lo studio del suo procuratore giudiziale dott. Settimio P. Mita che la rappresenta e difende per delega a margine del presente atto.

PREMESSO

Che l'istante ha dato in locazione a Spada Giuseppe di Raffaele una casa di abitazione di sua proprietà composta di un vano e cucina, sita in Brindisi alla via Udi-
ne 21, per la pigione mensile di £. 2.000 e per la durata di un anno dal 10 settembre 1954 al 10 settembre 1955, come risulta da contratto che si esibisce.

Che il contratto medesimo è pertanto scaduto il 10 settembre 1955.

Che nel contratto di locazione è espressamente esclusa la tacita riconduzione, mentre ciò nonostante lo Spada non ha rilasciato l'immobile da lui condotto.

Tutto ciò premesso l'istante, poichè intende ottenere la libera disponibilità della abitazione di sua proprietà, a mezzo del sottoscritto dott. procuratore

INTIMA

a Spada Giuseppe, dom. e res. in Brindisi, sfratto per finita locazione e lo diffida a riconsegnare il detto vano immediatamente a libera disposizione di essa istan-

200
400
120
60

480

[Handwritten signature]

te e nel contempo

CITA

il nominato Spada Giuseppe a comparire innanzi al sig. Pretore di Brindisi alla udienza che lo stesso terrà il giorno 7 ottobre 1955, alle ore 9 col seguito, per sentir convalidare il presente sfratto ad ogni effetto di legge, con avvertenza che non comparendo si procederà in sua contumacia.

Brindisi 30 settembre 1955.=

F/to Dott. Settimio P. Mita

Brindisi 3 ottobre 1955.

Istante la sig.na Angelina Mita, rappresentata e difesa come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudizario della Pretura di Brindisi ho notificato e dato copia del presente atto di citazione al sig. Spada Giuseppe - via Udine 21 - Brindisi - mercè consegna di copia a mani della moglie De Castro Angela ~~convivente~~ =

L'Aiutante Uffic. Giudiz.

F/to D'Accico Ettore

IL PRETORE DEL MANDAMENTO DI BRINDISI

Visto l'atto di ~~prestito~~ licenza che precede; Vista la ordinanza di convalida in data odierna; visto l'art. 633 c.p.c. = Ordina al Cancelliere di apporvi la formula esecutiva. Fatta letta e pubblicata in Brindisi nei modi di legge all'udienza del 7 ottobre 1955.=

Il Pretore f/to M. Consolazio

Il Cancelliere f/to P. Iamunno

Repubblica Italiana= In nome della legge=

Comandiamo a tutti gli Ufficiali Giudiziari che ne siano richiesti e a chiunque spetti, di mettere in esecuzione il presente titolo, al Pubblico Ministero di darvi assistenza, e a tutti gli Ufficiali della forza pubblica di concorrervi, quando ne siano legalmente richiesti.

Brindisi 7 ottobre 1956.=

Il Cancelliere f/to P. Iamunno

~~Si vieta a tutti gli Ufficiali Giudiziari e a chiunque spetti, di mettere in esecuzione il presente titolo, al Pubblico Ministero di darvi assistenza, e a tutti gli Ufficiali della forza pubblica di concorrervi, quando ne siano legalmente richiesti.~~

~~Si vieta a tutti gli Ufficiali Giudiziari e a chiunque spetti, di mettere in esecuzione il presente titolo, al Pubblico Ministero di darvi assistenza, e a tutti gli Ufficiali della forza pubblica di concorrervi, quando ne siano legalmente richiesti.~~

~~Brindisi 24 ottobre 1956~~

~~Il Cancelliere f/to P. Iamunno~~

Copia conforme per uso di notifica.

E' conforme e si autentica.

Brindisi, 24.X.1956

Il Cancelliere

(Iamunno)

