

38472

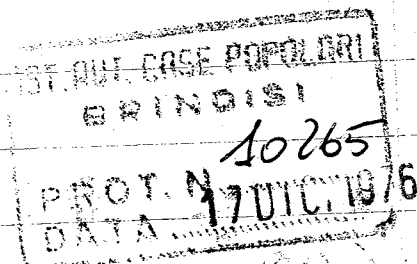
ALL'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
BRINDISI

Il sottoscritto BENIZZI Antonio
assegnatario di un alloggio ex
INA-COA, nel Comune di
Ostuni, cantiere B573, chiede
e adotta l'istituto, in conformità
delle disposizioni di legge, il
risolto anticipato dell'alloggio
pedell -

Sicuro di un benevolo accogli-
ment, ringrazia anticipatamente.

Benizzi Antonio

Ostuni 15-12-1976 -



Anticipo
di NACC
~~576.614.44~~

Ad
OSTUNI
RTV
C/BO

ASSEGNETARIO SIG. BEN/221 A PALZ. EX INA-CASA IN OSTIA

CANTIERE N° 13575 SCHEDA N° 921 POSIZIONE N° 170633

VERSAMENTI SU SCHEDA DAL <u>1.1.69</u> AL <u>31-12-1973</u>	CODICE I.B.M. VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI						TOTALE GENERALE
	ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	TOTALE VERSAMENTI I.B.M.
530.400	159.720	106.722	106.722	106.722	106.878	106.878	1224.372

593.672

Controllato e effettuato con
le note di pagamento c/c 26/10/79 - 1 ner.
dell'assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13575 Assegnatario... BENI 221 Acetario
Alloggio ex Ina-Casa sito in ... OSTUNI ... Largo Risorgimento 38
Fab. D ... scala UNICA ... piano R ... interno 3 ... Vani leg. 5 ... Vani Virt. 4.92 ...

Posz. 70.633
Decorrenza canoni... 1.9.1962 ... scadenza contratto... 30.8.1987
Durata Anni... 25 ... Rate mensili... 300 ...

Scheda
No 921
Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces... £
" " " " quota acces... " 84.27
" " " " Quota netta di ammortamento... £
Codice
I.B.M.
13.72.01

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO... 1.9.1979 ...
Residua durata di ammort. Ann. 8 mesi. 12 = a mesi... 96 ...

Data
di
trasf. IACP Brind. 1.1.69
VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
Quota netta £ 84.27 X coefficiente... 79,644 ... £ 671.160

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 84.27 X 300 ... £ 2.528.100
Quota di prenotazione... 16.356 ... £ 137.832
Ammontare sconto 5% q.A. 84.27 X coefficiente... £
Spese amministrative... £
Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal 1.9.62 al 31.12.68) ... £ 672.220
quota di prenotazione... £ 32.725
... Versato netto... £ 639.495

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

27 AGO. 1979

Brindisi

Prot. 8182
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. BENIZZI Antonio

Largo Risorgimento n. 38

OSTUNI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex Ina-Casa sito nel
Comune di Ostuni, Largo Risorgimento, 38, cantiere
13575, piano R, interno 3.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda dalla S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnatoLe a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 700.727=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n.2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 671.160 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 29.567 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico ORTESE)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Brindisi li 11 SET. 1979

Prot. 8426
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Al Notaio Dott. Vincenzo LOIACONO

Via Cirillo n.6

BRINDISI

c.p.c.

Al Sig. BENIZZI Antonio

Margo Risorgimento n.38

OSTUNI

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Ostuni, Margo Risorgimento, Cantiere 13575, Pal. D, Scala unica, Piano R, interno 3.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Benizzi Antonio, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito sin dall'origine in L. 2.528.100., non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Benizzi Antonio, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il notaio Loiacono, per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

Si allegano:

- contratto di futura vendita;

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RISC. FUT. VENDITA

Sito in OSTUNI Grande Risorgimento N° 38
Cantiere 13595 Fabb. D Scala UNICA Piano R Interno 3
Vani ^{CATAST.} legani 5 Vani virtuali 4,92.

ASSEGNATARIO SIG. BENI221 Aubert

Pisizione 170633
Scheda 921
Cod.I.B.M. 1372-

Data inizio ammortamento Sett. 1962
Data fine ammortamento Agost. 1984
Durata anni..... 25 Mesi 300

Rata netta di ammortamento L. 8424...X...300= C.A.....L. 2.528.100

Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. 639.495

" " all'I.A.C.P.- BRINDISI.. " 1.079.613

Importo da versare..... " 671.160

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiario dello
sconto del 5%, pari a L. 137.832 =, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il 31.8.1962 Registrato a BRINDISI
il 12.9.1962 al N° 3668 Mod. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data non è in data per notar LOIACONO V.

N° 29609/4681 di Rep. registrato a BRINDISI - FASANO il 23-10-61 / 7-11-60
al N° 597-360

Trascritto a Lecce il _____ al N° _____ del Reg. Gen.
ed al N° _____ Particolare.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

3
5/5/79
all'atto 8 edie
della
planimetria

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNETARIO *BEH. 221 Antonio*
COMUNE DI *OSTUNI* Quartiere *Melgusa*
Lotto-Cantiere *13575 Via Larga Risorgimento* Civ. *38*
Palazzina *D* Scala *Unica Piano R* Int. *3*

ALLOGGIO di n. *3* stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio è riportato alla Partita *6314* Foglio di mappa *147* Partic. *1027* sub. *3* Categ. *A/3* classe *3a* consistenza catastale vani *550* Rendita Catastale L. *968*

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita Foglio di mappa Partic. sub. Categ. Classe consistenza Catastale.Mq. Rend. Cat. L.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD *cas. n. 221 Comune Vaso pal. E*
EST *cas. Vaso pal. E*
SUD *cas. Comune Vaso pal. E*
OVEST *pal. interno Vaso pal. G*

CONFINANTI SCANTINATO - ~~BOX~~

NORD *cas. Scantinato int. 4*
EST *cas. Scantinato Comune*
SUD *cas. Scantinato int. 21*
OVEST *cas. n. 221 Comune*

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD
EST
SUD
OVEST

PARTI ED AREE CONDOMINIALI

*cas. Vaso pal. E, Scantinato, Ponte alto e
pal. Scantinato L. 1027, riportato su tutti i rudi nell'allegato
planimetria*

PARTI ED AREE INDIVIDUALI

AREA CONSORTILE



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Signature]

31 MAG. 1979

VISTO per la regolarità degli
elementi tecnici

IL CAPO UFFICIO
Manutenzione e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

[Signature]



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 6589

60 GIU. 1979

- AL COORDINATORE dei
Servizi Amministrativi

S E D E

OGGETTO: Cantiere ex INA-CASA n.13575 in OSTUNI - Largo Ri
sorgimento civ.48, Pal. D - Trasmissione dati ca-
tastali ed elaborati tecnici relativi all'apparta-
mento del sig. BENI 22/ Antonio. =

Come da richiesta pervenuta con nota n.12436 del 17/
10/1968 si rimettono in allegato gli elaborati tecnici, ciascu-
no in otto esemplari, relativi alle piante planimetriche del
lo alloggio, dello scantinato e delle aree in proprietà condo-
miniale.

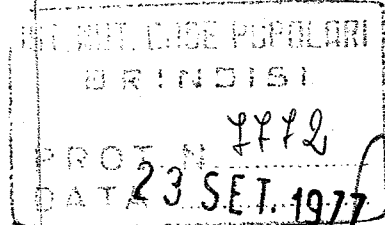
Si trasmettono altresì su apposito stampato tutti gli
elementi tecnico-catastali necessari per il trasferimento del
la unità immobiliare in oggetto.

Con la presente si restituisce l'atto di futura ven-
dita dell'appartamento in oggetto. =

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico ORTESE)

LO/OL



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVIN-
CIA DI BRINDISI

Il sottoscritto BENIZZI Antonio, assegnatario di un
alloggio ex Ina-Casa a riscatto sito in Ostuni al
Rione Melogna ed.D , n.38 int.3, c/I3575, fa presente
di confermare la volontà di riscatto anticipato del
predetto alloggio già espressa con analoga domanda
inviata a suo tempo a codesto Istituto.-

Ostuni, lì 12/9/1977

con osservanza

Benizzi Antonio

*c/I3575
R. F.V.
A. Aut.*

6 F51AL