

384162



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi 20 CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.F.R. BNR 38T16 A152K
Part. IVA 00157850746

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 18.9.1984 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n. 10102 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

PECERE BENIAMINO, nato in Ostuni il 21.4.1947 ed ivi residente al Largo Risorgimento n. 34, codice fiscale PCR BMN 47D21 G187X.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n. 27.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in proprietà al sig. PECERE BENIAMINO, che ha accettato ed acquistato per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di

Ostuni al Largo Risorgimento n.34, cantiere 13575, palazzina A, scala A, piano RIALZATO, interno TRE (N.3), composto di tre vani utili, accessori e cantina, questa ultima posta al piano seminterrato dallo stesso fabbricato e distinta con il numero interno TRE (N.3).-----

- L'alloggio confina con: Largo Risorgimento, per tre lati, vano scala condominiale ed alloggio assegnato a Semeraro Luca, salvo altri.-----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale di accesso, Largo Risorgimento, locale cantina assegnato a D'Anicis Arcangelo e locale cantina assegnato a Semeraro Luca, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341, foglio 147. mappale N.1019/3 C.da Malogna s.n. (ora Largo Risorgimento n.34) - P.I. - categoria A/3 - classe 3° - vani 5,50 - RCL.968.-----

L'immobile in oggetto è stato dedotto a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti all'immobile in oggetto nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art.1117 del codice civile.-----



Refettorio N. 10102
Raccolta N. 2875

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

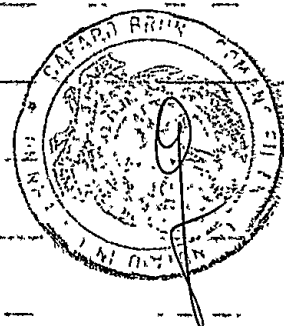
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3453, in data 16.1.1981, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticcherà il presente atto.

2) PECERE BENIAMINO, insegnante, nato in Ostuni il 21 aprile 1947 ed ivi residente al Largo Risorgimento n.34, codice fiscale PCR BMN 47D21 G187X, che dichiara di essere coniugato ma di acquistare in proprio quanto appresso per effetto di successione ereditaria.

PREMESSO

che con contratto stipulato in data 31 agosto 1962, registrato in Brindisi il 7.9.1962 al n.3565 Mod.II, la Gestione INACASA assegnò, con promessa di futura vendita, al signor PECERE COSIMO, nato in Ostuni il 9 novembre 1914, un'alloggio di edili-



zia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni al Largo
Risorgimento n.34,cantiere 13575,palazzina A,scala A,piano
RIALZATO,interno TRE (N.3),composto di tre vani utili,accesso-
ri e cantina distinta con il numero interno TRE (N.3);

che in forza dell'art.35 della Legge 14.2.1963 n.60,le
attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-
Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori
(Ges.Ca.L.);

che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e succes-
sive modificazioni ed integrazioni,la Gestione Case per Lavora-
tori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto
decreto i beni di proprietà del nominato Istituto e le relati-
ve obbligazioni sono stati devoluti agli Istituti Autonomi
Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si
trovano;

che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presen-
te contratto;

che in data 28 maggio 1977 il nominato assegnatario è
deceduto ab intestato,lasciando a sè superstiti ed unici coere-
di ex lege,la coniuge ZACCARIA FILOMENA,nata in Carovigno il 6
settembre 1922,ed i figli:

- 1) PECERE FRANCESCO,nato in Ostuni il 19 novembre 1948;
- 2) PECERE ANGELO,nato in Ostuni il 28 luglio 1955;
- 3) PECERE ROSA MARIA,nata in Ostuni il 9 aprile 1958;
- 4) PECERE BENIAMINO,come sopra generalizzato;



che i nominati coeredi del defunto assegnatario, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a carico del loro dante causa dal nominato contratto di promessa di futura vendita, hanno richiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi il trasferimento in proprietà dell'alloggio in questione;

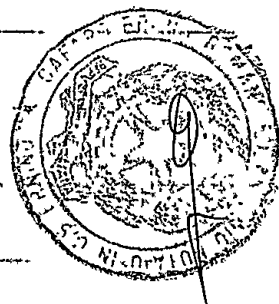
che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sua del 2.8.1984 prot.7778, ha accolto la detta richiesta, riconfermando il prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in L.2.568.300 (Lire DUEMILIONICINQUECENTO SESSANTOTTO MILATRECENTO);

che, con istanza rivolta all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi in data 6.9.1984, i coeredi Zaccaria Filomena, Pecere Francesco, Pecere Angelo e Pecere Rosa Maria, come sopra generalizzati, hanno rinunciato puramente e semplicemente all'assegnazione di che trattasi, restando unico coerede non rinunciante il signor Pecere Beniamino;

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, fra i sottoscritti, nella veste di cui innanzi,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende e trasferisce, in proprietà al signor PECERE BENIAMINO, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista per sè, suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio com-



preso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo
Risorgimento n.34,cantiere 13575,palazzina A,scala A,piano
RIALZATO,interno TRE (N.3),composto di tre vani utili,accesso-
ri e cantina,quest'ultima posta al piano seminterrato dello
stesso fabbricato e distinta con il numero interno TRE (N.3).

- L'alloggio confina con: Largo Risorgimento,per tre lati,vano
scala condominiale ed alloggio assegnato a Semerano Luca,salvo
altri

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale di
accesso,Largo Risorgimento,locale cantina assegnato a D'Amicis
Arcangelo e locale cantina assegnato a Semerano Luca,salvo
altri.

L'alloggio di che trattasi,unitamente al vano cantina,è censi-
to nel N.C.E.U.di Ostuni alla partita 6341 foglio 147 mappale
N.1019 sub.3 c.da Melogna s.n. (ora Largo Risorgimento n.34)
P.I. categoria A/3 classe 3° vani 5,50 RCL.968 in testa all'Is-
tituto,come da certificato catastale,rilasciato dall'Ufficio
Tecnico Erariale di Brindisi.

L'immobile in oggetto viene dedotto a corpo e non a misura;la
compravendita abbraccia anche diritti,ragioni,pertinenze,acces-
sioni,dipendenze,oneri e servitù attive e passive inerenti
all'immobile in oggetto nonchè la proporzionale quota di com-
proprietà delle parti comuni (aree scoperte,terrazzo,scale e
cc.) del fabbricato di cui esso fa parte,ai sensi dell'art.
1117 del codice civile.

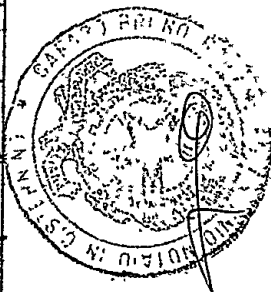
L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina, risulta meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A".

L'acquirente dichiara di aver preso visione dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e di accettarlo nello stato in cui si trova e senza garanzia alcuna per vizi occulti da parte dello "I.A.C.P. - Brindisi".

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.2.568.300 (Lire DUEMILIONICINQUECENTO SESSANTOTTO MILATRECENTO), così come stabilito nella promessa di vendita in premessa specificata.

Le Parti dichiarano e confermano che detto prezzo è stato integralmente pagato, già prima d'ora, dall'acquirente - assegnatario, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi.

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dal medesimo per tale titolo.



ART.3 - L'acquirente dichiara di aver già preso piena cognizio-
ne dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato
ipotecario dell'alloggio acquistato e pertanto esonera l'Isti-
tuto venditore dal produrre legale documentazione. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in ogget-
to e dell'area sulla quale esso sorge, per cui presta allo
acquirente le garanzie di legge. -----

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente contratto hanno
inizio da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. -----

A carico dello stesso acquirente staranno da oggi gli oneri, le
azioni e le ragioni conseguenti ad azioni e ad atti dallo
stesso effettuati, già prima della stipula di questo atto, siano
essi stati autorizzati o meno dall'Istituto alienante. -----

ART.5 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dello
acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sotto-
scritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad
iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei
Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al
riguardo. -----

ART.6 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque
conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo del-
l'acquirente. -----

ART.7 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici fisca-
li - imposta minima di registro ed ipotecaria - (art. 78



mobiliare
Donna
di Brindisi

D.P.R.26.10.1972 n.634,art.32 ultimo comma D.P.R.29.9.1973 n. 601,artt.33 e 66 Legge 22.10.1971 n.865,art.33 Legge 14.2. 1963 n.60 ed art.21 D.P.R.26.10.1972 n.635).

ART.8 - Le Parti convengono che per ogni controversia dipendente od inerente al presente contratto è esclusivamente competente il foro di BRINDISI.

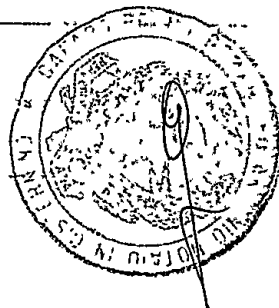
ART.9 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue:

quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27;

quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprietà con questo atto,ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale.

ART.10 - Il legale rappresentante dell'Istituto,nella spiegata qualità,per conto e nell'interesse dell'Istituto rappresentato,dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM,perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita,vincolante per entrambe le parti,stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse).

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino,che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a



chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

Brindisi li 18.9.1986

Elisabetta Neri
Piero Bonanni



Repertorio n. 10.102

Raccolta n. 2875

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro
e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popo-
lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella
spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-
tante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con
Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-
mo n. 3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi
allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data



2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n.296 Mod.II; -----

2) PECERE BENIAMINO, insegnante, nato in Ostuni il 21 aprile

1947 ed ivi residente al Largo Risorgimento n.34; -----

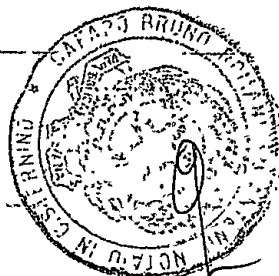
delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine del foglio intermedio e dell'alle-
gato "A", come per legge. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li DICIOOTTO SETTEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTAQUATTRO.

Not. Spelo *Pecere*



L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina, risulta meglio descritto nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.568.300 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOSESSANTOTTO MILATRECENTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

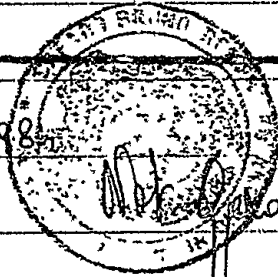
L'acquirente ha dichiarato: di essere coniugato ma di acquistare in proprio per effetto di successione ereditaria.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura
privata.

Brindisi 22.9.1984



Allegato

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

21 SET. 1984

Formalità eseguita il

al N.

3990

d'ordine ed al N.

12499

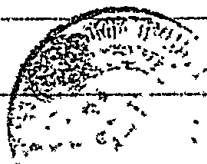
particolare

esatto Lire

£ 15.500 / 2 uguale a m. l. 5.000

IL GERENTE
(Raffolo Dentor)

Raffolo





Ref. 10.102 R. 2875
 Allegato "A"

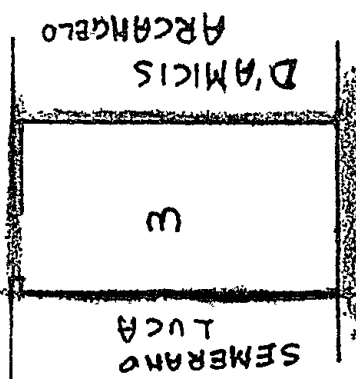
Officielle Abrechnung

Von Bismarck

Not. Geo. Bismarck



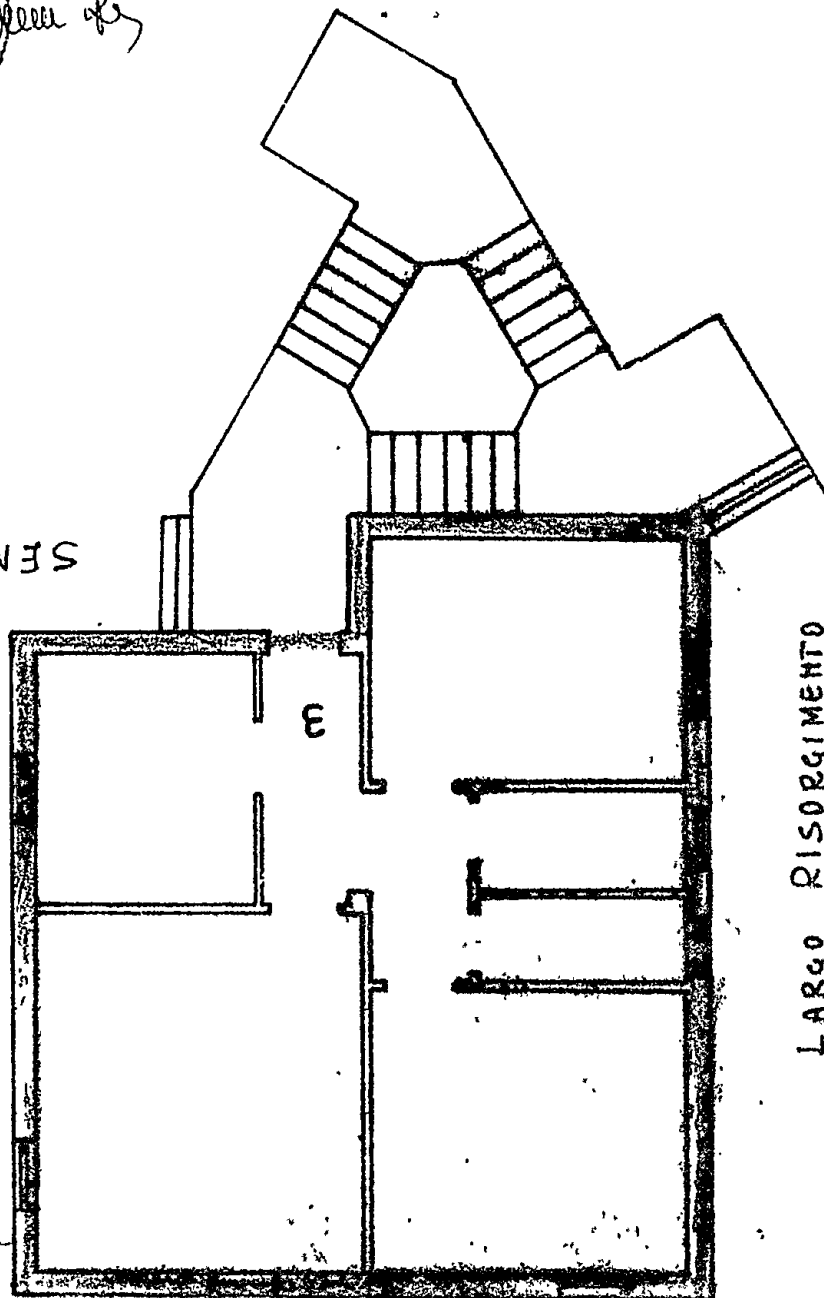
CORRIDOIO



LARGO RISORGIMENTO

SEMERANO
 LUCA

LARGO RISORGIMENTO



LARGO RISORGIMENTO

LARGO RISORGIMENTO

Registrato in Ostuni il 4.10.84 al n. 956 vol. 3

Mod. II.

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla

Parte in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 15.10.1984.

