

C

383871

In carta libera ai sensi degli artt. 5 e 33 della Legge 14-2-1963, n. 60.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'anno millenovecentosessanta il giorno del mese di tra:

1)

nato a il

domiciliato per ragione della carica in Roma, Via Bissolati n. 23, il quale interviene e stipula nella sua qualità di procuratore della Gestione Case per Lavoratori con sede in Roma, Via Bissolati n. 23, giusta procura rilasciatagli dal

autenticata dal Notaio in Roma Dr. addì

Rep. n. registrata a Roma, I° Ufficio Atti Privati al n. vol. ;

procura che, in copia conforme,

2) nato a

il di professione

domiciliat a

PREMESSO:

— che 1 Sig. *Pisani Domenico* ai sensi delle Leggi 28-2-49, n. 43 e

26-11-1955, n. 1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario di un alloggio

INA-Casa sito in *Prandin'* al

Via P. Giannone civico n. *1* ;

— che a norma dell'art. 1 della Legge 14-2-1963 - n. 60, la Gestione INA-Casa è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 19 di detta Legge è stata istituita la Gestione Case per Lavoratori alla quale sono state trasferite, in forza dell'art. 35 della citata Legge, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa;

— che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato ai relativi obblighi, la conversione dell'assegnazione a suo tempo ottenuta, in assegnazione in proprietà immediata dell'alloggio con ipoteca legale a garanzia del debito residuo, ai sensi dell'art. 2 della citata legge 14-2-1963, n. 60;

— che occorre, pertanto, stipulare apposito atto ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, la Gestione Case per Lavoratori sarà denominata Gestione e il predetto assegnatario acquirente, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La Gestione Case per Lavoratori, in persona del costituito suo procuratore, in accoglimento della richiesta

come sopra avanzata, trasferisce in proprietà all'acquirente, che accetta, l'alloggio sito in

al

civico n. 1 edificio scala A piano 2 interno 5 composto di n. 3

vani utili oltre gli accessori e 1 cantina di inf. 10 circa
il tutto pari a n. 5,44 () vani virtuali.

L'immobile come sopra descritto è censito:

L'immobile di cui sopra confina: in 0 0

a) l'alloggio: con muro perimetrale, int. 6 e vano scala, muri perimetrali;
inferiormente con terrazzo

b) la cantina: con corridoi d'acceso, cantina n. 4, muro perimetrale, cantina
n. 6

Con l'alloggio suddetto la Gestione Case per Lavoratori vende al predetto acquirente le quote proporzio-
nali dell'edificio compresa l'area di pertinenza da considerare in ragione condominiale come per legge.

nonché, come risulta dalla planimetria sottoesenzionata, le quote
proporzionali: a) del suolo circoscritto in tinta gialla, comune ai
fabbricati 1-2-3-4; b) del terrazzo, circoscritto in verde tratteg-
giato, comune ai soli alloggi della scala A

L'immobile oggetto del presente contratto è delimitato in tinta perimetrale rossa nella planimetria che, esa-
minata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera « » per
formarne parte integrante e sostanziale, per nulla valendo eventuali imprecisioni ed inesattezze anche catastali,
avendo inteso la Gestione di vendere l'immobile indicato nella planimetria medesima, nello stato di fatto e di
diritto, nonché ogni altro diritto ed azione relativi all'immobile stesso, sue pertinenze e dipendenze, con tutte
le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

ART. 2

Il prezzo di compravendita dell'immobile in questione è di L. 2.880.300

()

Di tale somma, quanto a L. 343.636 rappresentano le quote di riscatto versate a tutto
il 30/11/65 e la Gestione ne rilascia ampia e definitiva quietanza.

La residua somma a saldo prezzo è rappresentata da n. 264 rate mensili costanti, dell'importo di

L. 9.601 ciascuna pagabili con le modalità stabilite dalla Gestione il 1° e non oltre il 5° giorno
di ogni mese a partire dal 1/12/65 fino a tutto il 30/11/1982

A garanzia del pagamento delle suddette rate, per un totale di L. 2.534.664, verrà iscritta, a
favore dell'alienante Gestione, ipoteca legale ai sensi dell'art. 2834 del c.c. giusta quanto previsto dall'art. 2
della Legge 14-2-1963, n. 60 e successive norme regolamentari.

ART. 3

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 29 della Legge 14-2-1963 - n. 60, l'acquirente non potrà procedere alla alienazione dell'immobile in questione prima che siano trascorsi dieci anni dalla data di trascrizione del presente contratto.

Il predetto acquirente si obbliga, per sé e per suoi aventi causa a non effettuare, senza il preventivo beneplacito della Gestione, modifiche esterne all'alloggio ed al fabbricato, tali da alterare l'aspetto architettonico del fabbricato stesso, nonché a mantenere inalterata la destinazione data dalla Gestione alle aree di pertinenza del fabbricato, fatti salvi, comunque, i diritti dei terzi.

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 14-2-1963, n. 60 ed al D.P.R. 11-10-1963, n. 1471.

ART. 4

L'acquirente esonera la Gestione Case per Lavoratori dal produrre i documenti attestanti il libero e pieno diritto di proprietà degli immobili in questione.

La Gestione garantisce che gli immobili oggetto del presente contratto, sono in sua piena e libera proprietà e disponibilità compresa l'area ad essi pertinente (indicata nella planimetria di cui al precedente art. 1) pervenuta alla Gestione INA-Casa, e per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori, con atto in data

a rogito Notaio

Rep. n. _____ registrato a _____

il	al n.	vol.
Atti		e trascritt presso la Conservatoria dei Registri
Immobiliari di	led. Finer M.	il
vol.	del Reg. Gen. d'Ord. e al n.	al n.
		vol.
del Reg. Partic.		

ART. 5

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

ART. 6

Le spese e tasse tutte del presente contratto, inerenti, preliminari e conseguenti, comprese quelle per due copie autentiche del contratto stesso per la Gestione, sono a carico dell'acquirente il quale intende avvalersi delle esenzioni ed agevolazioni fiscali di cui agli artt. 5 e 33 della legge 14-2-1963, n. 60, nonché della riduzione ad un quarto degli onorari notarili ai sensi dell'art. 84 del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471.

• ART. 7

Le parti, ad ogni effetto di legge, riconoscono la competenza dell'Autorità Giudiziaria di Roma per qualsiasi controversia dipendente dal presente contratto ed eleggono il loro domicilio: la Gestione Case per Lavoratori presso la propria sede, in Roma, Via Bissolati, n. 23 e l'acquirente

ART. 8

La presente scrittura privata resterà depositata agli atti del Notaio che autenticherà le firme dei contraenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

« Dichiaro di approvare tutto quanto convenuto nella presente scrittura e, in particolare, quanto previsto dagli artt. 1-2-3-4-7 ».

AUTENTICA DI FIRMA

Rep. n.

Certifico io sottoscritto

Notaio alla residenza di

con studio

iscritto nel ruolo de

Distrett

Notaril di

che, previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei

testimoni, i Sigg.

nato a

il

procuratore della Gestione Case per Lavoratori con

sede in Roma, Via Bissolati n. 23, e

nato a

il

domiciliato

delle cui identità personali, qualità e poteri io Notaio sono personalmente certo, hanno apposto, in mia presenza, le soprascritte firme

li