

399084

N. 10.752 = = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gennaio 1979 - n.191.868/10474 Repertorio - registrato a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II/A e trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631 di ordine e al n.600 particolare, da una parte, e
- 2)- SPORTELLI Guglielmo, nato il 13 dicembre 1917 a Crispiano (TA) e residente in Brindisi alla via Dauria, c.17 (SPR GLL 17T13 D171R), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge FRANCIOSO Maria, nata il 4 dicembre 1931 a Brindisi e quì con lui domiciliata (FRN MRA 31T44 B180L) per matrimonio contratto a Brindisi il 22 luglio 1951

dall'altra.

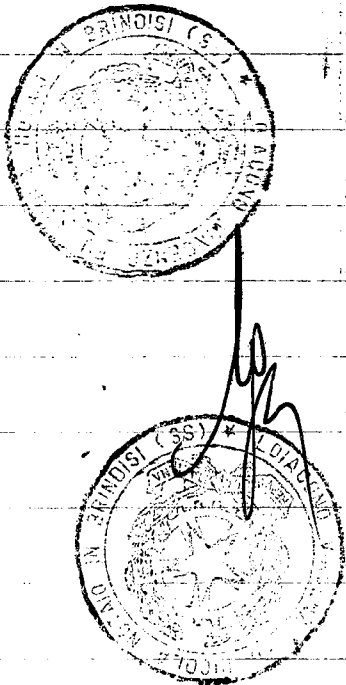
- P R E M E S S O -

Sanco Batus
di Sportelli Guglielmo
proprietà

= che con scrittura privata in data 1° febbraio 1964 autenticata dal Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi-n.54040/3451 Repertorio-registrata a Brindisi il 10 febbraio 1964 al n.9468/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959, n.2, modificato dalla Legge 27 aprile 1962, n.231, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi vendeva al signor Sportelli Guglielmo, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via Sicilia, c.7/a-scala E)-interno 3-piano 1°-composto di n.3 vani utili, n.5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (scala e terrazzo), meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui intendesi trascritta e riprodotta.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa I.A.C.P., Foglio 54, particella 813/15 (ex particella 813/13), via Campania, piano 1°, int.3, categ.A/3/3^ vani 5, rendita di £.2380 =

= che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di £.1.490.984 (lire unomilionequattro



2) centonovantamilanovecentoottantaquattro) da pagarsi in n.120 (centoventi) rate mensili, costanti e posticipate di £.16.091 (lire sedicimilanovantuno) ciascuna, per la durata di anni dieci (10)

= che nel termine convenuto ed accettato il signor Sportelli Guglielmo ha regolarmente estinto il suo debito nei confronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore del signor Sportelli Guglielmo, che accetta ed acquista in comunione legale.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, in favore della parte acquirente, che ha provveduto al pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico del signor Sportelli Guglielmo, che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.R.17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni e proroghe.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direz. Gen. Tasse.)

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, addì 8 maggio 1979

Luca Anton
Joseph M. Guglielmo

Numero 193.437 del Repertorio-Numero 10752 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

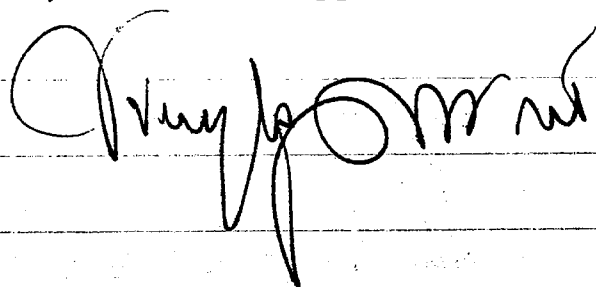
che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi

e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- SPORTELLI Guglielmo, nato il 13 dicembre 1917 a
Crispiano (TA) e domiciliato in Brindisi alla via
Daunia, c.17, della cui identità personale, qualità
e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto
in mia presenza le proprie firme in calce ed a margi
ne del foglio intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì otto maggio millenovecentosettantano
ve.



Registrato a Brindisi il dì 11 maggio 1979 al numero
414/ Mod. II A.-

Trascritto in Brindisi il 30 maggio 1979 al numero
7829/7249. -

E' copia conforme all'originale ad uso legale.-

Brindisi, li 12 giugno 1979

