

40239

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. LP824

Brindisi, lì 18 1992

Raccomandata a.r.

- AL SIG. MARIANO COSIMO
VIA G. CARDUCCI, 35
BRINDISI

OGGETTO: LEGGE REG. LE 11/8/1988, N.19
Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 1000 F scala E int. 3 piano 2°
alla Via G. CARDUCCI n. 35 . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 29.151.000 . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 20.405.700
diconsi £. Ventimilioni quattrocentocinquemilasettecento == ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 4.372.650 (diconsi lire Quattromilioni trecentosettantaduemila
seicentocinquanta =====). Il residuo debito di £. 16.032.050
24.778.350 sarà ammortizzato in anni 15 ad un
ta tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dotting. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. MARIANO COSIMO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o Cantiere
10° CEP alla VIA G. CARBUCCI n. 35 Scala E
int. 3 piano 2

- Valore alloggio determinato a campione £. 41.000.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
..... fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 1/5/1977 (data inizio locazione)

- Al 1991 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazione
prezzo)

Anni n. 14 x 1,5% = 21% su £. 41.000.000

pari a £. 8.610.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 32.390.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(6.875.000) 17.500.000

{ Reddito lordo £. 25.055.597
{ Riduzione per n. figli a carico £.
{ Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente £. 10.022.239
{ Reddito comparabile con limiti di legge INFERIORE £. 15.033.358

Riduzione del 10% su £. 32.390.000 pari a £. 3.239.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 29.151.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) --

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

-- Prezzo di cessione

£. 29.151.000

-- Sconto 30%

£. 8.945.300

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 20.405.700 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

-- Prezzo di cessione

£.

-- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

-- Prezzo di cessione alloggio

£. 29.151.000

-- Anticipo in contanti del 15%

£. 4.372.650

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 24.778.350
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

-- Prezzo di cessione alloggio

£.

-- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.
=====



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 364

li. 17

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77; n° 513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n° 457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge N° 408 lotto ~~0~~ cent. 10 Assegnato al Sig. MARIANO COSIMO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 41'000'000 - (Operantunomi immobiliare) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via CARDUCCI civ 35 scala E piano 2 int. 3 confinanti N° VIA CARDUCCI
5° STESSA DITTA - E° ALL. INT. 4/D - O° SCALE - ALL. INT. 4/E

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

ALLA CORTESE ATTENZIONE DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: INVIO DOCUMENTAZIONE CESSIONE PROPRIETA'.

In riferimento alla Vs lettera del 7 Ottobre 1991 Prot.N.

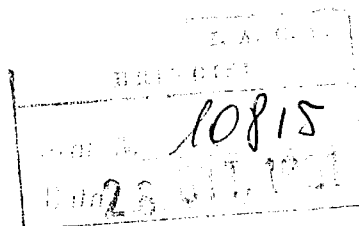
IOI2I Vi inviamo i documenti da Voi richiesti:

- fotocopia del modello IOI;
- stato di famiglia.

In occasione Distinti Saluti.

Moriano Cosimo

OK





COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. MARIANO Cosimo 1935

n.a Brindisi 24-12-1935 (n.1173 P.I S.A)
cgt. Zanzariello Elena a Brindisi
il 4-2-1961 (n.46 P.II S.A)
residente dal 25-11-1944 da Vernole
3 Via G.Carducci 35 SF.9083

Mg. ZANZARIELLO Elena 1939

n.a Brindisi 21-8-1939 (n.919 P.I)
cgt. Mariano Cosimo a Brindisi

Fg. MARIANO Salvatore 1971

n.a Brindisi 24-9-1971 (n.1602 P.I S.A/1)
celibe

(Militare di Leva)

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta ^{legale}_{libera} da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

12 OTT. 1991

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

[Signature]
Firma del Sindaco
Firma dell'Uff. Anagrafe Delegato

Presentato al Comune di 15/05/91 n° 79835		Centro di Servizio di oppure Ufficio II. DD. di	
SEZ. I IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE UNITA' SANITARIA LOCALE BR/4 - BRINDISI		NOME BR	
CODICE FISCALE 00642510747		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	
PROVINCIA DI NASCITA (sigla) BR		ATTIVITA' 85111	
CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NEL 1990 AL SIG.			
COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) MARIANO		NOME COSIMO	
CODICE FISCALE MRNCSM35T24B180Y		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA BRINDISI	
PROVINCIA DI NASCITA (sigla) BR		ATTIVITA'	
SEZ. II I SEGUENTI COMPENSI			
STIPENDIO, MENSLITA' AGGIUNTIVE, INDENNITA' E ALTRI COMPENSI, PENSIONI (al netto di L. 12.360,17/2 per contributi (II))		1 25.055,597	
INDENNITA' DI TRASFERITA E ASSEGNI ALL'ESTERO, PER LA PARTE IMPONIBILE, AL NETTO DEI CONTRIBUTI (II)		2	
INDENNITA', COMPENSI, GETTONI ECC. CORRISPONDI DA TERZI		3	
TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI (1 + 2 + 3)		4 25.055,597	
IMPOSTA CORRISPONDENTE AL TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI		5 5.238,455	
Detrazione per coniuge a carico 6 636,600 Detrazione per figli a carico 7 101,856 Detrazione per altri familiari a carico 8		9	
Detrazione per lavoro dipendente 9 611,136 Ulteriore detrazione per lavoro dipendente 10		11 1.349,592	
TOTALE DELLE RITENUTE FISCALI OPERATE (di cui 12 operate da terzi)		13 3.888,863	
EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE CON IL DATORE DI LAVORO (11 + 13 - 5)		14	
RITENUTA FISCALE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (13 - 14)		15 3.888,863	
SEZ. III I SEGUENTI EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA			
EMOLUMENTI (al netto di L. 169,680 per contributi (II))		16 853,345	
Ritribuzioni al netto dei contributi (II) Anno 1988 17 26.007,422 Anno 1989 18 21.084,679 Ritribuzione media 19 23.546,050 Aliquota 20 58 %		21	
RITENUTA FISCALE CORRISPONDENTE (16 x 20)		22 175,618	
DETRAZIONI D'IMPOSTA PER ARRETRATI (art. 18, comma 4, del testo unico delle imposte sul reddito)		23	
RITENUTA FISCALE OPERATA (21 - 22)		24 175,618	
SEZ. IV			
SEZ. V RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO			
INIZIO RAPPORTO GIORNO MESE ANNO 27 1 1 1990		FINE RAPPORTO GIORNO MESE ANNO 28 31 12 1990	
E' stato rilasciato il relativo modello 1027 (SI o NO) SI		Il rapporto di lavoro e a tempo determinato o durata inferiore all'anno (SI o NO) SI	
FIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DELL'ENTE EROGANTE Dott. GIAMPIETRO PENNETTA		DATA 20/04/1991	
SEZ. VI DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O PENSIONATO SE IL MODELLO E' PRESENTATO IN LUOGO DEL MOD. 740/17			
RESIDENZA ANAGRAFICA 19 BRINDISI		PROV. (sigla) BR	
VIA E NUMERO CIVICO VIA D'URCI 37		TELEFONO (secolativo) 412216	
CODICI STATISTICI Qualifica (I) U2 Titolo di studio (I) 12 Stato civile (I) 12 Eventi naturali eccezionali (I)		SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE 000	
CODICE FISCALE (II) ovvero, se non possiede reddito, solo COGNOME E NOME FANFANELLO ELENA		FIRMA PER ATTESTAZIONE (*) Fanfanella Elena	
RELAZIONE DI PARENTELA FIRMA PER ATTESTAZIONE (*)		RELAZIONE DI PARENTELA FIRMA PER ATTESTAZIONE (*)	
RELAZIONE DI PARENTELA FIRMA PER ATTESTAZIONE (*)		RELAZIONE DI PARENTELA FIRMA PER ATTESTAZIONE (*)	
PROSPETTO DATI E NOTIZIE PARTICOLARI			
AUTOMOBILI PER IL TRASPORTO DI PERSONE NUMERO TOTALE 1		COLLABORATORI FAMILIARI NUMERO CONVINTI 0 NUMERO NON CONVINTI 0	
CV. FISC. 9 TARGA (I) BR 149503 ALENZA B IMMATR. (S) 1989 PERIODO (S) 12		IMBARCAZIONI DA DIPORTO NR. TOTALE 0	
VIA E NUMERO CIVICO		COMUNE	
PROV. (I)		% (S)	
PERIODO (S)		AERONAUTI DA TURISMO (7)	
CAVALLI DA CORSA O DA SOSTAZIONE (7)		RISERVE DI CACCIA (7)	
NOTE: (1) SE ROMA - P.M.; (2) BENZINA - B. GASOLIO - D. GAS - G; (3) INDICARE LE ULTIME DUE CIFRE DELL'ANNO D'IMMATRICOLAZIONE; (4) INDICARE LA DISPONIBILITA' IN MESI; (5) A DISPOSIZIONE PERMANENTE O TEMPORANEA IN ITALIA; (6) ALL'ESTERO; (7) PERCENTUALE DI FREQUENZA DI DISPONIBILITA' DEL BIENE IN COMUNE CON ALTRI SOGGETTI; (8) BARRARE LA CASELLA IN CASO DI DISPONIBILITA'.			
SEZ. VII ATTESTAZIONE DEL DICHIARANTE CHE NON POSSIEDE ALTRI REDDITI OLTRE QUELLO SOPRA CERTIFICATO			
Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che: a) nell'anno 1990, oltre al compendio specificato nella SEZ. II, non ha conseguito altri redditi (pensionati, indennita', redditi di terreni e fabbricati, redditi d'impresa, redditi derivati dall'esercizio di arti, professioni o attivita' speculative, ecc.) propri o dei figli minori a lui imputabili per uso legale; b) non ha percepito indennita' di anzianita', di previdenza o altro trattamento di fine rapporto o relativo anticipazioni o altri redditi soggetti a tassazione separata; c) non ha percepito emolumenti arretrati, diversi da quelli riportati al punto 16 della SEZ. II del presente certificato, e negli anni 1988 e 1989 non ha percepito altri redditi oltre a quelli specificati nei punti 17 e 18 della SEZ. II; d) nell'anno 1990 i figli minori si sono trovati nelle condizioni reddituali previste per il governo delle detrazioni di cui al punto 7 della SEZ. II, tenuto anche conto delle disposizioni contenute nell'ultimo comma dell'articolo 12 del testo unico delle imposte sul reddito e nella Istruzione; e) nell'anno 1990 non ha percepito redditi derivanti dalla detenzione di titoli di cui all'art. 12 del testo unico delle imposte sul reddito, i quali sono rimasti esclusivamente a proprio carico giusta provvedimento dell'autorita' giudiziaria, tenuto anche conto delle disposizioni contenute nell'ultimo comma dell'articolo 12 del testo unico delle imposte sul reddito, e nella Istruzione.			
Data Brindisi 13.5.91		Firma del dichiarante Mariano Cosimo	
AVVERTENZA: con questa firma si completano gli obblighi di compilazione del presente modello da parte di coloro che possiedono il solo reddito di lavoro sopra specificato e non possiedono di redditi di fabbricati, prosegue compilando la SEZ. VII non deve firmare questa sezione.			

(1) VEDERE LE ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE. (II) CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI OBBLIGATORI A CARICO DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO. (III) SE POSSI DE REDDITI DI QUALSIASI ENTITA'. ATTENZIONE: SE IL PRESENTE MODELLO DEVE ESSERE ALLEGATO AL MOD. 740 UTILIZZARE SOLO LA PRIMA FACCIA DELL'ORIGINALE

◆ NON STACCARE ◆ SE VIENE COMPILATA ANCHE LA SECONDA FACCIA

1507

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT.N.

27 OTT. 1991
li.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

RACCOMANDATA

- AL SIG. MARIANO COSIMO
VIA G. CARDUCCI - 10% LTCEP - SC.E/3
72100 BRINDISI

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio
sito in..... **BRINDISI** L.R. n.19 dell'11/8/1988
art.29 legge 8/8/77, n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il..... **16-4-1991**....., si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod.740/90 o del mod.101/90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario MARIANO COSIMO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 10 CEP Via CARDUCCI
 Civ. 35 Pal. Scala E Piano 2 Int. 3 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 455 Sub 48 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 6,50 Mq. Rendita 2587 Anno ultimazione 1

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA CARDUCCI
 SUD STESSA DITTA
 EST ALLOGGIO INT. 4/D
 OVEST VANO SCALE E - ALLOGGIO INT. 4/E

CONFINANTI SCANTINATO

NORD
 SUD
 EST
 OVEST

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. Balconi Mq. Cantina/Box
 Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO BRUNO R.

IL COORDINATORE GENERALE
 Servizio IMMOBILIARE
 (Geom. Vito Savino)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 179

BRINDISI, 11

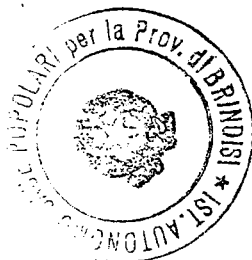
GEN. 1992

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 405 in BRINDISI
rione ESP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.



IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Handwritten signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

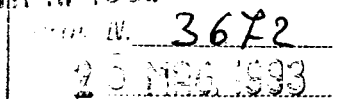
PROT. N° 7366/58/92

I. A. C. P.

BRINDISI, Li 28 APR. 1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI



OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 41.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.



L'ING. CAPO ~~XXXX~~

DOTT. ING. SAVERIO RUGGIERI

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ART. 29
DEL. 125/71

PROT. N° 179

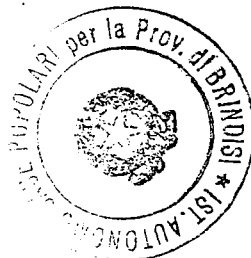
BRINDISI, 11

11.1.92

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 405 in BRINDISI
rione ESP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 7366/58/92

I. A. C. P.

BRINDISI, Li 28 FEB. 1993

BRINDISI

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

NUM. 3672
25 MAR 1993

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 41.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.



L'ING. CAPO ~~REDA~~
DOTT. ING. SAVERIO RUGGIERI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 4543.....

li, 22.8.1983.....

Servizio Risanamento

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 10° CEP

MARIANO COSIMO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: MARIANO COSIMO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o ~~Cantiere~~ 10' CEP
alla VIA G. CARDUCCI n. 35 Scala E int. 3 pia
no 2

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 41.500.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
Valore venale dell'alloggio al netto £. 41.500.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 1-5-1977 (data inizio locazione)

- Al 1-6-1993 (massimo anni 20)

Anni n. 16 x 1,5% = 24% su £. 41.500.000 pari a £. 9.960.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 31.540.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter
minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~) 17.500.000

{ Reddito lordo £. 25.055.597..
{ Riduzione per n. figli a carico £.
{ Riduzione del 40% per reddito di la=
voro dipendente £. 10.022.239..
{ Reddito comparabile con limite di leg
ge INFERIORE £. 15.033.358..
=====

Riduzione del 10% su £. 31.540.000 pari a

£. 3.154.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 28386.000
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

17.500.000
- Prezzo di cessione £. 28.386.000
- Sconto 30% £. 8.515.800
Definitivo prezzo di cessione £. 19.870.200 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

~~- Prezzo di cessione £.
- Sconto 20% £.
Definitivo prezzo di cessione £.
=====~~

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

17.500.000
- Prezzo di cessione alloggio £. 28.386.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15% £. 4.257.900
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50% £. 24.128.100
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

~~- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 30% £.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6% £.
=====~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. N° 305

Brindisi, li 13 GEN. 1994

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. MARIANO Cosimo

Via G.Carducci, 35

72100

BRINDISI

Legge Reg.le 11.8.1988, n. 19 -
OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art.29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Lotto 10° CEP alla Via G.Carducci
n. 35, scala E, int. 3, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a **£.28.386.000**

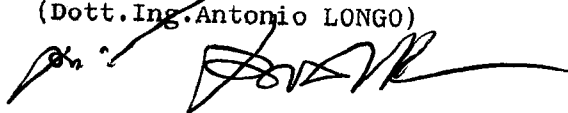
Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di **£.19.870.200** (diconsi **£ i- r e .Diciannovemilioniottocentosettantamila duecento**,)
oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di **£. 4.257.900.=**
(diconsi **£ire. quattromilioni duecentocinquantesette milanovecento**)
oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di **£. 24.128.100.=** sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = **La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinunzia alla cessione in proprietà.**

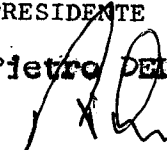
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)



TR/mz



Partita IVA 00061620742

FATTURA n. 34/96

Brindisi, 22/2/1996

RIFERIMENTI

CONSEGNA A SALDO / IN CONTO VS. ORDINE

BOLLA N.

DATA BOLLA

PAGAMENTO A MEZZO

SPET. LE

Sig. Mariano Cosimo
Via G. Carducci 35

Briandisi

PARTITA IYA

QUANTITA'	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIBILE	4%	IMPONIBILE	%	IMPONIBILE	%
	Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi, lotto 10° Cep, via G. Carlucci, seste E, piano 1°, int. 3. Legge 513 (art. 29) e 457. Prezzo oli cessione A conto 15% su prezzo L. 4257.900					28386000			
A/c Mediterraneo Nro 0600327859 e 0600327860 CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: PER QUALSIASI CONTROLLO DELLA PROPRIETÀ COMPETENTE E L'ACQUISTO DEL DOMICILIO DEL CLIENTE NON SI ACCETTA IL RITORNO E NON PREVENTIVAMENTE SOPRALLUOGHI E PRONCHI SI DEVE PRESENTARE PER IL CONTROLLO E LA FIRMA DELLO STABILIMENTO A CARICO DELL'ACQUISTO E DISCIPLINARE IL CONTROLLO E LA FIRMA DELLO STABILIMENTO A CARICO DELL'ACQUISTO E DISCIPLINARE IL CONTROLLO E LA FIRMA DELLO STABILIMENTO A CARICO DELL'ACQUISTO E DISCIPLINARE IL CONTROLLO E LA FIRMA DELLO									
TOTALE IMPONIBILE		TOTALE IVA		IMPONIBILE	28386000				
				IVA	1135440				
28386000		1135440		TOTALE FATTURA		29521440			

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

179644

eseguito da 111.01.110 - 1261/1

MARIANO COSIMO

via G. Carducci

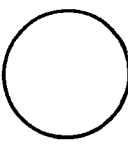
comune 72011 Brindisi

sul C/C N. 203729

intestato a: IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi 7661 2-28



Bollo a data

stato

imp

esso

RICEVUTA di un versamento di L.

3000128, 1220000

eseguito da 111 01 110 1241/1 C 01/96

MARIANO COSIMO

VIA GIOSELE CARLUCCI 35 E/3

comune 72011 BRINDISI

sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi

Bollo a data

52 Bollo 60002 20011220000 FI
BRINDISI CENTRO 877101
L'UNIONE POSTALE ITALIANA
0158 E. *****1281
VCC 0001 4 *****1000

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

3000128, 1220000

eseguito da 111 01 110 1241/1 C 02/96

MARIANO COSIMO

VIA GIOSELE CARLUCCI 35 E/3

comune 72011 BRINDISI

sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi

Bollo a data

52 Bollo 60002 20011220000 FI
BRINDISI CENTRO 877101
L'UNIONE POSTALE ITALIANA
0157 E. *****1281
VCC 0002 4 *****1000

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1037

Brindisi, li 26.1.1994

SERVIZIO
Maggr. gruppi

- Al Sig. MARIANO Cosimo

Via/~~Passo~~ G. Carducci, 35

Lotto 10° CEP scala E, int. 3

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Lg. Reg. 11.8.1988, n. 19 - BRINDISI
OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
Lotto 10° CEP Via G. Carducci - sc. E - piano 2° - int. 3 -
Assegnatario MARIANO Cosimo
Art. 29
Legge 8/8/1977, n. 513/e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 26.1.1994 con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la somma di £ i r e 4.257.900.- per anticipo del 15% del prezzo di cessione oltre vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto stesso di £ i r e 1.135.440.- per I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso.

Detti assegni saranno consegnati personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 31. DICEMBRE 1994 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31 Dicembre 1988.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

APPETTUATO RILEVATO CONTABILE

DI 29/02/96 - IN RILEVATO CON I.F.T.T.

29/02/96 - [firma]

RC.
R
RACCOMANDATA A.R.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI
VIA CASTIMIRO.....72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge Regionale 11.08.1988 n. 19;
Legge 08.08.1977 n. 513 (art. 29);
Legge 05.08.1978 n. 457 (art. 52);
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
Brindisi - Lotto 10° CEP alla Via G. Carducci n. 35,
scala E, interno 3, piano 2°.

~~~~~  
In riferimento alla Vs. lettera n. 305 di prot. in data  
13.01.1994 tendente a conoscere le forme di pagamento da adottare  
per la cessione dell'alloggio in oggetto, comunico di scegliere  
il pagamento rateale ed in particolare:

- versamento in contanti di un anticipo di £. 4.257.900 (diconsi  
lire quattromilioniduecentocinquantasettemilanovecento) oltre  
l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al  
primo paragrafo della lettera a riferimento;
- saldo del debito residuo di £. 24.128.100 in 15 anni ad un tas-  
so di interesse annuo del 5,50%.

Distinti saluti.

|             |              |
|-------------|--------------|
| I. A. C. P. |              |
| BRINDISI    |              |
| Prot. n.    | 788          |
| Data        | 31 GEN. 1994 |

Bologna, 26 gennaio 1994

*H. Morfina*  
3/2

*Mariano Cosimo*

*Inviare la pratica presso il notario Enrico Michele*  
*27.2.1996*

Sig. MARIANO Cosimo  
Via G. Carducci, 35  
72100 BRINDISI

*Mariano Cosimo*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N. 2416

Brindisi, lì 5.6.88

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. Mariano Cobino  
V. G. Cobino, 101000 CEP  
513 5r

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. ~~29~~ - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

MM

BRINDISI, 15.04.1991

ALLO SPETTABILE "I.A.C.P." DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

*[Handwritten signature]*

Oggetto: TRASFERIMENTO IN PROPRIETA'  
ALLOGGIO I.A.C.P.

In riferimento alla Vs raccomandata del 08.04.1991 prat. N.2416,  
io sottoscritto Mariano Cosimo nato a Brindisi il 24.12.1935 e residente  
in Brindisi Via G. Carducci 10° lotto CEP sc. E/3 occupante il suddetto  
alloggio da Voi assegnatomi.

CHIEDO il trasferimento in proprietà del suddetto alloggio ai sensi del-  
l'art. 2° comma; 2° L.R. II.08.88 N. 19.

Resto in attesa di Vs notizie.

DISTINTI SALUTI

*Mariano Cosimo*

|             |              |
|-------------|--------------|
| I. A. C. P. |              |
| BRINDISI    |              |
| Prot. N.    | 2675         |
| Data        | 16 APR. 1991 |

BRINDISI,

111 01 110 1241/1  
MARIANO COSIMO  
VIA GIOSUE' CARDUCCI 35 E/ 3  
72011 BRINDISI

PROT. N.

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 80.600.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente  
( Avv. Pietro Dell'Anno )

Parte riservata all'Istituto

111 01 110 1241/1  
MARIANO COSIMO  
VIA GIOSUE' CARDUCCI 35 E/ 3  
72011 BRINDISI

Prot N.      Data

Spett.le  
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
Via Casimiro, 27  
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -  
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ assegnatario /o familiare convivente del Sig. \_\_\_\_\_  
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in \_\_\_\_\_  
Lotto \_\_\_\_\_ Via /Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_,  
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

#### CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

#### DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

firma

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

## BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2061

1 MAR. 1996

### SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

#### Allegati:

- Copia delib. n.8134 del 25.10.93;
- dati catastali;
- piantine planimetriche;
- piano di ammortamento.

- Al Notaio Dr. Michele ERICO

Via Cesare Battisti, 11

72100 BRINDISI

\* Al Sig. MARIANO Cosimo

Via G.Carducci, 35, Lotto 10° CEP, E/3

72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

**OGGETTO:** Legge Reg.le 11.8.1988, n. 19 - art. 2 - comma 2 - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via G.Carducci - Lorro 10° CEP, sc. E - piano 2 - int. 3 - Assegnatario: MARIANO COSIMO \* Legge 8.8.1977, n. 513 art. 29 e Legge 5.8.1978 n. 457 - PAGAMENTO RATEALE.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento di un anticipo di f. 4.257.900.=, pari al 15% del prezzo di cessione dell'alloggio (f. 28.386.000.=), nonché della relativa I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che è tenuto a versare, a decorrere dall'1. 3.1996 e fino a tutto il 28.2.2011, per complessive n. 180 rate mensili, la rata mensile posticipata di f. 197.147.=, per pagamento rateale del residuo prezzo di cessione, maggiorato degli interessi di legge del 5,50% con versamento sul c/c postale n. 216721 intestato a I.A.C.P. - Servizio Cassa DD.PP. per Alienazione stabili. La S.V. è altresì tenuta a versare a decorrere dalla stessa, anzidetta, data, la quota mensile di rendicontazione, suscettibile di variazioni annuali.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/sz



IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

