

387341
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----0000000-----

25 GIU. 1964

Circolare N. 4304
SEZIONE: GESCAL

Brindisi

AL SIG. Andillo Antonio

Alloggio Case per Lavoratori

Via San Paolo Romano
Brindisi

Si fa presente alla S.V. che il Comitato Interministeriale Prezzi, facente capo al Ministero dell'Industria e Commercio, ha stabilito, con circolare 1071 del 20.4.64, di apportare aumento sui canoni di impegnativo acqua ed eccedenza con decorrenza 1° maggio 1964.

Pertanto dalla predetta data il canone impegnativo acqua viene stabilito in £. 100 mensili, comprensive anche di una aliquota di £. 100, mensili, per la manutenzione dell'impianto fognante, che ai sensi della nuova disposizione è stato stabilito per alloggio e non per impianto come in precedenza. Inoltre, i consumi in eccedenza verranno tassati a rivalsa in lire 110 al metro cubo. Pertanto il canone di fitto, maggio 1964, è di £. 56,24 - Inoltre su ogni avviso di consumo in eccedenza, notificato alla S.V., sarà applicata una quota fissa globale di £. 150, a rimborso spese amministrative, di letturista e per sostituzione contatori divisionali.

Si precisa ancora che questa Amministrazione, sulla base degli effettivi consumi riscontrati, e di numerosi interventi di manutenzione, ai quali si è dovuto far fronte per il ripristino delle colonnine montanti e per fornitura energia illuminazione scale e locali comuni, ha aumentato il canone per la suddetta fornitura da £. 150 a £. 150 mensile a partire dal 1° luglio 1964.

Pertanto la S.V. dovrà versare, unitamente alla mensilità di luglio c.a. che ammonta a £. 56,24, le seguenti differenze a conguaglio, relative alle mensilità di maggio e giugno 1964:

- | | | |
|----|--|-------------|
| a) | per differenza su canone impegnativo acquedotto....£. | <u>610</u> |
| b) | " " contributi illuminazione scale e locali comuni | <u>600</u> |
| | Totale conguaglio.....£. | <u>6180</u> |

Totale versamento da versare per il mese di luglio £. 6180

Quindi l'importo mensile da corrispondere a partire da agosto 1964 è di £. 56,24

Per tutto quanto sopra si precisa che le maggiorazioni non costituiscono in alcun modo aumento dei canoni di fitto ma semplicemente partite che questo Istituto riscuote a rivalsa di quanto è tenuto a corrispondere ad altre Amministrazioni.

IL PRESIDENTE

Com. te. U. G. VALLARINO)

5580.01055

enacted all hand

104 11 / in need about
unknown

661

1502

661

1502

661

661

1502

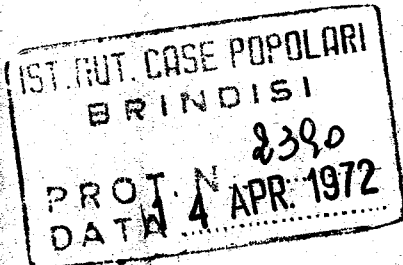
1502

BRINDISI, 13 aprile 1972

RACCOMANDATA CON R.R.

Spett.le: Variazione documentazione contrattuale.

Artale Antonio - C/12658-BRINDISI



SPETT.LE

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Via Giorgione-34.2/A

00100 - R O M A

* P.C. Dott. Giovanni BONGIOVANNI
Centro Sociale GREGAL S. Nicandro
Via "Bernardo Quaranta"
00146 - R A P O L I

Dott. Eraldo Vincenzo LOIACONO
Via Cirillo, 6

72100 - B R I N D I S I

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
UFF. Amministrative GREGAL
72100 - B R I N D I S I

Facciamo seguito a lettera prot. AP/II del 13/12/1971 di, codesta Spett.le GESTIONE in riferimento alla trasformazione contrattuale dell'alloggio da locazione a riscatto con iscrizione di garanzia ipotecaria, comunione che non si è stata possibile il nuovo contratto in sede di stipula in quanto in possesso del contratto di riscatto dell'alloggio con promessa di futura vendita. Conseguentemente il contratto di compravendita con iscrizione di garanzia ipotecaria giacente presso lo studio notarile del Dott. Vincenzo Loiacono necessita di alcune variazioni per quanto concerne l'entità della quota di ammortamento, l'entità della quota restante agli effetti del riscatto totale dell'alloggio e, quindi, il riconoscimento della somma già versata.

Intendiamo sottoscrivere il contratto di compravendita con iscrizione di garanzia ipotecaria, presso codesta GESTIONE voler tener presente quanto qui di seguito espresso e chiarimento della mia posizione amministrativa:

1°- Alloggio ex INA-CASA originariamente a locazione dal 10/11/1962-Registrato in Brindisi il 29/11/1962 al N° 5185-Mod. II (All. fotocopia);

2°- A seguito di indicazioni pervenute da codesta GESTIONE con lettera datata 12/11/64 (All. fotocopia) in riferimento alla possibilità di riscatto prevista dalla legge 14/2/1963, n. 60, inoltrai al locale ISTITUTO AUTONOMO in data 26/10/1964-Racc. 1862, e in data 23/11/64-Racc. 9985, rispettivamente richiesta di trasformazione contrattuale da locazione a riscatto con promessa di futura vendita e da locazione a riscatto con iscrizione di garanzia ipotecaria (All. 2 fotocopia);

3°- In data 11.5.1965, sottoscrissi contratto di riscatto con promessa di futura vendita presso il locale Istituto Autonomo (All. fotocopia), utilizzando per i relativi versamenti dei canoni di riscatto normali moduli di conto corrente postale, N. conto corrente 26/8006 (valido per gli alloggi non trasferiti e consegnati da codesta GESTIONE alle stesse Istituto Autonomo), indirizzati al locale Istituto Autonomo.

46. Come da lettera di cedente CESTIONE phot.AP/II del 13/12/1971 (Allegata fotocopia) la richiesta concessione presso lo studio notarile del Dott. Vincenzo IOIACONO per la stipula del 24.1.1972, ma per i motivi su citati, non mi è stato possibile contrattare di compravendita.

Fortanto, chiedo voler cortesemente rivedere e, quindi, nel caso modificare la mia posizione contrattuale-amministrativa al fine di definire il contratto di compravendita nella prossima stipula. Nell'intento di facilitare a cedente CESTIONE il districco della pratica, allego alla presente dichiarazione del locale ISTITUTO AUTOMOBILI e garanzia dei canoni di riscatto versati a tutto aprile 1972.

In attesa di cortese riscontro in merito, rimango a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distintamente saluto e ringrazio.

L'ASSEGNETARIO
(Archiele Antonio)

Archiele Antonio

Allegato n. 6

RIASSUNTO/ ARCHIELE ANTONIO -
Via S. Giovanni, 9 - 00172 ROMA - TELEFONO
CAPIRELLI/ 12658 -

ALLOGGIO INA CASA

- Rate di Ammortamento -

1° Contratto in Locazione - dall' 1-11-962
al 28-2-965

Rate Mensili N° 28 - a £ 3.198

89.544

2° Contratto a Riscatto - dal' 1-3-965
al 30-11-972

Rate Mensili N° 93 a £ 9.865

917.445

1.006.989

La suddetta somma è al netto
delle quote mensili di manutenzione
pagate a parte all'Ente Amministratore

UFFICIO CASE POPOLARI
BRINDISI
2044
29 MAR 1976

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

UFFICIO RAG. ^{RIA} SEZ. ^{NE} GESCAL

Il sottoscritto ARDILLO ANTONIO
abitante a Brindisi in Piazza
GUIDO GOZZANO N° 9 int. 3 - assegnatario
di un alloggio EX INA-CASA la
cuiatto con patto di Futura Vendita
sito in Brindisi alla Piazza
Guido Gozzano 9 Ex cantiere 12658.
Chiede a Codesto
Spett. ^{le} Istituto che gli venga
concesso il riscatto anticipato,
pagando in unica soluzione
il residuo debito delle rate di
ammortamento restanti -

Nella speranza di
ottenere quanto chiede
Distintamente Ringrazia
L'assegnatario Ardillo Antonio

Brindisi, 29-3-1976

ARDILLO ANTONIO c/ 12658 PAL. 4 SC. B INT. 2

62 Alloggio assegnato in locazione il 1/11/62
63 decorrenza dei canoni di locazione
64 del 1/11/1962 al 28/2/1965
65 quota di canoni locazione £ 3.198=

10 65 A richiesta del Sig. Ardillo sin dal 1-3-65
12 66 ottenere la trasformazione del
12 67 contratto da locazione semplice
12 68 a Riscatto con patto di futura
12 69 vendita, per cui a decorrere
12 70 dal 1-3-1965 la quota di canoni
12 71 mensile mensile aumentata a
11 72 lire 9.865:

93

COMPUTO DEI CANONI DOVUTI SIA IN LOCAZIONE
CHE A RISCATTO:

DAL 1/11/1962 AL 28/2/1965 MESI N. 28
CANONI LOCAZIONE MENSILE £ 3.198. $\times 28 =$ £ 89.544

DAL 1/3/1965 AL 30/11/72 MESI 93...

CANONI DI RISCATTO MENSILI £ 9.865 $\times 93 =$ £ 917.445
TOT. £ 1.006.989

AP86

24 NOV. 1972

Ufficio Ragioneria
Servizio Cassa

Dr. Vincenzo LOIACONO
Notaio in
BRINDISI

Rif. nota AP/II del 30-10-1972.

Oggetto:

Stipulazione contratto di
compravendita mediante
iscrizione di ipoteca legale.
Cant. 12658, pos. 237766.

.....
In relazione alla nota in riferimento, si fa presente
che il Sig. ARDILLO Antonio ha versato a questo A.A.C.P.:

1) per il periodo della locazione semplice

che va dal 1/11/1962-28/2/1965, pari a

28 mensilità di £. 3198, ognuna, quote

di ammortamento.....£. 89.544=

2) per il periodo di riscatto con patto
di futura vendita che va dal 1/3/1965

al 30/11/1972, pari a 93 mensilità di

£. 9.865, ognuna, quote di ammortamento.....£. 917.445=

totale quote di ammortamento versate.....£. 1.006.989=

Dopo quanto innanzi si assicura che l'assegnatario in
questione è in regola, ad oggi, con i canoni di fitto mensile.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dr. Raffaele FISCETTO)

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

00100 ROMA - Via Giorgione Ed. 2/A - Tel. 5451

Prot. N. L/II ALLEGATI.....

Da citare sempre in tutta la corrispondenza

AP/II

Prot.

REFERIMENTO A

OGGETTO Stipulazione contratto di compravendita mediante iscrizione di ipoteca legale-alloggio in locazione-sito in Brindisi Cant. 12058 Pos. 237166 Denuncia al N.C.E.U. Scheda n. Data n.reg.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 7332
DATA 3.1 OTT 1972

Indirizzo Telegrafico

eseguito aggiornamento contabile; la presente pertanto annulla e sostituisce la precedente nostra nota avente pari oggetto

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i necessari atti con preghiera di provvedere alla definizione della pratica di cui trattasi, previo completamento del contratto con i dati mancanti.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese precedente alla data fissata in contratto per l'inizio dell'ammortamento ad evitare eventuali contestazioni in sede di registrazione e di trascrizione.

L'assegnatario dovrà farsi rilasciare apposita dichiarazione dall'Ente in indirizzo, attestante che tutti i canoni di locazione dovuti dal 30.11.72 sono stati corrisposti.

Sempre in sede di stipulazione, l'assegnatario, dovrà esibire al procuratore della Gestione, che lo consegnerà al Notaio, il tagliando ricevuta comprovante il versamento dell'importo di £. dovuto per rivalsa IGE sull'aliquota di £.10 corrisposta per assicurazione e compresa nelle quote di manutenzione straordinaria versate alla Gestione dal al (art.6 legge 19.6.1940 n.762 e successive modificazioni). Per tale versamento dovrà essere utilizzato l'unito modulo di c/c.

516.61REU

Dr. Vincenzo Laiccone
Notaio in Brindisi
Via Cello 6

Sig. Avv. Giovanni Basso
Via B. Amara
Napoli

Al S.O.C.P.
di Brindisi

Sig. Antonio Ardillo
Via G. Gozzano 9
Brindisi

./.

Il libretto per il versamento delle rate ipotecarie viene con la presente, trasmesso al Notaio in indirizzo e dovrà essere consegnato, a cura del procuratore della Gestione, all'assegnatario in sede di stipula.

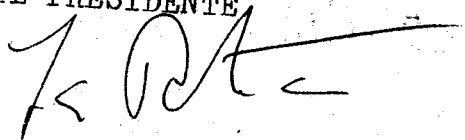
Ad evitare possibili errori per discordanze tra la descrizione dell'immobile di cui al contratto e relativa planimetria e la situazione di fatto creatasi nel corso del precedente rapporto di locazione, è opportuno che sia richiamata l'attenzione dell'assegnatario sull'oggetto della compravendita, con particolare riferimento alla esatta indicazione e descrizione dell'alloggio e delle relative pertinenze (cantina-box-apprezamenti di terreno etc.).

Ove dovessero sorgere discordanze, dovrà essere interpellato l'Ente Amministratore e modificata, ove necessario, la documentazione contrattuale, se possibile a cura del Notaio; in caso contrario previa restituzione degli atti alla scrivente che provvederà alle necessarie variazioni.

Il procuratore, dovrà dare immediata comunicazione dell'avvenuta stipulazione alla Gestione e all'Ente Amministratore e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n.2 copie dell'atto e dei relativi allegati (ivi compresa la citata dichiarazione dell'Ente Amministratore ed il tagliando ricevuta del versamento I.G.E.) munite degli estremi di registrazione e di trascrizione nonchè l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione della parte acquirente in caso di presenza di eredi, minori, interdetti, inabilitati e falliti.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13 - 9 - 40, N. 1474)

N. 7986

Ufficio Ragioneria
Sezione Gescal

24 NOV 1972

Dr. Vincenzo LOIACONO
Notaio in
BRINDISI

Inf. nota AP/II del 30-10-1972.

Oggetto:
Stipulazione contratto di
compravendita mediante
iscrizione di ipoteca legale.
Cant. 12658, pos. 237766.

- ~~~~~
- In relazione alla nota in riferimento, si fa presente
che il Sig. ARDILLO Antonio ha versato a questo I.A.C.P.:
1) per il periodo della locazione semplice
che va dal 1/11/1962-28/2/1965, pari a
28 mensilità di £. 3198, ognuna, quote
di ammortamento.....£. 89.544=
2) per il periodo di riscatto con patto
di futura vendita che va dal 1/3/1965
al 30/11/1972, pari a 93 mensilità di
£. 9.865, ognuna, quote di ammortamento.....£. 917.445=
totale quote di ammortamento versate.....£. 1.006.989=

Dopo quanto innanzi si assicura che l'assegnatario in
questione é in regola, ad oggi, con i canoni di fitto mensile.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dr. Raffaele BISCHETTO)

NOTA
DIREZIONE GENERALE
VIA VENEZIA 10
00187 ROMA

RACCOMANDATA

19.11.1978

Spett.le
DIREZIONE GENERALE
VIA VENEZIA 10
00187 ROMA

Spett.le
DIREZIONE GENERALE
VIA VENEZIA 10
00187 ROMA

19.11.1978

OGGETTO: Richiesta di informazioni circa la possibilità di stipulare un contratto di locazione per un periodo di 12 mesi, a decorrere dal 1.1.1979, con un canone di 1.000.000,00 (un milione) di lire annue, più IVA.

La presente richiesta è stata presentata alla Vostra Direzione Generale, in data 19.11.1978, da parte della Ditta "S.p.A.", con sede in Roma, Via ... n. ...
La Ditta "S.p.A." ha chiesto di stipulare un contratto di locazione per un periodo di 12 mesi, a decorrere dal 1.1.1979, con un canone di 1.000.000,00 (un milione) di lire annue, più IVA.
La Vostra Direzione Generale ha risposto, in data 22.11.1978, che non è possibile stipulare un contratto di locazione con le condizioni richieste dalla Ditta "S.p.A.", in quanto la Ditta "S.p.A." non ha fornito le informazioni necessarie per la stipula del contratto.
La Ditta "S.p.A." ha chiesto di stipulare un contratto di locazione per un periodo di 12 mesi, a decorrere dal 1.1.1979, con un canone di 1.000.000,00 (un milione) di lire annue, più IVA.
La Vostra Direzione Generale ha risposto, in data 22.11.1978, che non è possibile stipulare un contratto di locazione con le condizioni richieste dalla Ditta "S.p.A.", in quanto la Ditta "S.p.A." non ha fornito le informazioni necessarie per la stipula del contratto.
La Ditta "S.p.A." ha chiesto di stipulare un contratto di locazione per un periodo di 12 mesi, a decorrere dal 1.1.1979, con un canone di 1.000.000,00 (un milione) di lire annue, più IVA.
La Vostra Direzione Generale ha risposto, in data 22.11.1978, che non è possibile stipulare un contratto di locazione con le condizioni richieste dalla Ditta "S.p.A.", in quanto la Ditta "S.p.A." non ha fornito le informazioni necessarie per la stipula del contratto.

19.11.1978
* - A.D.C. 1978 - *

Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

8 P16
24 E 81 781

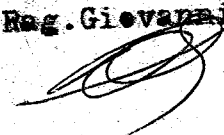
All'Ufficio Tecnico
Sede

OGGETTO: Richiesta dati catastali.

Si prega la cortesia di codesto Ufficio di voler fornire i dati catastali e le piante planimetriche, relative all'alloggio ex Baa-Casa, sito in Brindisi, Piazza G. Gozzano, ex cantiere 12658, Fab. 4° scala B piano 1° interno 3, a suo tempo assegnato al Sig. Ardillo Antonio, con promessa di vendita.

Distinti saluti.

Il Capo Ufficio Ragioneria
(Rag. Giovanni Miniati)



1934

3 MAR. 1977

ff. Ragioneria
ez. Gescal

Al Sig. ARDILLO Antonio
Assegnatario Alloggio ex Ina-Casa
Piazza G. Gozzano n. 1
BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto alloggio ex Ina-Casa, cantire 12658 in Brindisi,
scala B piano 1° interno 3. 2861 in Fun. Fant.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda dalla S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio, a suo tempo assegnatole con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di L. 1.118.253. = Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per L. 1.038.351 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per L. 79.902 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Dr. Raffaele FISCHETTO)

SERVIZIO DEI CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta di un versamento di L. 1.038.351

Lire Un milione trecento trentacinque

eseguito da ARDILLO ANTONIO

residente in BRINDISI

Piazza GUIDO GOZZANO N. 9

sul c/c N. 26-8006

intestato a: I.A.C.P.

Gest. Alloggi INA Casa

72100 BRINDISI

A/C/C POSTALI 3

Addi (1) 8

ALLOGGI POSTALI 4

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

BRINDISI V.R.

Tassa di 313 - 8 MAR 77

313 - 8 MAR 77

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo

SERVIZIO DEI CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta di un versamento di L. 79.902

Lire Settantanove mila 902

eseguito da ARDILLO ANTONIO

residente in BRINDISI

Piazza GUIDO GOZZANO N. 9

sul c/c N. 26-8006

intestato a: I.A.C.P.

Gest. Alloggi INA Casa

72100 BRINDISI

A/C/C POSTALI 3

Addi (1) 8

ALLOGGI POSTALI 4

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

BRINDISI V.R.

Tassa di 314 - 8 MAR 77

314 - 8 MAR 77

numerato

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo

ARDILLO ANTONIO 9/12658

AMMORTAMENTO ANNI 25 (MESI 300)

ECORRENZA 1-11-1962 LOCAZIONE FINO AL 28-2-1965 MESI 28

COME DA CONTRATTO F.V. { INIZIO RISC.F.V. 1-3-1965
FINE RISC.F.V. 31-10-1987

$\frac{272}{300}$

ANNI VIRTUALI 4,94

DATA INIZIO RISCATTO ANTICIPATO 1-6-1976
RESIDUA DURATA AMMORT. ANNI $11 + \frac{5}{12}$
= MESI 137

VALORE ATTUALE RENDITE MENSILITÀ DI AMMORTAMENTO

$L. 9865 \times \text{coeffic. } 105.256 = \text{£ } 1.038.351$

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA

C.A = RATA DEFINITIVA £ 9865×137 MENSILITÀ £ 1.351.505
AMMONTARE SCONTO 5% £ $9865 \times (31.744 \text{ coeffic.})$ 313.154
1.038.351

SOMMA DA VERSARE £ 1.038.351 (UNICA SOLUZIONE)

SOMMA VERSATA DAL 1-11-1962
AL 31-5-1976 = 1.421.319

TOTALE 2.459.670

$105,256 +$
 31.744
 137000

Vedi retro

122187

ARILLO c/1208

ESTREMI DI VERBALETTI EFFETTATI
IN C/C POSTALE 26/8006

16324	9.6.73	N:	662
2332	9.7.73	"	985
2332	13.8.73	"	858
2332	13.9.73	"	233
2332	12.10.73	"	550
2332	12.11.73	"	574
2332	14.12.73	"	712

SI TROVANO
nella scheda
1973 - N. 524

2332	21.1.74	N.	114
2332	18.2.74	"	943
2332	12.3.74	"	740
2332	12.4.74	"	527
2332	18.5.74	"	822
2332	10.6.74	"	920

SI TROVANO
NEL C/C 26/8006
ci sono IBM 341274
IBM. 31.12.74

14,308

1975

429	27.2.75	408
429	11.3.75	287
429	24.3.75	294
429	28.4.75	375
429	26.5.75	271
429	27.6.75	541

SI TROVA NEL PACCO 21- DEL 28.2.75
" " " " 10 " 12.3.75
" " " " 11 " 26.3.75
" " " " 22 " 29.4.75
" " " " 21 " 27.5.75
" " " " 22.28.575

SI TROVANO
NON
ABBINATI
PERCHÉ
SONO STATI
CANCELLATI
CON IL CODICE

429	25.7.75	954
429	26.8.75	548
429	26.9.75	021
429	27.10.75	3
429	28.11.75	061

SI TROVANO TRA QUELLI NON
ABBINATI IBM. 1975 - DA

9795

29 NOV. 1977

Off. Ragioneria
Saz. Gescal

Al Notaio Dr. LOIACONO VINCENZO
Via Cirillo n.6

BRINDISI

s.p.c.

Al Sig. ARDILLO Antonio
Piazza G. Gozzano n.9

BRINDISI

OGGETTO: Invia documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-Casa sito in Brindisi, Piazza Gozzano, c/12658, Pal 4, scala A, interne 3.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio ex Ina-Casa di cui in oggetto, intestato al Sig. ARDILLO Antonio, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tal alloggio in L. 2.683.280.=-, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Ardillo Antonio, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di far pervenire allo scrivente, un assegno bancario non trasferibile intestato a I.A.C.P., dell'importo di L. 80.498.=-, corrispondente a IVA 3% sul prezzo di cessione di cui sopra.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCHETTO)

Si allegano:

- minuta del contratto di compravendita;
- contratto di promessa di futura vendita;
- otto copie della planimetria degli immobili;
- stato di famiglia.

LA PRESENTE COPIA È STATA RITIRATA PERSONALMENTE
ANTONIO LONGO 9.12.1977



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 40 N. 1474)

Prot. N

9419

- 6 DIC. 1976

li.

Sez. Patrim.

All'Ufficio Ragioneria
Sezione Gescal - SEDE -

Oggetto: Richiesta dati catastali relativi all'appartamen-
to del sig. ARDILLO Antonio. Piazza G. Gozzano scala
B - Cantieri 12658.-

A seguito di richiesta, si rimettono, in allegato,
n. 8 piante planimetriche dell'alloggio relativo all'as-
segnatario sopraindicato, nonché i dati catastali inerenti
lo stesso appartamento, rilevati c/o l'U.T.E. di Brin-
disi:

Al fine di accertare se l'alloggio, occupato dall'as-
segnatario, corrisponde alla situazione Catastale e a
quelle di fatto, per le future richieste, si prega di
far pervenire la copia dell'atto di assegnazione.-

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

INQUILINO ... ARDILLO Antonio nato a il
1'appartamento del ~~lotto~~ ^{Cantiere} 12658 alla ~~v~~ ^{Piazza G. Gozzano} scala E....
int. ... 3 vari utili ... 3 vari legali ... 6 riportato in
Catasto Edilizio Urbano alla partita N. 1907... del Comune di Brindisi
.....
Foglio .28... particella .361... sub. ... 9 Rendita .22.98.....

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD-Ovest Piazza G. Gozzano

Sud-EST via G. Rascoli

Nord-SUD-EST. Piazza G. Gozzano e alloggio int. 4 scala 1

Sud-OVEST alloggio int. 4^a stanza scala

Cat A/3
Celle 2°

CONFINANTI SCANTINATO

NORD-Ovest Piazza G. Gozzano

Sud-EST Interrato-proprietà condominiale

Nord-SUD-EST. Piazza G. Gozzano 2. Scant. Int. 4 Scala A

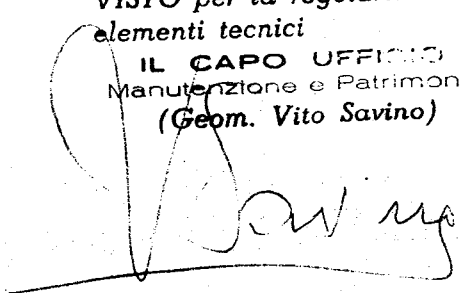
Sud-OVEST Scantinato int. 2 ... 2. Grandoio Condominiale

AREE COMUNI vano scala e terrazzo...

AREE INDIVIDUALI =====

VISTO per la regolarità degli
elementi tecnici

IL CAPO UFFICIO
Manutenzione e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)



N.	INQUILINO	Comune	ex Cantiere	MENSILITÀ		DISTINTA DELLE SOMME										TOTALE
				Anno	Mese	Canone di fitto (L. per vani legali n.)	Canone per manutenz. straord. (L. per vani leg. n.)	Can. per man. ord. e amm. (L. per vani leg. n.)	Rimborso acqua consumo normale (salvo conguaglio)	Canone per luce	Spese per pulizia e altri comuni (salvo conguaglio)	Spese per portierato	Cauzioni	Depositi	I. G. E.	
						DATA	N°	IMPORTO			DATA	N°	IMPORTO			
						15.10.62	16	46.658			6.3.64	454	5329			28
						6.12.62	11	5.329			7.4.64	415	5329			13
						3.1.63	385	5.329			6.5.64	848	5329			121
						6.2.63	252	5329			6.6.64	889	5329			
						6.3.63	901	5329			7.7.64	41	5329			
						6.4.63	042	5329			6.8.64	907	6.279			
						4.5.63	882	5329			7.9.64	603	5.679			
						5.6.63	206	5329			6.10.64	576	5.679			
						3.7.63	604	5329			6.11.64	133	5.679			
						6.8.63	734	5329			7.12.64	861	5.679			
						6.9.63	167	5329			7.1.65	095	5.679			
						5.10.63	829	5329			6.2.65	572	5.679			
						6.11.63	331	5329			6.3.65	631	5.679			
						6.12.63	767	5329			6.4.65	720	5.679			
						7.1.64	164	5329								
						6.2.64	66	5329								
TOTALI																

11.72

28 +
121

STABILI IN GESTIONE

Somme riscosse da assegnatari

DISTINTA DELLE SOMME

[illegible]

STABILI IN GESTIONE

Somme riscosse da assegnatari

lità a fianco di ognuno indicati.

[illegible]

RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DA LOCAZIONE
IN PROPRIETA' IMMEDIATA CON IPOTECA LEGALE

RICHIESTA PI ANIMETRIA

passato a n. 19
e lavorare come
lavoratore bianco

19

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI
Liquidazione del Patrimonio

ROMA

34586

25205/4

sottoscritto

ARDILLO ANTONIO

nato a

BRINDISI

il 6-1-1927 (1)

locatario dell'alloggio sito nel Comune di

BRINDISI

(Prov.

BRINDISI

) alla

via
piazza

GUIDO GOZZANO N° 9

civico n.

9

edificio

4

scala

B

piano

1°

interno

3/S

composto di n.

3

vani utili più accessori

cant. n.

12658

chiede, ai sensi dell'art. 3, della

legge 14-2-1963, n. 60, la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli, con l'iscrizione dell'ipoteca
legale sull'alloggio medesimo a garanzia del debito residuo (2).

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il
pagamento dei canoni di locazione e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che sa-
ranno precisate dalla Gestione Case per Lavoratori, le spese occorrenti per la predisposizione e la
stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

La scrivente dichiara, altresì, di voler corrispondere l'ammontare della differenza tra il ca-
none di locazione e la nuova rata di ammortamento, relativamente al periodo di locazione pregresso,
in unica soluzione con lo sconto al tasso del 5% (3).
frazionato per il periodo residuo di ammortamento

Brindisi

n. 23-11-

1964

(firma e attuale domicilio del richiedente)

Arduillo Antonio

Piazza GUIDO GOZZANO N° 9

- (1) Qualora il richiedente non sia l'assegnatario, deve essere indicato il titolo in base al quale viene inoltrata la domanda (procuratore, erede, tutore, ecc.); in tale caso dovranno essere indicate anche le generalità del locatario. La legittimità del titolo dovrà essere dimostrata in sede di stipulazione del contratto di trasferimento di proprietà.
- (2) La presente domanda deve essere compilata in originale ed unita copia ed ambedue debbono essere consegnate o spedite al competente Istituto Autonomo Case Popolari.
- (3) Depennare la modalità di pagamento che non interessa.

5 MAR. 1965

li

Si ha premura di comunicare che questa Gestione ha regolarmente ricevuto la Sua domanda per il passaggio in proprietà dell'alloggio e che, in conseguenza di ciò, Lei ha già la disponibilità dell'alloggio stesso che, avvertendo l'Ente Amministratore, potrà anche locare a terzi.

Con l'occasione si desidera far presente che il numero delle domande pervenute è particolarmente rilevante, cosicchè, nonostante ogni buona volontà e sollecitudine da parte degli Uffici della Gestione, sarà pur sempre indispensabile un certo periodo di tempo per l'espletamento delle formalità necessarie per addivenire alla stipulazione dei singoli contratti.

Si sarà, pertanto, veramente grati se gli interessati vorranno cortesemente agevolare il compito dei predetti Uffici, astenendosi dall'avanzare comunque solleciti, che sono inevitabilmente destinati ad intralciare il lavoro degli Uffici stessi.

Si prega poi di continuare regolarmente i versamenti, nonchè i rapporti condominiali e quelli con gli Enti amministratori, fin quando non perverrà la lettera per la stipula, e di preoccuparsi, nei casi di morosità, di estinguere nel frattempo il debito, onde arrivare alla stipula degli atti notarili senza pendenze.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

Giovanni Pinna

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Roma - Via Bissolati, 21

CIRCOLO REGIONALE 14° (BRINDISI) - 1965

Casa Sociale 37 - B.A.P.I. - Telefono 2 8 8 8 8 8



Stampa
Sig.

Ardillo Antonio

Piazza G. Gozzano, 9

Brindisi

STAB. TIP. G. GENTILE - ROMA



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13 - 9 - 40, N. 1474)

Prot. N. 2257

li, 10 Aprile 1972

Sulla scorta degli atti di Ufficio si dichiara
che l'assegnatario sig. ARDILLO ANTONIO, cant. 12658
Brindisi, risulta essere al corrente con il pagamento
dei canoni di fitto a tutto il mese di Aprile 1972.

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

di' originale

E CASE PER LAVORATORI

MA - Via Giorgione Ed.2/A - Tel. 5451

13 DIC. 1971

ALLEGATI

sempre in tutta
ndenza

I Prot.

Stipulazione contratto di
ravendita mediante iscrizio
ipoteca legale- alloggio
cazione sito in BRINDISI

12658
cia al N.C.E.U.

la n. Data n.reg.

Dr. LOIACONO VINCENZO
Notaio in

72100 BRINDISI
Via Cirillo 6

Sig. Avv. Giovanni Buongiovanni
Centro Sociale Gescal S. Nicandro
Via Bernardo Quaranta

80146 NAPOLI
Al 1° ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI

72100 BRINDISI

Sig. ARDILLO ANTONIO
Via G. Gozzano 9

72100 BRINDISI

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i necessari
con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica di cui
tasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese preceden-
la data fissata in contratto per l'inizio dell'ammortamento ad evitare
tuali contestazioni in sede di registrazione e previo accertamento, da
e del procuratore di questa gestione, che sino a tale data siano stati
larmente versati i canoni di locazione.

Per consentire tale accertamento, l'assegnatario dovrà farsi rilascia-
pposita dichiarazione dell'Ente in indirizzo, attestante che tutti i ca-
dovuti dall'inizio della prima locazione alla data del... 31.12.1972....
stati corrisposti. Detta dichiarazione dovrà essere consegnata al Notaio
uale ne curerà l'inoltro alla scrivente, unitamente a due copie dell'atto
endita e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e
rascrizione).

All'assegnatario verrà inviato a parte apposito libretto per effettua-
mezzo c/c postale i versamenti delle rate indicate nel contratto.

Ad evitare possibili errori per discordanze tra la descrizione dello
bile di cui al contratto e relativa planimetria e la situazione di fatto
tasi nel corso del precedente rapporto di locazione, è opportuno che sia
chiamata la particolare attenzione dell'assegnatario sull'oggetto della
ravendita, con particolare riferimento alla esatta indicazione e descri-
ne dell'alloggio e delle relative pertinenze (cantinati, box, appezzamenti
terreno etc.).

./.

Ove dovessero sorgere discordanze, dovrà essere interpellato l'Ente Amministratore e modificata, se del caso, la documentazione contrattuale, se possibile a cura del Notaio; in caso contrario previa restituzione degli atti alla scrivente che provvederà alle necessarie variazioni.

L'Incaricato della Gescal dovrà dare immediata comunicazione della avvenuta stipulazione alla scrivente e all'Ente Amministratore e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n.2 copie dell'atto e dei relativi alle (munite degli estremi di registrazione e di trascrizione) nonché l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione delle parti (nei casi di costituzione di eredi, di minori, interdetti, inabili e falliti).

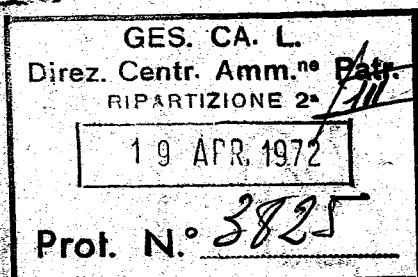
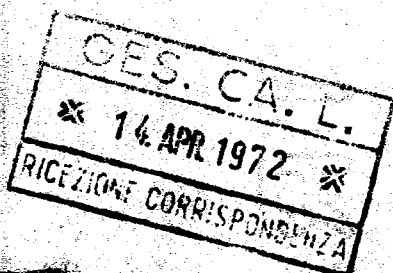
Distinti saluti.

EL DIRETTORE GENERALE

AVVENUTA: unitamente alla consueta documentazione viene anche trasmesso, al caso in indirizzo, il libretto per il versamento delle rate ipotecarie, che sarà consegnato, dal procuratore della Gestione, all'assegnatario in sede di stipulazione del contratto.

Oggetto: Variazione documentazione contrattuale.

Ardillo Antonio - C/I2658-BRINDISI



SPETT.LE
GESTIONE CASE PER LAVORATORI
Via Giorgione-Ed.2/A
00100 - R O M A

c.p.c. Dott. Giovanni BONGIOVANNI
Centro Sociale GESCAL S. Nicandro
Via B. Bernardo Quaranta
00146 - N A P O L I

Dott. Notaio Vincenzo LOIACONO
Via Cirillo, 6
72100 - B R I N D I S I

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Uff. Amministrative GESCAL
72100 - B R I N D I S I

Facendo seguito a lettera prot. AP/II del 13/12/1971 di, codesta Spett.le GESTIONE in riferimento alla trasformazione contrattuale dell'alloggio da locazione a riscatto con iscrizione di garanzia ipotecaria, comunico che non mi è stato possibile il nuovo contratto in sede di stipula in quanto in possesso del contratto di riscatto dell'alloggio con promessa di futura vendita. Conseguentemente il contratto di compravendita con iscrizione di garanzia ipotecaria giacente presso lo studio notarile del Dott. Vincenzo Loiacono necessita di alcune variazioni per quanto concerne l'entità della quota di ammortamento, l'entità della quota restante agli effetti del riscatto totale dell'alloggio e, quindi, il riconoscimento della somma già versata.

Intendendo sottoscrivere il contratto di compravendita con iscrizione di garanzia ipotecaria, prego codesta GESTIONE voler tener presente quanto qui di seguito espresso a chiarimento della mia posizione amministrativa:

- 1°- Alloggio ex INA-CASA originariamente a locazione dal 10/II/1962-Registrato in Brindisi il 29/II/1962 al N° 5185-Mod.II (All. fotocopia);
- 2°- A seguito di indicazioni pervenute da codesta GESTIONE con lettera datata 12/II/64 (All. fotocopia) in riferimento alla possibilità di riscatto prevista dalla legge 14/2/1963, n.60, inoltrai al locale ISTITUTO AUTONOMO in data 26/10/1964-Racc.1862, e in data 23/II/64-Racc.9985, rispettivamente richiesta di trasformazione contrattuale da locazione a riscatto con promessa di futura vendita e da locazione a riscatto con iscrizione di garanzia ipotecaria(All. 2 fotocopie);
- 3°- In data 11.5.1965, sottoscrissi contratto di riscatto con promessa di futura vendita presso il locale Istituto Autonomo(All. fotocopia), utilizzando per i relativi versamenti dei canoni di riscatto normali moduli di conto corrente postale, n. conto corrente 26/8006 (valido per gli alloggi non trasferiti e consegnati da codesta GESTIONE alle stesse Istitute Autonomo), indirizzati al locale Istituto Autonomo.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

• Left out too

~~CONFIDENTIAL~~-~~SECRET~~- ~~CONFIDENTIAL~~

RECEIVED
DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-2001 BY 60322 UCBAW

DECLASSIFIED AUTHORITY: E.O. 13526
DATE: 11/19/2013
BY: 60322
REASON: 25X(1)

[illegible]

1. AD 1380
 * SEP 1941 *
 AIRMAIL CORPORATION

Prof. H. J. ...

-1940-1941
 -1942-1943
 -1944-1945
 -1946-1947
 -1948-1949
 -1950-1951
 -1952-1953
 -1954-1955
 -1956-1957
 -1958-1959
 -1960-1961
 -1962-1963
 -1964-1965
 -1966-1967
 -1968-1969
 -1970-1971
 -1972-1973
 -1974-1975
 -1976-1977
 -1978-1979
 -1980-1981
 -1982-1983
 -1984-1985
 -1986-1987
 -1988-1989
 -1990-1991
 -1992-1993
 -1994-1995
 -1996-1997
 -1998-1999
 -2000-2001
 -2002-2003
 -2004-2005
 -2006-2007
 -2008-2009
 -2010-2011
 -2012-2013
 -2014-2015
 -2016-2017
 -2018-2019
 -2020-2021
 -2022-2023
 -2024-2025
 -2026-2027
 -2028-2029
 -2030-2031
 -2032-2033
 -2034-2035
 -2036-2037
 -2038-2039
 -2040-2041
 -2042-2043
 -2044-2045
 -2046-2047
 -2048-2049
 -2050-2051
 -2052-2053
 -2054-2055
 -2056-2057
 -2058-2059
 -2060-2061
 -2062-2063
 -2064-2065
 -2066-2067
 -2068-2069
 -2070-2071
 -2072-2073
 -2074-2075
 -2076-2077
 -2078-2079
 -2080-2081
 -2082-2083
 -2084-2085
 -2086-2087
 -2088-2089
 -2090-2091
 -2092-2093
 -2094-2095
 -2096-2097
 -2098-2099
 -2100-2101
 -2102-2103
 -2104-2105
 -2106-2107
 -2108-2109
 -2110-2111
 -2112-2113
 -2114-2115
 -2116-2117
 -2118-2119
 -2120-2121
 -2122-2123
 -2124-2125
 -2126-2127
 -2128-2129
 -2130-2131
 -2132-2133
 -2134-2135
 -2136-2137
 -2138-2139
 -2140-2141
 -2142-2143
 -2144-2145
 -2146-2147
 -2148-2149
 -2150-2151
 -2152-2153
 -2154-2155
 -2156-2157
 -2158-2159
 -2160-2161
 -2162-2163
 -2164-2165
 -2166-2167
 -2168-2169
 -2170-2171
 -2172-2173
 -2174-2175
 -2176-2177
 -2178-2179
 -2180-2181
 -2182-2183
 -2184-2185
 -2186-2187
 -2188-2189
 -2190-2191
 -2192-2193
 -2194-2195
 -2196-2197
 -2198-2199
 -2200-2201
 -2202-2203
 -2204-2205
 -2206-2207
 -2208-2209
 -2210-2211
 -2212-2213
 -2214-2215
 -2216-2217
 -2218-2219
 -2220-2221
 -2222-2223
 -2224-2225
 -2226-2227
 -2228-2229
 -2230-2231
 -2232-2233
 -2234-2235
 -2236-2237
 -2238-2239
 -2240-2241
 -2242-2243
 -2244-2245
 -2246-2247
 -2248-2249
 -2250-2251
 -2252-2253
 -2254-2255
 -2256-2257
 -2258-2259
 -2260-2261
 -2262-2263
 -2264-2265
 -2266-2267
 -2268-2269
 -2270-2271
 -2272-2273
 -2274-2275
 -2276-2277
 -2278-2279
 -2280-2281
 -2282-2283
 -2284-2285
 -2286-2287
 -2288-2289
 -2290-2291
 -2292-2293
 -2294-2295
 -2296-2297
 -2298-2299
 -2300-2301
 -2302-2303
 -2304-2305
 -2306-2307
 -2308-2309
 -2310-2311
 -2312-2313
 -2314-2315
 -2316-2317
 -2318-2319
 -2320-2321
 -2322-2323
 -2324-2325
 -2326-2327
 -2328-2329
 -2330-2331
 -2332-2333
 -2334-2335
 -2336-2337
 -2338-2339
 -2340-2341
 -2342-2343
 -2344-2345
 -2346-2347
 -2348-2349
 -2350-2351
 -2352-2353
 -2354-2355
 -2356-2357
 -2358-2359
 -2360-2361
 -2362-2363
 -2364-2365
 -2366-2367
 -2368-2369
 -2370-2371
 -2372-2373
 -2374-2375
 -2376-2377
 -2378-2379
 -2380-2381
 -2382-2383
 -2384-2385
 -2386-2387
 -2388-2389
 -2390-2391
 -2392-2393
 -2394-2395
 -2396-2397
 -2398-2399
 -2400-2401
 -2402-2403
 -2404-2405
 -2406-2407
 -2408-2409
 -2410-2411
 -2412-2413
 -2414-2415
 -2416-2417
 -2418-2419
 -2420-2421
 -2422-2423
 -2424-2425
 -2426-2427
 -2428-2429
 -2430-2431
 -2432-2433
 -2434-2435
 -2436-2437
 -2438-2439
 -2440-2441
 -2442-2443
 -2444-2445
 -2446-2447
 -2448-2449
 -2450-2451
 -2452-2453
 -2454-2455
 -2456-2457
 -2458-2459
 -2460-2461
 -2462-2463
 -2464-2465
 -2466-2467
 -2468-2469
 -2470-2471
 -2472-2473
 -2474-2475
 -2476-2477
 -2478-2479
 -2480-2481
 -2482-2483
 -2484-2485
 -2486-2487
 -2488-2489
 -2490-2491
 -2492-2493
 -2494-2495
 -2496-2497
 -2498-2499
 -2500-2501
 -2502-2503
 -2504-2505
 -2506-2507
 -2508-2509
 -2510-2511
 -2512-2513
 -2514-2515
 -2516-2517
 -2518-2519
 -2520-2521
 -2522-2523
 -252

-33 is approximately 100 miles from the center of the city of New York
-100 is the number of miles from the center of the city of New York to the
: 100 miles from the center of the city of New York to the

Brindisi il 29/II/1988 al n° 5185-Mod. II (All. fotostatiche);
 in allegato n° 5185-Mod. II (All. fotostatiche) a locazione del 10/II/1988-Restretto in

La fotografia in riferimento alla possibilità di ricetto prevista dalla legge

in data 26/11/04-rec. 9987, rispettivamente richiesta di trasformazione contratt-

rispetto con l'occasione di perenne (testimoniare) alla "fotografia";
tutte le occasioni e rispetto con promesse di futura vendita e di locazione a

3-- în data 11.5.1995, s-a efectuat o inspecție la stația de
- și s-a constatat că în stația de

ab itangencia e itinatat non hagdila ila kay abila) 2003/02 etangencia etang .a

SECRET (THIS PAGE AND PREVIOUS PAGES), INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-11-2001 BY 60322 UCBAW

4°- Come da lettera di codesta GESTIONE prot.AP/II del 13/12/1971 (Allegata fotocopia) ho ricevuto convocazione presso lo studio notarile del Dott. Vincenzo LOIACONO per la stipula del 24.3.1972, ma per i motivi su citati, non mi é stato possibile contrarre di compravendita.

Pertanto, chiedo voler cortesemente rivedere e, quindi, nel caso modificare la mia posizione contrattuale-amministrativa al fine di definire il contratto di compravendita nella prossima stipula. Nell'intento di facilitare a codesta GESTIONE il disbrigo della pratica, allego alla presente dichiarazione del locale ISTITUTO AUTOMOTO a garanzia dei canoni di riscatto versati a tutto aprile 1972.

In attesa di certese riscontro in merito, rimango a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distintamente saluto e ringrazio.

L'ASSEGNETARIO

(Arduillo Antonio)

Arduillo Antonio

Allegati n. 6

Mittente/ ARDUILLO ANTONIO -

Via G. Gozzano, 9 - EX 72100 - BRINDISI

CANTIERE/ 12658 -

40- Come da lettera di contestazione del 12/11/1971 (allegata) ha ricevuto comunicazione presso lo studio notarile del dott. Vincenzo MARINO, la stipula del 14.3.1971, ma per i motivi su citati, non si è stato possibile con-
tratto di compravendita.

Portanto, chiedo voler cortesemente rinviare e, quindi, nel caso modificarsi la mia posizione contrattuale-sindacale, al fine di definire il contratto di com-
pravendita nella massima serenità. L'istante di contestazione è contestata dal
- SINDACATO della pratica, allego alla presente l'originale del fascio INFORMATIVO
- SINDACATO e garanzia del canoni di riscatto versati a tutto aprile 1971.

In attesa di cortese riscontro in merito, rinnovo la mia assicurazione per eventuali
ulteriori chiarimenti.
Distintamente saluto e ringrazio.

ANTONIO MARINO
(firmato)

Allegati n. 6

- SINDACATO SINDACATO / SINDACATO
- SINDACATO SINDACATO / SINDACATO
- SINDACATO SINDACATO / SINDACATO

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

00100 ROMA - Via Giorgione Ed. 2/A - Tel. 5451

Prot. N. L/II ALLEGATI _____

Da citare sempre in tutte
la corrispondenza

AP/II

Prot.

DIRIGIMENTO A _____

OGGETTO Stipulazione contratto di
compravendita mediante i-
scrizione di ipoteca lega-
le-alloggio in locazione-
sito in
Cant. _____ Pos. _____
Denuncia al N.C.E.U.
Scheda n. Data n.reg.

Dr.

Notaio in _____

Sig. _____

Al _____

Sig. _____

esecutiva contabile; la presente nota annulla
e sostituisce la precedente nostra nota avente per oggetto.

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i necessari
atti con preghiera di provvedere alla definizione della pratica di cui trat-
tasi, previo completamento del contratto con i dati mancanti.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese preceden-
te alla data fissata in contratto per l'inizio dell'ammortamento ad evita-
re eventuali contestazioni in sede di registrazione e di trascrizione.

L'assegnatario dovrà farsi rilasciare apposita dichiarazione dall'En-
te in indirizzo, attestante che tutti i canoni di locazione dovuti dal
al _____ sono stati corrisposti.

Sempre in sede di stipulazione, l'assegnatario, dovrà esibire al procu-
ratore della Gestione, che lo consegnerà al Notaio, il tagliando ricevuta com-
provante il versamento dell'importo di £. _____ dovuto per rivalsa IGE
sull'aliquota di £.10 corrisposta per assicurazione e compresa nelle quote
di manutenzione straordinaria versate alla Gestione dal _____ al
(art.6 legge 19.6.1940 n.762 e successive modificazioni). Per tale versamen-
to dovrà essere utilizzato l'unito modulo di c/C.

./.

Il libretto per il versamento delle rate ipotecarie viene con l presente trasmesso al Notaio in indirizzo e dovrà essere consegnato, cura del procuratore della Gestione, all'assegnatario in sede di stipu

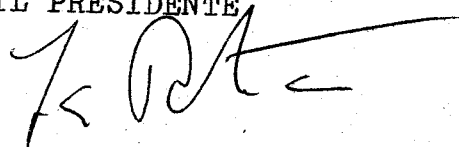
Ad evitare possibili errori per discordanze tra la descrizione l'immobile di cui al contratto e relativa planimetria e la situazione fatto creatasi nel corso del precedente rapporto di locazione, è oppo no che sia richiamata l'attenzione dell'assegnatario sull'oggetto del compravendita, con particolare riferimento alla esatta indicazione e scrizione dell'alloggio e delle relative pertinenze (cantina-box-appen menti di terreno etc.).

Ove dovessero sorgere discordanze, dovrà essere interpellato l'E Amministratore e modificata, ove necessario, la documentazione contrat le, se possibile a cura del Notaio; in caso contrario previa restituzi degli atti alla scrivente che provvederà alle necessarie variazioni.

Il procuratore, dovrà dare immediata comunicazione dell'avvenut stipulazione alla Gestione e all'Ente Amministratore e il Notaio, suc sivamente, dovrà inviare alla scrivente n.2 copie dell'atto e dei rela vi allegati (ivi compresa la citata dichiarazione dell'Ente Amministra re ed il tagliando ricevuta del versamento I.G.E.) munite degli estrem di registrazione e di trascrizione nonchè l'eventuale dichiarazione ci ca le indagini compiute ai fini della regolare costituzione della part acquirente in caso di presenza di eredi, minori, interdetti, inabilitati falliti.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE



GESTIONE CASE PER LAVORATORI

0100 ROMA - Via Giorgione Ed.2/A - Tel. 5451

13 DIC. 1971

Prat. N. ALLEGATI

Da citare sempre in tutte
le corrispondenze

AP/II Prot.

PERIMENTO A

OGGETTO Stipulazione contratto di
compravendita mediante iscrizio-
ne di ipoteca legale- alloggio
in locazione sito in **BRINDISI**
Cant: **12658**
Denuncia al N.C.E.U.
Scheda n. Data n.reg.

Dr. **LOZACONO VINCENZO**
Notaio in

72100 BRINDISI
Via Cirillo 6

Sig. **Avv. Giovanni Buongiovanni**
Centro Sociale Cascal S. Nicandro
Via Bernardo Quaranta

80146 NAPOLI
Al 1° ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI

72100 BRINDISI

Sig. **ANDILIO ANTONIO**
Via G. Gossuano 9

72100 BRINDISI

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i necessari
atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica di cui
trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese preceden-
te alla data fissata in contratto per l'inizio dell'ammortamento ad evitare
eventuali contestazioni in sede di registrazione e previo accertamento, da
parte del procuratore di questa Gestione, che sino a tale data siano stati
regolarmente versati i canoni di locazione.

Per consentire tale accertamento, l'assegnatario dovrà farsi rilascia-
re apposita dichiarazione dell'Ente in indirizzo, attestante che tutti i ca-
noni dovuti dall'inizio della prima locazione alla data del... **31.1.1972**....
sono stati corrisposti. Detta dichiarazione dovrà essere consegnata al Notaio
il quale ne curerà l'inoltro alla scrivente, unitamente a due copie dell'atto
di vendita e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e
di trascrizione).

All'assegnatario verrà inviato a parte apposito libretto per effettua-
re a mezzo c/c postale i versamenti delle rate indicate nel contratto.

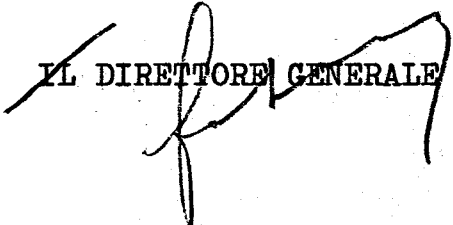
Ad evitare possibili errori per discordanze tra la descrizione dello
immobile di cui al contratto e relativa planimetria e la situazione di fatto
creatasi nel corso del precedente rapporto di locazione, è opportuno che sia
richiamata la particolare attenzione dell'assegnatario sull'oggetto della
compravendita, con particolare riferimento alla esatta indicazione e descri-
zione dell'alloggio e delle relative pertinenze (cantinati, box, appezzamenti
di terreno etc.).

./.

Ove dovessero sorgere discordanze, dovrà essere interpellato l'Ente Amministratore e modificata, se del caso, la documentazione contrattuale, se possibile a cura del Notaio; in caso contrario previa restituzione degli atti alla scrivente che provvederà alle necessarie variazioni.

L'Incaricato della Gescal dovrà dare immediata comunicazione della avvenuta stipulazione alla scrivente e all'Ente Amministratore e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n.2 copie dell'atto e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e di trascrizione) nonché l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione delle parti (nei casi di costituzione di eredi, di minori, interdetti, inabilitati e falliti).

Distinti saluti.


IL DIRETTORE GENERALE

ATTENZIONE: unitamente alla consueta documentazione viene anche trasmesso, al Notaio in indirizzo, il libretto per il versamento delle rate ipotecarie, che sarà consegnato, dal procuratore della Gestione, all'assegnatario in sede di stipulazione del contratto.