

399836

Brindisi 11 **22 APR. 1968**

- AL SIG. ALPIERRO TORRALBA

7 L.H. (P. 106 A/B - R. Tolson, 14)

BRINCHI

gio ai sensi del D.L. 1/4/1940 n.1025.

Con riferimento alla Sua richiesta in data 13.3.1967  
Le comunico che il valore attuale delle quote ancora dovute  
per ammortamento del valore definitivo di cessione dell'al-  
loggio assegnato a suo tempo alla S.V., calcolato al saggio  
di interesse del 5,80% è, alla data del 1.4.1968 di  
Lire 291.127.-

Detta aliquota è comprensiva anche delle maggiori spese acclerate alla data odierna per annualità di preammortamento del mutuo rispetto alla data di entrata in reddito degli alloggi, capitalizzato allo stesso tasso di interesse di cui in descrittiva, e per il numero di annualità intercorse fra la data di assegnazione degli alloggi e quella di definitiva cessione.

A far data dal 1.4.1968 la S.V. dovrà corris-  
pondere, a titolo di quote condominiali la somma complessiva  
mensile di £. - 4.120 -, così dettagliata: £ire 500 per spese di amministrazione; £ire 800 per  
canone normale acqua; £ire 200 per canone luce  
scale; £ire 2500 per manutenzione dello stabile;  
£ire 120 per I.G.E. sulle quote di amministrazione.

Le preciso infine che il contratto definitivo potrà essere stipulato presso il Notaio Boiacchi, nella data che le verrà comunicata, ma, per ragioni di carattere contabile avrà decorrenza dal 1.4.1968.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
(Gr. Uff. Com. te U. G. MANIARINO )

RO/DV/ta.-  
 ^^^^^^^^^

*[Handwritten signature]*



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

3 MAR. 1968

Prot. N. 1832

BRINDISI li \_\_\_\_\_

- AL SIG. M. PIERRE TORILLI

7 VIA (PR. 4R) A/R. VIATSIANA, 14

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento anticipato della proprietà di allog-  
gio, concesso in locazione con patto di futura ven-  
dita, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 17/4/1948, nu-  
mero 1029.-

La presente, per informare la S.V. che la pratica  
per il trasferimento anticipato dell'alloggio del quale è  
assegnatario al 7 Lotto C.P.R., scala A int/ 3  
Via VIATSIANA, 14 Comune di BRINDISI è  
in avanzata fase di istruttoria.

La preghiamo intanto di inviare a questo Istituto  
un assegno bancario di £. 5.000 a titolo di rimborso spese  
per documentazione afferente il contratto.

Non appena possibile sarà cura di questo Istituto  
comunicare il debito residuo che la S.V. dovrà versare pri-  
ma di stipulare il contratto definitivo.

IL PRESIDENTE  
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO )

RO/DV/ta.-

\*\*\*\*\*

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

**SERVIZI** : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

**ARGOMENTO**: Iscritto al n. 14 dell'O. d. G. 30/4/1968 n. 4199  
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

**RELATORI** : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

**O G G E T T O**

**RICHIEDSTA DEL SIG. DI PIERRO TOMMASO PER RISCATTO ANTICIPATO DELLO  
ALLOGGIO SITO IN BRINDISI ALLA VIA TOSCANA N.14 - 7° LOTTO - SCALA A  
INTERNO 3 -**

**RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO**

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che il Sig. DI PIERRO Tommaso, assegnatario con patto di futura vendita di riscatto dell'alloggio di questo Istituto, sito in Brindisi alla via Toscana n.14 - 7° Lotto - Scala A int.3-, giusta delibera n.101 dell'8/2/1952, trovandosi nelle condizioni previste dall'art.3 del D.L. 17/4/1948, n.1029, con istanza in data 13/3/1967 ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio predetto.-

Poichè il su citato art.3 prevede la possibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio allorchè siano trascorsi dieci anni dalla locazione ed in considerazione che tale condizione sussiste per il Sig. DI PIERRO Tommaso, si ritiene che la suddetta istanza possa essere accolta.

Il Consiglio,

- adita la relazione del Presidente;
- vista l'istanza in data 13/3/1967 del Sig. DI PIERRO Tommaso;
- viste l'art.3 del D.L. 17/4/1948, n.1029;
- considerato che il Sig. DI PIERRO Tommaso risulta assegnatario dell'alloggio di cui in oggetto, giusta delibera n.101 dell'8/2/1952,
- ad unanimità di voti

**- D E L I B E R A -**

- 1°) di accogliere l'istanza del Sig. DI PIERRO Tommaso, assegnatario con patto di futura vendita di riscatto dell'alloggio dell'Istituto, sito in Brindisi alla Via Toscana numero 14, Lotto 7° - Scala A, Int.3, autorizzandone il riscatto, previo versamento del

Seduta Consiliare

del 10 MAG. 1968

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 1583

SI APPROVA

residue debito, nonchè di L.5.000= a titolo di rimborso spese di istruttoria.-

2\*) di dare mandato al Com.te Ubaldo G. Vallarino - Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi - a sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi con tutti i poteri di Legge.-

Per copia conforme

Brindisi. li

22 MAG 1968

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Vincenzo Palmieri

SPM BAR 01

SPM



11/5  
11:3  
4/5  
flr

1951  
11.55

Ill.mo Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto, Dott. Tommaso Di Pierre di Luigi, quì domiciliato alla Via Indipendenza n.32  
rivelge viva istanza alla S.V.Ill.ma per la concessione di un appartamento al rione Commenda, di prossima assegnazione, a riscatto.

Trasferito di autorità presso l'Ufficio di corrispondenza INADEL di Brindisi sin dall'agosto u.s.  
trovasi alloggiato in una camera ammobiliata per cui non gli è possibile far venire i suoi familiari che sene a sue cariche.

Il sottoscritto si impegna a versare all'Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione la somma infruttifera di £.170.000 a titolo di deposito a garanzia dell'adempimento dei patti contrattuali e da valere in acconto del prezzo di futura vendita.

Allega alla presente istanza, i setteelencati documenti:

- 1) - Situazione di famiglia;
- 2) - dichiarazione negativa dell'Ufficio II.DD.

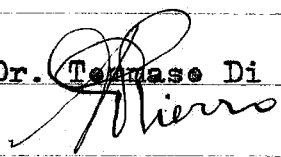
./.

intestata al sottoscritto e al di lui padre per quanto riguarda fabbricati e redditi soggetti alla Imposta complementare.

Si riserva di presentare gli altri documenti.

Fiducioso che la presente istanza sarà presa in quella considerazione che richiede il caso, sentitamente ringrazia ed essequia.

BRINDISI 18/12/1951

( Dr.  Di Pierre )

4/9  
fbr

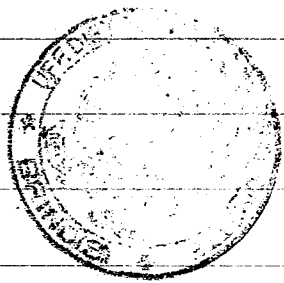
Ufficio Provinciale di Pubblica Istruzione  
Brindisi

BRINDISI

Si certifica  
che il Perro Vincenzo di  
Luigi e il Perro Luigi fu  
Giuseppe non figurano  
iscritti per fabbricati in  
Brindisi -

Si rilascia per uso espropria-  
zione alloggi -

Brindisi, 28-11-1951



Il Direttore

*[Handwritten signature]*

#2984 del 24  
L. 30

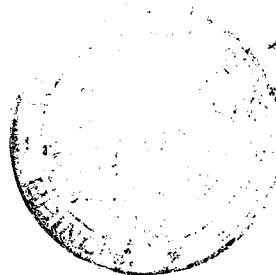


G. Rosso Commesso di Lari 4/8  
G. Rosso Commesso di Lari 4/8  
alloggi

Ufficio Intendente della Dogana Diretto  
BRINDISI

Si certifica  
che G. Rosso Commesso di Lari e  
G. Rosso Luigi fu Giuseppe non  
figurano iscritti per uolenti per  
idonei e mobiliari -  
Si ubiene per uso assegnazione  
alloggi - Brindisi, 28-11-1951

N 2985 int. 24  
L 30



Il Direttore

P. - *[Signature]*









ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
BRINDISI

Brindisi li 23/2/1952

(BRETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-40 N. 1474)

Al Dr. TOMMASO DI PIERRO di Luigi

Via Indipendenza n. 32

Prot. N. 3648 RACCOMANDATA con R.R.

Ufficio Reg.

Risp. a nota N.

- BRINDISI -

OGGETTO:

**Assegnazione appartamento in locazione con patto di futura vendita**

Mi è gradito parteciparle che questo Consiglio di Amministrazione, nella tornata del 26/1/1952, ha accolto la sua domanda intesa ad ottenere l'assegnazione in locazione con patto di futura vendita di un appartamento alle case popolari di via Tencena, in Brindisi.

L'assegnazione si intende alle condizioni tutte delle vigenti leggi in materia di Edilizia Popolare Sovvenzionata, nonché del manifesto di concorso 18/12/1951 e di tutte quelle altre particolari e speciali, che formeranno oggetto di contratto, di cui Ella intanto potrà prendere visione presso la Segreteria di questo Istituto ( Via Duomo ).

Ai fini della sollecita immissione nel possesso dell'appartamento assegnatole, La invito a versare a mezzo di assegni bancari non trasferibili, intestati all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

- a) L. 1500 per depositi spese contrattuali;
- b) L. 170.000 per deposito cauzionale infruttifero ovvero, in caso di pagamento rateale (per 12 mesi consecutivi L. 14.166 oltre gli interessi 5% in L. 649 e così in uno L. 14.815);
- c) L. 8011 per canone mensile di ammortamento (L. 621) salvo conguaglio e per manutenzione ordinaria e straordinaria, acqua normale, amministrazione, e I.G.E. 3% calcolata su L. 7778.

L'assegno bancario complessivo degli ammontari di cui innanzi, dovrà essere esibito a questo Ufficio, che provvederà al rilascio di regolari quietanze, entro 5 giorni dal ricevimento della presente, avvertendo che trascorso infruttuosamente tale termine Ella sarà ritenuta rinunciataria all'assegnazione in oggetto.

IL PRESIDENTE  
( Com. te Ubaldo Vallarino )

4/4  
Alm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

## VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto Dr. Gennaro D. Piro

(1) locatario dell'appartamento sito in Brindisi

via Toscana (Commenda) n. 1 piano 1 int. 3

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottolencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....  
.....

### Osservazioni:

.....  
.....

FIRMA

Dr. Gennaro D. Piro

(1) Locatario o Assegnatario