

399154

= CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN LECCE =

NOTA PER TRASCRIZIONE

di Contratto per trasferimento anticipato in proprietà di alloggio popolare (art. 3 D.L. 17 aprile 1948 - numero 1029) . . .

Repertorio n. 107.453/5450

a favore di
TOLLEMETO Francesco, nato il 20 gennaio 1918 a **Nardò** (Lecce) e domiciliato in **Brindisi**

c o n t r. o

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PROVINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal Dott. Vincenzo LOIACONO
Notaio In Brindisi in data primo ottobre 1968, qui
registrato il 9 detti, al numero 9970/Mod. II, l'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito in proprietà
a Tollemeto Francesco l'alloggio compreso nel fab-
bricato sito in Brindisi alla via G.B. Casimiro, pia-
no 3°-scala B-interno dieci-composto di numero tre
vani utili, con gli accessori, pari a numero cinque
vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso
in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con cortile - ad est

con scala - a sud con via G.B.Casimiro - ad ovest
con A/1

Nel N.G.E.U. di Brindisi alla Partita 2232 - Foglio
190 - particella 2853 - subalterno 13 - categoria
A/3/4^a - vani 5 - rendita di £.2.850 =

Per il prezzo pagato di £.1.696.464

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di ipo-
teca legale.

Il tutto a sensi del su citato atto al quale si
faccia pieno riferimento.

F.to Vincenzo Loiacono Notaio

E' copia conforme all'originale ad uso

Brindisi

15 OTT. 1968

[Handwritten signature]



Trascritto il 1.1 OTT. 1968

al n. 52261 d'ordine e
al n. 47435 particolare

N. 5450 Raccolta
CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1) - **Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo-Giovanni, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi**

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n° 1469 del primo giugno 1967 che per estratto autentico alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e

- 2) - **TOLLENETO Francesco, impiegato, nato il 20 gennaio 1918 a Nardò (Lecce) e domiciliato in Brindisi**

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data 30 luglio 1953 numero 224 l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor Tolleneto Francesco un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla Via G. B. Casimiro, che in seguito sarà descritto, del costo di L. 1.696.464 (Lire Un milione seicento novantaseimilaquattrocentosessantaquattro).

Che il signor Tolleneto Francesco avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80 %.

Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1531 dell'11.12.1967 che, per copia conforme, alligasi al presente atto sotto la lettera "B". TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor Tolleneto Francesco che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di **Brindisi** alla Via **G. B. Casimiro**
piano **3°** scala **B** interno **10** composto di n. **3** vani utili, con gli accessori,
pari a n. **5** vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord **con certile**, ad est **con scala**,
a sud **con via G. B. Casimiro** e ad ovest **con A/11**

Vi si comprende un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato.

Nel N. C. E. U. di **Brindisi** alla Partita **2232**
in ditta **Istituti Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi**
Foglio **190** particella **2853** subalterno **13** cat. **A/3/4°** vani **5** rendita L. **2.850**

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere **" C "** per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente **Tollenato Francesco** conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente **Tollenato Francesco** ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. **329.670**

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del **30 giugno 1968**, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° **neve** del **6 settembre 1968** rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal **1° luglio 1968** si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Esente da bollo (art.147 Testo Unico 28.4.1938 n.
1165, prorogato dalla legge 18.3.1968 n.402) -

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

- Seduta del 1.6.1967 -

L'anno millenovecentosessantasette il giorno di gio-
vedì 1 del mese di giugno, al termine della riunion-
e del Consiglio di Amministrazione per la Gestione
Speciale Gescal, in Brindisi e nella sede dello Istit-
uto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
giusta lettera di convocazione n.3937 in data 23.5.
67, si é riunito il Consiglio di Amministrazione del
l'Ente nelle persone di:

- 1) Grand!Uff.Com.te Ubaldo Vallarino - Presidente -
- 2) Sig.Rocco Trane-Rapp.te Comune di Brindisi - Vice
Presidente;
- 3) Prof.Giuseppe Custodero-Rapp.te Comune di Fasano -
Consigliere Anziano;
- 4) Dott.Armando Ramundo-Rapp.te Comune di Ostuni-com-
ponente;
- 5) Prof.Carmine Spagnolo-Rapp.te Amm.ne Prov.le -
componente
- 6) Avv.Vitantonio Bruno-Rapp.te inquilini-componente
- 7) Dott.Silvio Spanò-Rapp.te Ministero LL.PP.-compo-
nente.

Sono presenti inoltre, il dott. De Filippis, nuovo Presidente del Collegio Sindacale ed i Sindaci Revisori Ragionieri Antonio Consales e Greco Giordano. Assiste il Direttore Tecnico Ing. Giovanni Roma, in sostituzione del Direttore Generale assente per malattia, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

OMISSIS -

9°) Legge 17.4.1948, n. 1029 - Cessione in proprietà degli alloggi costruiti col consorzio dello Stato e assegnati in locazione con patto di futura vendita. Nomina del Rappresentante I.A.C.P. per intervenire alla stipula dei contratti di cessioni in proprietà

OMISSIS

Di seguito, il Presidente riferisce:

Si porta a conoscenza di questo Consiglio di Amministrazione che questo IACP, ai sensi dell'art. 3 della legge 17.4.1948, n. 1029, dovrà procedere alla stipula dei contratti di cessione anticipata in proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati con patto di futura vendita.

Pertanto, questo IACP dovrà, tra gli altri adempimenti, provvedere alla nomina del proprio rappresentante per intervenire nella stipula dei suddetti contratti.

Esente da bollo (Art.147 Testo Unico 28.4.38 n.1165)
(prerogato dalla legge 18.3.68 n.402) -

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Seduta dell'11.12.1967

L'anno millenovecentosessantasette il giorno di lunedì 11 del mese di dicembre alle ore 9,15 in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in via G.B. Casimiro n.17, giusta lettera di convocazione n.8593 in data 22.11.1967, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto nelle persone di:

- 1) Grand'Uff. Com. te Ubaldo Vallarino - Presidente -
- 2) Sig. Rocco Frane-Rapp. Comune di Brindisi-Vice Presidente,
- 3) Prof. Giuseppe Custodero-Rapp. Comune di Fasano - Consigliere Anziano,
- 4) Dott. Silvio Spand-Rappresentante Ministero LL.PP. componente,
- 5) Dott. Armando Ramundo-Rappresentante Comune di Ostuni-componente,
- 6) Avv. Vitantonio Bruno-Rappresentante Inquilini - componente.

Sono presenti, inoltre, il dott. Antonio De Filippis
Presidente del Collegio Sindacale ed il Rag. Gioriano

Grato-Sindaco Revisore.

Assenti il Prof. Carmino Spagnolo-Rapp. te della Amministrazione Prov.le ed il Rag. Gonzales - Sindaco Revisore.

Assiste, in sostituzione del Direttore Generale, assente per licenza ordinaria 1967, il Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. - Dott. Ing. Giovanni Roma, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

OMISSIS-

23)- Richiesta del Sig. Tollemeto Francesco per riscatto anticipato delle alloggi sito in Brindisi alla via Casimiro n.9-Lotto 6^a-Scala B-int. 10

OMISSIS-

di seguito il Presidente riferisce:

Si informa questo Consiglio di Amm/ne che il sig. Tollemeto Francesco, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio di questo Istituto, sito in Brindisi alla via Casimiro 9, trovandosi nelle condizioni previste dall'art. 3 del relativo contratto stipulato in data 16/6/1953, registrato a Brindisi il 2/9/1953, al n. 358-Med. I-Vol. 102 con numero di Rep. 845, con istanza in data 28.12.1963 ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio predetto. Poichè lo art. 3 del suddetto contratto prevede

la possibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio allorchè siano trascorsi dieci anni dalla locazione, e in considerazione che tali condizioni sussistono per il sig. Tollemeto Francesco, si ritiene che la suddetta istanza possa essere accolta.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente,
- vista l'istanza in data 28/12/1963 del sig. Tollemeto Francesco,
- visto l'art. 3 del contratto stipulato in data 16/6/1953 con numero di Rep. 845,
- considerato che sussistono le condizioni perchè la istanza del sig. Tollemeto Francesco venga favorevolmente accolta da questo IACP,
- ad unanimità di voti

DELIBERA

di accogliere l'istanza del sig. Tollemeto Francesco assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Brindisi alla via Casimiro n. 9; autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito, nonchè di L. 5.000 a titolo di rimborso spese di istruttoria.

OMISSIS-

Del che si è redatto il presente processo verbale
che letto e confermato viene sottoscritto dal Presi-
dente e dal Direttore Generale f.f.

Il Presidente P/te Ubaldo Vallarino

Il Direttore Generale f.f. P/te Giovanni Roma

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuni-
ti di Lecce e Brindisi

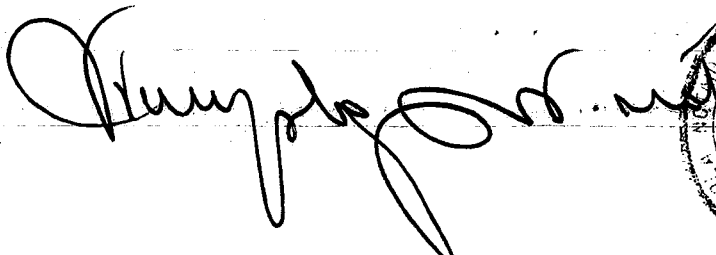
C E R T I F I C O

che l'antescritta copia è stata estratta conforme
all'originale deliberazione numero 153) del Consi-
glio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari per la Provincia di Brindisi in da-
ta 11 dicembre 1967, riportata nel Registro verbali
di competenza vidimato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ri-
portato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo Case
Popolari per uso legale.

Brindisi addì ventuno settembre millenovecentosessan-
totto.



Questo Consiglio di Amm/ne é invitato a voler procedere alla designazione del Rappresentante dell'IACP per intervenire nella stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi di cui innanzi.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente,
- visto l'art.3 della legge 17.4.48,n.1029;
- considerato che l'IACP,ai sensi dell'art.3 della legge 17.4.48 n.1029 dovrà procedere alla stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati in locazione con patto di futura vendita,
- visto che deve procedere alla nomina del Rappresentante dell'IACP per intervenire alla stipula dei contratti di cessione in proprietà,
- ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di nominare il Rappresentante di questo IACP per la stipula dei contratti di cessione anticipata in proprietà degli alloggi costruiti col concorso dello Stato ed assegnati in locazione con patto di futura vendita,nella persona del Grand'Uff.Com.te Ubaldo Vallarino - Presidente e Legale Rappresentante di questo Istituto -

OMISSIS -

Del che si é redatto il presente processo verbale
che letto e confermato viene sottoscritto dal Pre
sidente e dal Direttore Generale FF.

Il Presidente F/to Ubaldo Vallarino

Il Direttore Generale f.f.-F/to Giovanni Roma

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuni
ti di Lecce e Brindisi

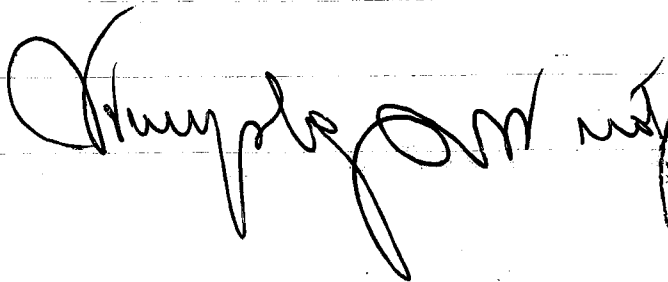
C E R T I F I C O

che l'antescritta copia é stata estratta conforme
all'originale deliberazione numero 1469 del Consi
glio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo Ca
se Popolari per la Provincia di Brindisi in data 1
giugno 1967, riportata nel Registro Verbali di compe
tenza vidimato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ri
portato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari per la Provincia di Brindisi ad
uso legale.

Brindisi addì ventuno settembre millenovecentosessan
totto.



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il 30 giugno 1966 l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. 7.127 (Lire Settemilacentoventisette) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire 4.115 = per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi
che ne autentica le firme.

Brindisi, li **primo ottobre 1968**

F.to Ubaldo Vallarino
F.to Tolleneto Francesco

Numero **107453** del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

Che, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1) **- Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo Giovanni, nato il 16 giugno 1913**
a La Spezia e domiciliato in Brindisi

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI, e:

- 2) **- TOLLENETO Francesco, impiegato, nato il 20 gennaio 1918 a Nardò**
(Lecce) e domiciliato in Brindisi

della cui qualità e identità personale io, Notaio, sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li **primo ottobre millenovecentosessantotto.**

F.to Vincenzo Loiacono Notaio

Registrato a Brindisi il 9 ottobre 1968 al numero 9970/Mod. II
Trascritto in Lecce il dì 11 ottobre 1968 al numero 52261 d'ordine ed
al numero 47435 particolare.

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi addì 16 ottobre 1968

