

400241

BRINDISI - 6 AGO. 1975

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. ~~NITTI Antonio~~~~Via Marche 33 pal. 2~~~~BRINDISI~~Prot. n. 7670/73Rep. 4°e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case PopolariBRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

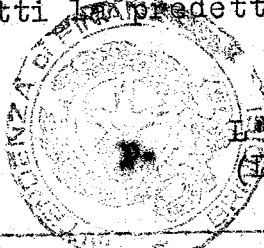
NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar

Dr. Vincenzo

Relazione in data 7/2/1966 approvata il 5/3/1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)L'INTENDENTE P.F.
(Dr. G. ROMA)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=

SEZ. RISCATTO

Brindisi, lì 14 DIC. 1966

AL SIG. NITTI Antonio

PAZ. P. St. Via Marche, 23
70100

Oggetto: Conguaglio quote di ammortamento riscatto allog-
gio di proprietà dello Stato.-

Dal controllo delle quote mensili di ammortamen-
to é risultato che la S.V. ha versato in meno al

la somma di lire 7.054.

Mentre Le rammentiamo che la quota di ammortamen-
to che dovrà mensilmente tenere presente allorché si
accinge ad effettuare il versamento sul c/c postale nume-
ro 26-1585 é di Lire 7.054, La preghiamo di attener-
si scrupolosamente a questa somma senza versare in più o
in meno.

Intanto La invitiamo ad effettuare subito sem-
pre sul c/c postale sopra segnato, un versamento di lire
a conguaglio quote di ammortamento a tutto il
mese ottobre.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com/te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. N. 1672 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li 7 febr. 1966

-Al ~~Sig. Cav. dott. Vincenzo LOIACONO~~
~~Notale in~~ BRINDISI

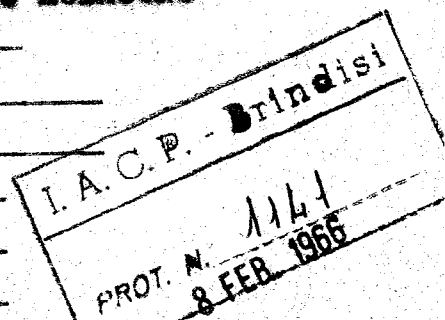
Alleg.: vari

-Al Sig. NITTI Antonio
via Marsha, 41
Palazzina Senzatetto

BRINDISI

BRINDISI

→ ALL'I.A.C.P.



OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n.2 del 17 genn.1959 e succ.modif. -Stipula contratto di compravendita.-

**PAGAMENTO n.240 RATE MENSILI, -
URGENTISSIMA**

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. Nitti Antonio assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~possibilmente~~, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno compiute le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, con notato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data ~~12 ottobre 1965~~, registrato ~~il 14 ottobre 1965 al n. 87 vol. atti pubblici~~ (esenti), ed è incorso di registrazione la relativa variazione ~~di valore~~;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che ~~l'atto potrà essere stipulato subito~~.

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTELENDEnte Regg.
(DR. ROMANO)



AL
M. Ruffino

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 9895/89 / Rep. IV

Brindisi 18.7.1989

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 193

Via MARCHE Scala C Int. 3 Palazzina P

Assegnatario sig. NITTI ANTONIO

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 9895/89 del 18.7.1989 -repertorio 11/89 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE ff

(dr. G. Rona)

lm



IST. AUT. CASE POPOLARI	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>8300</u>
Data	<u>18 AGO. 1989</u>



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 9895/80

Repertorio 11/89

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 4311
Repertorio n. 76956 in data 7.7.1966, approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 1672
in data 5.3.166 registrato a Brindisi il 19.2.1966 al
n. 2025 mod. II e trascritto alla Conservatoria dei RR.II.
di LECCE il 5.3.1966 al n. 14191 d'ordine e n. 13353
particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. NITTI ANTONIO nato a
GRUNO APPULA il 2.1.1922, l'alloggio costruito
a totale carico dello Stato ai sensi della legge D.L.C.P.S.10.4.1947
N.261 compreso nello stabile sito nel Comune di BRINDISI,
palazzina P, sito in Via MARCHE al civico 43
ed ubicato al piano I con ingresso dalla scala C interno
3, composto di vani utili TRE ed accessori DUE;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale
atto determinato erroneamente in £. 1.691.628 ossia nella mi-
sura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta
l'art.14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto
degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determi-
nato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, modificato
e integrato dagli artt.4 e 6 della richiamata legge n.231/62, in ba-
se al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del-
lo 0,25%;
- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Dire-
zione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvoca-
tura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conse-
guire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero
della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedi



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

mento liberatorio;

- Vista la consultazione n. 568/209 in data 17.1.1989 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 4.300.000;
- Visto il provvedimento n. 797/89 in data 25.1.89 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £ 1.228.000 (unmilione duecentoventottomila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Nitti Antonio il 14.2.1989, la controparte in data 14.2.89 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.228.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod 2/SAC n. 89PP2167 del 14.2.1989;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 2025 del 19.2.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 7.6.1989 prot. 4423 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOTACONO n. 7695614911 in data 7.2.1966, recante il riscatto a favore del Sig. NITTI ANTONIO dell'alloggio sito in MARCHE BR alla palazzina P sita in Via MARCHE al civico 43 scala A interno 3



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

di vani TRE e accessori DUE per il prezzo di £. 1.691.628 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.228.000 di cui alla quietanza n. 89002167 in data 14.2.1989 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 1672 in data ~~XXXX~~ 5.3.66, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI, 18 LUG. 1989

lm



L'INTENDENTE
(dr. Ello IZZO)

IST. AUT. CASE POPOLARI

BRINDISI

PROT. N. 9112

DATA 1 - MAR. 1984

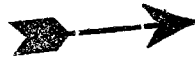


INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. n. 9347/74-Rep. 4°

Brindisi, li 29 FEB. 1984

Al Sig. REXX NITTI ANTONIOCorte Lombardia, 1BRINDISI

e, p. c. All' I. A. C. P. BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

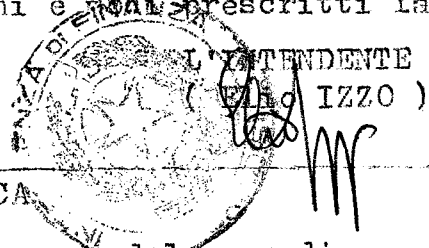
^ ^ ^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificatole il 3.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D. P. R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I. A. C. P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S. V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S. V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto e richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 7.2.1966 e approvato il 5.3.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S. V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

LE



RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____
in Comune di _____ Via _____,
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 4423

li, 7 GIU. 1989

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

ALLA INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

BRINDISI

e p. c.

AL SIG. MITTI ANTONIO

Case per i Senza Tetto Pal. P

Scala C int. 3

Via MARCHE N° 43

BRINDISI

OGGETTO: REL. QUOTANZA LIBERATA Scheda 193 Appartamento n° 3

Via MARCHE Scala C int. 3

Pal. P Assegnatario MITTI ANTONIO

Con riferimento alla nota 23/2/89 Prot. 2636/89 Rep. IV°, di
codesta Spett.le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig. MITTI ANTONIO
ha interamente corrisposto all'avente titolo il
prezzo di riscatto di £. 1.691.623 enunciato nell'atto per Notar
LOIACONO registrato a Brindisi il 19/2/1955 al n. 2023 MOD. 2°
Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario
non sussiste nessuna esposizione debitoria afferenti quote di amministra
zione e gestione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(DOTT. ING. ERMINIO ELIA)



Brindisi

28 FEB 1989

MOD I

19

INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

Al l'Istituto Autonomo Case

Popolari

Brindisi

e p.c. Alla Ragioneria Prov.le dello

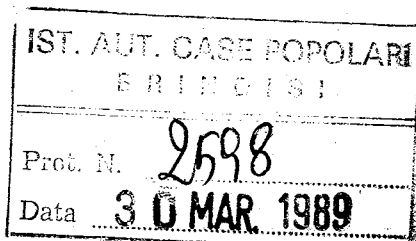
Stato

Brindisi

Prot. N. 2636/89 - Rep. IV

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.



OGGETTO Rilascio quietanza liberatoria a Nitti Antonio-assegnatario di un
alloggio economico popolare sito in Brindisi-Via Marche-Scheda 193
Raccomandata urgente

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 14.2.1989, giusta bolletta n.89002167 il Signor Nitti Antonio ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.228.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Marche per Notar Vincenzo Loiacono registrato in Brindisi il 19.2.1966 al n. 2025 -mod.II-

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

L'INTENDENTE

(LIZZO)

*eseguito controllo esatibili
ha estinto il debito di riscatto
1m/ alla data del 1-1-86*

*di L. 1.631.678 p. atto Notar VINCENZO
in regola con quote di condominio
BRINDISI 5-6-83*



M. H. Hughes

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 797/89 - Rep. 4°

BRINDISI, 25.1.1989

Al Sig. NITTI ANTONIO

VIA LOMBARDA 1

BRINDISI

TRAMITE:

All'UFFICIO del REGISTRO di

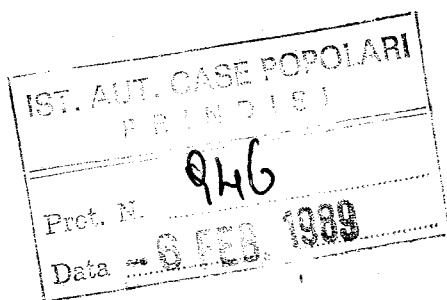
BRINDISI

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di BRINDISI

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di BRINDISI



OGGETTO: Casa per i senza tetto- Brindisi- Scheda 193- Via Lombardia
Assegnatario sig. Nitti Antonio

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Loiacono Rep. n. 79956 in data 7.2.1966 registrato il 19.2.1966 al n. 2023, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.F.S. 10.4.1947 n.264 resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 7670/73 in data 6.8.1975 e n. 9347/74 in data 29.2.1984 rispettivamente notificati alla S.V. in data 3.9.1975 ed in data 7.3.1984, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 4.300.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.920.000 (duemilioneinecentoventimila).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 1.692.000, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.228.000 (unmilioneduecentoventottomila).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE
(Elio IZZO)
[Handwritten signature]

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica