

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

14 GEN. 1980

Brindisi _____

Prot. 388
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. GAVIGLIANO Biagio

Largo Risorgimento n.39

O S T U N I

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex Ina-Casa sito nel
Comune di Ostuni, Largo Risorgimento, 39, cantiere
15562, piano R, interno 2.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda dalla S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 1.056.751=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n.2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 658.418= quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 396.333= quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico ORTESE)
(Dott. Francesco CAIULO)

Al 9/1/80, — e wite
effi. illi. etane do-e-ole
Vol. re-etane
M.P.C.

M

ASSEGNETARIO SIG. GAVILIANO PIERIO PALZ. EX INA-CASA IN OSTUNI
 CANTIERE N° 15562 SCHEDA N° 988 POSIZIONE N° 170692

VERSAMENTI SU SCHEDA DAL <u>1-1-1969</u> AL <u>31-12-1979</u>	CODICE I.B.M. <u>1.3.1.2.12.059-0699</u> VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI						TOTALE TOTALE GENERALE
	ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	
550.000	17580	11	11	11	108274	108274	TOT 885.018

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi

Via G.B. Casimiro, 27

BRINDISI

OGGETTO: Cantiere 15562 ex INA - CASA - Sito in Ostuni al Largo
Risorgimento ex Rione Melogne - Trasmissioni dati catastali ed elaborati tecnici.

Come da incarico n. 10508 del 13/11/1979 conferitomi da codesto Ufficio, in allegato alla presente, si rimettono gli elaborati tecnici relativi alle piante planimetriche in otto esemplari, per l'unità immobiliare di cui all'oggetto, costituita dall'alloggio, dallo scantinato, dal terrazzo, dall'area condominiale.

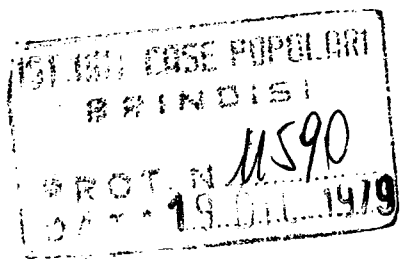
Si trasmettono, altresì, su apposito stampato, i dati tecnici catastali necessari per l'atto di trasferimento delle singole unità immobiliari. Di tutto quanto innanzi, viene anche inviata una ulteriore copia completa, per ogni appartamento, da conservare agli atti di Codesto Ufficio.

L'atto di promessa di futura vendita si restituisce.

Alloggio interno 2 Scala Unica Assegnatario Gavigliano Biagio.

Attualmente nel N.C.E.U. l'alloggio è intestato a: Gestione INA - CASA.

Il suddetto suolo è pervenuto in proprietà alla gestione per atto del notaio Vincenzo Loiacono, nota di Voltura n. 689 dal comune di Ostuni, compravendita istrumento 12/10/961 n. 1148 del Dott. Vincenzo Loiacono, notaio in Brindisi Reg. ivi il 23/10/961 al n. 597.





A H
A

Spett/le GESTIONE INA CASA

BRINDISI

Il sottoscritto Gavigliano Biagio nato a Ostuni ed ivi re-
sidente alla Largo Risorgimento 39, è assegnatario di un allog-
gio I.N.A. CASA sito in Ostuni al Rione Melogna (Ora largo
Risorgimento) n° Fabbr. 9 piano R. int. 2 composto di 3 vani
utili ed accessori pari a m. 99 vani virtuali ~~RMX~~
ciò premesso con la presente, FA ISTANZA a Cofesto spett/le
Ufficio di voler riscattare e pagare in un'unica rata la
rimanenza somma per stipulare la casa di cui è possessore.
Fiducioso in un benevolo accoglimento della presente ringra-
zia ed ossequia.

Ostuni, 16/5/979

con osservanza

Gavigliano Biagio

*Richiesta stata
aut. c/pt. arch.
avida -*

6387
2-6-1979

115562
R.F.V.

[Signature]

BR 72103
B. 10/10/1972
B. 10/10/1972

326

Mit. Gavigliano Biagio Largo Risorgimento 9
Guerri (BR)

R.R

Spett. GESTIONE INA CASA
via Cosimiro 24
BRINDISI

BRINDISI
31-5-73
12017

12017 GESTIONE 0000.1

R N. 0831

BRINDISI
31-5-73
12017

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 3242
DATA - 6 MAG. 1971

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI

B R I N D I S I

Il sottoscritto GAVIGLIANO Biagio, nato a Ostuni (BR) il 26/4/1932, quale assegnatario di un alloggio, in base a contratto registrato in Brindisi il 12/9/1962 al n°3660/1, sito in Ostuni al Rione Melogna-fabbricato n°9, piano R interno 2, di vani tre più accessori, siccome che con la moglie Pannofino Maria gestiscono un negozio di abbigliamento, ed in questi ultimi tempi ci sono stati veri tentativi di furto che per pura fortuna sono stati sventati,

c h i e d e

a codesto spett/le l'ante, l'autorizzazione al sub-affitto dell'anzidetto alloggio, in modo da potersi trasferire in una abitazione vicina al su menzionato negozio, onde poter esercitare una più diretta e personale sorveglianza allo stesso.-

Ostuni, 3/5/1971

Con Osservanza

Gavigliano Biagio

R 96. R 9. MF 59750 n. 10

DEC. RISC. 1-9-1962 } 25 ALLOGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
 FINE RISC. 31-8-1987 } ANNI 300
 VANI LEG. 5 } R.M.
 CANTIERE 15562 SITO IN OSTUNI ~~VIA~~ Lunga Risorghimento
 ASSEGNATARIO SIG. GAVIGLIANO BIAGIO
 VANI VIRT. 499 (POSIZ. 170692) FABBR. 9 SCALA UNICA PIANO R INTERNO 2

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL. ROMA
 PER IL PERIODO
 DAL 1-9-1962 AL 31-12-1968

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI
 PER IL PERIODO
 DAL 1-1-1969 AL 31-12-1979

N°		MENSILITÀ		N°		MENSILITÀ								
RATA MENSILE NETTA DI AMMORTAMENTO	N° DELLE RATE	COSTO DELL'ALLOGGIO	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI A.	DIFFER. IMPORTO NETTO R. DI A.	QUOTE ACCESS. REND. 100% V.N.	QUOTE DI REND. V.N.	IVA 3% C.F.	IVA 14% C.8	SPESA AMM. 1000	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
	1		50614	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8561	300	2.568.300	30614	613.875	1.797.956		117380	-	16433	1000	1.283.351	885018	=	398.333
SCONTO 5%		123.194		641.150	(VERS. IN CONTRO)		658.418							
		2.439.106												

TOT. VERS. 1.056.751
 658.418
 1.139.538

AL 1-1-1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI -
 LIRE 1.139.538..... PARI A N° 133 - R.M. DI AMMORTAMENTO -
 DAL 1-1-1978 AL 31-12-1979 (6) u. 24... X 2620 (524 x 5) L. 62.880
 (RENDICONTAZIONE) N° 109... X 500 (100 VM x 5) = 54.500
 (6) D.C. DEL 17.4.1978 N° 2851 - LEGGE 513
 TOTALE L. 117.380

1-9-1962 }
 63 }
 64 }
 65 }
 66 }
 67 }
 68 }
 69 }
 70 }
 71 }
 72 }
 73 }
 74 }
 75 }
 76 }
 77 }
 78 }
 79 }
 80 }
 81 }
 82 }
 83 }
 84 }
 85 }
 86 }
 87 }
 88 }
 89 }
 90 }
 91 }
 92 }
 93 }
 94 }
 95 }
 96 }
 97 }
 98 }
 99 }
 100 }
 101 }
 102 }
 103 }
 104 }
 105 }
 106 }
 107 }
 108 }
 109 }
 110 }
 111 }
 112 }
 113 }
 114 }
 115 }
 116 }
 117 }
 118 }
 119 }
 120 }
 121 }
 122 }
 123 }
 124 }
 125 }
 126 }
 127 }
 128 }
 129 }
 130 }
 131 }
 132 }
 133 }
 134 }
 135 }
 136 }
 137 }
 138 }
 139 }
 140 }
 141 }
 142 }
 143 }
 144 }
 145 }
 146 }
 147 }
 148 }
 149 }
 150 }
 151 }
 152 }
 153 }
 154 }
 155 }
 156 }
 157 }
 158 }
 159 }
 160 }
 161 }
 162 }
 163 }
 164 }
 165 }
 166 }
 167 }
 168 }
 169 }
 170 }
 171 }
 172 }
 173 }
 174 }
 175 }
 176 }
 177 }
 178 }
 179 }
 180 }
 181 }
 182 }
 183 }
 184 }
 185 }
 186 }
 187 }
 188 }
 189 }
 190 }
 191 }
 192 }
 193 }
 194 }
 195 }
 196 }
 197 }
 198 }
 199 }
 200 }
 201 }
 202 }
 203 }
 204 }
 205 }
 206 }
 207 }
 208 }
 209 }
 210 }
 211 }
 212 }
 213 }
 214 }
 215 }
 216 }
 217 }
 218 }
 219 }
 220 }
 221 }
 222 }
 223 }
 224 }
 225 }
 226 }
 227 }
 228 }
 229 }
 230 }
 231 }
 232 }
 233 }
 234 }
 235 }
 236 }
 237 }
 238 }
 239 }
 240 }
 241 }
 242 }
 243 }
 244 }
 245 }
 246 }
 247 }
 248 }
 249 }
 250 }
 251 }
 252 }
 253 }
 254 }
 255 }
 256 }
 257 }
 258 }
 259 }
 260 }
 261 }
 262 }
 263 }
 264 }
 265 }
 266 }
 267 }
 268 }
 269 }
 270 }
 271 }
 272 }
 273 }
 274 }
 275 }
 276 }
 277 }
 278 }
 279 }
 280 }
 281 }
 282 }
 283 }
 284 }
 285 }
 286 }
 287 }
 288 }
 289 }
 290 }
 291 }
 292 }
 293 }
 294 }
 295 }
 296 }
 297 }
 298 }
 299 }
 300 }
 301 }
 302 }
 303 }
 304 }
 305 }
 306 }
 307 }
 308 }
 309 }
 310 }
 311 }
 312 }
 313 }
 314 }
 315 }
 316 }
 317 }
 318 }
 319 }
 320 }
 321 }
 322 }
 323 }
 324 }
 325 }
 326 }
 327 }
 328 }
 329 }
 330 }
 331 }
 332 }
 333 }
 334 }
 335 }
 336 }
 337 }
 338 }
 339 }
 340 }
 341 }
 342 }
 343 }
 344 }
 345 }
 346 }
 347 }
 348 }
 349 }
 350 }
 351 }
 352 }
 353 }
 354 }
 355 }
 356 }
 357 }
 358 }
 359 }
 360 }
 361 }
 362 }
 363 }
 364 }
 365 }
 366 }
 367 }
 368 }
 369 }
 370 }
 371 }
 372 }
 373 }
 374 }
 375 }
 376 }
 377 }
 378 }
 379 }
 380 }
 381 }
 382 }
 383 }
 384 }
 385 }
 386 }
 387 }
 388 }
 389 }
 390 }
 391 }
 392 }
 393 }
 394 }
 395 }
 396 }
 397 }
 398 }
 399 }
 400 }
 401 }
 402 }
 403 }
 404 }
 405 }
 406 }
 407 }
 408 }
 409 }
 410 }
 411 }
 412 }
 413 }
 414 }
 415 }
 416 }
 417 }
 418 }
 419 }
 420 }
 421 }
 422 }
 423 }
 424 }
 425 }
 426 }
 427 }
 428 }
 429 }
 430 }
 431 }
 432 }
 433 }
 434 }
 435 }
 436 }
 437 }
 438 }
 439 }
 440 }
 441 }
 442 }
 443 }
 444 }
 445 }
 446 }
 447 }
 448 }
 449 }
 450 }
 451 }
 452 }
 453 }
 454 }
 455 }
 456 }
 457 }
 458 }
 459 }
 460 }
 461 }
 462 }
 463 }
 464 }
 465 }
 466 }
 467 }
 468 }
 469 }
 470 }
 471 }
 472 }
 473 }
 474 }
 475 }
 476 }
 477 }
 478 }
 479 }
 480 }
 481 }
 482 }
 483 }
 484 }
 485 }
 486 }
 487 }
 488 }
 489 }
 490 }
 491 }
 492 }
 493 }
 494 }
 495 }
 496 }
 497 }
 498 }
 499 }
 500 }

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 15569 Assegnatario. GAVIGLIANO BIAGLIO
Alloggio ex Ina-Casa sito in ... OSTUNI ... Liars. Riservamento 39
Fab. 9 .. scala 4 .. piano T .. interno 2 .. Vani 5,5 Vani Virt. 4,99 ..

Posz.
170 692

Scheda
N° 982

Decorrenza canoni 1-9-1962 .. Scadenza contratto 31-8-1987
Durata Anni. 25 .. Rate mensili. 300 ..

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces. £ 9.000 -
" " " " quota acces. " 439 ..
Quota netta di ammortamento £ 8561 ..

Codice
I.B.M.
1372-12
059-0699

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO. 1-1-1980
Residua durata di ammort. Anni. 7 .. e mesi. 8 .. = a mesi. 92 x 8561 = 787612

Data
di
trasf.
IACP
Brind.

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
Quota netta £ 8561 x coefficiente 76909 .. £ 658.418 ..

1-1-1969

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 8561 .. x 300 R.M. £ 2.568.300
Quota di prenotazione .. " 129.194 ..
Ammontare sconto 5% q.A. 8561 .. x coefficiente 15.091 .. " 129.194 ..
Spese amministrative .. " ..
Totale dovuto per il riscatto anticip. £ ..

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal 1-9-66 al 31-12-68) .. £ 673.875
quota di prenotazione .. " 32.725 ..
quote accessorie .. " ..
Versato netto .. £ 641.150

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal 1-1-69 al 31-12-79) .. £ 1.139.538
N° 133 rate x £ 8.561 .. = .. £ ..
Totale Versato netto .. £ 1.780.688

Differenza da versare .. £ 658.418 ..
SCONTO 5% Risc. ANTICIP. .. £ 129.194 ..
2.568.300

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

5 MAR 1982

Brindisi li _____

Prot. 2177
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Al Notaio Dott. Corrado SCORSONELLI

Via Corso Umberto n. 12

BRINDISI

c.p.c.

Al Sig. CAVIGLIANO Biagio

Via Risorgimento n. 39

OSTUNI

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Ostuni, Via Risorgimento, n. 39, 15562, Pal. G, Scala unica, Piano T, interno 2.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Cavigliano Biagio, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito sin dall'origine in L. 2.568.300, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Cavigliano Biagio, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il notaio Scorsonelli, per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

Si allega:

- contratto di promessa di futura vendita;
- n.8 copia della planimetria dell'immobile;
- dati tecnico-contabili.

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RISC. FUT. VENDITA

Sito in OSTUNI Via 2°o Risorgimento N° 39
Cantiere 15562 Fabb. 9 Scala UNICA Piano T Interno 2
Vani ^{CAT.} legati 515 Vani virtuali 499.

ASSEGNATARIO SIG. GAVIGLIANO Biagio

Posizione 170 692

Scheda 982

Cod. I.B.M. 1-1-1969-1372-12.059-0699

Data inizio ammortamento 1-9-1962

Data fine ammortamento 31-8-1987

Durata anni..... 25 = Mesi 300

Rata netta di ammortamento L. 8561 X 300 = C.A.....L. 2.568.300

Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. 641.875

" " all'I.A.C.P.- BRINDISI.. " 1.139.538

Importo da versare..... " 658.418

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiario dello
sconto del 5%, pari a L. 128.469 =, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il 31-8-1962 Registrato a Brindisi
il 12-9-1962 al N° 3660 Mod. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data 12-10-1961 per notar V. LOIACONO
N° 1168 di Rep, registrato a Brindisi il 23-10-1961
al N° 597.

Trascritto a Lecce il _____ al N° _____ del Reg. Gen.
ed al N° _____ Particolare.

ASSEGNETARIO. GAVIGLIANO BIAGIO
COMUNE DI OSTUNI quartiere LARGO RISORGIMENTO ..
Lotto-Cantiere... 15562..... Via. LARGO RISORGIMENTO PALAZ. G. Cív. 39..
Palazzina... G..... Scala. UNICA..... Piano. TERRA..... Int. 2.....
ALLOGGIO di n. 3..... stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita..... Foglio 6341
di mappa.. 147... Part. 1026... sub. 2..... Categ. A/3..... classe.. 3.....
consistenza catastale vani... 5,5..... Rendita Catastale Lit. 968.....
BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita..... Foglio
di mappa..... Part. sub..... Categ. Classe.....
consistenza catastale Mq. Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD. CON SCALA DI ACCESSO E APPARTAMENTI IN PLANIMETRIA N. 1 E 3
EST CON AREA CONDOMINIALE
SUD CON VIA URBANO RATTÀZZI
OVEST. CON LARGO RISORGIMENTO

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD. CON CANTINATO. RIPOSTATO IN PLANIMETRIA COL. N. 1.
EST CON AREA CONDOMINIALE
SUD CON CANTINATO. RIPOSTATO IN PLANIMETRIA COL. N. 3.
OVEST. CON CORRIDIO. DI ACCESSO. AI CANTINATI? PARTE CONDOMINIALE

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST
SUD
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: INGRESSO - SCALA - TERRAZZO - CORRIDIO
D'INGRESSO AGLI SCANTINATI - ED AREA
CIRCOSTANTE SULL'ALLEGATA PLANIMETRIA CIRCOSCRITTA CON COLORAZIONE
"VERDE".....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:
.....
.....
.....

AREA CONSORTILE:
.....
.....
.....



II TECNICO INCARICATO

Severabo

10643

19 NOV. 1979

Uff. Rag.
Sez. Gescal

ALL'UFFICIO TECNICO

SEDE

OGGETTO: Richiesta dati catastali.=

Si prega la cortesia di codesto Ufficio di voler fornire i dati catastali e le piante planimetriche, relative ai seguenti alloggi ex INA casa a riscatto con patto di futura vendita:

OSTUNI - Cantiere	15562	-	Assegnatario Sig.	GAVIGLIANO	Biagio
MESAGNE-	"	6264	-	"	SIEGA Umberto
BRINDISI	"	11151	-	"	MARATONA Vincenzo
BRINDISI	"	13336	-	"	GIARRETTI Amleto

Si allegano alla presente i rispettivi contratti di promessa di futura vendita.=

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)