



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 9.4.1984 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.9498 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

VALENZANO VITO, nato in Rutigliano (BA) il 23.1.1930 e residente in Francavilla Fontana al vico Maggi n.4, codice fiscale VLN VTI 30A23 H643E, che ha dichiarato di essere coniugato con REDAVID GAETANA, nata in Rutigliano il 10.4.1939 e con lui convivente, codice fiscale RDV GTN 39D50 H643M, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente pro-tempore e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in proprietà al signor VALENZANO VITO, che ha accettato ed acquistato,

per sè, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene
immobile: _____

_____ OGGETTO _____

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, al vico Maggi n.4, lotto 7, scala A, piano SECONDO, interno TRE (N.3), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno tre (N.3), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. _____

- L'alloggio confina con: Vico Maggi, via L. Refice, vano scala condominiale ed altra proprietà dell'Istituto, per più lati, salvo altri. _____

- Il vano cantina confina con: vico Maggi, strada privata e proprietà di Della Corte Benito, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel M.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita 4497, foglio 135 mappale N.1303/3 via L. Refice s.n. (ora vico Maggi n.4) - P.II. e P.T. - categoria A/3 - classe 4° - vani 4,00 - RCL.832. _____

L'alloggio in oggetto, con la propria pertinenza, risulta meglio descritto nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A". _____

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui

si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dell'abitazione.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.253.301 (Lire ~~SE~~MILIONIDUECENTOCINQUANTATREMILATRECENTOUNO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.-----

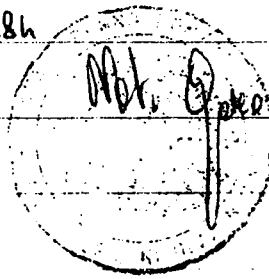
----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

Si allega copia autenticata della nominata scrittura privata.-----

Prot. di N. 14.4. 1984



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 16 APR. 1984

al N. 6569 particolare 5887

esatte Lire

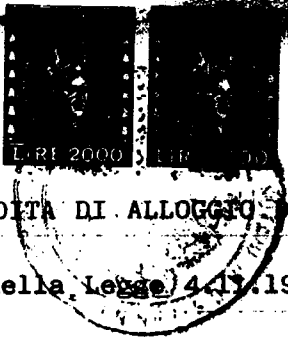
2.000.000.000

IL DIRETTORE

(Dott. Francesco Palumbo)



15-500



Referendo N. 9698
Raccolte N. 2693

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ai sensi della Legge 4.11.1963 n.1460 e D.P.R.23.5.1964 n.655. -----

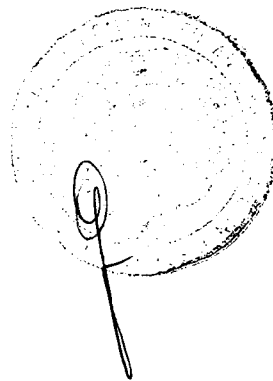
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3453, in data 16.1.1981, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticherà il presente atto. -----

2) VALENZANO VITO, pensionato, nato in Rutigliano (BA) il 23 gennaio 1930 e residente in Francavilla Fontana al vico Maggi n.4, codice fiscale VLN VTI 30A23 H643E, che dichiara di essere coniugato con REDAVID GAETANA, casalinga, nata in Rutigliano il 10 aprile 1939 e con lui convivente, codice fiscale RDV GTN 39D50 H643M, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

----- PREMESSO -----

- che VALENZANO VITO è assegnatario dell'alloggio sito nel



Comune di Francavilla Fontana al vico Maggi n.4,lotto 7,scala
A,piano SECONDO,interno TRE (N.3),composto di tre vani,accessori
e cantina,giusta contratto stipulato,ai sensi dell'art.14
del D.P.R.23.5.1964 n.655,in data 20.12.1969,registrato in
Brindisi il 5.1.1970 al n.58 mod.II; -----

- che la definitiva compravendita andava stipulata all'atto
della determinazione del prezzo di cessione da parte dell'Isti-
tuto assegnante; -----

- che,a seguito di comunicazione da parte dell'Istituto concer-
nente il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio,l'asse-
gnatario ha manifestato la volontà di pagarlo in un'unica
soluzione; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte
integrante del dispositivo che segue,fra i sottoscritti,nella
veste di cui innanzi, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del D.P.R.23.5.
1964 n.655,l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia
di Brindisi,come sopra rappresentato ed in appresso più breve-
mente indicato "Istituto",vende e trasferisce in proprietà al
signor VALENZANO VITO,in appresso più brevemente indicato "ac-
quirente",che accetta ed acquista per sè,i suoi eredi ed
aventi causa,l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comu-
ne di Francavilla Fontana,al vico Maggi n.4,lotto 7,scala
A,piano SECONDO,interno TRE (N.3),composto di tre vani utili,-

accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello
stesso fabbricato e distinta con il numero interno TRE (N.3),
oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose
indivise. -----

- L'alloggio confina con: Vico Maggi, via L. Refice, vano scala
condominiale ed altra proprietà dell'Istituto, per più lati, sal-
vo altri. -----

- Il vano cantina confina con: vico Maggi, strada privata e
proprietà di Della Corte Benito, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censi-
to nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita 4497 foglio
135 mappale N.1305 sub.3 via L. Refice s.n. (ora vico Maggi n.4)
P.II e P.T. categoria A/3 classe 4° vani 4,00 RCL.832 in testa
all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Uf-
ficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'alloggio in oggetto, con la propria pertinenza, risulta meglio
descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta-
mente dalle Parti e da esse firmata viene allegata al presente
contratto sotto la lettera "A". -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza
obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di
ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere desti-
nato ad uso diverso dall'abitazione. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato

materiale e giuridico dell'alloggio e di accettare in propria
tà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù atti-
ve e passive e nello stato, modo e condizione in cui si
trova, senza garanzia alcuna per vizi occulti, con la proporzio-
nale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazio-
ne e regolamento di condominio infra citato è di proprietà
comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distac-
chi del fabbricato che l'Istituto venditore si riserva di
utilizzare come meglio crederà opportuno. -----

L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso alla eventuale
facoltà di sopraelevare prevista dall'art. 1127 del codice civi-
le. -----

ART. 2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per
il prezzo definitivo di L. 2.253.301 (Lire DUEMILIONIDUECENTO-
CINQUANTATREMILATRECENTOUNO). -----

Tale somma è stata già interamente versata dall'acquirente, ol-
tre IVA nella misura del 2%, sul c/c postale n. 216721 intestato
a "I.A.C.P. di Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. per alienazio-
ne stabili". -----

Con il presente atto l'Istituto venditore rilascia ampia e
definitiva quietanza liberatoria a saldo, dichiarando di nulla
più avere a pretendere dall'assegnatario per tale titolo. -----

ART. 3 - L'acquirente dichiara di aver già preso piena cognizio-
ne dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato
ipotecario dell'alloggio acquistato e pertanto esonera l'Isti-

tuto venditore dal produrre legale documentazione. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui presta all'acquirente le garanzie di legge. -----

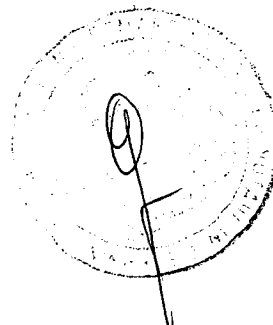
ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.14 del D.P.R.23.5.1964 n.655 e considerato che il contratto provvisorio indicato in premessa prevede che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio decorrono dalla propria data di sottoscrizione, l'alloggio oggetto del presente contratto non potrà essere alienato dall'acquirente a qualsiasi titolo, neanche parzialmente, per un periodo di tempo di dieci anni decorrenti dalla data di stipulazione del citato contratto provvisorio.

Sono nulli di pieno diritto i contratti stipulati in violazione del divieto di cui al comma precedente. -----

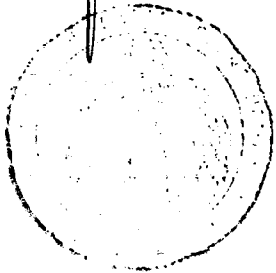
ART.5 - L'acquirente non potrà conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da altro Ente pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al comma precedente è nulla. -----

ART.6 - A decorrere dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente contratto di vendita, l'amministrazione autonoma dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del



Elisabetta Nascimben
Valentino J. L.
Not. Geo. Benu



presente contratto, prevista dal contratto provvisorio citato in premessa e costituita sin dalla data di consegna dell'alloggio, che già esonerava l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità eventualmente derivante da tale forma transitoria di amministrazione, passa al condominio da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile. -----

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio medesimo. -----

Continuano pertanto a rimanere a carico dell'acquirente tutte le spese di amministrazione, assicurazione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria dell'alloggio, sue pertinenze, parti e servizi comuni. -----

Sono pure a carico dell'acquirente tutte le spese relative ad imposte e tasse erariali, comunali e provinciali e le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile. -----

ART.7 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.8 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legisla-

zione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.10 - Le Parti convengono che per ogni controversia dipendente od inerente al presente contratto è esclusivamente competente il foro di BRINDISI. -----

ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

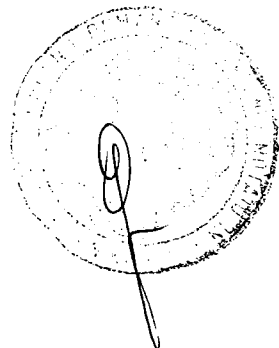
- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.12 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici e delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla



facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

Brindisi li 9.4.1984

Michele Narsisi
Valenzano Vito

Repertorio n.9498

Raccolta n.2693

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

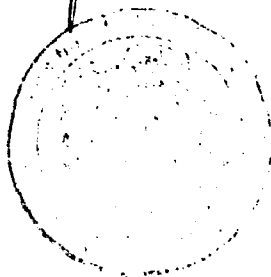
Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n.20, ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro
e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popo-
lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella
spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-
tante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con
Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-
mo n.3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi
allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data
2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n.296 Mod.II; ---
- 2) VALENZANO VITO, pensionato, nato in Rutigliano il 23 gennaio

2
9
Not. Bruno Romano





1930 e residente in Francavilla Fontana al vico Maggi n.4; _____

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-

sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura

innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allega-

to "A", come per legge. _____

L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, ri-

lascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. _____

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in

deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia

autentica a chiunque ne faccia richiesta. _____

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla

facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li NOVE APRILE MILLENOVECENTOOTTANTAQUATTRO.

Not. Geo. Bruno

