



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

3803-65
ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

Nota di iscrizione di ipoteca legale

In virtù della scrittura privata in data 22.3.1983, autenticata in pari data dal Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, al n.8317 del suo repertorio, in corso di registrazione perchè nei termini, che in copia autentica si produce;

A FAVORE DI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, elettivamente domiciliato in Brindisi e nella sua sede di via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore;

A CARICO DI

MASSARI ANTONIO, nato in Manduria (TA) il 1° giugno 1925 e domiciliato in Brindisi alla piazza G.Fattori n.4, codice fiscale MSS NTN 25H01 E882V;



SI CHIEDE CHE

a garanzia del residuo prezzo della compravendita ammontante a L.4.720.000 (Lire QUATTROMILIONISETTECENTOVENTIMILA);

VENGA ISCRITTA IPOTECA LEGALE DI PARI IMPORTO SULL'IMMOBILE OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA E PRECISAMENTE SU:

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel Comune di Brindisi, al Rione S.Elia, cantiere n.1266, piazza G. Fattori n.4, palazzina C, scala 4, piano PRIMO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il



numero interno UNO.

- L'alloggio confina con: piazza G.Fattori, proprietà dell'Istituto da assegnarsi ad Ancora Salvatore, piazza De Pisis e beni di Pagliara Antonio, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: piazza G.Fattori, piazza De Pisis e beni di Pagliara Antonio, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappa-
le N.349 sub.7 piazza G.Fattori n.4 P.T.e P.I.int.1 categoria
A/3 classe 2° vani 5,50 RCL.2189.

L'ipoteca in oggetto si estende anche alle ragioni condominiali relative all'immobile in oggetto.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO

La somma di L.4.720.000 sopra specificata dovrà essere pagata da Massari Antonio, come sopra generalizzato, all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi in N.118 (numero CENTODICIOTTO) rate mensili, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.40.000 (Lire QUARANTAMILA) cadauna, da corrispondersi entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di marzo 1983 e sino a tutto il mese di dicembre 1992.

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento dovrà essere effettuato mediante versamento su C/C postale n.00237727 intestato a I.A.C.P. Brindisi - Cassa DD.e PP. - quota di riscatto alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale.

Sono previsti gli interessi di mora, nella misura vigente per legge, in caso di ritardo nel pagamento delle rate mensili di cui sopra.

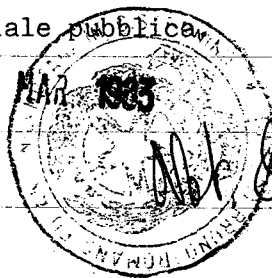
PRECISAZIONI GIURIDICHE

Massari Antonio ha dichiarato di essere coniugato con FIORE BIANCA, nata in Nardò il 1° settembre 1930, con lui convivente, codice fiscale FRI BNC 30P41 F842P, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

Le Parti hanno richiesto i benefici fiscali previsti dalla L. 14.2.1963 n. 60 e dalle altre leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Brindisi li

26 MAR 1983



Giuseppe Rulli

CONSELY ... RR. II. DI BRINDISI

28 MAR 1983

Formalità

ai N.

5080

299

Particolare

esatte Lire

Cinquantatamio e mezzo
£. 53.500

REGGENTE
(Umberto Apporosa)

Umberto Apporosa





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Reperitorio N. 8314
Ricevuta N. 2282

CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE E TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON IPOTECA LEGALE,

Trascritto all'Uff. dei

Registri Immobiliari di

Brindisi

ai sensi della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive
modificazioni ed integrazioni. -----

con nota del 28-3-83

N. 5079 Reg. Gen.

N. 6678 Reg. Part.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti: -----

Iscritta ipoteca all'Ufficio
dei Registri Immobiliari di

Brindisi

con nota del 28-3-83

N. 5080 Reg. Gen.

N. 299 Reg. Part.

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla

via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto,
non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto

Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice
fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-

re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto

infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione

del medesimo n.3453, in data 16 gennaio 1981, che

in estratto conforme trovasi nei rogiti del Notaio, che autenti-
cherà il presente atto. -----

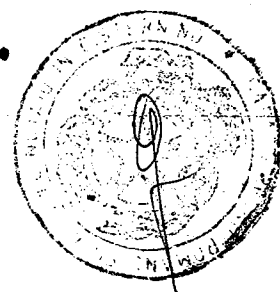
2) MASSARI ANTONIO, pensionato, nato in Manduria (TA) il 1°
giugno 1925 e domiciliato in Brindisi alla piazza G.Fattori

n.4, codice fiscale MSS NTN 25H01 E882V, che dichiara di essere

coniugato con FIORE BIANCA, casalinga, nata in Nardò (LE) il 1°
settembre 1930 e con lui convivente, codice fiscale FRI BNC

30P41 F842P, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione
legale dei beni. -----

PREMESSO -----



- che l'Istituto è subentrato nelle attività patrimoniali della cessata Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ai sensi degli artt.13 e 14 del D.P.R.30.12.1972 n.1036; -----

- che a seguito di Bando di concorso n.2209/1 del 14.1.1969 il signor MASSARI ANTONIO, giusta lettera di assegnazione da parte dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di Brindisi in data 15.3.

1972 prot.n.5659, è risultato assegnatario dell'alloggio ex

Ges.Ca.L.di seguito descritto, di cui ha ricevuto il possesso sin dal 1.6.1972; -----

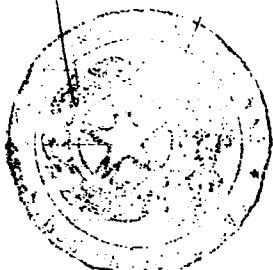
- che la relativa assegnazione venne fatta in proprietà con pagamento rateale del prezzo e con garanzia ipotecaria, a norma degli artt.29 e 32 della Legge 14.2.1963 n.60 e dell'art.56 e seguenti del Regolamento di cui al D.P.R.11.10.1963 n.1471; ---

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive norme di cui al D.P.R.11.10.1963 n. 1471, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", assegna e trasferisce in proprietà all'assegnatario MASSARI ANTONIO, in seguito più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, con le condizioni ed i vincoli di cui appresso, da valere per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile: -----

*C. M. Nasci
Antonio Anton
Aut. Pop. Br.*



Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n. 1266, piazza G. Fattori n. 4, palazzina C, scala civico 4, piano PRIMO, interno UNO (N.1) composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno UNO, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

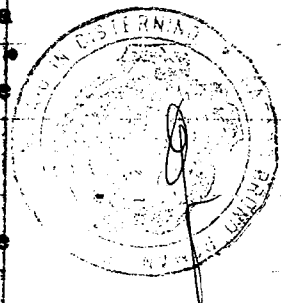
L'alloggio confina con: piazza G. Fattori, proprietà dell'Istituto da assegnarsi ad Ancora Salvatore, piazza De Pisis e beni di Pagliara Antonio, salvo altri. -----

Il locale cantina confina con: piazza G. Fattori, piazza De Pisis e beni di Pagliara Antonio, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappa-
le N. 349 sub. 7 piazza G. Fattori n. 4 P.T. e P.I. interno 1 categoria A/3 classe 2° vani 5,50 RCL. 2189 in ditta Ges. Ca. L., come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A". -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza



obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per eventuali vizi occulti. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata, ai sensi degli artt. 29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n. 60, per il prezzo di L. 5.348.851 (Lire CINQUEMILIONITRECENTOQUARANTOTOMILAOTTOCENTOCINQUANTUNO), di cui L. 628.851 (Lire SEICENTOVENTOTOMILAOTTOCENTOCINQUANTUNO) sono state pagate in contante, già prima della stipula di questo atto, dall'assegnatario all'Istituto, che ne rilascia corrispondente quietanza. -----

Il residuo prezzo di L. 4.720.000 (Lire QUATTROMILIONISETTECENTOVENTIMILA) sarà pagato in N. 118 (numero CENTODICIOTTO) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo di L. 40.000 (Lire QUARANTAMILA) cadauna, da corrispondersi da parte dell'assegnatario all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di marzo 1983 e sino a tutto il mese di dicembre 1992. -----

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra stabilite, verrà effettuato mediante versamento su c/c postale n. 00237727 intestato all'I.A.C.P. - Brindisi - Cassa DD. e PP.

- quota di riscatto alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale.---

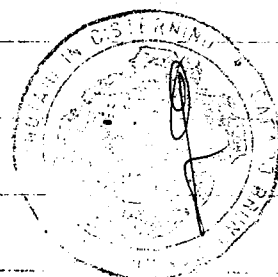
L'acquirente prende atto ed espressamente accetta che ogni ritardo nel pagamento dei ratei di cui sopra comporterà a suo carico ed a favore dell'Istituto la maturazione degli interessi di mora nella misura vigente per legge, senza necessità alcuna di messa in mora e senza pregiudizio per l'Istituto della possibilità di agire legalmente per il recupero forzato del proprio credito. -----

Tali interessi di mora dovranno essere versati unitamente alle quote di ammortamento cui gli interessi di mora si riferiscono.

In conseguenza del presente atto, la proprietà dell'immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni e ragioni, passa all'acquirente per tutte le conseguenze utili ed onerose del possesso.

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale dell'alloggio assegnatogli e perciò esonera dal produrre legale documentazione l'Istituto venditore, che garantisce la piena disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto. -----

ART.4 - A garanzia del pagamento delle N.118 (numero CENTODICIOTTO) rate mensili sopra specificate e quindi a garanzia del residuo prezzo di L.4.720.000 (Lire QUATTROMILIONISETTECENTOVENTIMILA), il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi iscriverà sull'immobile oggetto della compravendita nonché sulle relative ragioni condominiali, a favore dell'Isti-



tuto alienante, per tutta la durata del periodo di ammortamento, IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art. 2834 codice civile. -----

L'acquirente avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, il consenso da parte dell'Istituto alla cancellazione dell'ipoteca da iscriversi come sopra, solamente dopo che avrà provveduto a versare l'intero prezzo della compravendita e sempre che non siano intervenute inadempienze contrattuali da parte sua. ----

ART. 5 - L'acquirente, per sé, suoi eredi ed aventi causa, assume l'obbligo di: -----

a) provvedere, quale partecipante al condominio dell'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto, e far provvedere, da parte dell'Amministratore del condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti condominiali dell'edificio; -----

b) versare all'Amministratore del condominio, con le modalità che saranno stabilite dal condominio stesso, congrue somme destinate alla costituzione di un fondo vincolato alla esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra; -----

c) rispettare e far rispettare le ordinanze che potranno essere emanate dall'Autorità competente in materia di igiene, prevenzione, sicurezza, stabilità e simili, provvedendo e facendo vi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio; ----

d) mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conservazione; -----

e) denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa che comporti una diminuzione di valore dell'immobile nonché qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di proprietà; -----

f) assicurare e mantenere assicurato l'immobile compravenduto contro i danni da incendio, fulmine, scoppio di gas e simili per somma comunque non inferiore all'importo dell'ipoteca stessa, curando a che la polizza medesima sia annotata di vincolo a favore dell'Istituto venditore; -----

g) non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e mantenere inalterata la destinazione delle aree comuni di pertinenza del fabbricato; -----

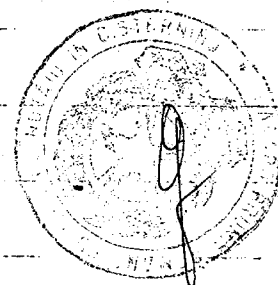
h) non impedire né ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà; -----

i) accettare ed osservare il regolamento di condominio. -----

ART.6 - In relazione alle obbligazioni assunte al precedente articolo cinque, l'acquirente riconosce all'Istituto venditore il diritto di: -----

a) eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato; -----

b) chiedere all'amministrazione del condominio l'esecuzione delle opere ritenute necessarie per la conservazione e manutenzione dello stabile; -----



c) agire direttamente e giudizialmente sia contro l'amministrazione del condominio sia contro i singoli condomini per ottenere l'esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera "b". -----

ART.7 - Ai sensi del secondo comma dell'art.29 della Legge 14.2.1963 n.60, l'acquirente, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione, non potrà alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del presente contratto nè su di esso potrà costituire alcun diritto reale di godimento. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui al precedente comma è nulla. -----

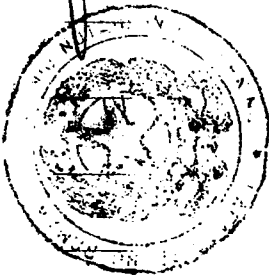
ART.8 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a compiere tutte le formalità inerenti e conseguenti al presente atto, esonerandolo da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.9 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 14 febbraio 1963 n.60, al D.P.R. 11.10.1963 n.1471 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.10 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto

*Umberto Naccin
Herman Gustin
Not. Piero Sani*



le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Isti-
tuto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-
giurisdizionale. -----

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presen-
te contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.13 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed
agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia
di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente
trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio
Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 22.3.1983

Giuseppe Kassar
Masani Oustani

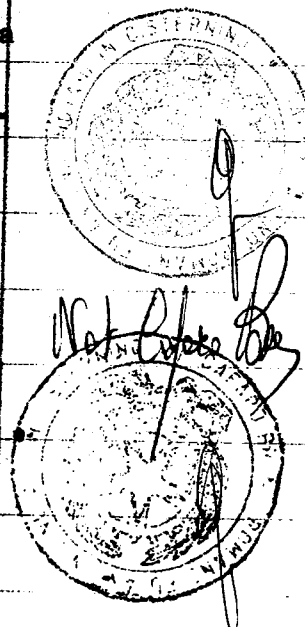
Repertorio n. 8314

Raccolta n. 2282

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in



Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; -

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro
e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popo-
lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella
spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-
tante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con
Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-
mo n. 3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi
allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data
2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n. 296 mod. II° e
trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di
Brindisi con nota del 6.6.1981 ai nn. 8286/7575. -----

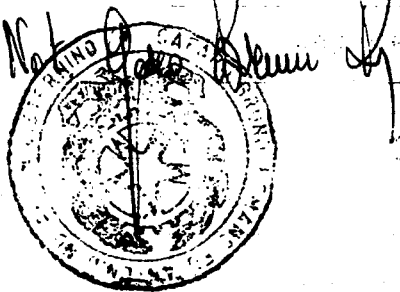
2) MASSARI ANTONIO, pensionato, nato in Manduria (TA) il 1°
giugno 1925 e domiciliato in Brindisi alla piazza G. Fattori
n. 4; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allega-
to "A", come per legge. -----

L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, ri-
lascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 22 marzo 1983



SPECIFICA

Repertorio	L. 500
Bolle	L. 5
Scritture	L. 1.000
Unioni	L. 15.000
Corse notarie	L. 6.000
Archivio	L. 2.000
L. Registro	L. 201.000
TOTALI	L. 224.500

Uff. Registro - OSTUNI (Brindisi)

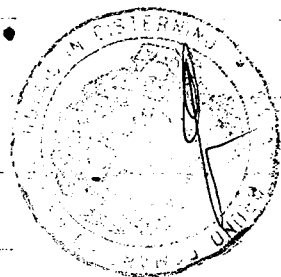
-1 APR. 1983

Registrato a Ostuni il
 al n. 305 Vol. II Mod. 7 Stor B.
 esatte Lire trecento un mila (€ 01.000)
 di cui L. 80.000 = per trascr.

Not. Prof. Caffaro Bruno Romano
NOTAIO



IL DIRETTORE
DELLA RIZZOLI
Melo Arroy



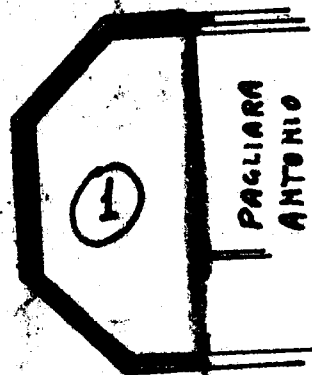
Referato N. 8317 Allegato "A"

*Ufficiale Nazionale
Giovanni Antonio
Bianchi*



PIAZZA F. DE PISIS

PORTICATO



PAGLIARA
ANTONIO

PIAZZA G. FATTORI

PIAZZA F. DE PISIS

ANCORA SALVATORE

SCALA CIVICO

1

PAGLIARA
ANTONIO

PIAZZA G. FATTORI

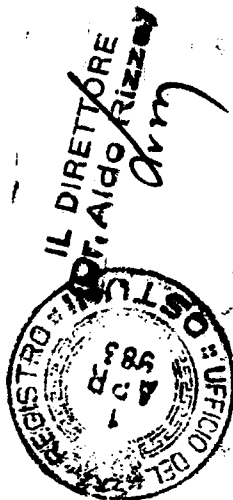
E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte in
carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 28 aprile 1983



Manfredi

UFFICIO DEL REGISTRO - OSTUNI
L'imposta fissa dovuta sul presente atto
è compresa in quella riscossa per
l'atto principale regio il - 1 APR 1983
al N. 305



IL DIRETTORE
DOTT. AIDIO RIZZO

arm



Avv. Prof. Bruno Romano Cataro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 22.3.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.8317 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

MASSARI ANTONIO, nato in Manduria (TA) il 1.6.1925 e domiciliato in Brindisi alla piazza G. Fattori n.4, codice fiscale: MSS NTN 25HO1 E882V;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente e legale rappresentante: MARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha assegnato e trasferito in proprietà allo assegnatario MASSARI ANTONIO, che ha accettato ed acquistato, per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione



sito nel Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n. 1266, piazza G. Fattori n. 4, palazzina C, scala civico 4, piano PRIMO, interno UNO (N. 1) composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno UNO, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.-----

L'alloggio confina con: piazza G. Fattori, proprietà dell'Istituto da assegnarsi ad Ancora Salvatore, piazza De Pisis e beni di Pagliara Antonio, salvo altri.-----

Il locale cantina confina con: piazza G. Fattori, piazza De Pisis e beni di Pagliara Antonio, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel M.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946, foglio 75 mappale N. 349/7 piazza G. Fattori n. 4, P.T. e P.I. interno 1 - categoria A/3 - classe 2° - vani 5,50 RCL. 2189;-----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio indicato nella planimetria, che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con

tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.5.348.851 (Lire CINQUEMILIONITRECENTOQUARANTOTOTTOMILAOTTOCENTOCINQUANTUNO), di cui L.628.851 (Lire SEICENTOVENTOTOTTOMILAOTTOCENTOCINQUANTUNO) sono state pagate in contante, già prima della stipula del rogito, dall'assegnatario all'Istituto, che ne ha rilasciato corrispondente quietanza.-----

Il residuo prezzo di L.4.720.000 (Lire QUATTROMILIONISETTECENTOVENTIMILA) sarà pagato in N.118 (numero CENTODICIOTTO) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.40.000 (Lire QUARANTAMILA) ciascuna, da corrispondersi da parte dell'assegnatario all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di marzo 1983 e sino a tutto il mese di dicembre 1992.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975

151 l'acquirente ha dichiarato: di essere coniugato
con FIORE BIANCA, nata in Nardò (LE) il 1.9.1930 e con
lui convivente, codice Fiscale FRI BNC 30P41 F842P, e di
trovarsi con la stessa in regime di comunione legale
dei beni.

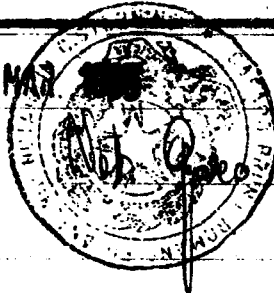
La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio Autenticante.

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevo-
lazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in mate-
ria di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura
privata.

Brindisi

26 MAR



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita

28 MAR 1983

al N.

5078

6678

particolare

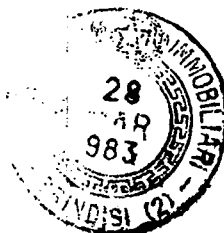
esatte Lire

Tremilacinquecento

l. 3500

IL RESPONSABILE REGGENTE

(Ufficario Amministrativo)



[Handwritten signature]