

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====OOOO====

Prot. n. 3329

Brindisi, li 15 APR 1983

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

All. \_\_\_\_\_

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO

Piazza Cairali, n. 33

B R I N D I S I

- Al Sig. VALLO ANNA

Via Emilia, n. 52

B R I N D I S I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare .site.in.Brindisi  
Lotte XI°.7.Sc/.4.7.Int..5.7.PIANO.2°. Via Emilia, n. 52...  
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario .VALLO ANNA.....  
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,  
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.577.140= (dicansi lire Trenilioni cinquesettantaquattrocentoquarante) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio è finché alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Michela NARCISI)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 2850

Brindisi, lì 30 MAR. 1983

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. VALLO ANNA

Via/~~Piazza~~ Emilia n. 52

Lotto XI°, Scala A int. 5

B R I N D I S I

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi  
Lotto XI° - Sc/A - Int. 5 - piano 2° - Via Emilia, n. 52 -  
Assegnatario VALLO ANNA  
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 28/1/1983  
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo  
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire  
mediante un vaglia bancario di £. 3.577.110= quale prezzo di ces-  
sione dell'alloggio e uno di £. 71.542=pari 2% per I.V.A., entrambi  
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER  
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-  
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-  
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-  
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione  
contabile quale risulta alla data del MESE DI MARZO 1983 e per la co-  
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a  
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.  
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati  
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla  
Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,  
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

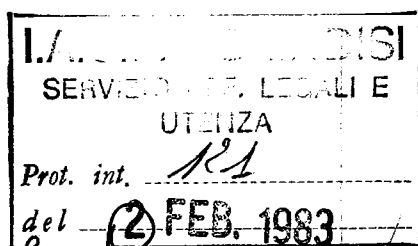
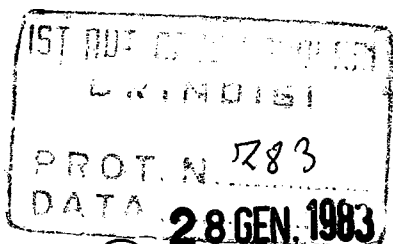
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

V° E' in regola  
al 31.3.83  
*[Signature]*

GR/mz  
*[Signature]*



Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Brindisi

Oggetto: Legge 8-8-1977, n° 513 (ART. 28) e Legge  
5-8-1978, n° 457 (ART. 52) - Cessione  
in proprietà dell' alloggio popolare sito  
in Brindisi Lotto XI° alla Via Emilia  
52, Scale A int 5 piano 2°

Riferimento: Raccomandata Post n° 308  
del 14. 1. 1983.

La sottoscritta Vallo Anna abitante in  
Brindisi alla Via Emilia n° 52, dichiara  
di accettare il pagamento per contanti la  
somma di £ 3.577.140 (Tremilionicunovecento=  
settantasettemilecentoquaranta) oltre l'I.V.A.  
nella misura del 2% di tale importo, per cessione  
in proprietà dell' alloggio popolare come da oggetto  
Con osservanza  
Vallo Anna

Brindisi, 22-1-1983

Vallo Anna

Via Emilia 56

72100 - Brindisi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n. 308

Brindisi, li 14 GEN. 1983

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. ra VALLO ANNA

Via Emilia, n. 52

B R I N D I S I

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)  
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI  
lotto XI° alla Via Emilia  
n. 52, scala A, int. 5, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. ...5.119.200=...

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.577.140=. (diconsi fire Tremilioncinquecentosettantasettemilacentotrenta=====) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 766.530= (diconsi fire Settecentosessantaseimilacinquecentotrenta=====) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.343.670= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

# DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 3/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

\*\*\*§\*\*\*

- Assegnatario: ..... **VALLO ANNA** .....

- Alloggio sito in ..... **BRINDISI** ....., Lotto ~~o Cantiere~~ ..... **XI°** .....

alla ..... **Via Emilia** ..... n. **52** ..... Scala **A** ..... int. **5** ..... piano **2°** .....

005.011.6

\*\*\*§\*\*\*

080.822.1

- Valore venale dell'alloggio determinato dall' U.T.E. .... £. **6.800.000** .....

- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre ..... " ..... =

Valore venale dell'alloggio al netto ..... £. **6.800.000** .....

## R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal **10/10/1971** ..... (data inizio locazione)

- Al **DICEMBRE 1982** ..... (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

AVI 1.005.011.6 x 1,5% = **16,50%** su £. **6.800.000** pari a £. **1.122.000** .....

080.822.1

PREZZO DI CESSIONE £. **5.678.000** .....

070.848.1

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (**6.875.000**)

|   |                                                           |    |                   |
|---|-----------------------------------------------------------|----|-------------------|
| { | Reddito lordo                                             | £. | <b>10.634.000</b> |
| { | Riduzione per n. <b>2</b> figli a carico                  | "  | <b>2.000.000</b>  |
|   |                                                           |    | <b>8.634.000</b>  |
| { | Riduzione del <b>40%</b> per reddito di lavoro dipendente | "  | <b>3.453.600</b>  |
|   |                                                           |    | <b>5.180.400</b>  |
| { | Reddito comparabile con limite di legge                   | "  | <b>5.180.400</b>  |
| { | ge <b>INFERIORE</b>                                       |    | <b>5.180.400</b>  |

Riduzione del 10% su £. **5.678.000** pari a £. **567.800** .....

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. **5.110.200** .....

# MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

\*\*\*\*\*§\*\*\*\*\*

## PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| - Prezzo di cessione .....          | £. 5.110.200       |
| - Sconto 30% .....                  | " 1.533.060        |
| Definitivo prezzo di cessione ..... | £. 3.577.140 + IVA |

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| - Prezzo di cessione .....          | £. .... |
| - Sconto 20% .....                  | " ....  |
| Definitivo prezzo di cessione ..... | £. .... |

## PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| - Prezzo di cessione alloggio .....                         | £. 5.110.200 + IVA |
| - Anticipo in contanti del 15% .....                        | " 766.530          |
| Residuo debito da ammortizzare in 15<br>anni al 5,50% ..... | £. 4.343.670       |

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| - Prezzo di cessione alloggio .....                      | £. .... |
| - Anticipo in contanti del 30% .....                     | " ....  |
| Residuo debito da ammortizzare in 10<br>anni al 6% ..... | £. .... |

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 2790

Brindisi, li 21 APR 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-  
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi  
della legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 in BRINDISI rione             
Via FRANCIA 55 lotto e cant. 11° scala A piano  
int. 5 Sig. NALLO ANNA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.  
52/457, si prega Sostituto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-  
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,  
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi li 29 10 82  
IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.            LONGO)  
10801



RESIDENTE

(Dott.            NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N.           

Brindisi, li           

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e.p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del  
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,  
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-  
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo  
oggetto si stima l'alloggio medesimo in 2.6.800.000 (seimilioniottoocen-  
tomila).            al netto delle migliorie apportate dall'as-  
segnatario.=

L'INGEGNERE CAPO



# COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE  
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

## IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

### CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia  
 Mg. Moglie  
 Ma. Marito  
 Fg. Figlio o figlia  
 Pa. Padre  
 Ma. Madre  
 Fr. Fratello  
 Sr. Sorella  
 G. Genero  
 Nu. Nuora  
 Np. Nipote  
 Su. Suocero o suocera  
 Co. Cognato o cognata  
 Zi. Zio o zia  
 Cu. Cugino o cugina  
 No. Nonno o nonna  
 Afd. Affidato  
 Afi. Affiliato  
 Adt. Adottato  
 Cv. Convivente  
 Ag. Aggregato

Cf. DI SANSEBASTIANO Emanuele 1938

n.a Brindisi 23/1/1938 (n.101 P.I)

cgt. Vallo Anna a Brindisi

1) 26/10/1964 (n.456 P.II S.A)

residente dalla nascita

4 Via Emilia 52 SF. 6115

Mg. VALLO Anna 1941

n.a Lero 12/2/1941 (n.21 P.II S.B)

cgt. Di Sansebastiano Emanuele a Brindisi

Fg. DI SANSEBASTIANO Francesco 1965

n.a Brindisi 3/9/1965 (n.1401 P.I S.A)

Celibe

Fg. DI SANSEBASTIANO Maria 1974

n.a Brindisi 29/5/1974 (n.764 P.I.S.A/1)

nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).  
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, 11

12 NOV. 77 4555

P. IL SINDACO  
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO  
Catulo Costino



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 8681

Brindisi, lì 27 OTT. 1981

- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi  
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi  
della Legge 2/7/1949, n.408 in BRINDISI Via  
EMILIA, n.52 Lotto II°, scala A piano 2°  
int. 5 - Sig. VALLO ANNA

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 1° I/4/1981  
Prot. n. 2790, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a  
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del=  
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap  
portate dall'assegnatario.

Distinti saluti

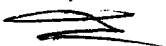
IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)



GR/mz



IN CATASTO TENUTO IN USO DAL SIG. ZINGARELLO COSIMO -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. VALLO ANNA Comune BRINDISI  
Quartiere \_\_\_\_\_ Lotto/Cant. 11° Via EMILIA  
Civ. 52 Pal. \_\_\_\_\_ Scala A Piano 2° int. 5 Vani ut. 2  
Legge di finanziamento 2/7/1949 n° 408 Anno di ultimazione 1954

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2632 Fg. di map  
pa 54 Partic. 664 sub. 53 Cat. A4 Cl. IV Vani cat. 3  
Rendita £. 1344

Consistenza alloggio a "Luri compresi"

Alloggio mq. 69.20 Balconi mq. 1.80 Cantina o box mq. / Area scop.  
esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita /  
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /  
Con.cat.mc. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO NORD - VIA EMILIA  
SUD - VIA LIGURIA  
EST - STESSA DITA  
OVEST - STESSA DITA

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI CONDOMINIATI: VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE  
Servizio Risanamento - Patrimonio  
(Geom. Val. Sapienza)

IL COORDINATORE GENERALE  
Dott. Ing. Antonio IONICO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 2790

Brindisi, lì 21 APR 1981

- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 31.040 n° 408 in BRINDISI rione             
Via FRILIA 55 lotto e cart. 11° scala A piano  
int. 5 Sig. NALLO ANNA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi lì 29.10.82

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

10804  
151



RESIDENTE

(Ing. Michele NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N.           

Brindisi, lì           

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e.p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in 2.6.800.000 (seimilioniottecentomila).            al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

L'INGEGNERE CAPO

67.0. PATTISPA (Dott. Ing. Carlo)

IN CATASTO TENUTO IN USO DAL SIG. ZINGARELLO COSIMO -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. VALLO ANNA Comune BRINDISI  
Quartiere \_\_\_\_\_ Lotto/Cant. 11° Via EMILIA  
Civ. 52 Pal. \_\_\_\_\_ Scala A Piano 2° int. 5 Vani ut. 2  
Legge di finanziamento 2/7/1949 n° 408 Anno di ultimazione 1954

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg. di map  
pa 54 Partic. 864 suB. 53 Cat. A4 Cl. IV Vani cat. 3  
Rendita £. 1344

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 61.20 Balconi mq. 1.80 Cantina o box mq. / Area scop.  
esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita /  
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /  
Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO NORD - VIA EMILIA  
SUD - VIA LIGURIA  
EST - STESSA DITTA  
OVEST - STESSA DITTA

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI CONDOMINIALI: VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE  
Servizio Risanamento - Patrimonio  
(Geom. Vito Sestini)

IL COORDINATORE GENERALE  
Dot. Ing. Antonio LONGO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 2790

Brindisi, lì 1 APR. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE  
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-  
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi  
della legge 31/1/1949 n° 108 in BRINDISI rione \_\_\_\_\_  
Via EMILIA 52 lotto o cant. 11° scala A piano  
int. 5 Sig. NALLO ANNA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.  
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-  
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,  
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 6673

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, lì 14.10.82

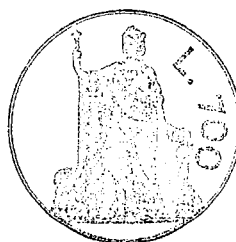
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del-  
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,  
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-  
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo  
oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 6.800.000 Sessantamila  
ottocento al netto delle migliorie apportate dall'as-  
segnatario. =



Brindisi, lì 29.10.82  
INGEGNERE CAPO  
IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio TEONCI)



IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI  
1140  
1- FEB/1978

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA

DI ===== BRINDISI =====

La sottoscritta VALLO ANNA, assegnataria di un alloggio economico e popolare, sito in Brindisi, alla Via Emilia n° 52, lotto n° 11, scala "A", int. 5, avendo a suo tempo presentato regolare domanda di riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti della legge 8-8-1977, n° 513, la predetta istanza.=====

A tal fine, allega:

1° - Stato di famiglia;

2° - Dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte

Dirette.=====

Brindisi, li 30 GEN. 1978

Vallo Anna

516.128 VILLEN