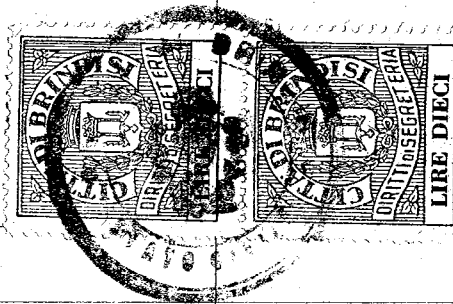


3078



405530



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che

Sig.

Pellegrino Giuseppe

nato il 1.1.1913 nel Comune di Cornigliano

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 26.8.1943

ed abitante in Via Santabarbara 39

Si rilascia per uso alloggio

Brindisi,

22.11.1957

CAPO REPARTO

IL SINDACO



Carulla Benedetto

5077



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Pellegrino Giuseppe*
Autobarche 39

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Padre	Pellegrino Giuseppe	Corruviano	1	1	913				
2	Moglie	Amante Adelaide	---	2	5	920				
3	Figli	Pellegrino Maria	---	13	2	944				
4	---	---	---	11	8	947				
5	---	---	---	2	11	950				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

Allofficio

Brindisi,

92/11/957



PASSESSORE ALLO STATO CIVILE ANAGNI

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

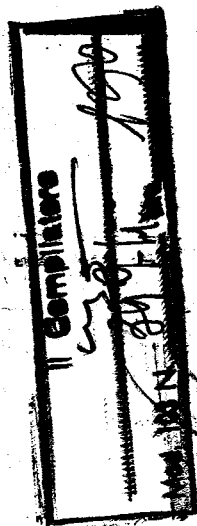
che i componenti della famiglia a tergo indicati
non figurano iscritti nei registri del catasto
fabbricati del comune di Brindisi.

Si rilascia per uso alloggio.

Brindisi 23 novembre 1957



DIRETTORE DI 1a CLASSE





N. 1
documenti
della
del
del

N. 1
25/11/1957

All'On.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto PELLEGRINO GIUSEPPE fu Luigi, re-
sidente in Brindisi alla Via S. Barbara n. 39, Guardia

Scelta di Pubblica Sicurezza, si onora rappresentare
domanda affinché gli venga assegnato un alloggio, di
3 vani, a riscatto del lotto XXIV° bandito con mani-
festo in data 20/11/1957.=

Fa presente che, unitamente al suo nucleo familia-
re composto da n. 5 persone, abita in comune con al-
tro inquilino, in una rudimentale stanza di m. 4x4,
vecchia costruzione, a primo piano e con la volta
di tavole e tegole sconnesse. Per accedere in detta
stanza, il sottoscritto deve attraversare altro vano
pure con tetto di tegole cadenti.=

Infine fa pure presente che gli accessori sono
in comune con l'altro inquilino.=

Il sottoscritto dichiara infine di accettare incon-
dizionatamente tutte le disposizioni di Legge e rego-
lamenti anche locali, vigenti ed emanandi, in materia
di concessione di alloggi con patto di futura vendi-
ta.=

Allega alla presente i documenti richiesti e va-
glia di L. 213.875 del 22 Novembre 1957, n° 005159
del Banco di Napoli.

LOTTO XXIV° DEL COMUNE DI BRINDISI CASE IN LOCAZIONE CON PATTO
DI FUTURA VENDITA - VIALE LIGURIA

-----oo00oo-----

Informazioni sul Sig. PELLEGRINO Giuseppe

Via S. Barbara n°39 (non 27) n°

1°) - Quale è il reddito complessivo del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare?

£. 57.000 mensili;

2°) - Quale è il nucleo familiare effettivo?

N° 5 persone;

3°) - Ha veramente necessità dell'alloggio?

SI o NO SI

4°) - E' individuo comprensivo dei doveri di condominio o è in desiderabile?

Non risultano elementi sfavorevoli in proposito.-

Brindisi, li 28/3/ 1958

AMM/VO

--- BRINDISI ---

Assegnazione alloggio.

In relazione alla Sua istanza comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n. 6.14... piano terzo di 5.00 vani legali, allo stabile 24° lotto in Brindisi - Viale Liguria.-

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto del 20/11/1957, a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 16 Luglio 1957 nonché delle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro, non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dalla Legge 2 Luglio 1949, n.408, per la stipula del contratto di cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta nè accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10. del giorno 10. corrente, data in cui si procederà alla consegna avvertendo che non presentandosi nè facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciataria. La consegna dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di assegno bancario, non trasferibile, intestato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILETA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

a - quota di ammortamento	£. 863 x	= £.	4315 =
b - manutenz. ordinaria e amministraz. " 479 x	= "	2390 =	
c - manutenz. straordinaria	" 210 x	= "	1100 =
- contributo luce scale	= "	100 =	
- acquq normale	= "	450 =	
- I. G. E. 3% su a+b+c...	= "	234 =	
		£. ...	8.589 =
- Deposito spese contrattuali (una tantum)	= "	10.000 =	
T o t a l e	£. ...	28.589 =	

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via del tutto provvisoria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonché alla caratura dell'alloggio.=

Distinti saluti.=

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/gi.

Nota. - La S.V. dovrà inoltre versare l'importo di £. 6448 quale differenza a congruo del decimo canonico sul conto dell'alloggio, sempre a mezzo bancario non trasferibile.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooO(O)Ooo==-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Pallegiani Giuseppe



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro n° 9

72100 - BRINDISI

La sottoscritta Quarta Addolorata Ved. Pellegrino
Giuseppe, nata a Carmiano il 2/6/1920, assegnataria
di un alloggio con patto di futura vendita, sito

alla V.le Liguria Sc/A Inter. 6 - 24° lotto, in data
ta 10.9.1958.

Avendo in data 9/9/1983 ultimato il versamento del

le quote venticinquennali di ammortamento, chiedo
a codesto Istituto voler provvedere al definitivo
passaggio di proprietà.

Resto in attesa di conoscere la data ed il luogo
ove avverrà il suddetto passaggio, invio distinti
saluti.

Brindisi, 21/10/1983

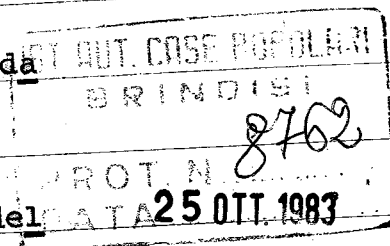
Con osservanza

Quarta Addolorata Ved. Pellegrino

QUARTA ADDOLORATA Ved. Pellegrino

V.le Ligorio n° 1 Sc/A int. 6

72100 - BRINDISI



L'ORIGINALI INVIATO AL TRIBUNALE



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia del defunto PELLEGRINO Giuseppe residente in
Brindisi in via le Rifurie N.1 è composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	CF	PELLEGRINO Giuseppe	Canicciolo	1	1	1913	22	2	1981	
2	HQ	QUARTA Addolante	"	2	6	1920				
3	FR	PELLEGRINO Mario	"	13	2	1944				comunicato in altra via
4	"	" Franco	"	11	8	1944				" " "
5	N	" Palmira	"	2	11	1950				in viale Rifurie N.1

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita a soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4-12-1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia in carta semplice no anagrafica interna

Brindisi,

L'IMPIEGATO ESTENSORE

IL SINDACO

Ufficio Stato Civile e Anagrafe
(Giampietro Diacchi)

11 NOV. 1983

9423

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

-ALLA SIG.RA QUARTA ADDOLORATA
VED. PELLEGRINO - Per gli eredi
di Pellegrino Giuseppe
Via Liguria
B R I N D I S I

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 24° - Se/A - Int. 6 - Via Liguria - assegnato in locazio-
ne con patto di futura vendita al Sig. Pellegrino Giuseppe, ai
sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni.
Comunicazione del residuo debito.

Con riferimento alla Sua lettera del 25/10/1983, concernente
richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si
comunica che prima di procedere alla stipulazione del contratto di com-
pravendita, è necessario che la S.V. effettui un versamento di L.196.525=
(Centonovantaseimilacinquecentoventicinque) per residuo debito del prezzo
di cessione quale risulta alla data del 10/9/1983, con assegno bancario
non trasferibile intestato a: "Istituto Autonomo Case Popolari per la Pro-
vincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Amministrazio-
ne dell'Istituto che ne rilascerà apposita ricevuta.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i versamen-
ti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1979.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi-via Casi-
miro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e vene-
di dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/BB

P.S. Si prega di portare
un certificato di morte di
Pellegrino Giuseppe e uno
stato di famiglia originario.

0510
110 6610
2. 167.50

SIG... FRANCO PELLICORINO GIUSEPPE
LOCALITA'... BRINDISI LOTTO. 240 SCALA. 19 INTERNO. 6

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 10/9/83 £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	<u>£.....</u>	".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 10/9/83 £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £..... 99.991

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni... 25 dal. 10/9/83 al. 10/9/83
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£..... 99991 X A 25 0,058 =
£... 99991 X ... 0,058 14188 = £... 1675
£... 1675 X anni... 25 = £... 191.815

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal. 10/9/83
al... 10/9/83 anni... 25

Annualità corrisposta £... 51.180
Annualità dovuta £... 51.966
£..... 186 X anni... 25 £... 4650

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL. 10/9/83 £... 196.525

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 33

DELIBERAZIONE N. 4404

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER RISCOATTO DELL'ALLOGGIO SITO IN BRINDISI - 24° LOTTO SCALA A - INT.6, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. PELLEGRINO GIUSEPPE, A FAVORE DE GLI EREDI.-**

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno VENTOTTO del mese di MARZO ore 10,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sito in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Prof. Umberto CAVALIERE | » |
| 4) Sig. Luigi IAZZI | » |
| 5) Sig. Elio MILANI | » |
| 6) Sig. Antonio PAPADIA | » |
| 7) Dott. Silvio SPANO | » |
| 8) _____ | » |
| 9) _____ | » |
| 10) _____ | » |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Rag. S. Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
	SI
	SI
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 16.3.84 n. 2641 di prot. _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n.33 passa ad esaminare l'argomento n.34 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:
Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di comprav. per riscatto dell'alloggio sito in BRINDISI - 24° lotto Scala A - Int.6, assegnato in locazione con patto di futura vendita al Sig. PELLEGRINO Giuseppe, a favore degli eredi.-

P R E M E S S O :

- Che con deliberazione consiliare dell'I.A.C.P., n. 597 adottata nella seduta del 21/6/1958, fu assegnato al Sig. Pellegrino Giuseppe, l'alloggio in locazione con patto di futura vendita sito in Brindisi 24^o lotto Case Popolari - Via Liguria - Scala A - Int. 6;
- che in data 25.10.1983, la Sig.ra Quarta Addolorata vedova del predetto assegnatario, ha chiesto il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/ 1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- che è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della Signora Quarta Addolorata venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Ad unanimità di voti, palesamente espressi,

D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della Sig.ra QUARTA Addolorata Ved. Pellegrino, nata a Carmiano il 2/6/1920, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Brindisi - lotto 24^o Sc.A, Int. 6 - Via Liguria, a favore della stessa richiedente e di tutti gli altri eredi, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.-

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 3 APR. 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dot. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

f.to ~~Dott. Franco Gaiolo~~
f.to ~~Prof. Umberto Cavaliere~~
f.to ~~Dott. Barbara Fida~~
f.to ~~Sig. Luigi Iazzi~~
f.to Sig. Elio Milani
f.to Sig. Antonio Papadia
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to _____
f.to _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 33

DELIBERAZIONE N. 4404

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER RISCOATTO DELL'ALLOGGIO SITO IN BRINDISI - 24° LOTTO SCALA A - INT.6, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. PELLEGRINO GIUSEPPE, A FAVORE DE GLI EREDI. =

L'anno millenovecentottanta QUATTRO il giorno VENTOTTO del mese di MARZO ore 10,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) <u>Prof. Umberto CAVALIERE</u> | » |
| 4) <u>Sig. Luigi IAZZI</u> | » |
| 5) <u>Sig. Elio MILANE</u> | » |
| 6) <u>Sig. Antonio PAPADIA</u> | » |
| 7) <u>Dott. Silvio SPANO</u> | » |
| 8) _____ | » |
| 9) _____ | » |
| 10) _____ | » |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 11) <u>Rag. Dante STIRA</u> | - Presidente |
| 12) <u>Dott. Cataldo TOTA</u> | - Sindaco R. |
| 13) <u>Rag. S. Mario NARDELLI</u> | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	SI
	SI
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 16.3.84 n. 2641 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n.33 passa ad esaminare l'argomento n.34 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:
*Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di comprav. per riscatto dell'alloggio sito in BRINDISI - 24° lotto Scala A - Int.6, assegnato in locazione con patto di futura vendita al Sig. PELLEGRINO Giuseppe, a favore degli eredi". =

P R E M E S S O :

- Che con deliberazione consiliare dell'I.A.C.P., n. 597 adottata nella seduta del 21/6/1958, fu assegnato al Sig. Pellegrino Giuseppe, l'alloggio in locazione con patto di futura vendita sito in Brindisi 24 ° lotto Case Popolari - Via Liguria - Scala A - Int. 6;
- che in data 25.10.1983, la Sig.ra Quarta Addolorata vedova del predetto assegnatario, ha chiesto il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/ 1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- che è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

IL CONSIGLIO,

- Udata la relazione del Presidente;
- visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della Signora Quarta Addolorata venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della Sig.ra QUARTA Addolorata Ved. Pellegrino, nata a Carmiano il 2/6/1920, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Brindisi - lotto 24° Sc.A, Int. 6 - Via Liguria, a favore della stessa richiedente e di tutti gli altri eredi, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 3 APR. 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to ~~Dott. Franco Csiulo~~
f.to ~~Prof. Umberto Cavaliere~~
f.to ~~*[Signature]*~~
f.to ~~Sig. Luigi Iuzzi~~
f.to ~~Sig. Elio Milani~~
f.to ~~Sig. Antonio Papadia~~
f.to ~~Dott. Silvio Spanò~~
f.to _____
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo