

400672

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto SANTORO Gaetano assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Brindisi - Lotto 23° - Viale A. Moro n° , scala D, piano II, int. 6,

PRENDE ATTO

che il Sig. SANTORO Gaetano familiare convivente del sottoscritto in qualità di nipote ha presentato in data 18/04/1994 domanda di acquisto dell'alloggio in parola ai sensi dell'art. 1 - comma 6 - della legge 560/1993.

In proposito comunica il proprio nulla-osta all'acquisto dell'alloggio da parte del citato familiare.

In fede.

BRINDISI, 11

(SANTORO Gaetano)

Gaetano Santoro
ai sensi dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15
Visto: Si autentica la firma del
Sig. *Gaetano Santoro*
nato a *Cefalù (CA)* il *9/06/1961*
22 MAG. 1996
Brindisi



L'INCARICATO DEL SINDACO
(*De Milito Vittorio*)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 10722

DEL 11 OTT. 1993

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 3724 del 12-5-94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO SAHTORO GAETANO Comune BRINDISI

Lotto o Cantiere 23° via D. Moro civico, n° 5
piano 2° int. D/6

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
fg. 54 p.lla 1192 / 37 cat. A/3
cl. 1a vani catastali 6.5 rendita 845.000

Lo scantinato è/non incluso nella consistenza della u.i.

Note:

N.B. : su detto lotto, in data 6/7/1988, sono in corso e ultimati i lavori di cui alla Legge n° 67/1988

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

114 01 023 6801/0
2002
Al Sig. Presidente dell'I.A.C.P.

Via Casimiro

BRINDISI

Il sottoscritto SANTORO Gaetano, nato a Brindisi il 7.6.1972
ed ivi residente in Viale A.Moro n.5; con la presente,

C H I E D E

di riscattare l'appartamento da lui occupato in viale Aldo Moro
n.5 23° lotto di proprietà di codesto Istituto ai sensi di quanto
disposto dall'art.1 - comma 6 - della Legge 24.12.1993 n.560.

Resta a disposizione per l'assolvimento di tutti gli adempi
menti conseguenziali che saranno richiesti da codesto Istituto.

Distinti saluti.

Brindisi, 7.2.1994

Gaetano Santoro

ky. Mattioli
16/2
/4

I. A. C. P.	
BRINDISI	
PRO. N.	1145
DATA	16.02.1994

Parte riservata all'Istituto

111 01 023 0801/0
SANTORO GAETANO
V.LE ALDO MORO
72100 BRINDISI

17 D/6

Prot N. _____ Data _____

19 APR. 1994/3015

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto SANTORO GAETANO nato a BRINDISI

il 07/06/1972 ~~XXXXXX~~ familiare convivente del Sig. SANTORO GAETANO

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in BRINDISI

Lotto _____ Via ~~Piazza~~ le Aldo Moro n. 17 scala D interno 6,

con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

VALORE $\text{L} 67.600.000$
Ris. 20%
Ris. 10% $\text{L} 6.760.000$
 $\text{L} 60.840.000$

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

ACCONTO 90% $\text{L} 54.756.000$
IVA 4% $\text{L} 2.084.000$

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~del~~ del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

18/4/94

firma

Gaetano Santoro

Partita IVA 00061820742

Brindisi

13 Dicembre 1995

PAGAMENTO A MEZZO

Sig. Santoro Goetano
Vide A. Moro 17

Brindisi

PARTITA IVA

QUANTITA'	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIBILE	4%	IMPONIBILE	%	IMPONIBILE	%
	Cenione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi, viale A. Moro 17, lotto 239, scale 18, int. 6 - Legge 560 del 24/12/1993 A credito 90% sul prezzo di cenione			54756000					
	A/C Ambrosiano Veneto 407643147 e 209899521								
CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: PER QUALSIASI CONTROVERSIA IL FORO COMPETENTE E' QUELLO DEL DOMICILIO DEL MITTENTE. NON SI ACCETTANO RITORNI SE NON PREVENTIVAMENTE E' STABILITA' LA PENALTA DI PORTO. VERIFICARE PESO, CONDIZIONI DEL COLLE PRIMA DELL'USCITA. IL CLIENTE E' RESPONSABILE PER IL CONTO E IL RISCHIO DEL CREDITO. L'ESCLUSIVA DI VENDITA E' CONFERITA ESCLUSIVAMENTE. SARANNO CONSEGUITI GLI INTERESSI DI MERCA. LA DATA NON E' VALIDA SE NON E' DIRETTAMENTE AL SUO DOMICILIO.				IMPONIBILE		54756000			
				IVA		2190240			
TOTALE IMPONIBILE		TOTALE IVA		TOTALE FATTURA					
54756000		2190240		56946240					

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

UFFICIO IN FINE MORALE CON RD. 139/1993/13/1

Prot. n.

11926

27 OTT. 1995

li.

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig.

SANTORO GAETANO
VIALE A. MORO 17 D/6
72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2442 in data 25-3-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 18-4-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in BRINDISI lotto 23 scala D int. 6, viale A. MORO, 17.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di f. 54.756.000 intestato a "I.A.C.P. Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui è assegnatario il sig. SANTORO GAETANO, ridotto del 20 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il dispsoto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo IACP.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di f. 2.190.240 per IVA, mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica ancora che la pratica di cessione del suddetto alloggio in favore della S.V. - nella qualità di familiare convivente dell'assegnatario sig. SANTORO GAETANO sarà perfezionata a condizione che:

- l'assegnatario risulti in perfetta regola con i canoni di locazione;
- alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'IVA, come sopra indicati, il sig. SANTORO GAETANO abbia alla data della domanda della S.V., la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni;
- che sottoscriva con firma autenticata da pubblico ufficiale, ed invii a questo IACP, l'allegata dichiarazione.

1.1. Ritirata burocratica

in data 30/10/95

Santoro Gaetano

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

QUOTIDIANO ENIM ARRETRATI CON R.D. 13.9.1940 N. 1474

Foglio 2°

Prot. n.

/./.

h,

I requisiti per la titolarità all'acquisto dell'alloggio da parte della S.V. saranno accertati da questo Istituto attraverso la richiesta di idonea documentazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6273

li, 3 MAG. 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig. SANTORO Gaetano

Viale A.Moro, 17 D/6

72100

BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 11224 in data 27.10.1995 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in BRINDISI Via le A.Moro Lotto/~~Cantiere~~ 23° - scala D int. 6.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a f. 6.084.000.= più f. 243.360 per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 60.840.000.= è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	f. <u>84.500.000.=</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	f. <u>16.900.000.=</u>
	f. <u>67.600.000.=</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>6.760.000.=</u>
	f. <u>60.840.000.=</u>

I.V.A.: f. 60.840.000.= x 4% = f. 2.433.600.=

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 31.12.1995 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1995.

Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione. (assegnatario e familiare convivente), nonché l'allegata dichiarazione dell'assegnatario, (autenticata la firma),
Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

*EFFETTUAZIONE
RISCONTRO CONTABILE
AL 31/12/95
F. IN 263.10 CON I.P.T.
06/02/96*

Brindisi

DATA 6 AGOSTO 1996

PAGAMENTO

QUANTITA	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
SALDO	prezzo di cessione e Roggio sito in Brindisi - Lotto 23 - VIALE A.MORO scala di int. 6 - Legge 560 del 24-12-1993. SALDO 10%.			6.084.000
AC - AMBROSIANO VENETO N.308529490		6.084.000		
AC - " " " N.109880309		243.360		
ALIQUOTA	H...%	%	%	%
IMPONIBILE	6.084.000			
IMPORTO IVA	243.360			
TOTALE FATTURA				6.327.360

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1959

li. 12 AGO. 1996

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Allegati:

Copia delib. n. 3477 del 29.2.96;
Dati catastali e pianta planim.;

- Al Notaio Dr. Michele ERICO

Via Cesare Battisti, 11

72100

BRINDISI

- Al Sig. SANTORO Gaetano

Viale A.Moro 17 D/6

72100

BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Viale A.Moro - Lotto 23° - scala D - piano 2° - int. 6 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - ME - Assegnatario: SANTORO Gaetano - Legge 24.12.1993, N. 560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dello alloggio, pari a L. 60.040.000.= (lire sessantamilionitotocentoquarantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastrali dell'alloggio da cedersi in proprietà.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto Belli Santi)