

50

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2521

18 APR. 1997

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig. PALMA Lorenzo

Via Risorgimento, 13 A/2

72017

---OSTUNI---

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 9728 in data 13.11.1996 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in OSTUNI Via Risorgimento Lotto/~~Cantione~~ 15° - scala A int. 2.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a f. 4.526.000.= più f. 181.440.= per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 45.360.000.= è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	f. <u>63.000.000.=</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	f. <u>12.600.000.=</u>
	f. <u>50.400.000.=</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>5.040.000.=</u>
	f. <u>45.360.000.=</u>

I.V.A.: f. 45.360.000.= x 4% = f. 1.814.400.=

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 31.1.1997 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1995.

~~Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione.~~

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

UFFICIO RISORSE
CONTABILI AL 31/01/97
CONFERMA CON I CANONI
DI LOCAZIONE 29/04/97

DITTA

ISTITUTO AUTONOMI CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061020742

FATTURA n. 23

a saldo/in conto vs. ordine

ii Brindisi, li 29 Aprile 1997

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

s ig. Palma Lorenzo
Via Risorgimento 13 A/2

Istumi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. 2. La merce viaggia a rischio e carico del Cliente, anche se non viene fornito a destino. 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi si intendono franco sede della Ditta venditrice. 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio dello sconto aumentato di tre punti. 5. Per ogni controversia si adia l'Autorità Giudiziana competente nel territorio della Ditta venditrice. 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di firmare la fattura. Comunicato, eventuali errori, omissioni, deviazioni vs. dati anagrafici fiscali. Senza vs. comunicazioni resteranno validi, quelli qui riportati e ci interremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITA'	ARTICOLO	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPORTO
		Cemone in proprietà dell'allo gozio popolare sito in Istumi, via Risorgimento 13 A/2, lotto 15°, legge 560 del 24/12/1993. Salvo 10% prezzo di cemone			4.536.000
A/c credito Emiliano					
Nro 000755344 e 000935606					

N. SCONTRINO FISCALE

PAGAMENTI

IMPONIBILE

4.536.000

IVA 11 %

181.440

NON IMPONIBILE O
ESENTE ART.TOTALE
FATTURA

4.717.440

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 2

a saldo/in conto vs. ordine

li Brindisi, li 30 Gennaio 1997

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

sig. Polina Lorenzo
Via Risorgimento 13

Istumi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio dello sconto aumentato di tre punti. 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riteniamo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ	ARTICOLO	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPORTO
		Cemione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Istumi, ex via Risorgimento 13, attuale via G. Fortunato, lotto 15°, recata A, int. 2.			
		Legge 560 del 24/12/1993.			
		Anticipo 90% su prezzo di cemione	40.824.000		40.824.000
		A/c Credem Nro 252221 01 e 90489411			

N. SCONTRINO FISCALE

PAGAMENTI

IMPONIBILE

40.824.000

IVA 4 %

1.632.960

NON IMPONIBILE O
ESENTE ART.TOTALE
FATTURA

42.456.960

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

1996

Prot. n. 9728

li, _____

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. PALMA Lorenzo

Via Risorgimento, 13 A/2

72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, N. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5.4.1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 6.7.1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI Lotto/Cant. 15° scala A int. 2, Via Risorgimento, 13 (ORA VIA G. FORTUNATO)

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di f. 40.824.000.= intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20% per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di f. 1.632.960.= per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro 27".

Si comunica, ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.A.C.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

*INVIARE LA PRATICA
PRESSO IL NOTAIO*

DR. ACHILLE CARRABBA

- OSTUNI -

Parte riservata all'Istituto

111 12 015 0808/1
PALMA LORENZO
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

13 A/1

Prot. N. Data **6 LUG. 1994** / 516P

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto

PALMA LORENZO

nato a

OSTUNI

il **6.2.1924** assegnatario / ~~o familiare convivente~~ del Sig.

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in

OSTUNI

Lotto **13A/1** Via / Piazza

RISORGIMENTO

n. **13**

scala **A**

interno **1**

con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

VALORE	63.000.000
Rid. 20%	12.600.000
	50.400.000
Rid. 10%	5.040.000
	45.360.000
Acc. 90%	40.824.000

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o **X** b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

RETTIFICO LA FORMA DI PAGAMENTO DA RATEALE IN

CONTANTI
Distinti Saluti

6/11/96

Palma Lorenzo

Data

firma

Palma Lorenzo

BRINDISI,

111 12 015 0808/1
PALMA LORENZO
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

13 A/ 1

PROT. N.

2681

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 50.400.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

PROMESSA DI COMPRAVENDITA REPUBBLICA ITALIANA

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia originale, tra i Sig. PALMA LORENZO, nato a , il , C.F. , residente a OSTUNI, in Via G. FORTUNATO 13, da una Parte e in proprio, (da qui in poi denominato Promittente Acquirente),

e
S.r.l. HIRIS con sede in Venezia Marghera alla via Ulloa nr. 3/A, p. iva 0293710275, che interviene quale legale mandataria dello I.A.C.P. di Brindisi, da altra parte, (da qui in poi denominata Promittente Venditrice),

PREMESSO CHE

- a) È interesse dello I.A.C.P. di Brindisi provvedere al ripianamento dell'attuale disavanzo di bilancio, anche per il tramite della alienazione di ca. 4000 alloggi di edilizia residenziale pubblica oltre a locali ad uso non abitativo, così come previsto dalla legge 24-12-1993 nr. 560 rubricata *Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*;
- b) A tal fine lo I.A.C.P. di Brindisi, il 14-02-1995, avanti al Dott. E. NARCISO, Notaio in Brindisi, con atto di cui al rep. nr. 16664, racc. nr. 5723, ha conferito mandato con rappresentanza alla S.r.l. HIRIS di Venezia, attribuendole i poteri utili e necessari, compatibili con le norme della legislazione vigente, ai fini del raggiungimento dell'esito finale del mandato di cui al suddetto punto a);
- c) L'Istituto mandante si impegna a perfezionare con rogito notarile i precontratti stipulati giusta la sopraesesa procura, sulla base della documentazione approntata e fornita ai Notai dalla mandataria, entro il termine massimo compreso tra mesi sei (6) e mesi dodici (12) dalla loro stipulazione, salva la protrazione dei termini per cause non imputabili al mandante o per giustificati motivi;
- d) Il Promittente Acquirente intende acquistare al più presto l'immobile sotto citato, per sé in quanto assegnatario o familiare convivente avente diritto come statuito dalla Legge nr. 560/1993 della quale si dichiara pienamente edotto.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate e domiciliate, **CONVENGONO**

1. Le premesse formano parte integrante ed essenziale della presente.
2. La Promittente Venditrice promette di vendere al Promittente Acquirente che promette di acquistare per sé e/o familiare convivente da nominare all'atto del rogito notarile, l'unità immobiliare urbana (codice IACP 1111201508081) già assegnata all'Acquirente il 1/1/61, sita in Comune di OSTUNI, alla Via G. FORTUNATO, civico nr. 13, scala A, interno 01, piano intermedio, superficie alloggio mq 80, superficie box mq 0, il tutto allibrato nel N.C.E.U di detto Comune alla partita catastale 6346, foglio 147, particella 854, subparticella 0, classe 3, categoria catastale A3, vani catastali 6, rendita catastale 90.000, tariffa ILOR alloggio 105.000, tariffa ILOR box 0, oltre alle quote proporzionali di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del C.C..
3. Per l'individuazione dei confini le Parti fanno riferimento a quelli risultanti dalle mappe catastali sopra citate e dalle schede planimetriche.
4. La promessa di vendita viene fatta ed accettata con tutti di quanto sopra venduto gli usi, diritti, azioni e ragioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze, annessi e connessi, servitù attive e passive, nello stato di fatto e condizioni di diritto attuali, con la piena proprietà e la relativa decorrenza dei redditi e degli oneri a partire dall'atto del rogito notarile che verrà stipulato come concordato al punto c) delle suddette premesse, con diritti e obblighi come per legge.
5. Per quanto descritto al suddetto punto 2, le Parti convengono, di comune accordo tra loro e come statuito dalla legge 560/93, il prezzo stabilito a corpo nella somma di Lit. 45.362.000 (Quarantacinquemilioni trecentosessantaduemila) che sarà pagata come segue:
 - a - quanto a Lit. 4.537.000 (Quattromilioni cinquecentotrentasettemila) a titolo di caparra confirmatoria e principio di pagamento, vengono versate, alla sottoscrizione del presente contratto, sull'apposito conto nr. 49300/78 della Hiris aperto al Banco Ambrosiano Veneto filiale 208, codice ABI 3001, C.A.B 36190, con la causale **PROMESSA di COMPRAVENDITA dell'IMMOBILE I.A.C.P nr. 1111201508081** e l'attestato bancario dell'avvenuto bonifico ne costituisce quietanza liberatoria;
 - b - quanto a Lit. 40.825.000 (Quarantamilionitotocentoventicinquemila) sarà versato con mutuo di nr. 180 rate mensili di circa Lit. 438.708, oppure in nr. 240 rate di circa Lit. 393.970 ciascuna. Su richiesta, sono possibili soluzioni personalizzate. La concessione del mutuo resta a totale discrezione della Banca.
6. ONERI - Resta inteso che rimarranno a carico del Promittente Acquirente qualsiasi onere derivante e/o conseguente il presente atto, nessuno escluso, per imposte, diritti, ritenute e spese che dovessero essere applicati per la registrazione e/o la definizione della presente promessa di compravendita, nonché le spese per l'atto di rogito notarile e per l'accensione del mutuo in parola. Resta inteso che la Promittente Venditrice dovrà ricevere importi al netto di qualsiasi onere, pari a quelli qui previsti. A titolo di acconto per le suddette spese, Lit. 500.000 vengono versate alla sottoscrizione della presente sul conto Hiris nr. 52222/73 aperto al Banco Ambrosiano Veneto filiale 208, cod. ABI 3001, C.A.B 36190, con la causale **ANTICIPO SPESE DI CONTRATTO - Cod. nr. 1111201508081**, e l'attestato bancario dell'avvenuto bonifico ne costituisce quietanza liberatoria.
7. MODIFICA DELLE PRESENTI CONDIZIONI - Dovranno rivestire forma scritta.
8. COMUNICAZIONI - Saranno fatte per lettera raccomandata ai rispettivi indirizzi riportati in testa al presente contratto.
9. VARIAZIONI DI INDIRIZZO - Ogni variazione dovrà essere comunicata alla controparte con lettera raccomandata RR.
10. ALTRE CONDIZIONI - Le Parti convengono, in deroga agli artt. 1381, 1223, 1386 e 1475 C.C., che nell'eventualità la Promittente Venditrice non possa adempiere, in buona fede e/o per giustificati motivi, alle obbligazioni assunte sopra, al Promittente Acquirente sarà restituito solo la caparra ricevuta maggiorata degli interessi, dal momento della loro riscossione, e pari a quelli derivanti dal conto bancario acceso per l'esecuzione della presente.
11. VALIDITÀ DELLA PRESENTE - Può essere sottoscritta fino al 30-04-95, e comunque ogni validità cesserà al 31-12-95 termine essenziale.

F.to:

HIRIS s.r.l.
P. IVA 02693710275
VENEZIA

F.to:
PALMA LORENZO

EGREGIO Sig.
PALMA LORENZO
Via G. FORTUNATO 13
72017 OSTUNI

VE, 22/02/95

Egregio Signore/a,

facciamo seguito alla vostra gradita richiesta di acquisto dell'appartamento da Voi già abitato, per confermarVi la seguente opportunità per il suo pagamento:

- CONCESSIONE PRONTO MUTUO : finanziamento che sarà regolato dalla vigente normativa sul credito fondiario edilizio ed alle opere pubbliche e che può essere perfezionato con *atto unico* ai sensi dell'art. 5 comma 9 Legge 175/91.
- A titolo esemplificativo vengono riportati alcuni parametri che si riferiscono alle attuali migliori condizioni di mercato; la rata esatta del rimborso del mutuo sarà definita con precisione alla sottoscrizione del contratto di mutuo stesso.
- RIMBORSO DEL MUTUO IN:

NR. RATE	RATA MENSILE PER CAPITALE DI Lit. 1.000.000
RIMBORSO IN 120 MESI	Lit 14.347,09
RIMBORSO IN 180 MESI	Lit 12.001,68
RIMBORSO IN 240 MESI	Lit 11.010,86

Caparra pari ad almeno il 10% del prezzo di vendita dell'appartamento; tuttavia tale caparra può essere a vostro piacimento aumentata per contenere le future rate di mutuo pagando minori interessi sul finanziamento. È sufficiente che versiate la caparra che desiderate, alla Vs. banca o presso una qualsiasi filiale del Banco Ambrosiano Veneto, ma sempre superiore a quella indicata nel precontratto retroscritto, e che ne riportiate i dati sull'allegato modulo da ritornare alla Hiris.

AVVERTENZE GENERALI

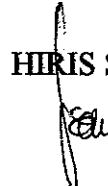
La presente costituisce pure avviso di vendita valido a tutti gli effetti delle vigenti leggi come previsto dalla L. 560/93 al comma 9 che recita: *i Soggetti assegnatari di alloggio che non si trovino con il reddito familiare complessivo inferiore al limite fissato dal CIPE, possono presentare domanda di acquisto entro due anni dall'entrata in vigore della legge stessa, e cioè dal 01-01-93 al 31-12-95, ovvero entro un anno dall'avvenuta perdita della qualifica di assegnatario.*

Trascorso tali termini, gli alloggi possono essere venduti a Terzi.

Per informazioni e/o vostra altra necessità, non esitate a chiamare il 0330-537823.

Con i migliori saluti,

HIRIS S.r.l



Prego ritornare questa copia firmata alla HIRIS, e compilata alle voci: nato a ..., nato il ..., C. Fiscale ..., accludendo copia delle ricevute dei versamenti.

Spettabile
HIRIS S.r.l
Via Gramsci, 101
30035 MIRANO (VE)

PROMESSA DI COMPRAVENDITA REPUBBLICA ITALIANA

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia originale, tra i Sig. PALMA LORENZO, nato a ..., il ..., C.F. ..., residente a OSTUNI, in Via G. FORTUNATO 13, da una Parte e in proprio, (da qui in poi denominato Promittente Acquirente),

e
S.r.l HIRIS con sede in Venezia Marghera alla via Ulloa nr. 3/A, p. ivà 0293710275, che interviene quale legale mandataria dello I.A.C.P di Brindisi, da altra parte, (da qui in poi denominata Promittente Venditrice),

PREMESSO CHE

- a) È interesse dello I.A.C.P. di Brindisi provvedere al ripianamento dell'attuale disavanzo di bilancio, anche per il tramite della alienazione di ca. 4000 alloggi di edilizia residenziale pubblica oltre a locali ad uso non abitativo, così come previsto dalla legge 24-12-1993 nr. 560 rubricata *Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*;
- b) A tal fine lo I.A.C.P. di Brindisi, il 14-02-1995, avanti al Dott. E. NARCISO, Notaio in Brindisi, con atto di cui al rep. nr. 16664, racc. nr. 5723, ha conferito mandato con rappresentanza alla S.r.l HIRIS di Venezia, attribuendole i poteri utili e necessari, compatibili con le norme della legislazione vigente, ai fini del raggiungimento dell'esito finale del mandato di cui al suddetto punto a);
- c) L'Istituto mandante si impegna a perfezionare con rogito notarile i precontratti stipulati giusta la sopraesposta procura, sulla base della documentazione approntata e fornita ai Notai dalla mandataria, entro il termine massimo compreso tra mesi sei (6) e mesi dodici (12) dalla loro stipulazione, salva la prorogazione dei termini per cause non imputabili al mandante o per giustificati motivi;
- d) Il Promittente Acquirente intende acquistare al più presto l'immobile sotto citato, per sé in quanto assegnatario o familiare convivente avente diritto come statuito dalla Legge nr. 560/1993 della quale si dichiara pienamente edotto.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate e domiciliate, CONVENGONO

1. Le premesse formano parte integrante ed essenziale della presente.
2. La Promittente Venditrice promette di vendere al Promittente Acquirente che promette di acquistare per sé e/o familiare convivente da nominare all'atto del rogito notarile, l'unità immobiliare urbana (codice IACP 1111201508081) già assegnata all'Acquirente il 1/ 1/ 61, sita in Comune di OSTUNI, alla Via G. FORTUNATO, civico nr. 13, scala A, interno 01, piano intermedio, superficie alloggio mq 80, superficie box mq 0, il tutto allibrato nel N.C.E.U di detto Comune alla partita catastale 6346, foglio 147, particella 854, subparticella 0, classe 3, categoria catastale A3, vani catastali 6, rendita catastale 90.000, tariffa ILOR alloggio 105.000, tariffa ILOR box 0, oltre alle quote proporzionali di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del C.C..
3. Per l'individuazione dei confini le Parti fanno riferimento a quelli risultanti dalle mappe catastali sopra citate e dalle schede planimetriche.
4. La promessa di vendita viene fatta ed accettata con tutti di quanto sopra venduto gli usi, diritti, azioni e ragioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze, annessi e connessi, servitù attive e passive, nello stato di fatto e condizioni di diritto attuali, con la piena proprietà e la relativa decorrenza dei redditi e degli oneri a partire dall'atto del rogito notarile che verrà stipulato come concordato al punto c) delle suddette premesse, con diritti e obblighi come per legge.
5. Per quanto descritto al suddetto punto 2, le Parti convengono, di comune accordo tra loro e come statuito dalla legge 560/93, il prezzo stabilito a corpo nella somma di Lit. 45.362.000 (Quarantacinquemilioneitrecentosessantaduemila) che sarà pagata come segue:
 - a - quanto a Lit. 4.537.000 (Quattromilioneitcentotrentasettemila) a titolo di caparra confirmatoria e principio di pagamento, vengono versate, alla sottoscrizione del presente contratto, sull'apposito conto nr. 49300/78 della Hiris aperto al Banco Ambrosiano Veneto filiale 208, codice ABI 3001, C.A.B 36190, con la causale *PROMESSA di COMPRAVENDITA dell'IMMOBILE I.A.C.P nr. 1111201508081* e l'attestato bancario dell'avvenuto bonifico ne costituisce quietanza liberatoria;
 - b - quanto a Lit. 40.825.000 (Quarantamilionitotocentoventicinquemila) sarà versato con mutuo di nr. 180 rate mensili di circa Lit.438.708, oppure in nr. 240 rate di circa Lit. 393.970 ciascuna. Su richiesta, sono possibili soluzioni personalizzate. La concessione del mutuo resta a totale discrezione della Banca.
6. ONERI - Resta inteso che rimarranno a carico del Promittente Acquirente qualsiasi onere derivante e/o conseguente il presente atto, nessuno escluso, per imposte, diritti, ritenute e spese che dovessero essere applicati per la registrazione e/o la definizione della presente promessa di compravendita, nonché le spese per l'atto di rogito notarile e per l'accensione del mutuo in parola. Resta inteso che la Promittente Venditrice dovrà ricevere importi al netto di qualsiasi onere, pari a quelli qui previsti. A titolo di acconto per le suddette spese, Lit. 500.000 vengono versate alla sottoscrizione della presente sul conto Hiris nr. 52222/73 aperto al Banco Ambrosiano Veneto filiale 208, cod. ABI 3001, C.A.B 36190, con la causale *ANTICIPO SPESE DI CONTRATTO - Cod. nr. 1111201508081*, e l'attestato bancario dell'avvenuto bonifico ne costituisce quietanza liberatoria.
7. MODIFICA DELLE PRESENTI CONDIZIONI - Dovranno rivestire forma scritta.
8. COMUNICAZIONI - Saranno fatte per lettera raccomandata ai rispettivi indirizzi riportati in testa al presente contratto.
9. VARIAZIONI DI INDIRIZZO - Ogni variazione dovrà essere comunicata alla controparte con lettera raccomandata RR.
10. ALTRE CONDIZIONI - Le Parti convengono, in deroga agli artt. 1381, 1223, 1386 e 1475 C.C., che nell'eventualità la Promittente Venditrice non possa adempiere, in buona fede e/o per giustificati motivi, alle obbligazioni assunte sopra, al Promittente Acquirente sarà restituito solo la caparra ricevuta maggiorata degli interessi, dal momento della loro riscossione, e pari a quelli derivanti dal conto bancario acceso per l'esecuzione della presente.
11. VALIDITÀ DELLA PRESENTE - Può essere sottoscritta fino al 30-04-95, e comunque ogni validità cesserà al 31-12-95 termine essenziale.

F.to:
PALMA LORENZO

RICHIESTA DI CONCESSIONE PRONTO MUTUO

Si dichiara di essere a conoscenza che il finanziamento sarà regolato dalla vigente normativa sul credito fondiario edilizio ed alle opere pubbliche e che sarà perfezionato con *atto unico* ai sensi dell'art. 5 comma 9 Legge 175/91.

A titolo esemplificativo vengono riportati alcuni parametri che si riferiscono alle attuali migliori condizioni di mercato; la somma esatta del rimborso del mutuo sarà definita con precisione alla sottoscrizione del contratto di mutuo stesso.

Prego indicare con **X** la propria scelta:

RIMBORSO DEL MUTUO IN:

NR. RATE	RATA MENSILE PER CAPITALE DI Lit. 1.000.000	SCELTA
RIMBORSO IN 120 MESI	Lit 14.347,09	☐
RIMBORSO IN 180 MESI	Lit 12.001,68	☐
RIMBORSO IN 240 MESI	Lit 11.010,86	☐

INDICARE RICHIESTE DIVERSE:

RIMBORSO INMESI

☐

In fede, il ../../1995

Firmato:

Annotazioni (indicare eventuali richieste personali):

In fede, il ../../1995

Firmato:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 2471

DEL 13 OTT. 1995

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 6396 del 12.9.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO PALMA LORENZO Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 15 via FORTUNATO civico, n° 13
piano 2 int. A/2.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fg. 147 p.lla 854 / 2 cat. A/3

cl. 3 vani catastali 6,00 rendita 630'000

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

IN CATASTO PALMA ALBERTO

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge 457/V° B.

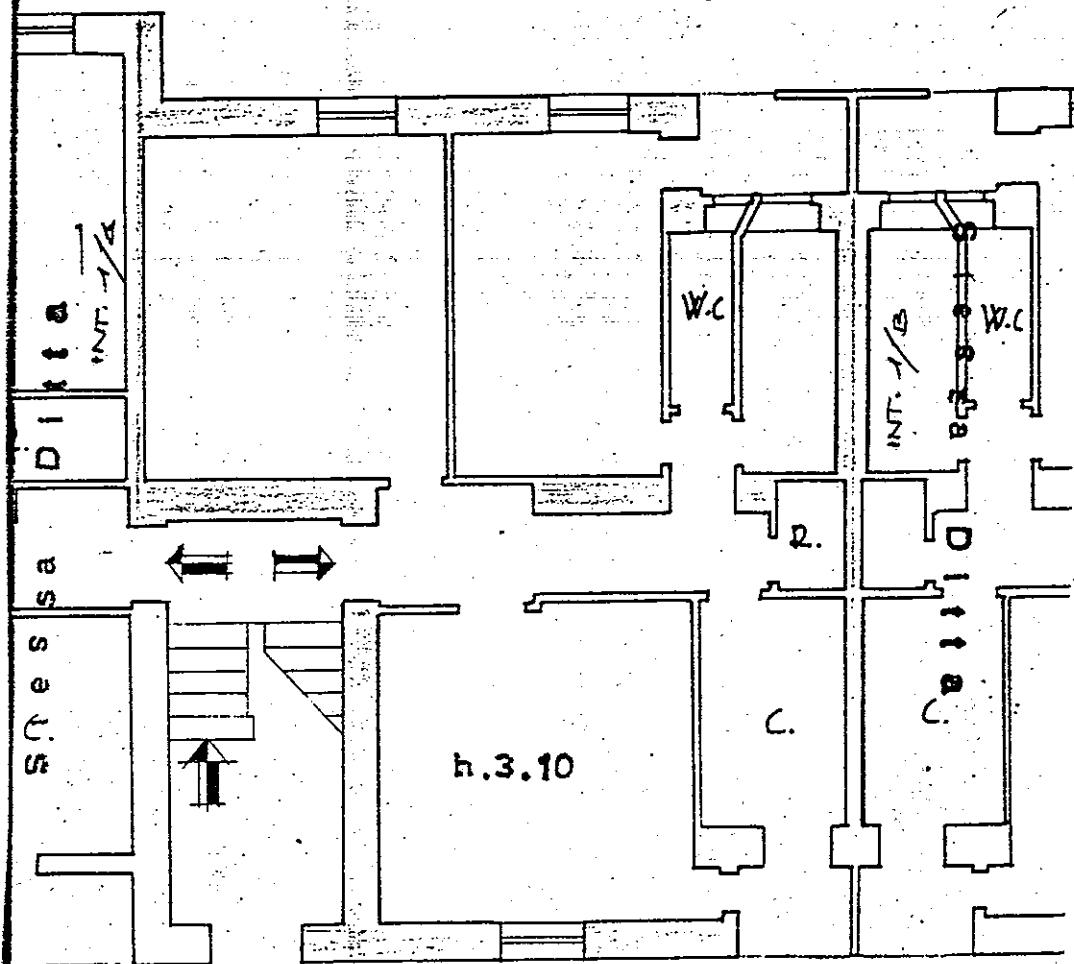
Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL CORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

OSTUNI LOTTO 15°
VIA G. FORTUNATO CIV. 13
PIANO R.
SCALA A INT. 2

VIA DA DENOMINARSI



100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 91009

ll. 12.07.1994

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig.

PALMA LORENZO
VIA RISORGIMENTO 13 A/1
72100 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 11, per
venuta a questo Istituto in data 6.7.1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - Stato di famiglia storico;
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

TR/mz

MA

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELL'I SANTI)

[Signature]



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Palma Lorenzo, nato a Ostuni il 6/2/1924, qui residente
ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

1) il 5/6/1967 ha abitato in Via G. Fortunato n° 13/2
dove abita tutt'ora.=

=

=

=

=

=

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

li

31 OTT. 1996



L'IMPIEGATO/ADDETTO
Uff.le Amm. Serv. Demografici
SCURA FELICE



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fo. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

PALMA LORENZO

abitante in LGD FORTUNATO GIUSTINO 13.

PALMA LORENZO

Intest. Scheda

Nato il 06/02/1924 a OSTUNI (BR)

atto n. 134/1

CONIUGATO

CIRILLO ANITA

Nata il 24/04/1931 a OSTUNI (BR)

atto n. 316/1

CONIUGATA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 30/10/1996

Seal. L.

500

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA

VALERE PER USO

CONSENTITO DALLA LEGGE

Il Compilatore



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

PALMA LORENZO

Nato il 06/02/1924 a OSTUNI (BR)

atto n. 134/1

abitante in LGO FORTUNATO GIUSTINO 13

E' QUI RESIDENTE

Seur. L

500

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO

Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 30/10/1996

SI RILASCIAM IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA
CONSENTITO DALLA LEGGE
VALERE PER USO

Il Compilatore



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO CASA

3664

14 GIU. 1995

AL SIG. PRESIDENTE
ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Invio nulla osta.

PREMESSO che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi con note n° 22962 del 15/7/88, n° 30214 del 22/11/90 e 12226 del 21/4/94, inviava un elenco di assegnatari per i quali nel corso di una verifica reddituale si sono rilevati elementi che potrebbero comportare la decadenza dall'assegnazione per perdita dei requisiti ai sensi dell'art.19 lett.D, L.R.54/84;

VISTA la documentazione giustificativa prodotta dagli interessati e la relativa istruttoria di rito;

VISTO il sopralluogo effettuato da un Tecnico incaricato del Comune, unitamente ad un Vigile Urbano, dal quale si evince che non esistono motivi di decadenza per perdita dei requisiti;

PRESO ATTO DI QUANTO SOPRA

I L S I N D A C O

D I C H I A R A

che **NULLA OSTA** al mantenimento in possesso dell'alloggio assegnato ai Sig.ri:

- 1) PASQUINO FILOMENA VIA F.TAMBURRINI n°13;
- 2) PECERE ANTONIA VEDOVA CARDONE BIAGIO L.GO RISORGIMENTO n°41;
- 3) GALIZIA RAFFAELE L.GO RISORGIMENTO n°6;
- 4) LEGROTTAGLIE ANTONIO L.GO RISORGIMENTO n° 6;
- 5) MARZIO GIUSEPPE VIA B.CROCE n°2;
- 6) APRUZZI ANTONIO VIA G.SALVEMINI n°5;
- 7) SPINA COSIMO VIA E. TANZARELLA n°7;
- 8) PALMIERI ROSA L.GO RISORGIMENTO n°45;
- 9) PALMA LORENZO L.GO G. FORTUNATO n°13;
- 10) MARZIO EUGENIO VIA E. TANZARELLA n°7;
- 11) PASTORE COSIMO VIA A. NACCI n°2;
- 12) SEMERANO ANTONIO VIA A. TAMBORRINO n°5;
- 13) MARZIO LORENZO L.GO G. SALVEMINI n°4;
- 14) VELARDI ELENA L.GO BIANCHIERI n°21;
- 15) SIMONE FRANCESCO VIA DON L. STURZO n°47;
- 16) PECERE ORONZO VIA B.CROCE n°1;
- 17) GALIZIA MARIA L.GO RISORGIMENTO n°45;
- 18) SANTORO ADELE VIA A. TAMBORRINO n°11;
- 19) UGENTI VINCENZA VIA DON L.STURZO n°49;
- 20) BLASI CATERINA L.GO RISORGIMENTO n°50.

Ostuni li 08/06/1995

IL SINDACO
(Prof. Lorenzo CIRASINO)

GA