

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot n. 179 /Risc.

Brindisi, 22/12/1999

Raccomandata

400663

111.01.023.0805 0
SPARVIERO ADA
V.LE ALDO MORO
72100 BRINDISI

005 D 10

Oggetto: **Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.**

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **50.960.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

4423

Servizio AA.LL. e Utenza

li.

Alla sig.ra SPARVIERO Ada
Viale A.Moro 5 D/10
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 26.1.2000, pervenuta a questo Istituto in data 27.1.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

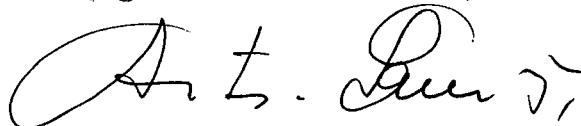
- Certificato storico anagrafico di residenza;
- Certificato di residenza;
- Stato di famiglia;
- Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTELLA)

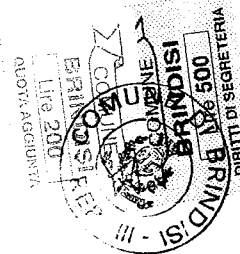
GR/mz





COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



IL SINDACO UFFICIALE D'ANAGRAFE CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS . TASCO Teodoro

1923

n.a Brindisi 18/2/1923 (n.280 P.I)

cgt. Sparviero Ada a Brindisi

il 15/6/1977 (n.220 P.II S.A)

residente dalla nascita

4 Viale Liguria, 15

SF. 3579

SPARVIERO Ada

1929

n.a Latiano 1/9/1929 (n.254 P.I)

cgt. Tasco Teodoro a Brindisi

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data.....

N. B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera
legale da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li **3 LUG. 2000**



p. IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO
(QUARTA Esterina)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. _____

7878

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

21 NOV 2000

Sig.ra SPARVIERO Ada
Viale A.Moro 5 D/10
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p sito in BRINDISI - V.le
A.Moro - Lotto 23 - sc. D - piano 4 - int. 10 - PAGAMENTO IN
CONTANTI - Legge 24.12.1993, n. 560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 26.1.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £.45.864.000 relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.63.700.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£.12.740.000
	£.50.960.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 5.096.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.45.864.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.834.560 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTella)

EFFETTUATO

RISCONTRO CONTABILE

AL 30/11/00

RISULTA GR/mz

IN REGOLA

29/11/00

Cod. 11101023.0805/0
Sig. SPARVIERO ADA
Via 15 A. MORO 5 D. 10
Comune BRINDISI

Prot. n. Data

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

[Handwritten signature]

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto SPARVIERO ADA nato a LATIANO
il 01.09.1923 ~~assegnatario o familiare convivente del sig.~~
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in BRINDISI
~~Assessore~~ lotto 23 Via/Piazza VIALE A. MORO n. 5
scala int. con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

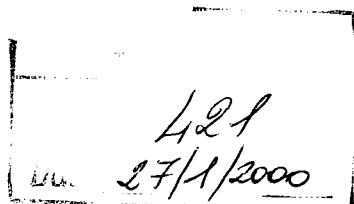
di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~del~~ del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
26.01.2000



[Handwritten signature: Sparviero Delg]

Firma
[Handwritten signature: Sparviero Delg]
[Handwritten text: Inviare la pratica al notaio Michele Errico]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 3488 del 26/5/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1283 del 23/4 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO SPARYERO ADA COMUNE BRINDISI

LOTTO CANTIERE 23 VIA LE LIGURIA N. 5
PIANO 4° SCALA D INT. 10

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 2232

fg. 54/B P.lla 1192 Sub. 41

Cat. A/4 (ex cat. A/3) cl. 1 Vani cat. 6,50

Rendita 637'000 (ex rendita 845'000) per effetto sentenza esecutiva n. 548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.

fg. P.lla sub.

Cat. Cl. Mq. Rendita.

Lo scantinato e ~~non~~ è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note INCASSO PENT

N.B. su detto lotto, dalla data sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

Visto

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8225
SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.9315 del 2.10.2000
dati catastali e pianta planimetrica

04 DIC. 2000
li,

Al notaio dr. Michele ERRICO
VIA c.Battisti, 11
72100 BRINDISI

Alla Sig.ra SPARVIERO Ada
Viale A.Moro 5 D/10
72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Viale
A.Moro - Lotto 23° - sc. D - piano 4 - int. 10 - PAGAMENTO IN
UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: SPARVIERO Ada -
Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 45.864.000 (£ire quarantacinquemilionioctocentosessantaquattromila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

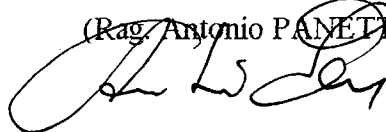
L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTIELLA)



[illegible]

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 28/11/2000
giusta nota SPARYIERO ADA (BR)
ed afferenti Richieste acquisto alloggio ERP L. 24/12/93 N° 560

[illegible]

Brindisi,

28/11/2000

Il Coordinatore del Servizio ~~Segreteria~~ e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale