

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

384193

- (ex INA-Casa con promessa di vendita)

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30 dicembre 1972 n° 1036, alla Ges. Ca. L. -Gestione Case per Lavoratori, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore che agisce in esecuzione della delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso;
- NACCI Francesco Paolo, nato in Ostuni il 15 gennaio 1909, ivi residente, Via Passatoio dei Giudei, n° 5/4 (C.F. n° NCC FNC 09A15 G187G), che dichiara essere in regime patrimoniale di comunione legale di beni con la moglie MORELLI Maria Domenica, pensionata, nata in Ostuni il 17/10/1912, ivi residente (C.F. n° MRL MDM 12R57 G187D); -----

si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che il sig. NACCI Francesco Paolo, ----- ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1949, n° 43, e 26 novembre 1955, n° 1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario,



13575

con promessa di vendita, di un alloggio INA-Casa,
sito in OSTUNI (Brindisi), quartiere Melogne, alla
Via Passatoio dei Giudei, n° 5, Cantiere 13575, ---
come da contratto stipulato in data 31 agosto 1963
e registrato in Brindisi in data 12/9/1963 al n°3689,
Mod. II°;

=====

=====

=====

=====

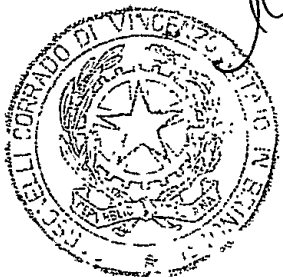
=====

- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14 febbraio
1963, n° 60, le attività patrimoniali e le obbliga-
zioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla
Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca. L.);

- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30 dicembre
1972, n° 1036 e successive modificazioni, la Gestione
Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi
dell'art. 14 di detto decreto, i beni immobili di
proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti
agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle
Province nel cui territorio si trovano;

- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio
oggetto del presente contratto;

- che, il predetto assegnatario ha chiesto, avendo



ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Con_
tratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in
proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presen_
te Atto, nel cui contesto -per brevità- l'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto"
ed il predetto assegnatario "Acquirente", con questo
Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della provincia di Brindisi, come sopra rappresentato,
vende e trasferisce in proprietà a NACCI Francesco Paolo,
in regime di comunione legale di beni con la moglie MORELLI Maria Dome_
nica, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune
di OSTUNI (Brindisi), quartiere Melogne, alla Via
Passatoio dei Giudei, civico 5, Cantiere 13575, Fab_
bricato F, Scala C, piano secondo, interno 4, compo_
sto di n° 4 vani utili, oltre gli accessori ed una
cantina, il tutto pari a n° 6,17 vani virtuali.
L'alloggio confina a nord con Via Passatoio dei Giu_
dei, a sud area condominiale, ad est area condominia_
le e ad ovest vano scala ed alloggio int. 3/C.
La cantina, distinta con il n° 4, confina a nord con
Via Passatoio dei Giudei, a sud scantinato int. 5/C,



ad est vano scala C, ad ovest corridoio comune.

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni l'alloggio è riportato alla partita 6341, foglio 147, particella ----

1020 sub. 19 -Ctg. A/3-Cl.3[^]-Vani 6,5-R.C.£. 1144-.

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto

acquirente le quote proporzionali dell'edificio in

oggetto e come indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse

firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera

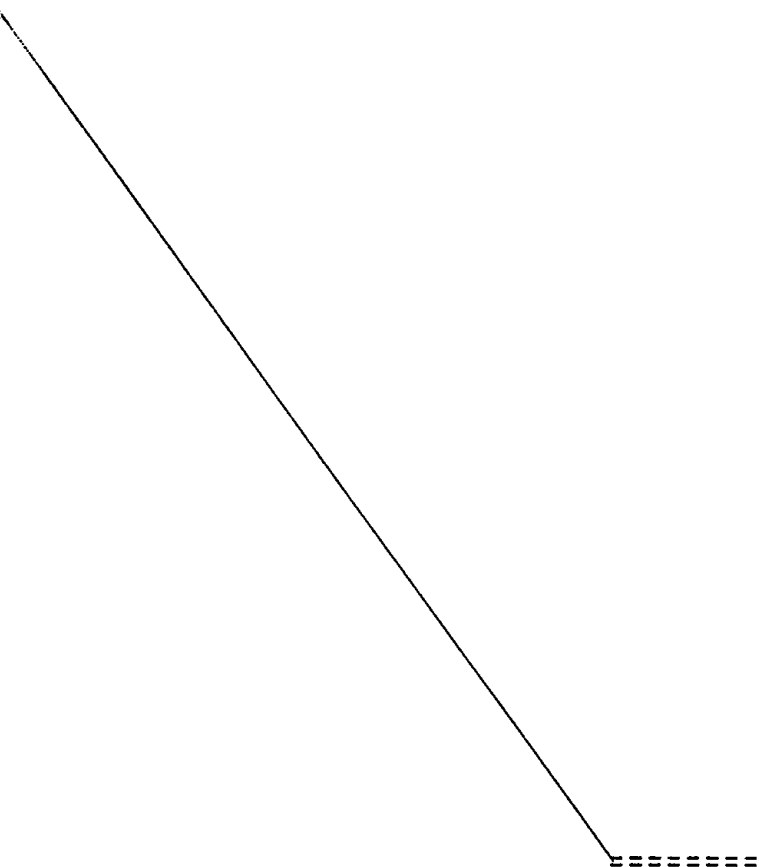
A per formarne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

A per formarne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

cisamente:

- PARTI ED AREE CONDOMINIALI: vano scala, porticato, terrazzo, corridoio scantinati, area condominiale.

=====



*Nota Francesco Toso
Elia Bordini*



ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Con_
tratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in
proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presen_
te Atto, nel cui contesto -per brevità- l'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto"
ed il predetto assegnatario "Acquirente", con questo
Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della provincia di Brindisi, come sopra rappresentato,
vende e trasferisce in proprietà a NACCI Francesco Paolo,
in regime di comunione legale di beni con la moglie MORELLI Maria Dome_
nica, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune
di OSTUNI (Brindisi), quartiere Melogne, alla Via
Passatoio dei Giudei, civico 5, Cantiere 13575, Fab_
bricato F, Scala C, piano secondo, interno 4, compo_
sto di n° 4 vani utili, oltre gli accessori ed una
cantina, il tutto pari a n° 6,17 vani virtuali.
L'alloggio confina a nord con Via Passatoio dei Giu_
dei, a sud area condominiale, ad est area condominia_
le e ad ovest vano scala ed alloggio int. 3/C.
La cantina, distinta con il n° 4, confina a nord con
Via Passatoio dei Giudei, a sud scantinato int. 5/C,



ad est vano scala C, ad ovest corridoio comune.

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni l'alloggio è ripor_

tato alla partita 6341, foglio 147, particella ----

1020 sub. 19 -Ctg. A/3-Cl.3^-Vani 6,5-R.C.£. 1144-.

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto

acquirente le quote proporzionali dell'edificio in

oggetto e come indicato nella planimetria che, esami_

nata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse

firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera

A per formarne parte integrante e sostanziale, e pre_

cisamente:

- PARTI ED AREE CONDOMINIALI: vano scala, porticato, terrazzo, corridoio scantinati, area condominiale.

=====

*Nota: Francesco Paolo
Lluch Becerra*

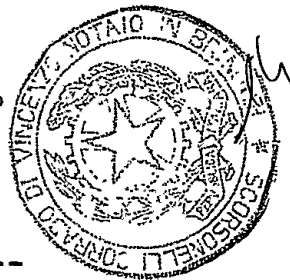


=====

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lit. 3.186.300.= (lire tremilionicentottantaseimilatrecento), ----- così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 31 agosto 1963 e registrata in Brindisi il 12 settembre 1963 al n° 3689, Mod. II°.



Detto prezzo il sig. NACCI Francesco Paolo ----- ha versato prima d'ora nel modo seguente:

- a)- quanto a Lit. 584.850.==== mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;
- b)- quanto a Lit. 2.038.537.== mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;
- c)- quanto a Lit. 507.418.= in unica soluzione

in favore dell'I.A.C.P., avendo l'assegnatario beneficiato dello sconto del 5%, pari a Lit. 55.495.==, sul prezzo rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà degli immobili oggetto del presente Contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con Atto in data 26 ottobre 1960 a rogito Notaio C. Caruso, repertorio n° 4731, registrato a Fasano il 7/11/1960 al n° 4731 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce

il ----- al n° -----

d'ordine ed al n° ----- particolare.

=====

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzati.

Art. 5) Le Parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 601, all'art. 66 della Legge 22 ottobre 1971 n° 865, all'art. 33 della Legge 14 febbraio 1963 n° 60, all'art. 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 1035 ed alla risoluzione numero 250224 del 31 marzo 1977 del Ministero delle Finanze.

La citata risoluzione ministeriale conferma che il

presente Atto non è soggetto ad-INVIM: - - - - -

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti
eleggono domicilio:

-l'Istituto venditore presso la propria sede in
Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, 27;

-l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguen-
ti al presente Contratto, sono a carico dell'acqui-
rente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella
Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli
di Brindisi che ne autenticerà le firme, con facoltà
di rilasciarne copia a chiunque ne farà richiesta.



Corrado Scorsonelli
Vice Francesco Bardo

Repertorio n° 276.283=

Raccolta n° 10.456=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in
Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Lecce e Brindisi, -----

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte, in mia presenza,
in calce a quest'atto, a margine dei fogli intermedi
dello stesso, nonchè in calce all'allegata planime-
tria, dai Signori:

- NARCISI Michele, nato in Brindisi il tredici marzo
1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore
e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con
Sede in Brindisi, che agisce in esecuzione del titolo
indicato nell'Atto stesso;
- NACCI Francesco Paolo, pensionato, nato in Ostuni
(BR) il quindici gennaio 1909, ivi residente, alla
Via Passatoio dei Giudei, n° 5/4.

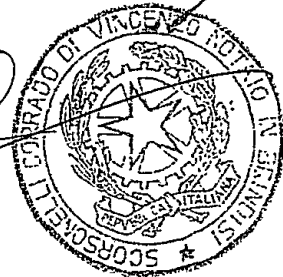
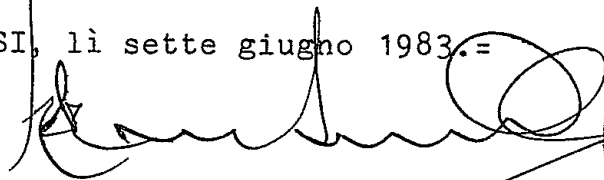


=====

=====

I firmatari, della cui identità son certo, avendo i
requisiti di legge hanno, col mio consenso, prelimi-
narmente rinunciato alla assistenza dei testi.

BRINDISI, li sette giugno 1983. =



UFFICIO DEL REGISTRO DI BRINDISI
ESATTE L. 100.500 centomila
al N. 792 Mod. II 16/6/83
IL CASSIERE IL DIRETTORE



IL DIRETTORE UFF. REG. AGG.
(Giulio CAMPA)

