

401-24

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N. 2296

Brindisi, li 22.07.1988

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. SUMMA JITTORIO
244-11 TORMASEO V. LOTOCCEP
PAL/1-SC/1/2 - BR

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 29 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

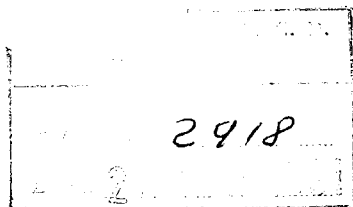
Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



Brindisi, 22 APR. 1991



Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari

BRINDISI

In riferimento al Vs. prot. n.2296 del 2/4/1991 il sottoscritto SUMMA Vittorio, locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito in Brindisi in Via N. Tommaseo 9° lotto Pal/1 SC/C/2, si dichiara disponibile a riscattare il suddetto alloggio ai sensi dell'art. 2, comma 2) della Legge Regionale 11/8/1988 n.19.

Con osservanza.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Summa Vittorio". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal dashed line.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT.N. *10077*

li.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

RACC. A.R

- AL SIG. *SUMMA VITTORIO*....

VIA N. TOMMASEO - LT 3^o SEP - SC. C/8 - PALA
..... 72100 BRINDISI.....

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio

sito in.....*BRINDISI*.... L.R. n.19 dell'11/8/1988
art.29 legge 8/8/77, n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il...*26-4-1991*...., si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia: copia del Mod.740/90 o del mod.101/90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

Brindisi, 22 APR. 1991

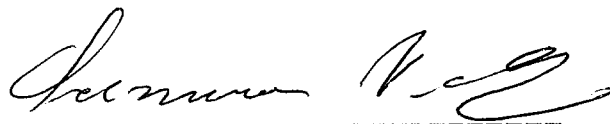
U. A. C. P.
2918
20 APR 1991

Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari

BRINDISI

In riferimento al Vs. prot. n.2296 del 2/4/1991 il sottoscritto SUMMA Vittorio, locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito in Brindisi in Via N. Tommaseo 9° lotto Pal/1 SC/C/2, si dichiara disponibile a riscattare il suddetto alloggio ai sensi dell'art. 2, comma 2) della Legge Regionale 11/8/1988 n.19.

Con osservanza.





COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento 1981 addì 4 del
mese di NOVEMBRE in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me
FRANCESCO ANTONIO, INVIATO OR SINDACO
è comparso 1 il Sig. GRECO ROSA
nat. A a BRINDISI il 3-7-1915
della cui identità personale sono certo.

1 le quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dal-
l'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

DI NON AVER CONSEGUITO NEU'ANNO 1980 ALCUN ADEBITO ALL'INPS PER LA PENSIONE INPS
CAI PS, DELL'ANNO INFORMATO DI L. 2.584.540.

Si rilascia in carta LIBERA per uso LA CP

L. DICHIARANTE

Greco Rosa



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza del dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.

Francesco Antonio



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. SUMMA Vittorio

1917

n.a BRINDISI 12-4-1917 (n. 333 P.I)

cgt. Greco Rosa a Brindisi

11 19-3-1942 (n. 95 P.II S.A)

residente dalla nascita

3 Piazza N. Tommaseo 3/3/2

SF.13290



Mg. GRECO Rosa

1919

n.a Brindisi 3-7-1919 (n. 535 P.I S.A)

cgt. Summa Vittorio a Brindisi

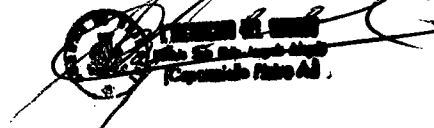
La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta legale da valere per tutti gli usi consentiti.
libera

Brindisi, li

10 OTT. 1991

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO


Capomonte Fabio Ad.

SUMMA VITTORIO

P.ZZA N. TOMMASEO 3

72100 BRINDISI

BR

137

MOD. 201 (pensioni Tesoro — Inps — Enti pubblici)
(Art. 2 della legge 30 marzo 1981, n. 119 e successive modificazioni)

Presentato al Comune di	Centro di Servizio di
li n°	oppure Ufficio II.DD. di n.

L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

CON SEDE IN ROMA - VIA CIRIO IL GRANDE, 21

NUMERO DI CODICE FISCALE

80078750587

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1990 AL SIG.

COGNOME SUMMA	NOME VITTORIO	CODICE FISCALE SMMVTR17D12B180U
SESSO (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno mese anno 12 04 1917	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA BRINDISI
		PROV. NASCITA (sigla) BR

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

4 - EMOLUMENTI IMPONIBILI 14.308.490	11 - TOTALE DETRAZIONI 1.247.735	15 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740 1.196.470
--	--	--

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

16 - IMPORTO ARRETRATI 190.800	20 - ALIQUOTA % 16,01	22 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	23 - RITENUTA FISCALE OPERATA 30.545
--	---------------------------------	---------------------------------------	--

ESTREMI DELLA PENSIONE	SEDE	CATEGORIA	N° CERTIFICATO	UFFICIO PAGATORE
	1600	VO	50011296	143

DATA

1.3.91

IL PRESIDENTE DELL'I.N.P.S.

M. COLOMBO**SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)**

Stato (a scopi sociali o umanitari)	Chiesa cattolica (a scopi religiosi o caritativi)	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno (a scopi sociali o umanitari)	Assemblee di Dio in Italia (a scopi sociali o umanitari)
--	--	--	---

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato

FIRMA

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF

A decorrere dall'anno finanziario 1990, sulla base delle scelte attuate dai contribuenti in sede di dichiarazione dei redditi, una quota pari all'otto per mille dell'IRPEF liquidata dagli uffici in base alle dichiarazioni annuali, è destinata a scopi di interesse sociale o di carattere umanitario a diretta gestione statale; a scopi di carattere religioso o caritativo a diretta gestione della Chiesa cattolica; per interventi sociali ed umanitari anche a favore dei paesi del terzo mondo da parte dell'Unione italiana delle Chiese cristiane avventiste del 7° giorno o delle Assemblee di Dio in Italia.

La ripartizione tra le istituzioni beneficiarie avverrà in proporzione alle scelte espresse. Qualora i contribuenti non effettuino alcuna scelta, la quota di imposta non attribuita in base alle scelte espresse sarà ripartita tra le suindicate istituzioni secondo la proporzione risultante dalle scelte operate; le quote non attribuite spettanti all'Unione italiana delle Chiese cristiane avventiste del 7° giorno e alle Assemblee di Dio in Italia saranno devolute alla gestione statale.

Sono ammessi ad effettuare la scelta anche i pensionati in possesso di un reddito di pensione, attestato da un solo modello 201, di ammontare superiore a L. 7.138.000 (vedi punto 4), ove gli interessati non siano tenuti alla presentazione della dichiarazione mod. 740 per il possesso di altri redditi o per altra causa.

Non sono invece ammessi alla scelta i pensionati la cui pensione — o la somma delle pensioni possedute — sia pari o inferiore a Lire 7.138.000, in quanto risultano in ogni caso esonerati da qualsiasi adempimento fiscale.

Per esprimere la scelta i pensionati devono apporre la propria firma nel riquadro corrispondente ad una, e ad una soltanto, delle quattro istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF; devono inoltre completare il modello con l'indicazione dei propri dati anagrafici e del numero di codice fiscale ove l'Ente pensionistico non li abbia indicati; devono infine apporre anche la firma in calce al modello stesso.

Allo stesso modo va compilato il secondo esemplare del modello, facendo attenzione che le firme siano apposte su entrambi gli esemplari. I due esemplari vanno presentati congiuntamente al Comune di residenza o spediti al competente Ufficio Finanziario. Per la consegna o la spedizione vanno utilizzate le buste piccole di colore blu del modello 101 preindirizzate ai Centri di Servizio, se il contribuente è residente in un Comune compreso nella circoscrizione di uno di tali Centri, ovvero, laddove i Centri di Servizio non sono stati ancora istituiti, utilizzando una comune busta bianca.

vedere AVVERTENZE GENERALI sul retro

Brindisi, 22 APR. 1991

Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari

BRINDISI

In riferimento al Vs. prot. n.2296 del 2/4/1991 il sottoscritto SUMMA Vittorio, locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito in Brindisi in Via N. Tommaseo 9° lotto Pal/1 SC/C/2, si dichiara disponibile a riscattare il suddetto alloggio ai sensi dell'art. 2, comma 2) della Legge Regionale 11/8/1988 n.19.

Con osservanza.

Summa Vittorio

pp. nicola fg



I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. n.	10435
Data	15 APR 1991

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. SUMMA VITTORIO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o Cantiere
9° C.E.P. alla PESA N. TOMMASEO n. 3 Scala C.
int. 2 piano R

- Valore alloggio determinato a campione £. 32.400.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/4/1968 (data inizio locazione)
- Al 1991 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 32.400.000
pari a £. 9.720.000

PREZZO DI CESSIONE £. 22.680.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000) 14.500.000

{ Reddito lordo £. 16.893.030
{ Riduzione per n. figli a carico £.
{ Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente £.
{ Reddito comparabile con limiti di legge INFERIORE £.
=====

Riduzione del 10% su £. 22.680.000 pari a £. 2.268.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 20.412.000
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £. 20.412.000

- Sconto 30% £. 6.123.600

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 14.288.400 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £.

- Sconto 20% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £. 20.412.000 + IVA

- Anticipo in contanti del 15% £. 3.061.800

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £. 14.350.200
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.

- Anticipo in contanti del 30% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.
=====

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 3648

Brindisi, li 4 MAG 1992

Raccomandata a.r.

- AL SIG. SUNNA VITTORIO

P.ZZA N. TOMMASEO, 3

BRINDISI

OGGETTO: LEGGE REG. IT. 11/8/1978, N. 19
Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 29) e legge 5.8.78, n. 457 -
(art. 52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto geopscala C int. 2 piano R.
alla Via P.ZZA N. TOMMASEO n. 3 . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 20.412.000 . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 14.288.400
diconsi £. quattordicimilioniduecentottantottoquattrocento ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 3.061.800 (diconsi tre milioni sessantunomilaottocento). Il residuo debito di £. 17.350.200
sarà ammortizzato in anni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. G. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

All' Istituto Autonomo per le cose popolari
della provincia di Brindisi

Am. C. B.

Il sottoscritto Summa Vittorio, nato a
Brindisi il 12-4-1912 assegnatario dell'al-
loggio popolare sito in Brindisi lotto 9°
C.E.P. scale C interno 2 piano R alla
fianca N. Tommaso n° 3 e ivi residente,
prese visione della comunicazione dell'I-
stituto autonomo cose popolari riguardante il
contratto preliminare di vendita del suddet-
to alloggio con cui è accetto di sti-
fulare tale contratto e fa presente che sceglie
la forma di pagamento per contanti for-
e L. 14.288400.

Brindisi 13-05-1992 Summa V. C.

I. A. C. P.
BRINDISI
Prot. N. 4930
Data 15 MAG. 1992

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 5594

Brindisi, lì 2 GIU. 1992

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. SUMMA VITTORIO

Via/~~P.zza~~ N. Tommaseo n.

Lotto 90 Cap scala C int. 2

- BRINDISI -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: LG. REG. LR 11/8/1988, n. 19 -
Preriminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 90 Cap - Sc/C - Int. 2 - piano B - P.zza N. Tommaseo
Assegnatario ...SUMMA VITTORIO.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - Art. 29 e

succ. modific.

Con riferimento alla lettera della S.V. del .13.5.1992... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 14.288.400= quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 571.536=pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Maggio 1992 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5594

Brindisi, li- 2 GIU. 1992

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. SUMMA VITTORIO

Via/P.za N. Tommaso n.

Lotto 90 Cop scala C int. 2

- BRINDISI -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: IS. REG. LE 11/8/1933, n. 12 -
Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 90 Cop - So/C - Int. 2 - piano B - r. P. zza. N. Tommaso
Assegnatario ... SUMMA VITTORIO
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - Art. 29 e

succ. modific.

Con riferimento alla lettera della S.V. del ..13-5-1992.. con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 14.238.400= quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 571.536= pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Maggio 1992 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GP/MZ

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: SUMMA VITTORIO
- Alloggio sito in BRINDISI, Lotto ~~e Cantiere~~ 9° Cep
alla Piazza Tommaseo n. 3..., Scala 0..., int. 2... pia
no R. - Pal/1^ -

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 40.700.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £. =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 40.700.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-4-1968 (data inizio locazione)

- Al 1992 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 40.700.000= pari a £. 12.210.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 28.490.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter
minato ai sensi di legge (~~6.375.000~~)

17.500.000

(	Reddito lordo	£. 16.893.030
{	Riduzione per n. figli a carico	£.
{	Riduzione del 40% per reddito di la=	
{	voro dipendente	£.
{	Reddito comparabile con limite di leg	
{	ge	£.
	-INFERIORE-	=====

Riduzione del 10% su £. 28.490.000= pari a £. 2.849.000=

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 25.641.000=
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 25.641.000
- Sconto 30%	£. 7.692.300
Definitivo prezzo di cessione	£. 17.948.700=+Iva

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

17.500.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 25.641.000=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£. 3.846.150.
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 21.794.850=

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. N° 8624

Brindisi, li 20 OTT. 1992

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. SUMMA VITTORIO

Piazza Tommaseo, 3

- BRINDISI -

LEGGE REG.LE 11/8/88, n. 19-
OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. ~~29~~) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 9° Cep alla Piazza Tommaseo
n. 3, scala C, int. 2, piano R. =

In riferimento alla Sua domanda di riacatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £. 25.641.000=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 17.948.700= (diconsi £ Dieciassette milioni novecento quarantotto mila settecento=)
oltre l'I.V.A. nella misura del ~~4~~ di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 3.846.150=
(diconsi £ Tre milioni ottocento quarantasei mila centocinquanta)
oltre l'I.V.A. nella misura del ~~4~~ del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 21.794.850= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di trenta giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = **La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà.**

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

I. A. C. C.	
BRINDISI	
Prot. N.	8877
Data	29 OTT. 1992

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Alice
di Pavia

Il sottoscritto SUMMA VITTORIO,,inquilino dell'alloggio popolare sito in Brindisi, lotto 9 Cep. alla Piazza N.Tommaseo n° 3 scala C interno 2 piano R; in riferimento alla Vostra raccomandata protocollo n° 8621 del 20/10/1992, comunica che accetta la cessione del suddetto alloggio con forma di pagamento contante.

BRINDISI, 27/10/1992

CON OSSERVANZA
Summa Vittorio

IN VIARE PRATICA PRESSO NOTAIO ERRIKO
MICHELE

Summa Vittorio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—666606666—

PROT. N° 11861

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge ne 408 in BRINDISI
rione CEP Via PIAZZA TOMMASEO

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria sull'intera palazzina composta
di n. alloggi per l'importo di



IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6576 /2921/91

BRINDISI, Li 4 MAG. 1992.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 40.700.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>5398</u>
Data	<u>27 MAG. 1992</u>

L'ING. CARO REGG. ..
DOTT. ING. SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario SUMMA VINCENZO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP lotto/Cant. 9° via PIAZZA TOMMASEO
 Civ. 3 Pal. 1 Scala C Piano R Int. 2 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 ^{ORTO 489} Partic. 486 Sub 14 Cat. 4/3 Cls. 24
 Vani cat. 6,00 Mq. Rendita 2388 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD ALLOGGIO INT. 1/D
 SUD SCALE - ALLOGGIO INT. 1/C
 EST PIAZZA TOMMASEO
 OVEST ORTO PRIVATO

CONFINANTI SCANTINATO

NORD STESSA DITTA
 SUD " "
 EST PIAZZA TOMMASEO
 OVEST CORRIDOIO SCANTINATO

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZA

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. Balconi Mq. 2,5 Cantina/Bex 2,5

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: - IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE
 Servizio di Patrimonio
 (Geom. Vincenzo Marino)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—§§§§§§§§§§—

PROT. N° 11861

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in BRINDISI
rione CEP Via PIAZZA TOMMASEO

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria sull'intera palazzina composta
di n. alloggi per l'importo di



IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6576 /2921/91

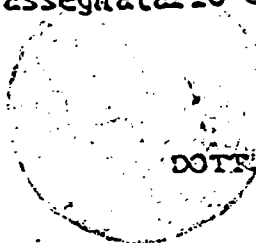
BRINDISI, li 4 MAG, 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 40.700.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>5398</u>
Data	<u>27 MAG. 1992</u>



L'ING. CAPO REGG. ..
DOTT. ING. SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 61/PG
Servizio Risanamento

22 GIU. 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 9° CEP

SUMMA VITTORIO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Risto
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

25 NOV. 1992

Prot. n. 4597

Brindisi, li _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. SUMMA Vittorio

Via/Piazza Tommaseo, n. 3

Lotto 9°, Scala C int. 2

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

legge reg.le 11.8.88, n. 19

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Piazza Tommaseo - Lotto 9° CEP - sc. C - int. 2 - piano R. -

Assegnatario SUMMA Vittorio

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - (art. 52)

Con riferimento alla lettera della S.V. del 29.10.1992
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 17.948.700.= quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 717.948.= per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrato dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del NOVEMBRE 1992 e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1985.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 204

A SALDO
IN CONTO VS. ORDINE

ii, Brindisi, li 3 Dicembre 1992

RIFERIMENTI

Nota Prot. 3537 del 25/11/92

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

sig. Summa Vittorio
Pesa Tommaseo 3

Brindisi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ

DESCRIZIONE

PREZZO

SC.

IMPONIB. 4 %

IMPONIB. %

IMPONIB. %

Quotazione in proprietà dell'alloggio
polare sito in Brindisi, Pesa
Tommaseo, lotto 3° cep, se. C,
int. 2, piano rialzato.
Prezzo di quotazione

17.348.700

PAGAMENTI

A/c credito totale

Nro 53/0012494006 e 57/03037424

IMPONIBILI

17.348.700

IVA

17.348

TOTALE

18.666.648

TOTALE
FATTURA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9902

11 DIC. 1992

SERVIZIO UTENZA

Allegati:

- Copia delib. n. 7964 del 29.7.921
- Dati catastali e piantine planimetriche.

e.p.c.

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100

BRINDISI

- Al Sig. SUMMA Vittorio

Piazza Tommaseo, 3 - Lotto 9°

sc. C/2

72000

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.1988, n. 19 -

Legge 8.8.1977, n. 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, n. 457 (art. 52) - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI Piazza Tommaseo, 3 - Lotto 9° CEP - scala C - int. 2 - Pagamento in unica soluzione - assegnatario SUMMA Vittorio.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del relativo contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a L. 17.948.700.= (lire diciassettemilioniinovecento=quarantottomilasettecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/ME

IL PRESIDENTE

(AVV. Pietro DELL'ANNO)