

387071-1

In esenzione di tasse e bollo (art. 17
del T. U. 23-4-1938 n. 1165 e art. 2
del D. L. 8-5-1947 n. 399)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Contratto di locazione

N. _____ di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentoquaranta

nove

addì _____ del mese di

dieci (10)

agosto

in

Brindisi

Avanti di me

Dr. Michele DI PIERRI fu Antonio

Segretario dell' Istituto suddetto, sono personalmente comparsi:

a) - Il Sig.

Ubaldo VALLARINO di Giuseppe

nella qualità di

Presidente dell' Istituto Autonomo Case Popo-

lari-Brindisi-

nel cui nome ed interesse agisce;

b) - Il Sig.

GUAGNANO Simeone di Donato

domiciliato in Brindisi,

i quali _____ rinunziando alla presenza dei testimoni sapendo essi leggere

e scrivere _____ alla presenza degli infrascritti testimoni convengono e sti-

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

pulano quanto appresso.

1) - Il Sig.

Ubaldo VALLA INO di Giuseppe

nella espressa qualità, dà e cede in locazione all' altro costituito Sig.

GUA-

GNAO Sineone di Donato

capace di obbligarsi, l' appartamento n. 18 piano 1° scala B

facente parte del 10 lotto Case Popolari in B. indisi e compo-

sto di Due vani e accessori, di proprietà dell' Istituto Case Po-

polari-Brindisi- ed in gestione dell' I. A. C. P.

2) - Il Sig.

GUAGNANO Sineone di Donato

dichiara di accettare, come accetta, la locazione alle condizioni che qui seguono.

3) - La locazione avrà la durata di

anni uno

con inizio dal

10 agosto 1949

e termine al

10 agosto 1950 (millenovecentocinquanta)

Non è ammessa la tacita riconduzione e quindi senza bisogno di atti di disdetta o di licenza i locali dovranno lasciarsi liberi e disponibili da parte del locatario alla data suddetta salvo che non si provveda con nuovo atto, a rogarsi entro il 10 maggio di ogni anno, a rinnovare la locazione.

4) - La pigione mensile è stabilita in L.

7.500,-

(lire

millecin-

quecento) da pagarsi, a mese anticipato, entro e non oltre il giorno 10 di ogni mese al Cassiere dell' Istituto (Banco di Napoli).

Nella pigione non sono compresi il consumo dell' energia elettrica e quello dell' acqua i quali saranno pagati dal locatario il primo direttamente alla Società Elettrica fornitrice ed il secondo all' Istituto, in base ai contatori, nella misura fissa mensile di L. quinto dovuto ragguagliata alla erogazione giornaliera di litri 250 e l' eccedenza alla misura che starà per risultare.

Non è inoltre compresa la spesa per portierato, pulizia scale e spazi comuni, fognature, esazione a domicilio, ecc.

(5) - L'appartamento dovrà destinarsi ad esclusivo uso di abitazione.

Una diversa destinazione ovvero la mancanza di pagamento di una rata della pigione o del canone di consumo acqua o la inosservanza di una qualunque delle clausole nel presente riportate produrranno ipso iure la risoluzione del contratto con tutte le conseguenze di legge.

6) - E' proibito il subaffitto o la cessione sia a titolo gratuito che oneroso in tutto o in parte, ammobiliato o non, dell'appartamento.

Parimenti è proibita la detenzione di animali domestici o da cortile e l'esercizio nelle abitazioni, di attività artigiane rumorose.

7) - Il locatario è responsabile dei danni causati all'immobile da incuria o negligenza ed ove non provveda direttamente a ripararli i relativi lavori saranno eseguiti dall'Amministrazione dell'Istituto a tutte spese di lui.

8) - A garanzia dei patti e condizioni dinanzi iscritti, il locatario presta una cauzione di L. 1.500 lire mi lecinqecento) come da bolletta n. 17 in data 22.8.1947.

9) - Le spese tutte del presente contratto sono a carico del locatario.

Fatto, letto e confermato il presente contratto viene firmato dalle costituite parti e da me Segretario Rogante.

