

379248

NOTAIO
VINCENTO LOIACONO

PIAZZA

BRINDISI



=CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI=

- Nota per trascrizione di vendita =

a favore di

RANDINO Vincenzo, nato il dì 11 ottobre 1905 a Mesag^{ne}
ed ivi domiciliato, alla via Confalonieri, c.C/2
(RND VCN 05R11 F152T), in regime di comunione legale
con il suo coniuge GUARINI Maria Antonia, nata il dì
11 aprile 1913 a Mesagne ed ivi con lui domiciliata
(GRN MNT 13D51 F152D)

contro

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVIN^{cia}
CIA DI BRINDISI (00061820742)



Con atto per autentica ed ai rogiti del Notaio dr.
Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 4 marzo 1985
- rep.n.225.443/14922 - registrato a Brindisi il dì
8 marzo 1985 al n.639/Mod.II, l'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ha
venduto al Randino Vincenzo, accettante ed acquiren^{te}
te in comunione legale, l'alloggio compreso nel fab^{bricato}
bricato sito in Mesagne (Lotto 2°), alla via Confalo^{nieri}
nieri-scala C)-piano terra-int.14-composto di tre
vani utili, oltre gli accessori e la proprietà pro-
quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano sca^{la}
la e terrazzo).

L'alloggio confina: a nord con via Gioberti, ad est con via Mameli, a sud con cortile stessa ditta e ad ovest con stessa scala int.1

Nel N.C.E.U. di Mesagne alla Partita 3909, in testa I.A.C.P.-Foglio 47-particella 369/2-c.da Tostini-piano T.-categ.A/3/3[^]-vani 5-tendita di £.840

Per il prezzo di £.4.914.000, di cui £.737.100 sono state versate dall'acquirente all'Istituto venditore.

La residua somma di £.6.242.040, maggiorata degli interessi di legge al 5,50%, verrà versata in numero 180 rate mensili, costanti e posticipate di lire 34.678 cadauna, da corrispondere entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal 1° giugno 1984 e fino a tutto il 1° giugno 1999.

A garanzia del pagamento delle suddette rate e per un totale di £.6.242.040, comprensivo degli interessi del 5,50%, di cui all'art.28 della legge 8 agosto 1977, n.513, è stata iscritta ipoteca legale sullo immobile, nonchè sulle relative ragioni condominiali del fabbricato, in favore dell'Istituto alienante, ai sensi dell'art.2834 del C.C.

Ai sensi dell'art.28 della legge 8 agosto 1977, n. 513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipulazione del contratto di compravendita



N.14922 =CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZ-
ZO(Legge 8 agosto 1977,n.513 e successive modifiche)
In Brindisi, addì quattro marzo 1985 (4.3.1985) - -

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27 (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.4337, in data 3 febbraio 1984, del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e

2)- RANDINO Vincenzo, nato il dì 11 ottobre 1905 a Mesagne ed ivi domiciliato, alla via Confalonieri, C/2 (RND VCN 05R11 F152T), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge GUARINI Maria Antonia, nata il dì 11 aprile 1913 a Mesagne ed ivi con lui domiciliata (GRN MNT 13D51 F1 52D), dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che Randino Vincenzo, assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Mesagne, alla via Confalonieri, ha presentato a suo tempo domanda di cessione in proprietà dell'alloggio predetto, domanda che è stata confermata nei termini previsti dalla legge 8 agosto 1977, n.513 e successive modifiche

si conviene e si stipula quanto segue

= Articolo 1 =

Randino Vincenzo
Randino Vincenzo
Joanini

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende al Randino Vincenzo, in appresso più brevemente indicato "Acquirente", che acquista in comunione legale ed accetta per sè, suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Mesagne (Lotto 2°), alla via Confalonieri -scala C)- piano terra - interno quattordici - composto di tre vani utili, oltre gli accessori e la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala e terrazzo).

L'alloggio confina: a nord con via Gioberti, ad est con via Mameli, a sud con cortile stessa ditta e ad ovest con stessa scala int.1

Nel N.C.E.U. di Mesagne alla Partita 3909, in testa



2) I.A.C.P. - Foglio 47 - particella 369/2 - c.da Tosti
ni - piano T. - categ.A/3/3[^] - vani 5 - rendita di
£.840 =

L'unità immobiliare, con la propria pertinenza, og
getto del presente contratto, è meglio indicata nella
planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dal
le parti, e da esse firmata, viene allegata al pre
sente contratto sotto la lettera "B".

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
senza l'obbligo, da parte dell'Istituto venditore,
di ulteriori opere di ultimazione, migl^{ior}ie e manu
tenzione e non potrà essere destinato ad uso diverso
dall'abitazione.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stesso materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come
sopra individuato, con tutte le servitù attive e pas
sive e nello stato, modo e condizione in cui si trova,
senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la pro
porzionale comproprietà su quanto per legge, uso,
destinazione e regolamento di condominio infracita
to è di proprietà comune ed indivisibile dei condomi
ni, ad eccezione dei distacchi della casa che l'Isti
tuto venditore si riserva di utilizzare come meglio

crederà opportuno.

L'acquirente rinunzia, senza diritto a compenso, al
l'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dal
l'art.1127 del Codice Civile.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata
per il prezzo di £.4.914.000 (lire quattromilionino
vecentoquattordicimila), quale risulta dalla lettera
di determinazione del valore venale effettuata da
parte dell'U.T.E. di Brindisi e con l'applicazione
delle riduzioni previste dagli artt.28 della legge
8 agosto 1977, n.513 e 52 della Legge 5 agosto 1978,
n.457 che le parti dichiarano essere state calcolate
in modo conforme alle norme precitate.

L'acquirente ha già versato all'Istituto, oltre la
I.V.A. nella misura del due per cento (2%), la somma
di £.737.100 (lire settecentotrentasettemilacento)
quale anticipo pari al quindici per cento (15%) del
suddetto prezzo di cessione, come risulta dalla Fatt
tura n.50, in data 18 maggio 1984 rilasciatagli dal
predetto Istituto.

L'acquirente si impegna a versare all'Istituto il
residuo importo di £.6.242.040 (lire seimilionidue
centoquarantaduemilaquaranta), maggiorato degli inter
ressi di legge al 5,50%, mediante n.180 (centottanta)



3) rate mensili, costanti e posticipate dell'importo di £.34.678 (lire trentaquattromilaseicentosettantotto) cadauna, da corrispondere entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal 1° giugno 1984 e fino a tutto il 1° giugno 1999.

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra stabilito, verrà effettuato mediante versamento sul c/c postale n.216721 intestato a "I.A.C.P. - Servizio Cassa DD.e PP.per alienazione stabili"

A garanzia del pagamento delle suddette rate e per un totale di £.6.242.040, comprensivo degli interessi del 5,50%, di cui all'art.28 della legge 8 agosto 1977, n.513, verrà iscritta a favore dell'alienante Istituto ipoteca legale ai sensi dell'art.2834 del Codice Civile.

Con il che la proprietà dell'alloggio, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente all'atto della stipulazione del presente contratto, ai sensi di quanto previsto dal quarto comma dell'art.28 della legge 8 agosto 1977, n.513.-

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto vendito

re dal produrre la legale documentazione.

= Articolo 4 =

Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della legge 8 agosto 1977,n.513, per un periodo di tempo di dieci (10) anni dalla data di stipulazione del presente contratto e, comunque, fino a quando non sia stato pagato l'intero prezzo, l'alloggio oggetto del presente contratto non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo, nè su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento.

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto, il quale potrà esercitare entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione, il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e secondo le modalità previste dallo stesso art.28 della legge 8 agosto 1977,n.513:-

Ogni pattuzione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla.

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

= Articolo 5 =

Ai sensi dell'art.28 della legge 8 agosto 1977, n. 513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio



- 4) in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto.

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso.

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non si siano verificate le condizioni previste dal primo comma del precedente art.4 del presente contratto occorrente per potere alienare l'alloggio.

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso nè, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi, alla scadenza, tacitamente prorogato.

E' vietata ogni forma di cessione, a qualsiasi titolo, dell'alloggio a titolo gratuito od oneroso se non venga preventivamente autorizzata dal Presidente dell'Istituto negli stessi casi, con le stesse modalità ed alle stesse condizioni di cui ai commi precedenti.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi, nonchè delle

prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto, è nulla.

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

= Articolo 6 =

L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto, nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da altro Ente Pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla.

= Articolo 7 =

Verificandosi le condizioni previste dal Codice Civile, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio.

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI



Allegato "A"

Rep.n.225.443

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N.38

DELIBERAZIONE N.

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE UTENZA NN.17/18/19/20/21/22/23-1983;MANDATO AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. ALLA STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DEGLI ALLOGGI DI CUI AI VERBALI NN.20/21/22/19

L'anno millenovecentottanta~~4~~, il giorno TRE del mese di FEBBRAIO - ORE 10 - in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | - Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | - „ |
| 5) Dott. Matteo LONGO | - „ |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | - „ |
| 7) Sig. Elio MILANI | - „ |
| 8) Dott. Silvio SPANO' | - „ |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA | - „ |
| 10) _____ | - „ |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo IOTA | - Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 25 Gennaio 1984 n. 365 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 37 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 38 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

"Approvazione verbali Commissione Utenza nn. 17/18/19/20/21/22/23-1983 ; Mandato al legale rappresentante dell'I.A.C.P. alla stipulazione dei contratti di compravendita degli alloggi di cui ai verbali nn.20/21/22/1983"

La Commissione Utenza, istituita con delibera n; 3012 del 14.2.1979, opportunamente rinnovata ed integrata nei suoi Componenti con delibera n. 3458, dell'11.2.1981, nelle riunioni del 6, 14, 15, 16, 20, 21 e 22 dicembre 1983 ha preso in esame voltture contrattuali, cambi consensuali, cessione in proprietà di alloggi, la copia del contratto preliminare di vendita; ha discusso sull'applicazione generale del canone sociale agli alloggi del patrimonio.

Le determinazioni di tali sedute e le decisioni adottate sono contenute nei verbali nn. 17/18/19/20/21/22/23 - 1983 che allegati alla presente delibera, ne formano parte integrante ed inscindibile.

IL CONSIGLIO,

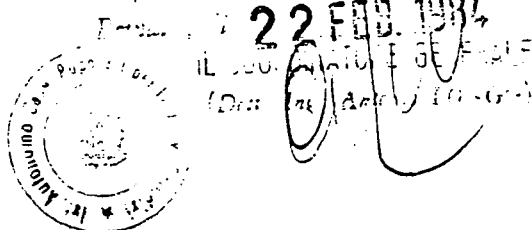
- Udata la relazione del Presidente;
- Esaminate le risultanze delle riunioni e le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle predette sedute e contenute nei verbali;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

D E L I B E R A

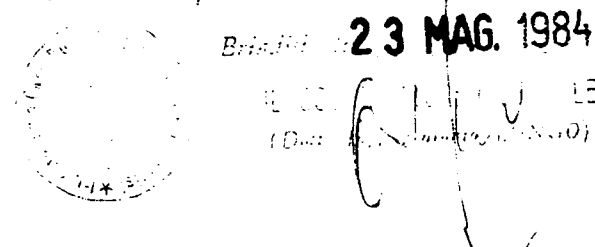
= DI APPROVARE, le voltture contrattuali, i cambi consensuali, la cessione in proprietà di alloggi, le copie del contratto preliminare di vendita; le determinazioni cui è pervenuta la Commissione nella discussione sull'applicazione del canone sociale, nei termini e con le modalità indicati nei verbali 17/18/19/20/21/22/23 - 1983 che, allegati alla presente delibera, ne formano parte integrante ed inscindibile.

= DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro - tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. o in caso di sua assenza o impedimento al Vice Presidente di stipulare i contratti di compravendita degli alloggi di cui ai verbali 20/21 e 22.1983.=

Per copia conforme all'originale



Per copia conforme





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo§oo-----

Verbale n. 22/83

Il giorno 21 dicembre 1983, alle ore 11,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dell'Istituto.

Sono presenti i Signori:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| - Michele NARCISI - | Presidente I.A.C.P. |
| - Elio MILANI - | Consigliere IACP |
| - Umberto CAVALIERE - | Consigliere IACP |
| - Angelo LANDELLA - | Consigliere IACP |

Sono inoltre presenti:

- l'Ing. Antonio LONGO in qualità di Segretario della Commissione;
- l'Avv. Liborio GRAZIUSO e il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

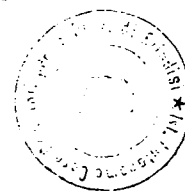
Constatata la validità della riunione per la presenza di tutti i componenti la Commissione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

- * a) - Cessione in proprietà di alloggi a norma dello art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e successive modificazioni, con valore già determinato dall'U.T.E.; :
- b) - Cessione in proprietà di alloggi a norma dello

Per copia conforme

Brindisi 23 MAG. 1984

LE
(Chius. Ing. Antonio LONGO)



art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, con comuni-
zione del prezzo a suo tempo effettuata.

Data lettura dell'ordine del giorno, la Commissione
passa subito a trattare il primo argomento dello
stesso (lettera a) e visto il criterio già adottato
in casi simili di cui al verbale n.7/82 (secondo pun-
to dell'ordine del giorno) e n.12/82 (terzo punto
dell'ordine del giorno) e ritenuto di doverlo confer-
mare nella sua applicazione, approva la cessione in
proprietà, ai sensi dell'art. 28 della Legge 8/8/77,
n.513 e successive modificazioni, a favore degli ere-
di conviventi di seguito indicati, che si sono av-
valsi della facoltà di confermare o riconfermare la
domanda di riscatto, degli alloggi a fianco di cia-
scun nominativo specificati:

- 1) - TINELLA Giovannina ved. GIUDICE - Alloggio sito
in Brindisi - Lotto 9° - Scala A - int.2 - Via
Campania, n.19;
- 2) - GUARINI Irene ved. MICELLI - Alloggio sito in
Mesagne - Lotto 2° - Scala D - int. 21 (oppure 3)
Via Confalonieri;
- 3) - SCHIRINZI Maria ved. PETESE - Alloggio sito in
Brindisi - C/4287 - Pal.E - Scala B - int. 9 -
piano rialzato - Viale Commenda;
- 4) - FORNARO Concetta ved. MATTIACCI - Alloggio sito



in Torre S. Susanna - C/997 - Pal.unica - Scala

B - int.1 - piano rialzato - Via Giotto, n.3.

La Commissione, inoltre, con riferimento a quanto approvato in data 14/9/1982 con verbale n.7/82 e, in particolare, con riferimento al prezzo definitivo dell'alloggio da cedersi in proprietà al Sig.RANDINO Vincenzo, preso atto che, per un errore contabile, il prezzo era stato inesattamente determinato, approva la cessione in proprietà, al prezzo così come ora è stato ricalcolato, a favore del predetto assegnatario, dell'alloggio sito in Mesagne - 2° Lotto - Scala C - int.14 - Via Confalonieri, da cedersi in proprietà ai sensi dell'art.28 della Legge 513/1977 e successive modificazioni.

La Commissione, infine, ad esaurimento del primo argomento di cui all'ordine del giorno (lettera a), passa ad esaminare le pratiche di cessione in proprietà di SPEDICATO Francesco e DI SANTANTONIO Vito e premesso che detti assegnatari sono deceduti dopo aver pagato o iniziato a pagare il prezzo di cessione dell'alloggio(cessione da effettuarsi ai sensi dell'articolo 28 della Legge 513/1977 e successive modificazioni), ma prima della stipula del contratto notarile di trasferimento della proprietà, considerato che, ai sensi dell'art.52 della Legge 457/1978, è suffi-

Per copia conforme

Br. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142.

ciente la comunicazione del prezzo perchè il contratto si consideri stipulato e, concluso, rilevato che, nei casi in esame, sussiste un ulteriore importante elemento (l'avvenuto pagamento del prezzo parziale o totale che sia) in virtù del quale, a maggior ragione, può considerarsi stipulato e concluso il contratto stesso e ritenuto infine che, nella fattispecie, si è così configurato un diritto soggettivo di natura patrimoniale perfetto trasmissibile "iure Hereditario", approva la cessione in proprietà, a favore degli eredi tutti, legittimi o testamentari che siano, degli assegnatari SPEDICATO Francesco e DI SANTANANTONIO Vito rispettivamente dei seguenti alloggi:

1) - Alloggio sito in Brindisi - 13° Lotto - Scala D
Luk.2 Via Piemonte, n. 17;

2) - Alloggio ex LIA CASA - sito in Brindisi - C/

11251 - Pal .F - Scala B - int. 6 - Via A. Adige.

Con riferimento al secondo ed ultimo argomento del 1° ordine del giorno (lettera b), la Commissione, constatato che agli assegnatari di seguito indicati è stata data a suo tempo formale comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio e tenuto conto che il secondo degli assegnatari indicati, Sig. DI LUCA Aquilino, è stato a suo tempo inserito nell'elenco degli aventi diritto alla cessione in proprietà a

norma dell'art.29 della Legge 513/1977 e successive modificazioni, (si fa riferimento all'Allegato A di cui alla delibera n.4258 del 24/11/1983) poichè solo successivamente è stato possibile accertare la esistenza della lettera di comunicazione del prezzo, approva la cessione in proprietà, a norma dell'art. 52 della Legge 5.8.1978, n.457, a favore dei seguenti assegnatari, degli alloggi a fianco di ciascun nominativo specificati:

- 1) - ZIZZA Giuseppe - Alloggio sito in Ostuni - Lotto 11° - Scala C - int.1 - Largo Risorgimento;
- 2) - DE LUCA Aquilino - Alloggio sito in Fasano - 4° Lotto - Scala G - int.2 - Via F.lli Rosselli, n.76.

Esaurita la trattazione di tutti gli argomenti all'ordine del giorno ed approvati, il Presidente dichiara conclusa la riunione.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione e dal Segretario.

Il Segretario

I Componenti

[Firma illeggibile]
[Firma illeggibile]

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to ~~Luigi Iazzi~~
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to ~~Dott. Matteo Longo~~
f.to ~~Angelo Landetta~~
f.to Ello Milani
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to Antonio Papadia
f.to

COLLEGIO SIND.

f.to ~~Rag. Dante Stea~~
f.to ~~Dott. Cataldo Tota~~
f.to Secondo Adamo Nardelli

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi. li

Visto: IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

contratto continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore al quale l'acquirente si impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese generali, amministrazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti di uso comune dello stabile suscettibile di variazioni annuali.

In particolare, per quanto concerne le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria esse saranno così regolate:

a)- per gli interventi di manutenzione ordinaria al pari degli assegnatari in locazione degli alloggi di proprietà dell'Istituto, dovrà essere corrisposta da parte dell'acquirente una quota che sarà, comunque, fissa senza obbligo alcuno di rendiconto, nè, conseguentemente, di conguaglio sia a debito, che a credito da parte dell'Istituto, nemmeno al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto stesso.

Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno assicurati secondo quanto previsto dal vigente Regolamento di Inquilinato.

b)-per gli interventi di manutenzione straordinaria l'Istituto venditore, sentito il parere degli acquirenti gli alloggi costituenti lo stabile, farà conoscere il tipo e la consistenza dell'intervento manu

tentivo straordinario deciso, le modalità di aggiudicazione ed esecuzione dei lavori, la conseguente ripartizione delle spese pro-quota, nonchè le modalità di pagamento, mentre l'acquirente si obbliga al preciso adempimento di quanto dovuto per la sua parte secondo quanto gli sarà richiesto dall'Istituto stesso.

*Richiesta
Rendino Vincenzo*

Saranno, inoltre, a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposta e sovrainposta, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi, per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizia, consumo di energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonchè tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte.

Dette spese saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente od al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto previa ripartizione tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso proporzionalmente per la parte gravan

te su ciascun alloggio.

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose o persone che potessero derivare dall'omessa o ritardata denuncia all'Istituto delle opere di riparazione e manutenzione allo stabile.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso il quale, peraltro, designerà a norma dell'art.1129 del Codice Civile, l'amministratore.

Da tale data, tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

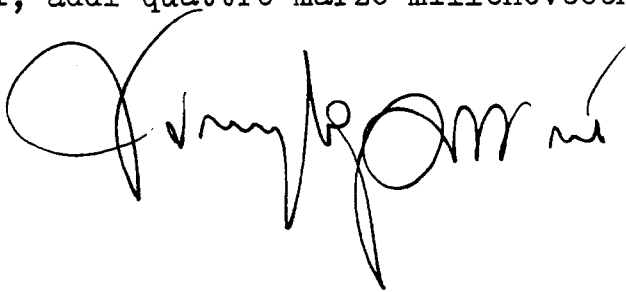
L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonchè ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile.

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

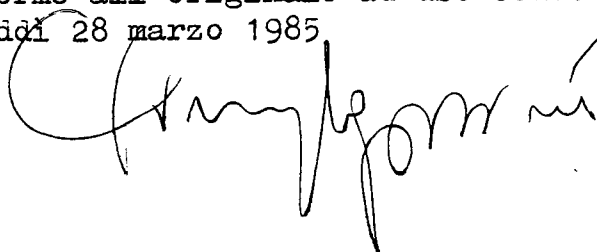
1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- RANDINO Vincenzo, nato addì 11 ottobre 1905 a Mesagne ed ivi domiciliato alla via Confalonieri, C/2 della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì quattro marzo millenovecentottantacinque.



Registrato a Brindisi addì 8/3/1985 al n.639/Mod.II
Trascritto a Brindisi il 25/3/1985 al n.4817/4343
Ipoteca iscritta a Brindisi il 25/3/1985 al n.4818/232
Copia conforme all'originale ad uso convenevole
Brindisi, addì 28 marzo 1985



e, comunque, fino a quando non sia stato pagato l'in
tero prezzo, l'acquirente non potrà alienare a nes
sun titolo l'alloggio acquistato, nè su di esso po-
trà costituirsi alcun diritto reale di godimento.

Il tutto a sensi del succitato atto notarile al
quale si faccia pieno riferimento.



BRINDISI

MAR 1985

4817

4343

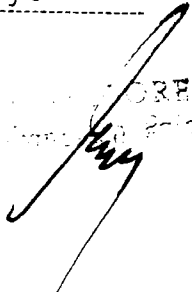


esatte Lire

Seicentomila / 500 -

12.500 -

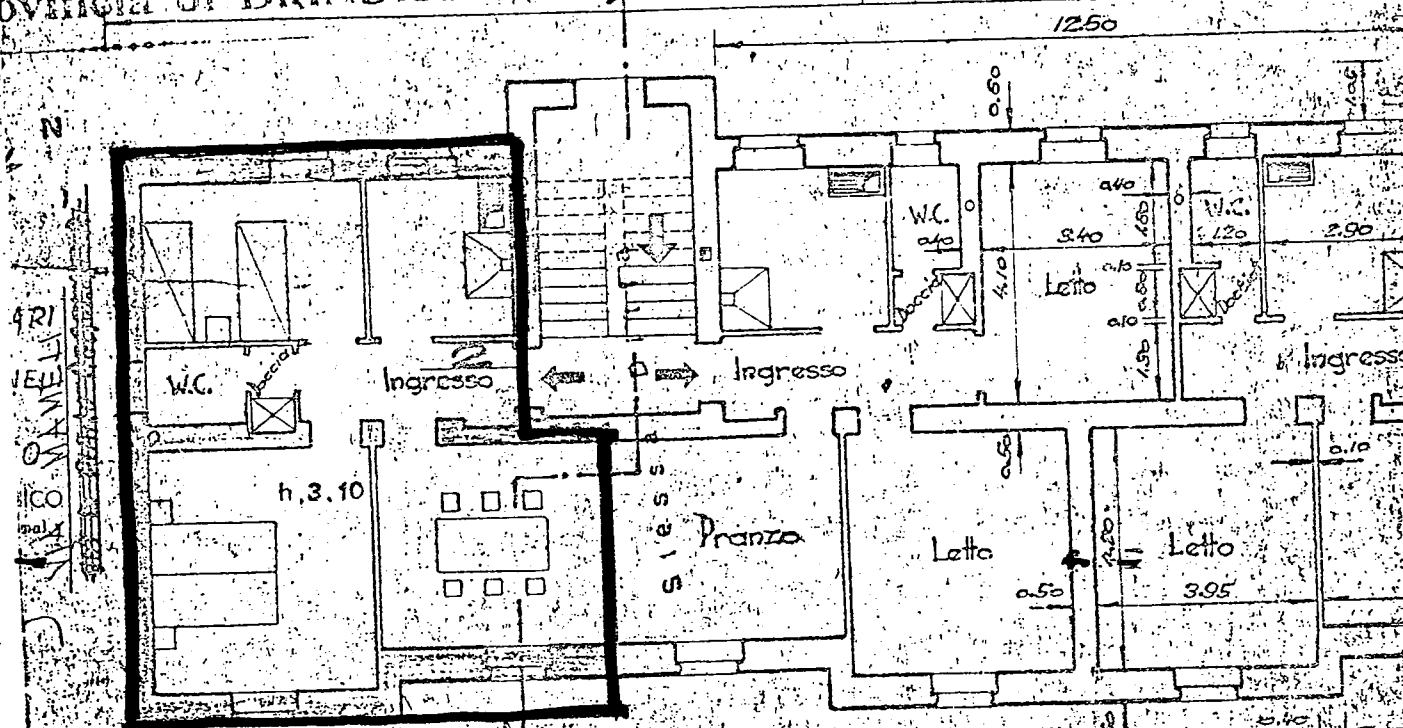
ALLORE
Dott. [illegible]



ph

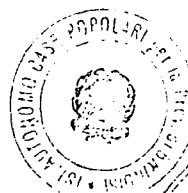
MODELLO PER LE CASE POPOLARI
 Provincia di BRINDISI

PIANO TERRA
 CORTILE STESSA DITTA
 3400



VIA GIOBERTI

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
 (Michele Narcisi)