

37410

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

10954

Prot. N°
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. DELL'ABATE Francesco
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Scala CIV. 2
piano 1° Int. 1
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scarsone di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di compravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Istituto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la somma di £. 1.249.987 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto dell'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorrente fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare complessivo dell'immobile che è di £. 5.056.128 e la differenza di £. 3.806.141 sarà corrisposta in n. 271 rate mensili di £. 14.044,80.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'acconto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta. In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 416.662 e la rimanenza di £. 4.639.466 dovrebbe essere corrisposta in n. 271 rate mensili di £. 17.120 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al notaio Dott. Scarsone, allorchè sarà da quest'ultimo invitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto. DELL'ABATE F. ANGELO assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.--

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.--

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.-- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.--

In fede quanto sopra.--

Brindisi, li. 17.4.1972.....

L'Assegnatario

P. DELL'ABATE F. ANGELO.....

Brindisi, 25 Maggio 1983

Brinolia

SCHEDA CONTABILE

Località BRINDISI Rione S. ELIA PIAZZA O. ROSAI 2
Cantiere I266 Ed. A 333a Civ.2 Piano I° Interno UNO

Bagherza Luigi'a

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 136.960 FF
di un versamento di L. 136.960 FF
Lire Cassa DD e PP. Brindisi

sul C/C N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da SELLI ABATE FRANCESCO
residente in BRINDISI

addl. 1
A/C/C POSTALI 2
BRINDISI SUCC. 7
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
276 L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 5000
di un versamento di L. 5000
Lire Cassa DD e PP. Brindisi

16 sul C/C N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da SELLI ABATE FRANCESCO
residente in BRINDISI

addl. 11-3-1983
A/C/C POSTALI 2
BRINDISI SUCC. 7
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
756 L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data

tassa data progress.

001116

500

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 136.960 FF
di un versamento di L. 136.960 FF
Lire Cassa DD e PP. Brindisi

sul C/C N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da SELLI ABATE FRANCESCO
residente in BRINDISI

addl. 13-2-81
A/C/C POSTALI 2
BRINDISI SUCC. 7
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
743 L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 85.566
di un versamento di L. 85.566
Lire Cassa DD e PP. Brindisi

sul C/C N. 237727
Intestato a I.A.C.P.
eseguito da SELLI ABATE FRANCESCO
residente in BRINDISI

addl. 1
A/C/C POSTALI 2
BRINDISI SUCC. 7
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
720 L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 26.675
di un versamento di L. 26.675
Lire Cassa DD e PP. Brindisi
sul C/C N. 237727
Intestato a Alloggi ex Ina-Cassa
con Ipotecca Legale 72100 Brindisi
eseguito da SELLI ABATE FRANCESCO
residente in BRINDISI

addl. 1
A/C/C POSTALI 2
BRINDISI SUCC. 7
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
955 L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data

tassa data progress.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

9 FEB. 1980

Prot. N. 1031

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

li, _____

- Al Notaio Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 72

72100 BRINDISI

e.p.c. - Sig.ra LAGHEZZA Luigia ved. Dell'Abate
Piazza Ottone Rosai, 2

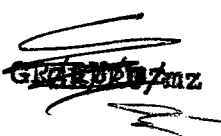
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex GE=
Scal - sito in Brindisi P.za O. Rosai 2 - piano 1° - int. 1
C/1266

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dello IACP presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 11.11.1983 al n. 16148 d'ordine e n. 979 particolare in forza di atto di cessione di alloggio autenticato dalla S.V. in data 4.11.83 Rep. 16636/7352; poichè l'assegnataria in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel detto atto di cessione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)


GRUPPO 7/mz



ct 1266

All'Istituto Autonomo

Case Popolari

Via Casimiro, 27

72100 - B R I N D I S I

I sottoscritti LAGHEZZA Luigi, nata a Brindisi il 21.6.1929,
DELL'ABATE Giovanni nato a Brindisi il 7.12.1957 e DELL'ABATE
Anna Maria nata a Brindisi il 12.9.1963 tutti domiciliati in
Piazza Ottone Rosai, 2

PREMESSO

- che con atto Notaio Ernesto Narciso in data 4 novembre 1983
rep. n. 16636/7352 veniva assegnato da codesto Istituto ai
sottoscritti l'appartamento sito in Brindisi alla piazza O.
Rosai n° 2 piano I int. l riportato nel N.C.E.U. del Comune
di Brindisi alla Partita n.10975 Foglio 75 n.355, Sub 7 ;
- che in pari data è stata iscritta da codesto Istituto ipo
teca legale su detto appartamento per la somma di £. 4.275.000;
- che hanno effettuato il pagamento dell'intero prezzo della
compravendita

CHIEDONO

la cancellazione dell'ipoteca da effettuarsi a propria cura
e spese.

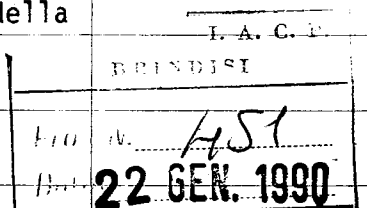
Brindisi, 15.1.1990

LAGHEZZA Luigia

DELL'ABATE Giovanni

DELL'ABATE Anna Maria

LAGHEZZA Luigia
DELL'ABATE Giovanni
DELL'ABATE Anna Maria



*effettuato
controllo
contabile
Le riscatto
in cont. riga
di
£ 2.875.000*

[Signature]

18-1-90