

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. 3049

BRINDISI, li

3 MAG 1971

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG.

Costantino Francesco
Via Giardinelli - Loto 12 - C. EH

FASANO

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

378726

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n. 11295

Brindisi, lì 10 SEI 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. GROSSO GIUSEPPE

Via Fogazzaro, n. 73

- F A S A N O -

- Al Sig. COSTANTINO FRANCESCO

Via Giardinelli

- F A S A N O -

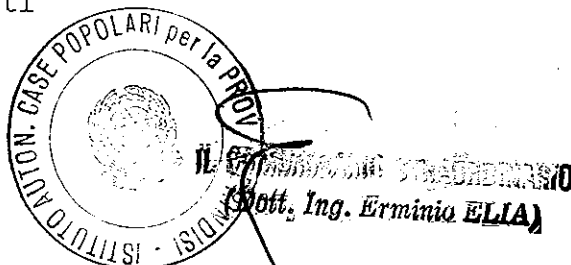
OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Fasano - Lotto 12° - So/H - Int. 1 - Via Giardinelli

Assegnatario COSTANTINO FRANCESCO

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.637.419= (dicansi lire .Duemilioniaseicentotrentasettemilaquattrocentodieciannove e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della Delibera Consiliare n. 3871 dell'8/6/82. A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10/4/1971 e registrato in Brindisi il 26/4/71 al n. 3831 Mod. II Vol. -.

Distinti saluti



[Handwritten signature]
GR/mz

378726

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2933

Brindisi, lì 29 MAR. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. COSTANTINO FRANCESCO
12° LOTTO C.P.R. - Via Giardinelli
F A S A N O

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Fasano - 12° Lotto C.P.R.
Spazio Unico - Int. I - Via Giardinelli,

Con riferimento al verbale del 10/4/1973 di consegna dello alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 2.637.419 (lire Due milioni seicentotrentasettemilaquattrocento diciannove) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 16.385 (lire Sedici mila trecentottantacinque).

oltre 1. Feb. quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal 10/4/1984

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

COSTANTINO FRANCESCO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2637419

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	196617	145058	51559	51559	2585860	10/4/11	10/4/12
2	196617	142222	54395	105954	2531465	10/4/12	10/4/13
3	196617	139230	57387	163341	2474078	10/4/13	10/4/14
4	196617	136074	60543	223884	2413535	10/4/14	10/4/15
5	196617	132744	63873	287757	2349662	10/4/15	10/4/16
6	196617	129231	67386	355143	2282276	10/4/16	10/4/17
7	196617	125525	71092	426235	2211184	10/4/17	10/4/18
8	196617	121615	75002	501237	2136182	10/4/18	10/4/19
9	196617	117490	79127	580364	2057055	10/4/19	10/4/20
10	196617	113138	83479	663843	1973576	10/4/20	10/4/21
11	196617	108546	88071	751914	1885505	10/4/21	10/4/22
12	196617	103702	92915	844829	1792590	10/4/22	10/4/23
13	196617	98592	98025	942854	1694565	10/4/23	10/4/24
14	196617	93201	103416	1046270	1591149	10/4/24	10/4/25
15	196617	87513	109104	1155374	1482045	10/4/25	10/4/26
16	196617	81512	115105	1270479	1366940	10/4/26	10/4/27
17	196617	75181	121436	1391915	1245504	10/4/27	10/4/28
18	196617	68502	128115	1520030	1117389	10/4/28	10/4/29
19	196617	61456	135161	1655191	982228	10/4/29	10/4/30
20	196617	54022	142595	1797786	839633	10/4/30	10/4/31
21	196617	46179	150438	1948224	689195	10/4/31	10/4/32
22	196617	37905	158712	2106936	530483	10/4/32	10/4/33
23	196617	29176	167441	2274377	363042	10/4/33	10/4/34
24	196617	19967	176650	2451027	186392	10/4/34	10/4/35
25	196643	10251	186392	2637419	0	10/4/35	10/4/36
	2278032	2637419	4915451				

COSTANTINO FRANCESCO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2637419

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	196617	145058	51559	51559	2585860	10/4/11	10/4/12
2	196617	142222	54395	105954	2531465	10/4/12	10/4/13
3	196617	139230	57387	163341	2474078	10/4/13	10/4/14
4	196617	136074	60543	223884	2413535	10/4/14	10/4/15
5	196617	132744	63873	287757	2349662	10/4/15	10/4/16
6	196617	129231	67386	355143	2282276	10/4/16	10/4/17
7	196617	125525	71092	426235	2211184	10/4/17	10/4/18
8	196617	121615	75002	501237	2136182	10/4/18	10/4/19
9	196617	117490	79127	580364	2057055	10/4/19	10/4/20
10	196617	113138	83479	663843	1973576	10/4/20	10/4/21
11	196617	108546	88071	751914	1885505	10/4/21	10/4/22
12	196617	103702	92915	844829	1792590	10/4/22	10/4/23
13	196617	98592	98025	942854	1694565	10/4/23	10/4/24
14	196617	93201	103416	1046270	1591149	10/4/24	10/4/25
15	196617	87513	109104	1155374	1482045	10/4/25	10/4/26
16	196617	81512	115105	1270479	1366940	10/4/26	10/4/27
17	196617	75181	121436	1391915	1245504	10/4/27	10/4/28
18	196617	68502	128115	1520030	1117389	10/4/28	10/4/29
19	196617	61456	135161	1655191	982228	10/4/29	10/4/30
20	196617	54022	142595	1797786	839633	10/4/30	10/4/31
21	196617	46179	150438	1948224	689195	10/4/31	10/4/32
22	196617	37905	158712	2106936	530483	10/4/32	10/4/33
23	196617	29176	167441	2274377	363042	10/4/33	10/4/34
24	196617	19967	176650	2451027	186392	10/4/34	10/4/35
25	196643	10251	186392	2637419		0	10/4/35
	2278032	2637419	4915451				

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 4149

DATA 13 APR 1984

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA
DI BRINDISI - Via Casimiro, n. 27

I.A.C.P. - BRINDISI

SERVIZIO AFF. LEGALI E

UTENZE

Prot. int. 10 APR 1984

Oggetto: Legge 4/11/1933, n. 1460 e D.P.R. 23/5/64, n. 655
(art. 14) - Riscatto alloggio popolare sito in Fasano
Lotto 12° - Sc/Unica - Int. I - Via Giardinelli.

Con riferimento alla nota di codesto Istituto del
29/3/1984, prot. n. 2933, concernente comunicazione del
prezzo definitivo di cessione dell'alloggio indicato in og-
getto e della nuova rata di ammortamento, il sottoscritto
COSTANTINO FRANCESCO, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5
1964, n. 655, comunica che intende pagare il residuo debito
del prezzo di cessione in unica soluzione.

In attesa di vostre ulteriori notizie in merito,
saluta distintamente.

Fasano, 10/4/1984

Costantino Francesco

AL 10. 4-87 DEB. RESIDUO = 1.366.840
DIFF. DOVUTO e VERSATO = 262.860
~~RATE RESID. DA GEN. 87 a MARZO 87~~ = 1.629.800

BRINDISI 16.5.87



SERVIZIO
AMMINISTRATIVO
SIS. DE VIGILANZA

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 4149
DATA 13 APR. 1984

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA
DI BRINDISI-Via Casimiro, n.27
I A C P - B R I N D I S I
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. int. 10 APR. 1984

Oggetto: Legge 4/11/1963, n. 1460 e D.P.R. 23/5/64, n. 655
(art. 14) - Riscatto alloggio popolare sito in Fasano
Lotto 12° - Sc/Unica - Int. I - Via Giardinelli.

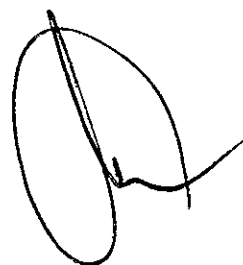
Con riferimento alla nota di codesto Istituto del
29/3/1984, prot. n. 2933, concernente comunicazione del
prezzo definitivo di cessione dell'alloggio indicato in og-
getto e della nuova rata di ammortamento, il sottoscritto
COSTANTINO FRANCESCO, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5
1964, n. 655, comunica che intende pagare il residuo debito
del prezzo di cessione in unica soluzione.

In attesa di vostre ulteriori notizie in merito,
saluta distintamente.

Fasano, 10/4/1984

Costantino Francesco

Verimenti al CENN. 85 L. 1.029.034
DA VERSARE L. 2.637.418
RESIDUO DEBITO 1608.385 +
DIFFERENCE 257.805
1.866.190



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1054A

Brindisi, li 29 LUG. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. C OSTANTINO FRANCESCO

VIA GIARDINELLI, 61

F A S A N O

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in F A S A N O
LOTTO 12° C.P.R. - SC. UNICA - INT. 1 - VIA GIARDINELLI -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 10.4.87 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.629.800.= (diconsi lire UNMILIONESEICENTOVENTINOVE MILA OTTOCENTO.).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

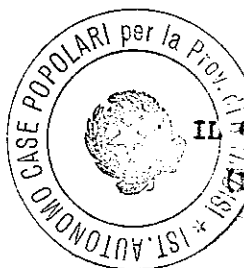
- per rate di ammortamento arretrate £. /
- per differenza fra versato e dovuto " 262.860.=
- per residuo debito " 1.366.940.=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

P.S. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno circolare bancario N.T. intestato IACP - Brindisi - la somma di £. 52.748.= per IVA.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

fattura n. 22

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

500-401-1

5

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adita l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quattrini separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

S

Ref No - 104004

1000006

—0.50110

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 275

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5560

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggi ex legge 1460 del 4.11.1963 e DPR 655 del
23.5.1964.

L'anno millenovecentottanta sette il giorno Ventisette del mese di Maggio ore 14.00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Vista la legge 4.11.1963, n.1466 e DPR 23.5.1964, n. 655 (art. 14) e successive
modificazioni ed integrazioni;
- Premesso che gli assegnatari di alloggi popolari in proprietà immediata, ai sen-
si dell'art. 14 del D.P.R. 23.5.1964, n. 655, di cui all'allegato elenco, hanno
a suo tempo stipulato, in attesa della stipulazione del contratto definitivo di
compravendita, contratto provvisorio di cessione dell'alloggio;
- Che detti assegnatari e loro eredi a seguito di comunicazione dell'Istituto con
cernente il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio, hanno manifestato la vo-
lontà di pagare in unica soluzione il residuo debito;
- Atteso che non esistono condizioni ostative al trasferimento in proprietà degli
alloggi che dovrà però effettuarsi solo subordinatamente all'estinzione di ogni
eventuale situazione debitoria da parte degli assegnatari nei confronti dello
Istituto;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di
legge;

-/.-

DELIBERA

- DI APPROVARE ai sensi della Legge 4.11.1963, n. 1460 e dell'art. 14 del D.P.R. 23.5.1964, n. 655 la cessione in proprietà a favore dei relativi assegnatari e loro eredi degli alloggi di cui all'elenco che, quale allegato unico, forma parte integrante, essenziale ed inscindibile del presente provvedimento, autorizzando i competenti uffici dell'Istituto a predisporre quanto occorrente per la riscossione del residuo debito e per la stipulazione dei conseguenti contratti notarili di compravendita.-

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

ep. 4376 il 26-6-1987
Comitato regionale di controllo nella seduta
del 26-6-1987, pronuncia:

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Masiella

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 28 MAG 1987.

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme



Brindisi, 28 MAG 1987

IL COORDINATORE GENERALE
(f.to Dott. Ing. Antonio LONGO)

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2365955

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	176380	130127	46253	46253	2319702	10/4/72	10/4/72
2	176380	127583	48797	95050	2270905	10/4/73	10/4/73
3	176380	124899	51481	146531	2219424	10/4/74	10/4/74
4	176380	122068	54312	200843	2165112	10/4/75	10/4/75
5	176380	119081	57299	258142	2107813	10/4/76	10/4/76
6	176380	115929	60451	318593	2047362	10/4/77	10/4/77
7	176380	112604	63776	382369	1983586	10/4/78	10/4/78
8	176380	109097	67283	449652	1916303	10/4/79	10/4/79
9	176380	105396	70984	520636	1845319	10/4/80	10/4/80
10	176380	101492	74888	595524	1770431	10/4/81	10/4/81
11	176380	97373	79007	674531	1691424	10/4/82	10/4/82
12	176380	93028	83352	757883	1608072	10/4/83	10/4/83
13	176380	88443	87937	845820	1520135	10/4/84	10/4/84
14	176380	83607	92773	938593	1427362	10/4/85	10/4/85
15	176380	78504	97876	1036469	1329486	10/4/86	10/4/86
16	176380	73121	103259	1139728	1226227	10/4/87	10/4/87
17	176380	67442	108938	1248666	1117289	10/4/88	10/4/88
18	176380	61450	114930	1363596	1002359	10/4/89	10/4/89
19	176380	55129	121251	1484847	881108	10/4/90	10/4/90
20	176380	48460	127920	1612767	753188	10/4/91	10/4/91
21	176380	41425	134955	1747722	618233	10/4/92	10/4/92
22	176380	34002	142378	1890100	475855	10/4/93	10/4/93
23	176380	26172	150208	2040308	325647	10/4/94	10/4/94
24	176380	17910	158470	2198778	167177	10/4/95	10/4/95
25	176371	9194	167177	2365955	0	10/4/96	10/4/96
			2043536	2365955			

PROVVISORIO

PIANO DI AMMORTAMENTO

12° lotto

del costo dell'appartamento in FASANO alla via Giardulli
N. _____ Scala C. Int. 1 Vani utili N. 3 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Costantino Franceses

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . L. _____ L. _____

Costo di cessione . . . L. _____

Eventuali anticipi . . . L. _____

Differenza definitiva da scontare . . . L. _____

Periodo di ammortamento . . . anni 25

Tasso 5%

Rata annua . . . x . . . L. 176 380

Rata mensile . . . x . . . L. 14 700

Decorrenza dal 10/6/74 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . L. _____

2) canone acqua mensile . . . L. _____

3) illuminazione scale e cortile . . . L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . L. _____

TOTALE L. _____

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del
mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Costantino France-
sco nato a Fasano
il 28/11/1928 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Costantino Francesco ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Costantino Francesco è stato attribuito il
n. 13 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Costantino Francesco nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Costantino Francesco corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 14.700=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr.Uff.Com.te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Costantini Francesco l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 12 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano rialzato scala C interno I del fabbricato stesso, che confina: a nord con stessa ditta (IACP) a sud con piazza di P.R. ad est con strada vicinale Stallone ad ovest con Garofalo Luigi.

Il Sig. Costantini Francesco accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Costantini Francesco versa in contanti la somma di £. === (lire ===) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 14.700= (lire quattordicimilasettecento===).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Costantino Francesco sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Costantino Francesco convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Costantino Francesco assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Con. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Costantino Francesco nato a Fasano il 28/11/1928 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Costantino Francesco ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Costantino Francesco è stato attribuito il n. 13 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Costantino Francesco nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Ubaldo Vallarino
Costantino Francesco

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Costantino Francesco corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 14.700, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Costantini Francesco l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nella Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 12 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano rialtato scala interna del fabbricato stesso, che confina:

a nord con stessa ditta (IACP)

a sud con piazza di P.R.

ad est con strada vicinale Stallone

ad ovest con Carofalo Luigi

Il Sig. Costantini Francesco accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Costantini Francesco versa in contanti la somma di £. (lire)

e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 14.700 (lire quattordicimilasettecento).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

[Handwritten signature]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Costantino Francesco sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig.

Costantino Francesco convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

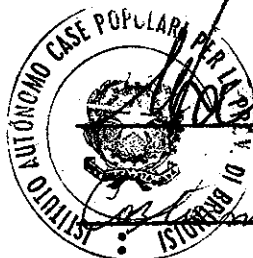
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Costantino Francesco assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Signature]
Costantino Francesco

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

26 APR 1971

Esatte lire *3821*

Mod. *9*

IL CASSIERE

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

UFFICIO INQUILINATO

Prot. n. 2276

Brindisi, lì **23 MAR. 1971**

AL SIG.

VIA

Costantini Francesco
S. Lucia 3
Jasano

OGGETTO: Legge 4.11.1963, N.1460 - Consegna alloggi popolari a riscatto
in *Jasano*

La S.V. quale assegnatario di un alloggio popolare a riscatto è invitata per il giorno **-1 APR. 1971** alle ore **9,30** a presentarsi, innanzi alle palazzine, per procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art.12 - comma 3° della Legge 23.5.1964, N.655.=

Sarà inoltre costituito il condominio giusto art.14 del D. P.R. 17.1.1959, N.2 e successive modificazioni e sarà stipulato il verbale di consegna provvisorio, in attesa di determinare il definitivo prezzo di acquisto.=

Infine s'invita la S.V. a presentarsi munito di un assegno bancario di L.15.000.= (quindicimila) intestato al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - in conto spese registrazione e varie.=

Dopo tutto quanto innanzi specificato si raccomanda di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione relativa all'assegnazione degli alloggi.=

c

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

SC/gi.

100-441614-1000

FRIGERIE IN ANNUO 1957

— 25 —

.....

20130904 09:27:22

Handwritten signature: H. L. ...

Personal interview
1 hour
for same

556. 22

152

~~CONFIDENTIAL - This document contains information which is UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE~~

25

2001.01.14

[illegible]

100-443887-100

4. *W. J. G. and J. M. G. are not to be considered as authors of this paper.*

[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 06-18-2009 BY 60322 UCBAW/BJS

SECRET

Subject: Mathematics Chapter: Algebra Date: 10/10/2023

[illegible]

— 3 —

100-388611-100

...the ...

14-00000

[illegible][illegible]

1. 1000 2. 1000 3. 1000 4. 1000 5. 1000 6. 1000 7. 1000 8. 1000 9. 1000 10. 1000

100-443887-100

...auf die ...

[illegible][illegible]

- 29 -

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

ALLEGATO UNICO

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI O LORO EREDI AVENTI DIRITTO ALLA CESSIONE IN PROPRIETA' AI SENSI DELLA LEGGE

4/11/1963, N. 1460 e D.P.R. 23/5/1964, n. 655

ASSEGNATARIO	COMUNE	LOTTO	SCALA	INTERNO	VIA O PIAZZA	PREZZO DI CESSIONE
Eredi CAPRINO Pietro	FRANCAVILLA F.NA	7°	B	3	Via Refice	£. 2.461.589
AVVANTAGGIATO Eugenio	MESAGNE	6°	A	5	" Sasso	£. 1.752.687
STRADA Giovanni	FASANO	13°	A	1	" Giardinelli	£. 2.039.399
MESSINA Francesco	"	13°	B	2	"	£. 2.969.651
BRESCIA Angelo	"	13°	A	3	"	£. 2.054.733
COSTANTINO Francesco	"	12°	H	1	"	£. 2.637.419
FANIZZA Filomeno	"	12°	H	3	"	£. 2.673.197
SGURA Carlo	OSTUNI	25°	A	2	" M.Del Pozzo	£. 2.599.906
PUGLIESE Angelo Luigi	"	25°	A	3	"	£. 2.167.467
ZURLO Antonio	"	25°	A	1	"	£. 2.120.004
ZURLO Lorenzo	"	25°	B	3	"	£. 2.710.652
LAVENEZIANA Innocenzo	"	25°	A	6	"	£. 2.610.453
FORMICA Francesco	"	24°	Unica	6	"	£. 3.100.901
CINIERO Pietro	"	25°	A	4	"	£. 2.647.368
LA VERMICCOCCA Paolo	ORIA	2°	C	3	" M. Pacuvio	£. 3.075.412
GIUDICE Francesco	"	2°	C	6	"	£. 3.520.538
DE PACE Antonio	"	1°	A	1	"	£. 2.637.031
PROTO Giuseppe	"	1°	A	3	"	£. 2.913.548
CALO' Michele	"	1°	A	5	"	£. 2.792.151

Per copia conforme

28 MAG 1987
 DIREZIONE GENERALE
 (ALLEGATO LONGO)