

401470

BRINDISI, 9/8/73

INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

Al Sig. FEVOLA Giovanni
Via Lazio 6 pal. E
BRINDISI

Prot. n. 8338/73

Rep. _____

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Solimano

In data, 22.12.65 approvato il 27/12/65.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

11490
23 DIC. 1965

REPUBBLICA ITALIANA

INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. N. 13628/5 Rep. 2°/Dem.Brindisi, li 21 DIC. 1965-Al Cav. Avv. Vincenzo IOTACONONotaio in BRINDISIAlleg.:vari-Al Sig. FEVOLA Giovannivia Lazio, n. 6Palazzina Senzatetto EBRINDISI

→ ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n. 2 del 17 genn. 1959 e succ. modif. - Stipula contratto di compravendita. - PAGAMENTO RATEALE 10 ANNI. -

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. FEVOLA Giovanni assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~possibilmente~~ decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno compiute le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonegli in data 24/6/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n. 87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che il contratto potrà essere stipulato nelle ore antimeridiane di tutti i giorni non festivi e nelle ore antimeridiane del mercoledì e venerdì.

Il detto gestore vorrà, pertanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE Regg.

Dr. V. ROMANO

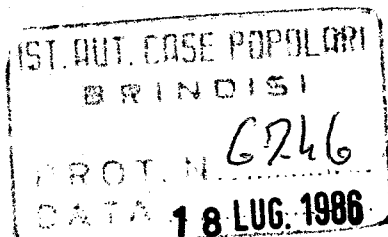


INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 6119 / 86 Rep. IV

Brindisi 12.7.1986



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI
BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO
BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 139

Via LAZIO Scala A Int. 5 Palazzina E

Assegnatario sig. FEVOLA GIOVANNI

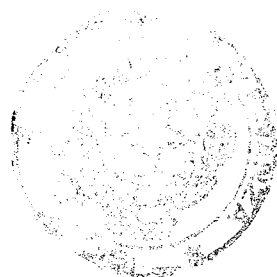
Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 6119 del 7.7.1986 -repertorio 33/86 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE FF

Rm





INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 6119/86

Repertorio 33/86

C. P. DEMANIO N. 80193210582
L'INTENDENZA DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO
n. 4179 Repertorio n. 75637 in data 22.12.
1965, approvato e reso esecutivo con decreto del=
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 13628 in
data 27.12.1965 registrato a BRINDISI il 27.12.
1965 al n. 11578 mod. II e trascritto alla Conserva
toria dei RR. II. di LECCE il 20.1.1966 l. n.
3421 d'ordine e n. 3239 particolare, l'Am
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. FEVOLA GIOVANNI
nato a TARSO il 13.3.1913,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 N. 262 compre
so nello stabile sito nel Comune di BRINDISI,
palazzina E, sito in Via LAZIO al
civico 6 ed ubicato al piano II con ingres
so dalla scala A interno 5, composto di vani
utili TRE e accessori DUER;

-Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
627.256 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n. 231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me
no abbienti;

-Accertato che nel caso di specie il valore del riscat
to va determinato, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt. 4 e
6 della richiamata legge n. 231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

lo 0,25%;

- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 1330/1331 in data 25.5.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 3.180.000
- Visto il provvedimento n. 9064 in data 15.6.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.510.000 (UNMILIONE CINQUECENTODIECIMILA) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. FEVOLA GIOVANNI il 5.8.1985, la controparte in data 12.11.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.510.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 11578 del 27.12.1965 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 27.12.1986 prot. 1533 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 4179/75637 in data 22.12.1965, recante il riscatto a favore del Sig. FEVOLA GIOVANNI dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina E sita in Via LAZIO al civico 6 scala A interno 5 di vani 3 e accessori 32 per il prezzo di £. 627.256 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 1.510.000 di cui alla quietanza n. 85010853 in data 12.11.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 13628 in data 27.12.1985, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.

BRINDISI, **7 LUG. 1986**

L'INTENDENTE

18 FEB. 1985

Brindisi, li 19



INTENDENZA DI FINANZA

Al UFFICIO TECNICO ERARIALE

di BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 5055.84 - Rep. IV^

e p.c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX°

ROMA

(rif. circ. 40782/4 dell'11.4.1983)

SEGUE

alla nota del 25.10.1983

Div. 5151/83

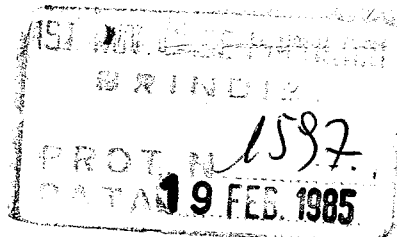
OGGETTO: Casa per 1 senza tetto - Determinazione differenza prezzo tra

costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.

FEVOLA Giovanni - Via Lazio, 6 - Palazzina E - Scala A-Int. 5 -

Brindisi - Scheda 139 - Atto di riscatto del 22.12.1965 - Notar Loiaccono.

RACCOMANDATA URGENTE



Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenuto conto della imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle continue sollecitazioni che pervengono da parte degli assegnatari interessati alla definizione della relativa pratica.



lm/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. _____

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE.

ALLA INTENDENZA DI FINANZA

REP. IV°

BRINDISI

e p.c.

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO STATO

BRINDISI

AL SIG. FEVOLA GIOVANNI

Case per i Senza Tetto Pal. E

Scala A Int. 5

Via. LA 210 N. 6

BRINDISI

OGGETTO: CASE PER I SENZA TETTO Scheda 138 Appartamento n. 5
Via LA 210 Scala A Int. 5
Pal. E Assegnatario FEVOLA GIOVANNI

Con riferimento alla nota 16/11/85 Prot.n. 9064/85

Rep. IV°, di codesta Spett/le Intendenza di Finanza, si comunica che il
Sig. FEVOLA GIOVANNI ha interamente corrisposto
all'avente titolo il prezzo di riscatto di £. 627.258
enunciato nell'atto per Notar. LOIACONO
registrato a Brindisi il 27/12/85 al n. 11518

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegna-

tario ~~sussiste~~ non sussiste esposizione debitoria per l'importo di Lire
LIABILI 6610 PA ANTE DI AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE
affidenti quote di amministrazione e gestione.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

29 NOV. 1982

PROT. N. 19214

Brindisi, li

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

e.p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMMENDA Via LAZIO n. 6 Pal. E Senza Tetto scala X piano 2° int. 5 Sig. FEVOLA GIOVANNI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

Michele NARCISI

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3222/746

Brindisi, li 15.4.1983

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- ALL'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457, Pal. E Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.550.000 (Ottemilia cinquecentocinquanta mila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =
Per copie conforme



Brindisi, li 29.4.1983

L'INGEGNERE CAPO

IL COORDINATORE GENERALE

(Dot. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. FEVOLA GIOVANNI Comune BRINDISI
 Quartiere COMMENDA Via LAZIO
 Civ. 6 Pal. E Scala X Piano 2° int. 5 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1949

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 7242EX3675 fg. map
 pa 54 Partic. 803 sub. 8 Cat. 4/3 Cl. 19 Vani cat. 5
 Rendita £. 1670

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 76,82 Balconi mq. 3,16 Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA CILENTO
SUD VIA LAZIO
EST ALLOGGIO INT. 12/B

CONFINANTI SCANTINATO

OVEST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 6/A

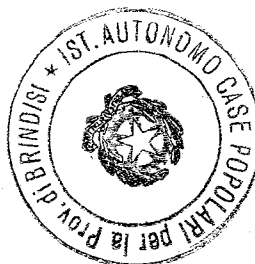
AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio Longo)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 5151/83

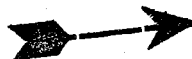
Rep.4°

Brindisi, li

30 GEN. 1984

Al Sig. FEVOLA Giovanni
Via Lazio, 6, Pal. B

BRINDISI



e, p.c. All' I. A. C. P.

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificato il 5.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 22.12.65 e approvato il 27.12.65, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



L'INTENDENTE
(ELIO IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,

in Comune di BRINDISI Via _____,

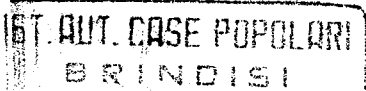
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____

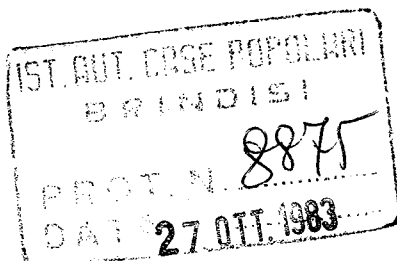
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore

~~Il Messo Notificatore~~
(Carta Carta)





INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

1009
- 2 NOV. 1983

Brindisi, 25 OTT. 1983

Prot.n. 5151/83

Rep. 4° int.

All'U.T.E.

BRINDISI

Risposta a nota n. 3222/746

del 15.4.83

All'I.A.C.P.

BRINDISI

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n. 339 Brindisi.

Via Lazio, n. 6. Palazzina E. Case per
i senza tetto. Scala A, int. 5. Assegnatario
FEVOLA Giovanni

RACCOMANDATA URGENTE

Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in € 8.550.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 22.12.65 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 27.12.65 al n. 11578.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.



L'INTENDENTE
(Elvio IZZO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

27 FEB 1986

Prot. N. 1533

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

- All'INTENDENZA DI FINANZA
Rep. IV°

BRINDISI

e.p.c. - Alla RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO

BRINDISI

- Al sig. FEVOLA Giovanni

Case per i Senza Tetto, Pal. 3 E
Scala A int. 5
Via Lazio, n. 6

BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Scheda 139 - Appartamento n. 5
Via Lazio Scala A int. 5 pal. E - Asse
gnatario FEVOLA Giovanni -

Con riferimento alla nota 16/11/1985, Prot. n. 9064/85
Rep. IV° di codesta spett.le Intendenza di Finanza, si comunica
che il sig. FEVOLA Giovanni ha interamente corrisposto al
lo avente titolo il prezzo di riscatto di £. 627.256.= enun
ciato nell'atto per notar Vincenzo LOIACONO - registrato a
Brindisi il 27/12/65 al n. 11.578.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo as
segnatario non sussiste esposizione debitoria alcuna in quanto lo
alloggio fa parte di Amministrazione condominiale.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

MODULARIO
F. - Prom. - 193

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

BRINDISI, li 16 NOV 1985

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 9064/85 - Rep. IV

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
9104
PROT. N. 9 NOV. 1985
DATA

SEGUE alla nota del 15.6.1985

Div. - Sez. - N. pari

OGGETTO: Case per i senza tetto - Rideterminazione valore venale alloggio di proprietà del Signor FEVOLA Giovanni - Via Lazio, n. 6 - Atto di riscatto Notar Loiacono registrato a Brindisi il 27.12.1965 al n. 11578 - Vol. 2 - Palazzina E - Scala A Int. 5 - Scheda 139

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto in oggetto e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.



L'INTENDENTE FF

(R. P. 1985)

*Seguono le cartelle
di risposta, n. 2627.256 di
L. 11/12/65 di n. 11578 - Vol. 2
marchio conge. febbraio 1986
Brindisi 16/11/85*



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

li

16 NOV 1985

Aug

AL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI

di BRINDISI

Prot. N. 9064/85 - Rep. IV

IST. AUT. CASE POPOLARI

BRINDISI

BRINDISI

~~SEQUE~~ alla nota del 15.6.1985

Div. - Sez. - N. pari

PROT. N. 9104
DATA 9 NOV. 1985

OGGETTO: Case per i senza tetto- Rideterminazione valore venale alloggio

di proprietà del Signor FEVOLA Giovanni- Via Lazio, n. 6-

Atto di riscatto Notar Loiacono registrato a Brindisi il 27.12.1965

al n. 11578 -Vol. 2- Palazzina E- Scala A Int. 5- Scheda 139

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto in oggetto e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

;



L'INTENDENTE FF

(*R. P. 1985*)

LM/



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

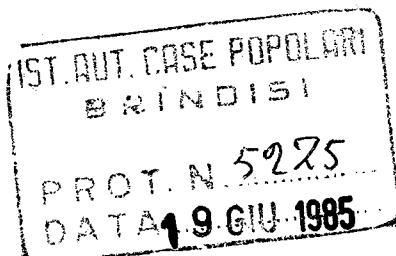
Prot. N. 9064/85 - Rep. 4°

BRINDISI, 15 GIU. 1985

(Tramite Uff. Registro con carico di notifica e restituzione duplo relatato.)

Al Sig. FEVOLA Giovanni
Via Lesio, 6 Pal. B

Brindisi



All'UFFICIO del REGISTRO di
Brindisi

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO
di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE
POPOLARI di - BRINDISI -

OGGETTO: Brindisi - Case per i senza tetto - Via Lesio n. 6 Pal. E Scala A
int. 5 - Vani utili 3 - Assogratario Fevola Giovanni.-

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n. 835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Loiaccono Rep. n. 75637/4179 in data 22/12/85 registrato il 27/12/85 al n. 11578/II, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P.S. 10/4/947 n. 261., resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art. 6 del D.P.R. n. 2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 3338/73 in data 9/8/73 e n. 5151/83 in data 30/1/84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 3/9/73 ed in data 11/2/84, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 3.100.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.137.050 (Due milioni cento trentasette mila secenta).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 507.255, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.510.000 (Un milione e cento).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

=====

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica