

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Colucci Ambrogio*

luogo di nascita *Ostuni*

data di nascita *7-2-1934*

indirizzo attuale *Via Paisiello n. 9*

residente nel comune di *Ostuni*

data di inizio della residenza *8- settembre - 1958*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Ostuni
LOCALITA'

5- gennaio - 1962
DATA

Colucci Ambrogio
FIRMA

Documenti richiesti:	GRUPPO I°	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.	
	a <input type="checkbox"/>	<i>Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto</i> <input type="checkbox"/>
	b <input type="checkbox"/>	Soffitta senza acqua e gabinetto <input type="checkbox"/>
	c <input type="checkbox"/>	Soffitta con acqua e gabinetto <input type="checkbox"/>
	d <input type="checkbox"/>	Cantina con acqua e gabinetto <input type="checkbox"/>

CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPROVANTE LA GRAVE PERICOLOSITÀ.	GRUPPO II°	<input type="checkbox"/>	ABITAZIONI PERICOLANTI	<input type="checkbox"/>
---	-------------------	--------------------------	-------------------------------	--------------------------

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n.....mq.....
	Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.
	e <input type="checkbox"/> Casi previsti nei gruppi I° e II°
	f <input type="checkbox"/> Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto
	g <input type="checkbox"/> Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.
	<input type="checkbox"/> Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-



n. 3 II B
Paisiello 9

CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

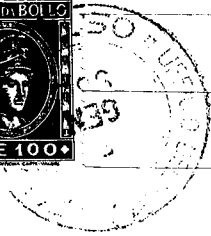
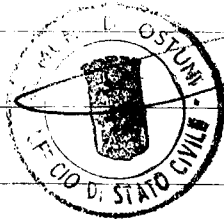
che COLUCCI AMBROGIO nato in Ostuni il 7.2.1934, atto
n. 3 II B, ha la residenza in questo Comune alla via
Paisiello n. 9.=====

In fede del vero rilascia il presente.=====

Ostuni, li 5 gennaio 1962

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

[Handwritten signature]



Spezial

Autonomie für die Car Pöjolan

Einrichtung

Der autonome Valente Angulo besteht in

Orturi alle via Paricello n. 9,

Diehiana

die die Familie di mio nipote Colucci

Ambrago, composto di tre persone, di

mano con me, nella mia casa, da oltre

due anni -

con osservanza

Valente Angulo

Orturi 5 gennaio - 1962

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IV locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti-
vo di sfratto

GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro.

GRUPPO V°

Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro.

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

h

Residenza a :

2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risiede in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del Direttore del Dispensario Antitubercolare.

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del Bollettino demaniale 902).

(1) Cognome, nome e data di nascita del denunciante o dei denunziati e indicazione se il denunciante è il locatore o il conduttore.

(2) Durata di ciascuno.

(3) Fra essi denunziati o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunciante o dei denunziati.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorant. e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara **NO** di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunziant. e (3) ed il

Sig. C.OLUCCI - AMBROGIO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8-1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. F/4 del 9° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione : dal 10-8-1963 al 10-8-1964

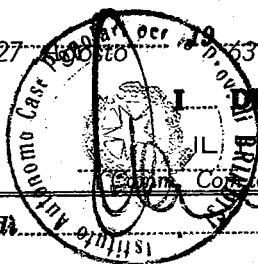
Corrispettivi pattuiti : L. 2809 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 814 24/100

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add 27 1963



I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add 19 al N. 27

vol. foglio registro Atti ed esatto lire 2809



IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Casario)

(*) Bollo a calendario.

IL CASCIERE

CARMINE MAGNANTE

Giovanni Casario

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

Prot. n° 1518

Brindisi, li 13.2.1962

Uff. Amm. vo

Al Sig. Colucci Ambrogio

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via P. sanelli - Lotto 9 - scala F/4

Ostuni
=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

381816

ex Marcano
Francesco Schiavola 454/CP

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

9 GEN. 1962

Prot. n° 176

Brindisi, li _____

Uff. Amm. vo _____

Al Sig. Colucci Ambrogio

Via presso Circolo Cittadino n° _____

O S T U N I

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione dello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Risanello, lotto 9° scala 7 inter. 4

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3,40.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro N°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 32.388 come appresso dovute:

a)- Mensilità di fitto e servizi dal <u>10 gennaio 1962</u> al <u>10 febbraio 1962</u>	
£. <u>1.335</u> vano x vani <u>3,40</u>	£. <u>7.209-</u>
b) - Canone consumo acqua normale	" <u>500-</u>
c) Contributo nelle spese di illuminazione alle scale	" <u>150-</u>
d) - I.C.E. ^{33%} su a)	" <u>238-</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO	£. <u>8.097-</u>
e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	" <u>24.291-</u>
f) - Deposito spese contrattuali	" <u>1.000-</u>
TOTALE	£. <u>32.388-</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10 gennaio 1962 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

*Del. n° 217
del 10.1.1962 di £ 35.388-*

PA/AM/ta.

31816

ex Murano
Francesco
Scheda 454/CP

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

19 GEN. 1962

Prot. n° 176

Brindisi, li _____

Uff. Amm. vo _____

Al Sig. Colucci Ambrogio

Via presso Circolo Cittadino n° _____

OGGETTO: Assegnazione di
alloggi in locazione sem-
plice. -

O S T U N I

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione dello stabile, di proprietà di questo
Istituto, sito in via Risnelli, lotto 9° scala 7 inter. 4

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori
equivalenti a vani legali 3,40.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro N°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 35.388
come appreso dovute:

a)- Mensilità di fitto e servizi dal <u>10 gennaio 1962</u> al <u>10 febbraio 1962</u>	
£. <u>2.115</u> vano x vani <u>3,40</u>	£. <u>7.209-</u>
b) - Canone consumo acqua normale	<u>500-</u>
c) Contributo nelle spese di illumina- zione alle scale.....	<u>150-</u>
d) - I.G.R. ^{33%} su a).....	<u>238-</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>8.097-</u>
e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).....	<u>24.291-</u>
f) - Deposito spese contrattuali.....	<u>3.000-</u>
TOTALE	£. <u>35.388-</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10 gennaio 1962 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

Del. n° 217
del 10.1.1962 di £. 35.388 -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accessori
sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Colucci Ambrogio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

7 MAG. 1962

N. di prot. 3088

Brindisi _____

Uff: Amm. vo

RACCOMANDATA R. R.

AL SIG. _____

Adriano Ambrogio
Collo g' reale F. M. H.

Ostium

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.-
^^

Con circolare in data 16 AGO. 1961 V. S. veniva in-
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alle dimensioni, ed in forza del-
le disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r. r. in data 27 GEN 1962
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la nos-
tra inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse
perdurata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto
di locazione.

Pertanto, con la presente -a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione- si diffida V. S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato-
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chia-
vi all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla
verifica dello stato dell'immobile, addebitando Vi le spese
e i danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manu-
tenzione e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto
e colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra
posizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta/-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N 373

Brindisi, li 26 GEN. 1967

RACCOMANDATA RR.

AL SIG. Colucci Antonio

9.6.4. (P. Isola 1/4 - Largo F. Tamburini n. 9

OITUNI (BR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in OITUNI Lotto 9 scala 1/4 Via F. Tamburini a suo tempo assegnatoLe in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire - 1.516.480 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

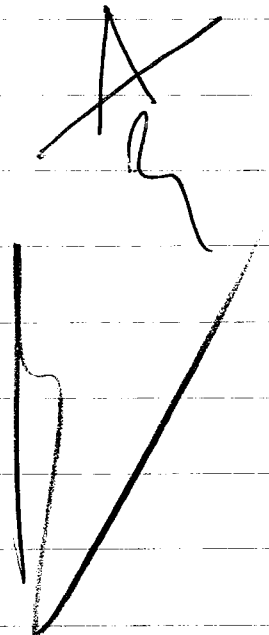
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

~~PA/DV/gg/~~

I.A.C.P. - Brindisi
373
15 APR 1966

Ill.mo Sig. Presidente dell'Istituto
Autonomo Case Popolari di
BRINDISI

Il sottoscritto Colucci Ambrogio,
nato a Ostuni il 7-2-1934 e
ivi residente al Borgo Avv.
Francesco Gamburini n. 9, inquis
lino di un appartamento delle
Case Popolari al lotto n. 9, scala
F int. 4, chiede alle S. V. di
poter ottenere il riscatto del
proprio alloggio.



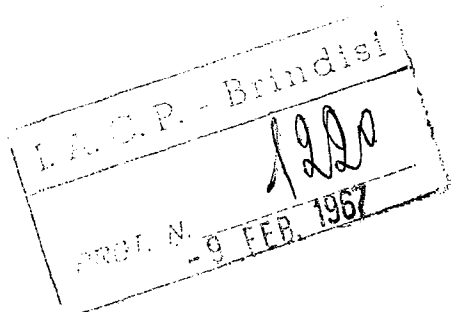
Alle presenti all'ija vaglia bancaria
non trasferibile di L. 5000
interstato all'I.A.C.P. di Brin
di rs -

Con osservanze
Colucci Ambrogio

10 Ostuni 7-12-1966

g. I.A.C.P.
Serv. F/4
OSTUNI

RA
490/29



Ostuni 7.2.1967

SPETT.LE
ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA PROV.
DI

B R I N D I S I

Rif. alla Preg. Vs. racc. R;R. n. 373 prot.

Il sottoscritto COLUCCI AMBROGIO presa visione della raccomandata di cui sopra, comunica a codesto spett.le Istituto di essere disposto ad ottenere il passaggio a riscatto dell'appartamento sito in Ostuni al lotto n. 9 scala F int. 4 della Via F.sco Tamburini, corrispondendo l'importo di L. I.516.480 in una unica soluzione.

Pertanto si ritiene a disposizione di codesto spett.le Istituto e di rimettere dietro Vs. richiesta tutti quei documenti che si riterranno necessari per la definizione del contratto.

In attesa di un Vs. cortese cenno di riscontro alla presente, porge distinti saluti.-

COLUCCI AMBROGIO

Colucci Ambrogio

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI