



386149



2819

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

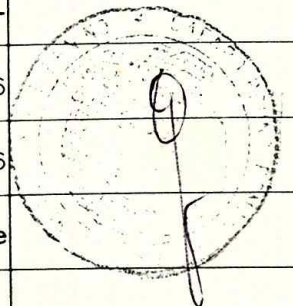
CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA - ex INA-CASA. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra
indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in
proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in
Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nel-
la sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministra-
zione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con
Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione
Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con
Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo
in data 16.7.1986 al n.5073, vistata con presa d'atto dal
CO.RE.CO. di Bari in data 29.8.1986 al n.5421, che, in copia
autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticcherà il
presente atto. -----

2) PETRELLI LUIGI, pensionato, nato in Ostuni l'11 settembre
1915 ed ivi residente alla via Passatoio dei Giudei n.26, co-
dice fiscale PTR LGU 15P11 G187M, che dichiara di essere coniu-
gato con SOZZI IDA ANTONIA, pensionata, nata in Ostuni il 6
ottobre 1922 e con lui convivente, codice fiscale SZZ DTN 22R46
G187Z, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione



legale dei beni. -----

----- PREMESSO -----

- che, per contratto stipulato in data 31 agosto 1962, registrato in Brindisi il 12.9.1962 al n.3671 Mod.II, il signor PETRELLI LUIGI, come sopra generalizzato, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di Ostuni alla via Passatoio dei Giudei n.26, cantiere 13575, palazzina F, scala B, piano SECONDO, interno TRE (N.3), composto di quattro vani utili, accessori e cantina distinta con il numero interno TRE (N.3); -----

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.); -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà del nominato Istituto sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Provincie nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

- che il predetto assegnatario, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto il trasferimento in proprietà



dell'alloggio sopra descritto; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "acquirente", -----

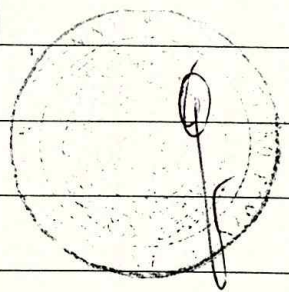
----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART. 1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor PETRELLI LUIGI, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista, in comunione legale, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni alla via Passatoio dei Giudei n. 26, cantiere 13575, palazzina F, scala B, piano SECONDO, interno TRE (N. 3), composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno TRE (N. 3). -----

- L'alloggio confina con: via Passatoio dei Giudei, vano scala condominiale ed alloggio interno quattro, area condominiale, salvo altri. -----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, cantina interno due e terrapieno verso via Passatoio dei Giudei, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341 foglio 147 mappale



N.1020 sub.12 c.da Melogna s.n. P.II.categoria A/3 classe 3°

vani 7,50 RCL.1320 in testa all'Istituto, come da certificato

catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.

L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene

trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in

cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori

opere di ultimazione e migliorie. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato

materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere

l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e

passive; nello stato, modo e condizione in cui si trova; con la

proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del

fabbricato di cui fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice

civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per

il prezzo di L.3.505.200 (Lire TREMILIONICINQUECENTOCINQUEMILA-

DUECENTO), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa

di futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente

pagato dall'acquirente, già prima d'ora, mediante versamenti men-

sili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in

parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.)

ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per

la Provincia di Brindisi. -----

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni del-



la cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e
nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia
all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prez-
zo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dal medesimo
per tale titolo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i
diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce al-
l'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei
titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale
e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonera l'Isti-
tuto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.4 - L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in
proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il
concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato,
in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubbli-
co. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma
precedente è nulla. -----

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regio-
ne Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile
passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme
del codice civile. -----

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del
condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti

dal regolamento di condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito

l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio

oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta

dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a

corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di ammi-

nistrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministra-

zione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio

oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da

tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a

questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli ele-

menti comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto

dell'Istituto. -----

ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47

e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienan-

te, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara

che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte

l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state

iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che al presente

atto si allega sotto la lettera "A", per formarne parte inte-

grante e sostanziale. -----

L'acquirente dichiara: -----

- di aver apportato, nell'anno 1967, senza autorizzazione alcuna da parte dell'Istituto, all'appartamento compravenduto modifiche rilevanti ai fini della vigente legislazione urbanistica; -
- di avere in conseguenza presentato al competente Sindaco del Comune di Ostuni, in data 30.10.1986, domanda di sanatoria, ai sensi dell'art.31 della Legge 28.2.1985 n.47, e di avere versato l'intero importo della relativa oblazione, ammontante a Lire CENTOMILA (L.100.000), ai sensi del primo comma dell'art.35 della legge in parola. -----

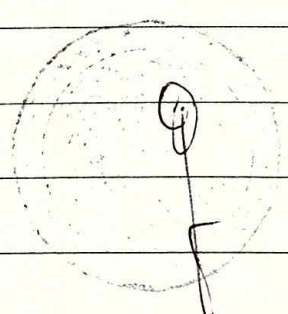
A comprova di quanto sopra si allegano, sotto la lettera "B", riuniti in unico fascicolo, i seguenti documenti: -----

- copia conforme della domanda di sanatoria per abusi edilizi Mod.47/85-R 0571731708 e Mod.47/85-A n.0571731708, rilasciata dal Comune di Ostuni l'1.12.1986; -----

- copia conforme di N.1 (una) ricevuta di versamento su conto corrente postale n.255.000, intestato ad Amministrazione P.T. Oblazione abusivismo edilizio, portante il n.775 di allibramento dell'Ufficio Postale di Ostuni, la data 13.10.86 e l'importo di L.115.000 (Lire CENTOQUINDICIMILA). -----

In relazione a tale domanda di sanatoria, l'acquirente, nel mentre si obbliga a fare ed a pagare tutto quant'altro gli verrà richiesto dal Sindaco del nominato Comune di Ostuni, per la ultimazione della pratica in oggetto e per il conseguimento della richiesta concessione edilizia in sanatoria, dichiara: ---

- di non avere, per la stessa, titolo alcuno di rivalsa nei

A handwritten signature, possibly "G. J.", is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

confronti dell'Istituto e, se titolo vi fosse, di rinunciarvi

espressamente per sè e propri aventi causa; -----

- di obbligarsi a rimborsare all'Istituto, a semplice richiesta di quest'ultimo, qualunque somma, spesa, tassa o tributo esso dovesse essere chiamato a pagare in dipendenza della nominata domanda di sanatoria. -----

ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P.

e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto vie-

ne controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in

caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. ---

ART.8 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel

presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della

legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pub-

blica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore

dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del

sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare

ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore

dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità

al riguardo. -----

ART.10 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al

presente contratto, comprese quelle dei suoi allegati, sono a

totale carico dell'acquirente. -----

ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto

le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come

segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprie-
tà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto
di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

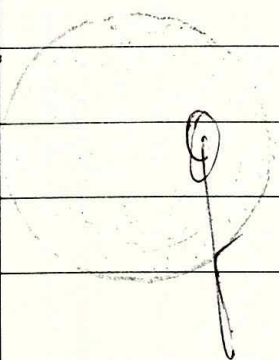
ART.12 Per ogni controversia dipendente o inerente al presente
contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. ---

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e
delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in
materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'inte-
resse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di
trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che
trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con
patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipu-
lato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31
marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto
hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile
contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse
comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a



chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

Brindisi li 16.12.1986

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Repertorio n. 13219

Raccolta n. 3515

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICATO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di
loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i
signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8
giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'I-
stituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi
alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore
Generale dell'Istituto medesimo; -----

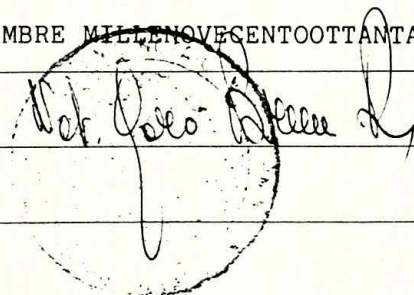
2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e

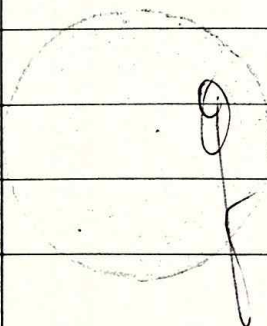
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto medesimo n.5073 in data 16.7.1986, che, in copia autentica, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 10.12.1986, repertorio n.13.194, in corso di registrazione e trascrizione, perchè nei termini. -----

B) PETRELLI LUIGI, pensionato, nato in Ostuni l'11 settembre 1915 ed ivi residente alla via Passatoio dei Giudei n.26; ----- delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge. I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto. -

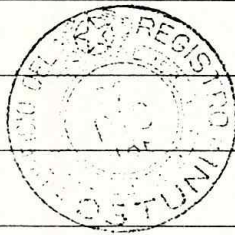
Brindisi li SEDICI DICEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI.





UFFICIO REGISTRO - OSTUNI

Registrato a Ostuni il 22 DIC 1986
al n. 528 Vol. 5 Mod. Il Serio B
Esatte L. Centocinquanta mila
di cui L. 50.000 per INVIM
per imp. di Trasor.



IL DIRETTORE
(Rizza Dott. Aldo)
Aldo Rizza



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTCRIETA' -----

----- ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via Passatoio dei Giudei n.26, comprendente l'alloggio ubicato al piano secondo della palazzina F, cantiere 13575, scala B, interno TRE (N.3), con i relativi accessori, di proprietà di questo Istituto (immobile censito nel N.C.E.U. del nominato Comune di Ostuni alla partita 6341 Foglio 147 mappale N.1020 sub.12) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni. -----

Brindisi li 16.12.1986

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Recepito N. 3515
Recepito N. 13218
Allegato "A"
Nota
Piero Riccio

AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li SEDICI DICEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI



ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

OSTUNI

30 OTT. 1986

Prot. N. 36890

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	0571731708
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COGNOME O DENOMINAZIONE		PETRELLI	
NOME		LUIGI	
NUMERO DI CODICE FISCALE		PTR 260 15P11 G187M	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	OSTUNI	BR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
PASSATOIE DEI GIUDEI, n. 2		720112	
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	12.10.1911	12	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
OSTUNI		BR	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
2	7	2	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	100.000	100.000	-	8,46	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	100.000	100.000	-	8,46	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐ SI

2 ☒ NO

In altro comune

3 ☐ SI

4 ☒ NO

Data

Firma del richiedente

Petrelli Luigi

COMUNE DI OSTUNI

Ufficio Tecnico

Si attesta che la presente copia riprodotta
su n. 2 conforme all'originale
deposita in data 14 della Legge
4-1-
4 del 1985 senza del comma
40, 2. comma della Legge 28-2-85 n. 47.

Ostuni, 01 DIC 1986

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Arch. Giovanni



CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

Lire 125.000

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PETRELLI LUCIA

residente in OSTUNI, Via della Giudea, 43

Codice Fiscale PTB-LEV-15P11-G187M

A C/C postale 12

OSTUNI SUCC. 2

775 130186

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

data progress.

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO
 PASSATOIO DEI GIUDEI - PIAZZA 4 F
 SCALA B piano 2° interno n° 3

C.A.P.

42017

COMUNE

OSUNI

PROVINCIA
(sigla)

BA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 72

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq

- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI OSTUNI

30 OTT. 1985

Al Signor Sindaco del Comune di

Prot. N. 388-85

del 28/10/85

lasc.

OSTUNI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	OSTUNI 1731/85
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nella categoria
di abuso 1-2-3 di cui alla
tabella allegata alla legge

28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PATRELLI</u>			
NOME <u>LUIGI</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PTR LG0 15P11 G1874</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>OSTUNI</u>	PROVINCIA (sigla) <u>BR</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>PASSATOIO DEI GIUDEI, n. 7</u>		C.A.P. <u>72014</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>12</u> mese <u>10</u> anno <u>1915</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO ☐
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>OSTUNI</u>		PROVINCIA (sigla) <u>BR</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA ☒	ATTIVITÀ ECONOMICA ☒	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	Locazione ☐	Altro <u>Contratto di affitto</u> ☒	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altre specificazioni <u>contratto n. 13575</u>		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ISTITUTO INA</u>	
		NOME _____	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>BRINDISI</u> PROVINCIA (sigla) <u>BR</u>
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		LOTTIZZAZIONE	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☐ NO 2 ☒ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐			

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione. N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera. — da 0 a 200 mq — da 201 a 400 mq — da 401 a 600 mq — da 601 a 1.000 mq — da 1.001 a 1.500 mq — da 1.501 a 2.000 mq — da 2.001 a 4.000 mq — da 4.001 a 10.000 mq — oltre 10.000 mq
---	--

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n. 		

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni - prefabbricata - cemento armato - mista e altra 	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante — Allacciamento rete elettrica — Approvvigionamento idrico da acquedotto — Impianto termico centralizzato — Ascensore
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative Senza attrezzature fisse Spazi per parcheggi

g - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 8.46

3) Superficie non residenziale mq 1.1 × 0,6 =

mq 1.1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 8.46

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 42.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1.1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1.1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 1.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 1.000.000

16) Somma versata in data: 13/10/1986

- in unica soluzione + 4.000.000

Lire 1.000.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Ricevuta rinunciando C.C.P.P. n° 775 OS/MI succ. 2

Data

Firma del richiedente

Petrelli

E' copia conforme all'originale, completa di allegati, che si
rilascia alla Parte, in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 28.12.1986

Not. Paolo Benu L

