

4012 10-1



N.14546

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' di ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17.4.1948,n.1029 e successive modifiche)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.- Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4487, in data 6 luglio 1984 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e
- 2)- GIOSA Antonio, nato il 15 giugno 1907 a Brindisi e qui domiciliato al Viale Aldo Moro (già Viale Liguria), c.3 (GSI NTN 07H15 B180L), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge LIVIERI Angela, nata il 27 maggio 1912 a Brindisi e qui residente (LVR NGL 12E67 B180M), dall'altra.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data otto aprile 1957,
n.474, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947,
n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600,
del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 lu-
glio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato,
con patto di futura vendita, al Giosa Antonio, un al-
loggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brin-
disi, al viale Liguria (ora viale Aldo Moro), che
in seguito sarà descritto, del costo di L.2.145.845
(lire duemilionicentoquarantacinquemilaottocentoqua-
rantacinque), giusta contratto preliminare di loca-
zione, con patto di futura vendita, in data 10 set-
tembre 1958 - n.1877 repertorio - registrato a Brin-
disi il 24 settembre 1958 al n.431/Mod.I-vol.112;
= che il Giosa Antonio, avvalendosi di quanto previ-
sto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, ha
chiesto il trasferimento definitivo della proprietà
dell'alloggio detto, essendo scaduta la durata del
periodo di locazione;
= che a seguito di istruttoria della pratica, è sta-
ta accolta la domanda di trasferimento definitivo
della proprietà dell'alloggio in questione con il
predetto provvedimento consiliare in data 6 luglio
1984, n.4487 (Argomento n.11).

Michele Nocerino
Giosa
Antonio

190m





2)

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante
del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L. 17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al Giosa Antonio, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 24°), al Viale Aldo Moro (già viale Liguria), c.3 - scala B) - piano quarto - interno nove - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, W.C. di servizio, due ripostigli, ingresso e disimpegno), nonché un locale cantina distinto col n.9 di interno, con ingresso dalla seconda porta a destra del corridoio-disimpegno del piano seminterrato, ed, infine, la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con proprietà I.A.C.P. e vano scala, ad est con via Liguria, a sud con proprietà I.A.C.P. e ad ovest con via di n.c.

Il locale cantina confina: a nord con proprietà

I.A.C.P., ad est con viale Liguria, a sud con proprietà I.A.C.P. e ad ovest con corridoio disimpegno.

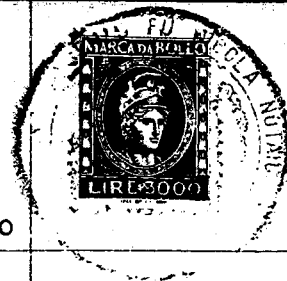
Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 2232 - in testa Istituto Autonomo Case Popolari - Foglio 54 - particella 1193/20 - via Liguria - piano 4° - categ.A/3/1^ - vani 6,5 -rendita £.2158 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi"

A tal uopo l'acquirente Giosa Antonio conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei



3) Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

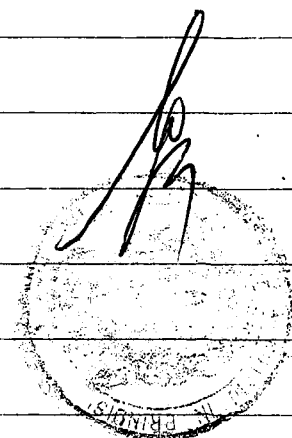
L'acquirente Giosa Antonio, ha già versato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dell'alloggio, nonchè la somma di £.194.800 (diconsi lire centonovantaquattromilaottocento).

Tale somma di £.194.800 corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale, nonchè per differenze di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.27/83, in data 30 dicembre 1983, rilasciatagli dallo "I.A.C.P.-Brindisi"

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si trasferisce a favore dell'acquirente Giosa Antonio che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.



= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immo-
bile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale
garantisce il descritto alloggio per franco e libe-
ro da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pre-
giudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, ri-
serva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo
statale, premio ed in genere qualsiasi provvedimen-
to, presente o futuro, potesse, eventualmente, esse-
re concesso per la costruzione sia dell'intero edi-
ficio, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichia-
ra di riservarsi, come si riserva a tutti gli effet-
ti di legge, l'amministrazione e la gestione condomi-
niale dell'appartamento sino a quando non si sarà ef-
fettuato il trasferimento in proprietà di tutti i re-
stanti appartamenti del lotto di case popolari costru-
te nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'am-
ministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istitu-
to, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo

una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il

presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione
di Ufficio.

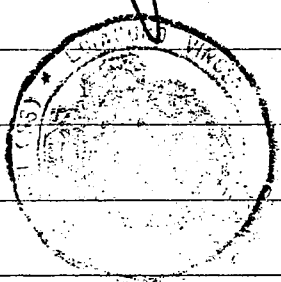
= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il
loro domicilio:

Elisabetta Nacci
Chiosse
Antonio - quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi nella propria sede in
Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, e

- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato
gli in proprietà con questo atto ed in mancanza pres
so il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio
di Brindisi.

= Articolo 11 =



Tutte le spese del presente atto e conseguenziali
cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara
di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di
cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938,n.1165
- del D.L.6 aprile 1948,n.773 e successive proroghe
ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 settembre
1973,n.600 e di tutte le altre leggi recanti agevola
zione fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella
spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rap
presentato Istituto alienante, dichiara che il pre-

sente atto di assegnazione definitiva di alloggio è
esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con
patto di futura vendita, vincolante per entrambe le
parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973
(Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del
Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne au
tentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciar
ne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì primo ottobre 1984

Leucide Nocce
Grosso Antonio

Numero 223.028 del Repertorio-Numero 14546 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindi
si e qui domiciliato, nella sua qualità di Presiden

te pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Brindisi, e

2)- GIOSA Antonio, nato il 15 giugno 1907 a Brindisi

e qui domiciliato al Viale Aldo Moro, c.3

della cui identità personale, qualità e poteri ido-

nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre

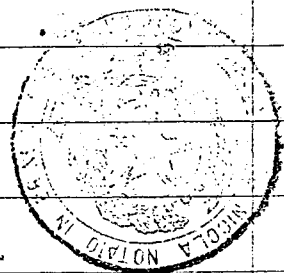
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli

intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescrit

to atto.

Brindisi, addì primo ottobre millenovecentottanta

quattro.



Registrato a Brindisi 1°8/10/1984 al n.1071/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 13/10/1984 al n.14971/13333

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 18 ottobre 1984

