


Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A102K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

-----NOTA DI TRASCRIZIONE-----

In forza di scrittura privata in data 15.10.1986 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.13012 del suo repertorio, in corso di registrazione.

----- A FAVORE DI -----

LO MARTIRE ORAZIO, nato in Gagliano del Capo (LE) il 10.9.1911, codice fiscale LMR RZO 11P10 D851H;-----

----- CONTRO -----

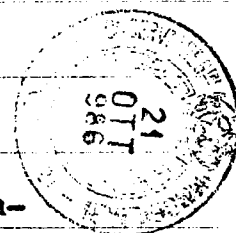
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926;-----

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto al signor LO MARTIRE ORAZIO, che ha accettato ed acquistato per sè, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Tamburrini n.8, lotto 10°, scala H, piano PRIMO, interno TRE (N.3), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano seminter-



1
rato dello stesso condominio e distinta con il numero
interno CINQUE (N.5), oltre la proprietà pro-quota e
l'uso in comune delle cose indivise.

- L'alloggio confina: a Nord e a Sud con Largo Tamburri-
ni, ad Est con alloggio interno quattro della scala G, ad
Ovest con vano scala ed alloggio interno quattro della
scala H, salvo altri.

- il vano cantina confina con: terrapieno verso Largo
Tamburrini, cantina interno 6/G e cantina interno 3/H,
salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è
censito nel N.C.E.U. di Ostuni, alla partita 6346, foglio
89, mappale N.325/9 - contrada Malandrino s.n. - P.I.
cat.A/3 - classe 2° - vani 5,00 - RCL.740.

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà
a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si
trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore,
di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manuten-
zioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dalla
abitazione.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La presente compravendita è stata fatta ed accettata,
per il prezzo di L.3.792.600 (Lire TREMILIONISETTECENTO-
NOVANTADUEMILASEICENTO); somma che l'Istituto venditore
ha dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, già



Avv. Prof. Dr. Mariano Cafaro
NEL RATO
Via F. Filzi, 20 - CIGIETININO (BR)
Cod. Fisc. CFR ENR ESTI6 A182K
Part. IVA 00157850744

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15.

Io sottoscritto:

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato;

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione
e Legale rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popola-
ri per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via
Casimiro n.27;

assumendone la piena responsabilità,

DICHIARO

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Ostuni, al Largo Tamburrini n.8, comprendente l'allog-
gio della palazzina lotto 10°, scala H, piano PRIMO, interno TRE
(N.3), con i relativi accessori, di proprietà di questo Istituto
(immobile censito nel N.C.E.U. del nominato Comune di Ostuni
alla partita 6346 foglio 89 mappale N.325 sub.9) sono state
iniziate in data anteriore al 1.9.1967.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni.

Brindisi li

15/10.1986

AUTENTICA DI FIRMA

Refeuto n. 13.012
Ricevuto n. 3628
Allegato "B"
Mariano Cafaro

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

CERTIFICO

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor:

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato;

nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27;

della cui identità personale Io Notaio sono certo; da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la sopra stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza.

Brindisi li QUINDICI OTTOBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI.

Not. Bruno Romano



Avv. P. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - OSTERMINO (BR)
Cod. Fisc. C.F.R. ENR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744



Recebo n. 13012
Recebo n. 3428

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE, ai

sensi della Legge 8 agosto 1977 n.513 e Legge 5 agosto 1978

n.457. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e

domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra

indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in

proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autono-

mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in

Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nel-

la sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministra-

zione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con

Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione

Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con

Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-

mo n.4708, in data 7.5.1985, che, in estratto conforme, si allega

ad integrare il presente contratto sotto la lettera "A". -----

2) LO MARTIRE ORAZIO, professore, nato in Gagliano del Capo (LE)

il 10 settembre 1911 e residente in Ostuni alla via Imbriani

n.55, codice fiscale LMR RZO 11P10 D851H, che dichiara di acqui-

stare in proprio quanto appresso per effetto di successione

ereditaria. -----

PREMESSO -----

che LO MARTIRE VERA, nata in Ostuni il 21 marzo 1914, assegnataria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni (BR) al Largo Tamburrini n.8, Lotto 10°, scala H, Piano 1°, interno TRE (N.3), composto di tre vani utili, accessori e cantina distinta con il numero interno CINQUE (N.5), ha presentato a suo tempo domanda di cessione in proprietà dell'alloggio predetto, domanda che è stata confermata nei termini previsti dalla Legge 8.8.1977 n.513 e 5.8.1978 n.457; -----

che in data 10.7.1985 la nominata assegnataria è deceduta, lasciando a sé supertiste ed unico erede per testamento il germano LO MARTIRE ORAZIO, come sopra generalizzato; -----
Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende al signor LO MARTIRE ORAZIO, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista per sé, i suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Tamburrini n.8, lotto 10°, scala H, piano PRIMO, interno TRE (N.3), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano seminterrato dello stesso condominio e distinta con il numero interno CINQUE (N.5), oltre la proprietà pro-quota e



L'uso in comune delle cose indivise. -----

- L'alloggio confina: a Nord e a Sud con Largo Tamburrini, ad Est con alloggio interno quattro della scala G, ad Ovest con vano scala ed alloggio interno quattro della scala H, salvo altri. -----

- Il vano cantina confina con: terrapieno verso Largo Tamburrini, cantina interno 6/G e cantina interno 3/H, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 89 mappale N.325 sub.9 contrada Malandrino s.n.P.I. categoria A/3 classe 2° vani 5,00 RCL.740, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infra citato è di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distac-

9

chi del fabbricato che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno. -----

L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art.1227 del codice civile.-----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.3.792.600 (Lire TREMILIONISETTECENTONOVANTADUE-MILASEICENTO),quale risulta dalla lettera di determinazione del valore venale effettuata da parte dell'U.T.E.di Brindisi con l'applicazione delle riduzioni previste dagli articoli 28 della Legge 8.8.1977 n.513 e 52 della Legge 5.8.1978 n.457,che le parti dichiarano e riconoscono essere state calcolate in modo conforme alle norme precitate. -----

Tale somma è stata già interamente versata dall'acquirente,oltre I.V.A.nella misura del 2%,con vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto venditore,come risulta da fattura rilasciata dall'Istituto stesso,che,con il presente atto,ne rilascia ampia e definitiva quietanza. -----

Con ciò la proprietà dell'alloggio suindicato,con tutti i diritti,azioni e ragioni,si intende trasferita all'acquirente.

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato,e perciò di esonerare,come di fatto esonera,l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. -----



ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipulazione del preliminare di vendita, l'alloggio in questione non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo né su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento. -----

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale potrà esercitare entro SESSANTA (N.60) giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e con le modalità previste dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -----

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali com-

provino i motivi per i quali viene chiesto il consenso.-----

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente art.4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio. --

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso,nè,se accordato per un tempo limitato,può ritenersi alla scadenza,tacitamente prorogato.-----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti comma nonchè delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice.-----

ART.6 - L'acquirente non potrà conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi,dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui innanzi è nulla. -----

ART.7 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia 20.12.1984 n.54 l'amministrazione dello stabile passa al condominio,da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

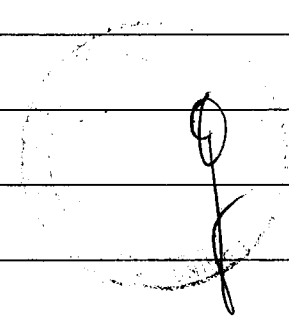
Qualora già costituito l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso dei condomini secondo quanto previsto dalla norme del codice civile in materia. -----

ART.8 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla



dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal medesimo, che al presente atto si allega sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale. -----

L'acquirente dichiara di non aver apportato alcuna modifica nè all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.9 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. -----

ART.10 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 8 agosto 1977 n.513, alla Legge 5 agosto 1978 n.457 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.11 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto, comprese quelle degli allegati, sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.12 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

quanto all'acquirente nell'alloggio venduto,ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-giurisdizionale. -----

ART.13 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI. --

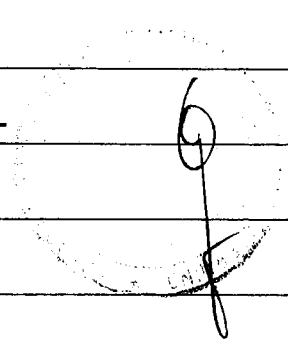
ART.14 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'acquirente e contro l'Istituto,che,a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio,con esonero del nominato Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.15 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto,per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

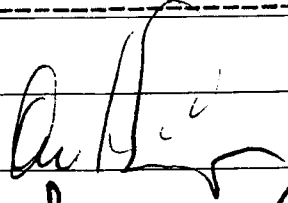
Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino,che ne autenticherà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

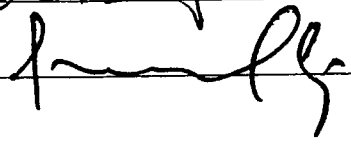
Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione

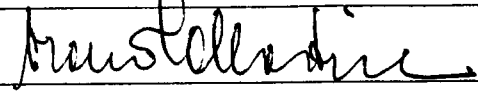
A handwritten signature, possibly 'G. F.', is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, likely an official seal or registration mark.

del presente contratto. _____

Brindisi li 15.10.1986

Il Coordinatore Generale: 

Il Commissario Straordinario: 



Repertorio n. 13012

Raccolta n. 3427

AUTENTICA DI FIRME _____

Repubblica Italiana _____

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

CERTIFICO _____

che, previa rinuncia dei Componenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori: _____

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; _____

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario

per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del
nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del
Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.4708 in
data 7.5.1985, che, in estratto conforme, è stata allegata alla
scrittura innanzi estesa, sotto la lettera "A"; _____

B) LO MARTIRE ORAZIO, professore, nato in Gagliano del Capo (LE)
il 10 settembre 1911 e residente in Ostuni alla via Imbriani
n.55; _____

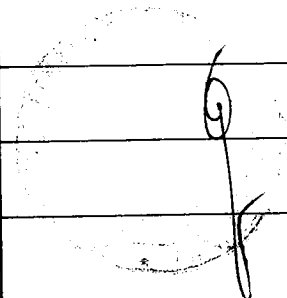
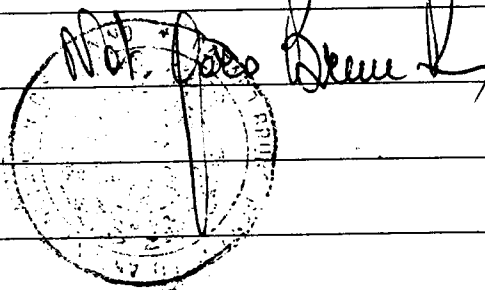
delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del costituito suo legale rappre-
sentante, rilascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM.

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. _____

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li QUINDICI OTTOBRE MILLENOVECENTOTTANTASEI.



Registrato in Ostuni il 23.10.1986 al n.399 vol.5

mod.II/B

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla

Parte in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 27.10.1986

Dot. Geo. Rulli

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 30

DELIBERAZIONE N. 6708

OGGETTO: COMMISSIONE UTENZA - APPROVAZIONE VERBALI NN. 2,3,4 E 5/85.=

L'anno millenovecentottanta cinque il giorno SEI del mese di MAGGIO ore 10,00

In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sito in Via G.B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Sig. Michele NARCISI - Presidente
- 2) Dott. Franco CAIULO - V. Presidente
- 3) ~~Sig. Emanuele CASTRIGNANO~~
- 4) ~~PROF. Umberto CAVALIERE~~
- 5) ~~Sig. Luigi IAZZI~~
- 6) ~~Dott. Cataldo RUZZO~~
- 7) ~~Sig. Elia TILANI~~
- 8) ~~Dott. Silvio SPANO~~
- 9) "
- 10) "

COLLEGIO SINDACALE

- 1) ~~Mag. Dante SIEA~~ - Presidente
- 2) ~~Mag. S. Mario UNDELE~~ - Sindaco R.
- 3) ~~Dott. Cataldo TOTA~~ - Sindaco R.

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	SI
SI	
	SI
	SI
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 26.4.1985 n. 3659 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 29 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 30 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

"Commissione Utenza - Approvazione verbali nn. 2,3,4 e 5/85".=

La Commissione Utenza, istituita con deliberazione consiliare numero 3012 del 14/2/1978, rinnova a ed integrata nei suoi componenti con deliberazioni n. 3458 dell'11/2/81 e n. 4545 del 6/11/84, nelle riunioni del 4, 11, 26 e 29 aprile 1985, ha preso in esame gli atti relativi a cambi di intestazione, aggiornamento canoni di locazione e cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica, adottando le decisioni contenute nei verbali nn. 2,3,4 e 5/85.

IL CONSIGLIO,

- Esaminate le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni di cui ai verbali citati in oggetto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

= DI APPROVARE le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni del 4, 11, 26 e 29 Aprile 1985 di cui ai verbali nn.2,3,4 e 5/85 che, allegati alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante ed inscindibile, dando mandato al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. di stipulare i contratti di compravendita e preliminari di vendita di cui ai verbali nn.2 e 3/85.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - **8 MAG 1985**

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme all'originale

Brindisi, li **27 GIU. 1986**

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE N. 2/85

Il giorno 4 aprile 1985, alle ore 11,30, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dell'Istituto.

Sono presenti i signori:

- Elio MILANI - Presidente della Commissione;
- Emanuele CASTRIGNANO - Componente;
- Luigi IAZZI - Componente;
- Umberto CAVALIERE - Componente.

Sono inoltre presenti:

- l'Ing. Antonio LONGO, in qualità di Segretario della Commissione;
- l'Avv. Liborio GRAZIOSO ed il Dr. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali ed Utenza.

Constatata la validità della riunione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

- x a) Cessione in proprietà di alloggi, a norma dello
art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 543 e successive
modificazioni ed integrazioni, con valore già de-
terminato dall'U.T.E. a favore dei relativi asse-
gnatari o familiari conviventi che hanno riconfer-

mato la volontà di riscatto dell'assegnatario de-
ceduto;

- b) Cessione in proprietà di alloggi, a norma dello
art. 52 della Legge 5/8/78, n. 457, a favore de-
gli eredi, dell'assegnatario che aveva ricevuto co-
municazione del prezzo definitivo dell'alloggio;
- c) Preliminari di vendita di alloggi, ai sensi dello
art. 52 - ottavo comma - della legge 5/8/1978, n.
457.

Data lettura dell'Ordine del Giorno, la Commissione -
passa a trattare il primo argomento iscritto all'O. -
del G. (lettera a) e, viste le lettere dell'U.T.E. -
con le quali si determina il valore venale degli al-
loggi ed esaminata la documentazione esistente in at-
ti, approva la cessione in proprietà, a favore dei -
seguenti assegnatari e familiari conviventi che han-
no riconfermato la volontà di riscatto dell'asigna-
tario deceduto, dell'alloggio a fianco di ciascun no-
minativo indicato:

- 1) BARLETTA Fedele - Alloggio sito in BRINDISI - Can-
tiere 1266 - int. 6 - Via Modigliani, n. 12;
- 2) SCHENA Ferdinando - Alloggio sito in BRINDISI -
Cantiere 153 - Scala D - int. 3 - Via Pace Brindi-
sina, n. 2;
- 3) MARGHERITO Orlando - Alloggio sito in BRINDISI -

- Cantiere 153 - Scala D - int. 6 - Via Pace Brindisina, n. 2;

4) BUCCARELLO Andrea - Alloggio sito in BRINDISI -

- Cantiere 154 - Scala A - interno 6 - Via G.D'Annunzio, n. 4;

5) PIZZOLANTE Giovanni - Alloggio sito in BRINDISI -

- Cantiere 2813 - Scala F - int. 5 - Via A. Mantegna, n. 4;

6) VERGA Luigi - Alloggio sito in BRINDISI - Cantie

- re 2813 - Scala F - int. 7 - Via A. Mantegna, n. 4;

7) COLUCCELLO Serafina ved. ANGLANO - familiare con

- vivente - Alloggio sito in BRINDISI - Cantiere

- re 1615 - int. 4 - Via M. Sironi, n. 6;

8) LEONE Pietro - Alloggio sito in BRINDISI - Can

- tiere 1615 - int. 6 - Via M. Sironi, n. 6;

9) CASELLI Costantino - Alloggio sito in BRINDISI -

- Cantiere 153 - Scala A - int. 5 - Via E. Tazzoli, n. 2;

10) STANO Ferdinando - Alloggio sito in BRINDISI -

- Cantiere 153 - Scala B - int. 3 - Via Pace Brindisina, n. 1;

11) VIPALE Antonio - Alloggio sito in FRANCAVILLA (C.

- di FONTANA - Cantiere 16977 - Scala A - int. 3 - Via G. Giolitti, n. 16;

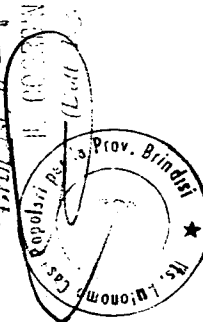
12) DE FINIS Sebastiano - Alloggio sito in FRANCAVIL

Per copia conforme all'originale

27 GIU. 1986

UFFICIO GENERALE

(L. Antonio LONGO)



LA FONTANA - Cantiere 1525 - Scala B - int. 5 -

Via Cavour, n. 2;

13) DELLA CORTE Carmelo - Alloggio sito in FRANCAVILL

LA FONTANA - Cantiere 1525 - Scala B - int. 6 -

Via Cavour, n. 2;

14) DE FELICE Giuseppe - Alloggio sito in FRANCAVILL -

LA FONTANA - Cantiere 1525 - Scala B - int. 4 -

Via Cavour, n. 2;

15) CASALE Giovanni - Alloggio sito in FRANCAVILLA

LA FONTANA - Cantiere 1525 - Scala A - int. 1 - Via

Cavour, n. 2;

16) ZIZZA Maria Carmine - Alloggio sito in MESAGNE -

Cantiere 17656 - Scala A - int. 4 - Via Torre S.S.;

17) BENEDETTI Enzo - Alloggio sito in MESAGNE - Can-

tiere 17656 - Scala A - int. 3 - Via Torre S.S.;

18) SABATELLI Giuseppe - Alloggio sito in FASANO -

Cantiere 15633 - Scala A - int. 3 - Via A. De Ga-

speri, n. 11;

19) LEVA Antonia ved. NIBIGI - Alloggio sito in BRIN-

DISI - Cantiere 154 - Scala B - int. 6 - Via G.

D'Annunzio, n. 6;

20) BRUNO Paride - Alloggio sito in BRINDISI - Can-

tiere 154 - Scala B - int. 4 - Via G. D'Annunzio,

n. 6;

21) ABRUZZI Damiano - Alloggio sito in BRINDISI -

Cantiere 154 - Scala B - int. 3 - Via G.D'Annunzio, n. 6;

22) TANZARIELLO Lorenzo - Alloggio sito in OSTUNI -

Lotto 11° - Scala D - int. 4° - piano rialz. -

Via Villafranca;

X 23) LOMARTIRE Vera ved. CARROZZO - Alloggio sito in

OSTUNI - Lotto 10° - Scala B - int. 3° - piano 1° -

Largo Risorgimento, n. 8;

24) CAVALLIO Giuseppe - Alloggio sito in OSTUNI - Lot

to 20° - int. 4° - piano 1° - Via Giolitti, n. 5;

25) GUIDO Domenico - Alloggio sito in BRINDISI - Lot

to 7° - OEPI - Scala A - int. 6° - piano 2° - Pal. 16

Piazza Mommsen, n. 4;

26) ARGENTIERO Luigi - Alloggio sito in BRINDISI -

Cantiere 154 - Scala B - int. 12 - Via G.D'Annun-

zio, n. 6;

27) LOMBARDO Vincenzo - Alloggio sito in BRINDISI -

Cantiere 154 - Scala B - int. 12 - Via G.D'Annun-

zio, n. 6;

Le pratiche di cessione in proprietà di cui ai punti

26) e 27), già approvate in data 29/11/84 come risul-

tata dal verbale n. 43/84, in ordine all'accertamento

del diritto alla cessione in proprietà, sono ora rie-

saminate dalla Commissione poichè recentemente l'U.

T.E. ha fatto pervenire all'Istituto le determinazio-

ni del valore venale dei relativi alloggi.

La Commissione passa quindi a trattare il secondo argomento dell'ordine del giorno (lettera b) e, vista la documentazione esistente in atti e, in particolare, le lettere di comunicazione del prezzo a suo tempo inviate agli assegnatari, successivamente deceduti, approva la cessione in proprietà, a norma dello art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, a favore degli eredi degli assegnatari qui appresso indicati, dell'alloggio a fianco di ciascun nominativo specificato:

1) Eredi di CALO' Antonio - Alloggio sito in FRANCA VILLA FONTANA - Lotto 5° - Scala F - int. 4 - Via Boito;

2) Eredi di MINGOLLA Lucia - Alloggio sito in BRINDISI - Lotto 7° CEP - Scala A - int. 3 - Pal. 3° - Piazza T. Mommsen, n. 111 - Comune di Brindisi.

Infine, la Commissione passa all'esame del terzo ed ultimo argomento dell'ordine del giorno (lettera c) e, viste le valutazioni per campione effettuate dal competente Ufficio Patrimonio del Servizio, Risanamento ed esaminata la documentazione esistente in atti e, in particolare

1/ i prospetti contabili relativi alla determinazione del prezzo provvisorio, approva, in pendenza della valutazione definitiva dell'Ufficio Tecnico Erariale,

i preliminari di vendita degli alloggi qui di seguito indicati a fianco dei nominativi; dei corrispondenti assegnatari:

- 1) FAVIA Leonardo - Alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 1267 - Scala B - int. 6 - Piazza Boccioni, n. 2;
- 2) OCCHIONI Giovanni - Alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 1267 - Scala B - int. 5 - Piazza Boccioni, n. 2;
- 3) BELLO Francesco - Alloggio sito in Brindisi - Cantiere 1267 - Scala D - int. 5 - Piazza Boccioni, n. 4;
- 4) CARDELLICCHIO Domenico - Alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 1267 - Scala B - int. 4 - Piazza Boccioni, n. 2;
- 5) MORRONE Olderico - Alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 1267 - Scala B - int. 3 - Piazza Boccioni, n. 2;
- 6) MAZZOTTA Vittorio - Alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 1267 - Scala D - int. 2 - Piazza Boccioni, n. 4;
- 7) MONTANARO Antonio - Alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 1267 - Scala B - int. 1 - Piazza Boccioni, n. 2;
- 8) COAN Pietro - Alloggio sito in BRINDISI - Cantiere

1267 - Scala B - int. 1 - Piazza Boccioni, n. 4.

Esaurita la trattazione degli argomenti all'Ordine
del Giorno ed approvati tutti, il Presidente di-
chiara conclusa la riunione. -
Del che si è redatto il presente processo verbale
che, letto e confermato, viene sottoscritto dai com-
ponenti la Commissione e dal Segretario.

IL SEGRETARIO I COMPONENTI LA COMMISSIONE

[Signature] *[Signature]*
- *[Signature]* *[Signature]*
- *[Signature]* *[Signature]*
- *[Signature]* *[Signature]*

- *[Signature]* *[Signature]*
- *[Signature]* *[Signature]*
- *[Signature]* *[Signature]*

- *[Signature]* *[Signature]*

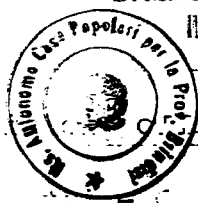
- *[Signature]* *[Signature]*

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 27 GIU. 1986

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



- *[Signature]* *[Signature]*

- *[Signature]* *[Signature]*

- *[Signature]* *[Signature]*

- *[Signature]* *[Signature]*

- *[Signature]* *[Signature]*

- *[Signature]* *[Signature]*

- *[Signature]* *[Signature]*

prima della stipula del rogito, per cui ha rilasciato,
a quest'ultimo, corrispondente quietanza.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà
dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato, all'acqui-
rente, le garanzie di legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

L'acquirente ha dichiarato di acquistare in proprio
per successione ereditaria testamentaria.

Le parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici
ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti
in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura
privata.

Brindisi 21.10.1986

Not. Geo. Rina R

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 21 OTT. 1986

al N. 13131 particolare 11403

esatte Lire *quattromilatrecento*
(12500)

IL DIRETTORE
(Gius. N. 12500)

