

399138

Spett/le Istituto Autonomo Per Le Case Popolari
Della ProvinciaB R I N D I S IOggett: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

A seguito la precedente istanza tendente ad ottenere
il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in Cisternino
Lotto 1° scala A Via Dante 96/6 suo, tempo assegnatomi
in locazione semplice, ed in riferimento alla nota di codesto
Istituto del 9/11/ u.s. N° 8184- chiede di voler riscattare
il sudetto appartamento per la durata di anni 5- con rate
mensili.

In attesa di ricevere comunicazioni in merito alla proce=
dura da adottare, ringrazio e porgo deferenti ossequi.

Borselli V. Hon's Girolamo

Mitt. BORSELLI Vittorio Girolamo
Via Dante 96/6
72014- CISTERNINO (Brindisi)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

8184

Brindisi, li

9 NOV. 1967

RACCOMANDATA RR.

AL SIG. BORSELLI VITTORIO GIROLAMO

1/a (P.L.R.) 1/6 - VIA DANTE 46

CISTERNINO (BR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in l. Marone Lotto 1 scala 1/6
1/6 Via DANTE a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire -
- 1.531.718 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

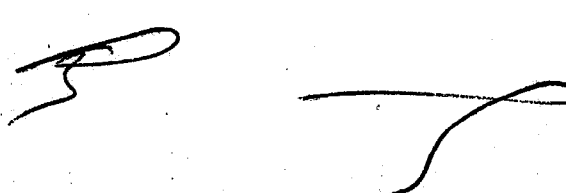
Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

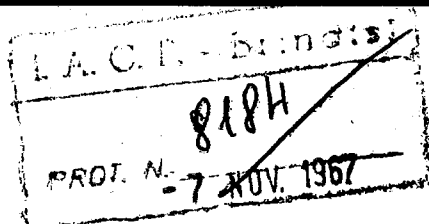
IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/



Spett./le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI



BRINDISI

7 sottoscritto, BORSELLI VITTORIO GIROLAMO
residente e domiciliato a Cisternino alla Via Dante N° 96
Primo Letto Case Popolari Scala A Inter. 6

CHIEDE

a codesto Spett./le Istituto di voler riscattare l'appartamento a suo tempo assegnatogli in locazione, in virtù delle vigenti disposizioni di legge.

Allega alla presente n. 1- assegno Bancario di L. 5000-
n° 81.510834.

In attesa di ricevere i relativi stampati, ringrazia e
perge distinti saluti.

Cisternino li, 6-11-67

-72014-

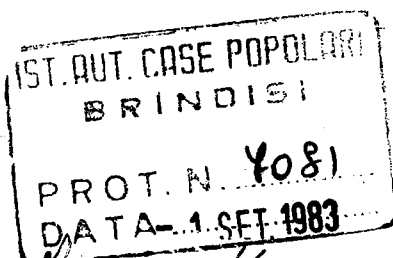
Con osservanza

Borselli V. Honio Cipriano
VIA DANTE

RA
FR/32

Brindisi 31/8/1983

10/8/83



All' Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi *Am*

La sottoscritta PUNZI Maria Rotaria e
PAESANI Luigi, avendo acquistato un
alloggio popolare sito in Cisternino (BR)
Via Dante, 92 dal Sig. Bonelli Vittorio Girolamo,
chiediamo il cambio di intestazione,
al fine di poter continuare ~~il~~ i versamenti
delle spese condominiali =

Alla presente si allega atto di compra
vendita del Notaio Cafaro in data
9/5/1983 =

Punzi Maria Rotaria

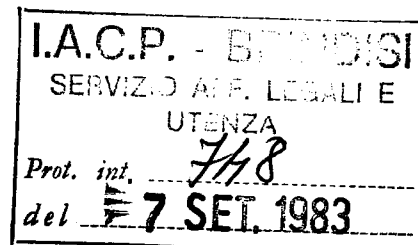
R.S.

d'indirizzo è il seguente:

PUNZI Maria Rotaria

Via Ciociaria, 11 -

00162 = ROMA =



PROVATA
IN COPIA
31/8/83

5273

10 MAG. 1973

Al notaio Vincenzo LOIACONO- BRINDISI

Al sig. BORSELLI Vittorio Giro-amo

1° Lotto case popolari Scala A/6

CISTERNINO

Via Dante, 92

Il sig. BORSELLI Vittorio ha completato il pagamento delle rate di ammortamento che si riferiscono al prezzo di cessione dell'alloggio descritto in indirizzo.

Pertanto ha chiesto il rilasciamento della quietanza liberatoria.

Il sig. Borselli è pregato di prendere accordi con il notaio LOIACONO.

IL PRESIDENTE

(Errico ORTESE)

LO/MT/DV

311
2 shk
1 loto
CISTERMINO
Spett/le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto BORSELLI VITTORIO GIROLAMO nato a Cisternino, il 16/6/935 ed ivi residente alla Via Dante 92 titolare dell'alloggio al piano 3 Scala A interno 6, chiede la quietanza liberatoria dell'alloggio di cui sopra avendo completato il pagamento delle rate di ammortamento. In attesa di quanto sopra si ringrazia.

Borselli Vittorio Girolamo

Cisternino, li ~~17~~ 4/1979

*Richiesta
quietanza liberatoria*

516. NE VICI 41

514. DECILUS



Repertorio n. 8425

Raccolta n. 2334

----- COMPRAVENDITA IMMOBILIARE -----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentoottantatre, il giorno NOVE del mese di
MAGGIO; -----

in Cisternino e nel mio studio di via F. Filzi n. 20; -----

innanzi a me avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Ci-
sternino ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuni-
ti di Lecce e Brindisi; -----

senza l'assistenza dei testimoni, per rinuncia fattane dai Con-
parenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consen-
so, avendone i requisiti di legge; -----

----- SI SONO COSTITUITI -----

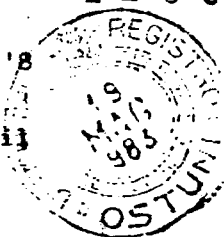
Da una parte, che in prosieguo denomineremo anche semplicemente
"alienante", il signor: -----

BORSELLI VITTORIO GIROLAMO, vigile urbano, nato in Cisternino il
16 giugno 1935 ed ivi residente alla via Salandra n. 26/7, codi-
ce fiscale dichiarato BRS VTR 35H16 C741T. -----

Dall'altra parte, che in prosieguo denomineremo anche sempli-
cemente "acquirenti", il signor: -----

PUNZI FRANCESCO, pensionato, nato in Cisternino il 5 giugno 1912
e residente in Roma alla via Ciociaria n. 11, il quale intervie-
ne in questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresen-
tanza dei signori: PAESANI LUIGI, impiegato, nato in Roma l'8
maggio 1930, e PUNZI MARIA ROSARIA, impiegata, nata in Torino il

9 MAG 1983
MAG 1983
L. 336.000
di cui Lire 619.500
L. 336.000
per INVIM
per Imp. di Trascr
IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)
MAG 1983
L. 336.000
di cui Lire 619.500
L. 336.000
per INVIM
per Imp. di Trascr
IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)



Aldo Rizza
Reg. 80

17 ottobre 1940, entrambi residenti in Roma alla via Ciociaria n.11, quale di loro procuratore speciale, in forza di scrittura privata in data 3.9.1982, autenticata da me Notaio, in pari data, al n.7804 del mio repertorio, che, in originale, si allega ad integrare il presente rogito sotto la lettera "A", dopo essere stata da me Notaio letta ai Componenti. -----

Punzi Francesco dichiara che sono PSN LGU 30E08 H501M e PNZ MRS 40R57 L219Y i rispettivi numeri di codice fiscale di Paesani Luigi e di Punzi Maria Rosaria, da lui rappresentati in questo rogito. -----

Componenti tutti delle cui identità personali Io Notaio sono certo, i quali, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975 n.151, premettono e dichiarano quanto segue: -----

L'alienante dichiara: di essere coniugato; di trovarsi in regime di comunione legale dei beni; di essere unico ed esclusivo proprietario dell'immobile a vendersi con questo rogito, avendolo acquistato in proprio con scrittura privata autenticata dal Notaio V.Loiacono il 17.4.1968, registrata in Brindisi il 19.4.1968 al n.3860 Mod.II e successiva rettifica autenticata dallo stesso Notaio il 2.9.1970 e registrata in Brindisi il 9.9.1970 al n.7697 mod.II. -----

Gli acquirenti, a mezzo del costituito loro speciale procuratore, dichiarano di essere coniugi e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni. -----

Rese le dichiarazioni che precedono, i Componenti mi richiedono



di ricevere questo atto, con il quale stipulano e convengono
quanto specificato nei successivi articoli: -----

ART.1 - Il signor BORSELLI VITTORIO GIROLAMO vende ai coniugi
PAESANI LUIGI e PUNZI MARIA ROSARIA, che, a mezzo del costituito
loro speciale procuratore, accettano ed acquistano, in comunione
legale, la piena proprietà sul seguente bene immobile: -----

ALLOGGIO POPOLARE, EX INA-CASA, sito in Cisternino alla via Dan-
te Alighieri n.92, lotto I°, scala A, piano SECONDO sul rialza-
to, interno SEI (N.6), composto di tre vani utili ed accessori,
nei confini di: detta via, beni di Distanti Ciro, beni di Punzi
Vincenzo e beni di Tagliente Gaetano, salvo altri. -----

E' censito nel N.C.E.U. di Cisternino alla partita 2304 foglio
36 mappale N.263 sub.12 via Dante Alighieri n.96. (ora civico
92) P.II° categoria A/3 classe 3° vani 5,50 RCL.825 in testa
all'alienante, come da certificato catastale, rilasciato dall'Uf-
ficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'immobile in oggetto viene dedotto a corpo e non a misura; la
compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, acces-
sioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti
all'immobile compravenduto nonché la proporzionale quota di
comproprietà delle Parti comuni del fabbricato di cui esso fa
parte, quale risulta dal "Regolamento di Condominio", che gover-
na il regime condominiale di detto stabile; regolamento di
condominio che gli acquirenti, a mezzo del costituito loro
speciale procuratore, dichiarano di ben conoscere e di accetta-

re anche per i corrispondenti oneri. -----

ART.2 - Il prezzo di questa compravendita viene convenuto a corpo e nella somma complessiva di L.21.000.000 (Lire VENTUNOMILIONI). -----

L'alienante dichiara e riconosce di aver riscosso dagli acquirenti, già prima della stipula di questo atto, il prezzo della compravendita, come sopra dichiarato, per cui rilascia a questi ultimi ampia e finale quietanza liberatoria a saldo. -----

ART.3 - Il possesso del bene compravenduto passa agli acquirenti dalla data di questo atto; dalla stessa data staranno a favore ed a carico di questi ultimi tutti gli effetti utili ed onerosi del possesso. -----

ART.4 - L'alienante dichiara che l'immobile compravenduto è di sua proprietà personale ed esclusiva; che esso è esente da vizi occulti; pesi reali e personali; vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, per cui presta agli acquirenti le garanzie di legge. -----

ART.5 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore degli acquirenti e contro l'alienante, che dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio, con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.6 - Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra alienante ed acquirenti non intercorrono rapporti di parentela in linea retta. -----

L'alienante dichiara che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione, ai sensi della Legge 27.7.1978 n.392, e rilascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

Art. 7 - Le spese e conseguenti di questo atto sono a carico degli acquirenti. -----

Richiesto, Io Notaio ho ricevuto questo atto, del quale, unitamente al suo allegato, ho dato lettura ai Comparenti, che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio. -----

Consta di due fogli, dattiloscritti da persona di mia fiducia su pagine intere quattro e sin qui della pagina cinque. -----

Bonelli Vittorio Cipriani

Funari Francesco

Not. Copia Bonelli R.