

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

 (§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

In sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essa denunziante (3) ed il

Sig. Camionella Oronzo

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8 1958

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: magazzino Appartamento n. del 5^o lotto
di Case Popolari nel Comune di Gabiano

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 7000 mensili anticipate. 84000

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1958

DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

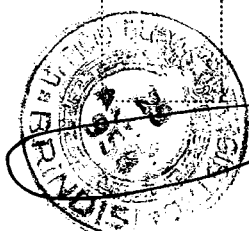
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 20 AGO 1958 al N. 1714

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE



1870

22 MAR 1976

Al notaio Vincenzo LOIACONO

BRINDISI

Al sig. MARTELLIOTTA Francesco

Magazzino al 5° lotto c.p.

Largo don Minichi- PASANO (BR)

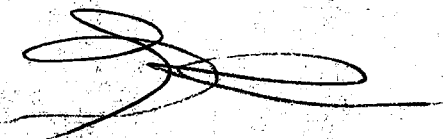
Il sig. MARTELLIOTTA Francesco ha chiesto la quietanza previa pagamento del debito residuo del costo di cessione del magazzino al 5° lotto come popolari di Pasano.

Pertanto il sig. Martelliotta deve versare sul c/c postale n° 26-2171 la somma di lire 314.397, quindi potrà ottenere la quietanza richiesta per la quale si allega alla presente il contratto di compravendita a suo tempo stipulato.

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISCHETTO)

LG/MT/DV



per ricevuta
23/3-1976
D'Amico febrie

Fasano, lì 5/2/1976

334

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro

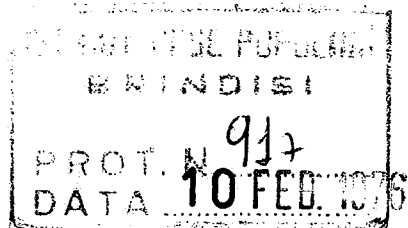
SEDE DI BRINDISI

Il sottoscritto MARTELOTTO Francesco nato a Locorotondo (Ba) il 28/8/1920 e residente a Fasano, assegnatario di un magazzino a riscatto in Fasano alla Via Largo Don Minzoni 5 lotto Piano T, come risulta da contratto stipulato in data 3/9/1968 e registrato a Brindisi il 5/9/1968 al n. 8965 e trascritto il 12/9/1968 al n. 38155 in Trani, fa istanza a codesto Istituto di essere autorizzato a versare le rimanenti rate mensile scoperte dal 1/1/1976 all' 1/7/78 in un'unica versamento.

Si resta in attesa di disposizioni in merito.-

Con osservanza

Marcello Francesco



S. 16. DE VIGORANT

Fin. Imp. - Imp. - Imp. 1976

*Non registrato -
Per legge*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 1465
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 7 NOV. 1958

- Al Sig. Martellotto Francesco
Via Adamo n. 102
Lasano
=====

=====

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

=====

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un ^{magazzino} ~~alloggio~~ in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via per la Selva lotto 5 scala 8 interno =.

Detto alloggio è composto di vani utili = oltre gli accessori equivalenti a vani legali =.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 31.840= come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10-11-1958 al 10-12-1958
£. = vano x vani = £. 7.000-
- b) - Canone consumo acqua normale " 450-
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione
alle scale " =
- d) - I. G. E. 3% su a) " £10
=====

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 7.460-

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).. " 22.980-
- f) - Deposito spese contrattuali " 1.200-

T o t a l e £. 31.840=
=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il subito corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.



IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

[Handwritten signature]

RECOMANDATA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI

BRINDISI

Io sottoscritto CAMPANELLA Orenzo di Giuseppe, nato a Fasano di Puglia il 7 marzo 1922, vi residente Case Popolari Scala G. 8, Prega codesto Spett.le Istituto affinché voglia concedergli uno dei locali ivi esistenti, per adibirlo a negozio di frutta e verdura ed altri generi, in quanto il rione dove sono situate le Case Popolari ne è completamente sprovvisto.

Fiducioso di un benevole accoglimento, sentitamente ringrazia.

Fasano, li 3 luglio 1957

I. A. C. P. - Brindisi

PROT. N.

78

6 LUG. 1957

CampANELLA
Orenzo

16 luglio 1957

Sig. CAMPANELLA ORONZO

Casa Popolari - Scala G.8

78

Ann. 78

3/7/1957

= F A S A N O =

(Brindisi)

Istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di locali di proprietà dell'Istituto. =

Con riferimento alla domanda in data 3 luglio u.s. si prega la S.V. di voler rimettere, al più presto possibile e, comunque non oltre il 25 c.m., i seguenti documenti in bello:

- 1) - Certificato di nascita;
- 2) - " " residenza;
- 3) - " " famiglia;
- 4) - " " Imposte Dirette.

Unitamente a tali certificati, dovrà rimettere a questo Istituto una dichiarazione - offerta dalla quale deve risultare l'importo che intende corrispondere a titolo di canone per affitte mensile (i.g.c. e servizi esclusi). =

IL PRESIDENTE

(Comm. Gen. te Ubaldo VALLARINO)

PA/gi.





SPECIALE
5193
L. 18
19/06/1957
SECRETARIA

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) *Generale*

Procura della Repubblica presso il Tribunale di ^(b) *Brindisi*

Al nome di ^(c) *Campanella Oronzo*
^(di o fu) ^(d) e ^(di o fu) ^(e)

nato il *7-3-1922* in *Lecce*
Provincia (~~o Stato~~) ^(f) di *Brindisi*

sulla richiesta di ^(g) *esso internato*
per ^(h) *uno concorso*

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: ⁽ⁱ⁾

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri per i cittadini nati all'estero.
(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

NULLA

19 LUG. 1957



SECRETARIA
Rino Romano



CITTA DI FASANO

Provincia di Brindisi

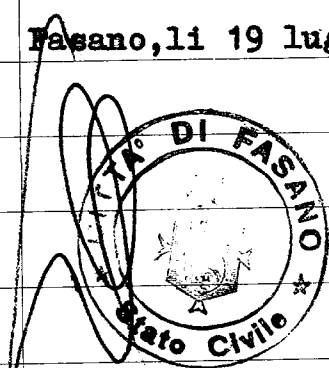
L'Ufficiale D'Anagrafe

dalle risultanze di questo registro di popolazione
c e r t i f i c a

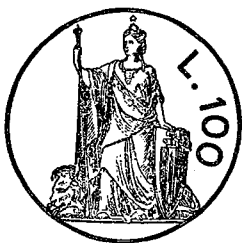
Che Campanella Oronzo nato a Fasano il 7.3.1922 ha
la residenza in questo Comune alla via Taranto 134.=

In fede si rilascia il presente certificato a ri-
chiesta di esso interessato per uso di legge.

Fasano, li 19 luglio 1957



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
(Luigi Pepe)



114

CITTA' DI FASANO

Provincia di Brindisi

CERTIFICATO DI NASCITA:

L'Ufficiale dello Stato Civile

c e r t i f i c a

Che Campanella Oronzo é nato in Fasano il giorno

7 marzo 1922 come risulta dal registro dell'anno

1922 parte I° n° 148.=====

In fede si rilascia il presente certificato a ri-

chiesta di esso interessato per uso di legge.

Fasano, li 19 luglio 1957

  Ufficiale dello Stato Civile
(Luigi Pepe)

RACCOMANDATA

Fasano, li 23 Luglio 1957

Spett./le Istituti Case Popolari
Via Casimiro N° 9

B R I N D I S I

Delibera

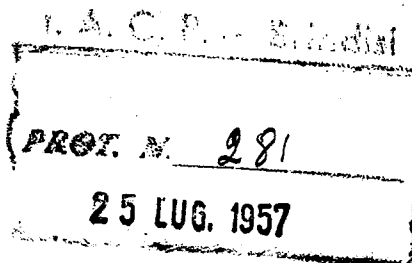
In esito alla nota N° 78 del 16 c.m.lo scrivente si impegna di corrispondere a codesto Ente per un locale di proprietà dello Istituto la somma di £.3.000.= (tremila).=mensile.=

Alle presente alliga i documenti richiesti.

- 1 - certificato di nascita
- 2 - " " residenza
- 3 - " " penale
- 4 - situazione di famiglia vistato dall'Imp.Dierette.

CAMPANELLA ORONZO
Case Popolari - Scala G. 8
F A S A N O (Brindisi)

CampANELLA Oronzo



*inservito
Scala B*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 532
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 30 AGO. 1957

AL SIG. Campanella Oronzo
VIA per la Selva N° 7
fasano

OGGETTO: Assegnazione di ^{magazzino} alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un ^{magazzino} ~~alloggio~~ in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via per la Selva lotto 5 scala B interno =.

Detto alloggio è composto di vani utili = oltre gli accessori equivalenti a vani legali =.

La invito, pertanto, a presentarsi nella sede di questo Istituto, via Casimiro n.9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi", per l'ammontare di £. 31-640= come appresso dovute:

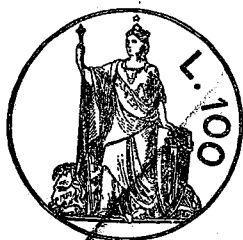
a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10-9-1957</u> al <u>10-10-1957</u>	
£. <u>=</u> vano x vani <u>=</u>	£. <u>7.000 =</u>
b) - canone consumo acqua normale	" <u>450. =</u>
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	" <u>=50. =</u>
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	<u>22.980 =</u>
e) - deposito spese contrattuali	£. <u>1.000. =</u>
f) - I.G.E. 3% su a)	" <u>210 =</u>
	£. <u>31-640. =</u>
T o t a l e	

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il 10/9 p. v. corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.



IL PRESIDENTE
(Ubaldo VALLARINO)



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI

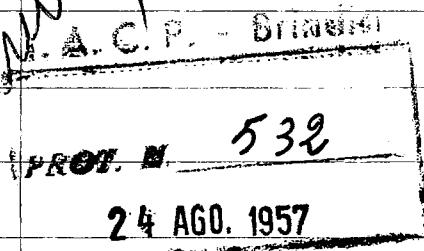
B R I N D I S I

In riscontro alla lettera N°28I in data 23-7-1957 da codesto Ente, con la quale mi veniva comunicato che il canone di fitto da me offerto per i locali ad uso magazzino non era adeguato. Pertanto, lo scrivente offre per detti locali la somma di lire SETTEMILA (7.000), quale canone di fitto mensile.=

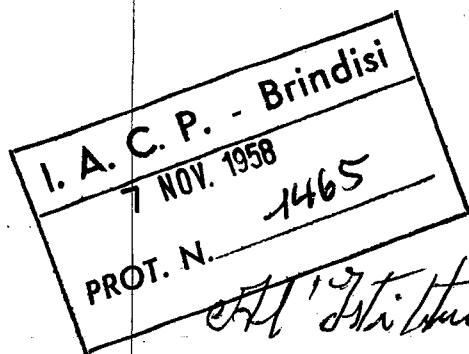
Fasano, li 22 agosto 1957.

In attesa di un cortese riscontro ringrazia.

Carlucci
Cravino



*Invitato con cartolina
il 30/8/57*



all'Istituto Autonomo
Case Popolari

Brindisi

Il sottoscritto Martellotto ^{Francesco} ~~Vincenzo~~
a forano vi informo n. 102
È stato venuto a conoscenza
che e per rendersi lib~~ero~~ in
locale per uso magazzino
a quinto lotto di case Popolari
in forano chiede che gli sia
assegnato.

con osservanza

Martellotto Francesco

Via Adams n. 102 - forano -

forano, 6 - 11 - 1958

V^o

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~"Case Popolari della Provincia di Brindisi"~~

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1) dell'appartamento sito in

Via n. piano int.

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato
l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

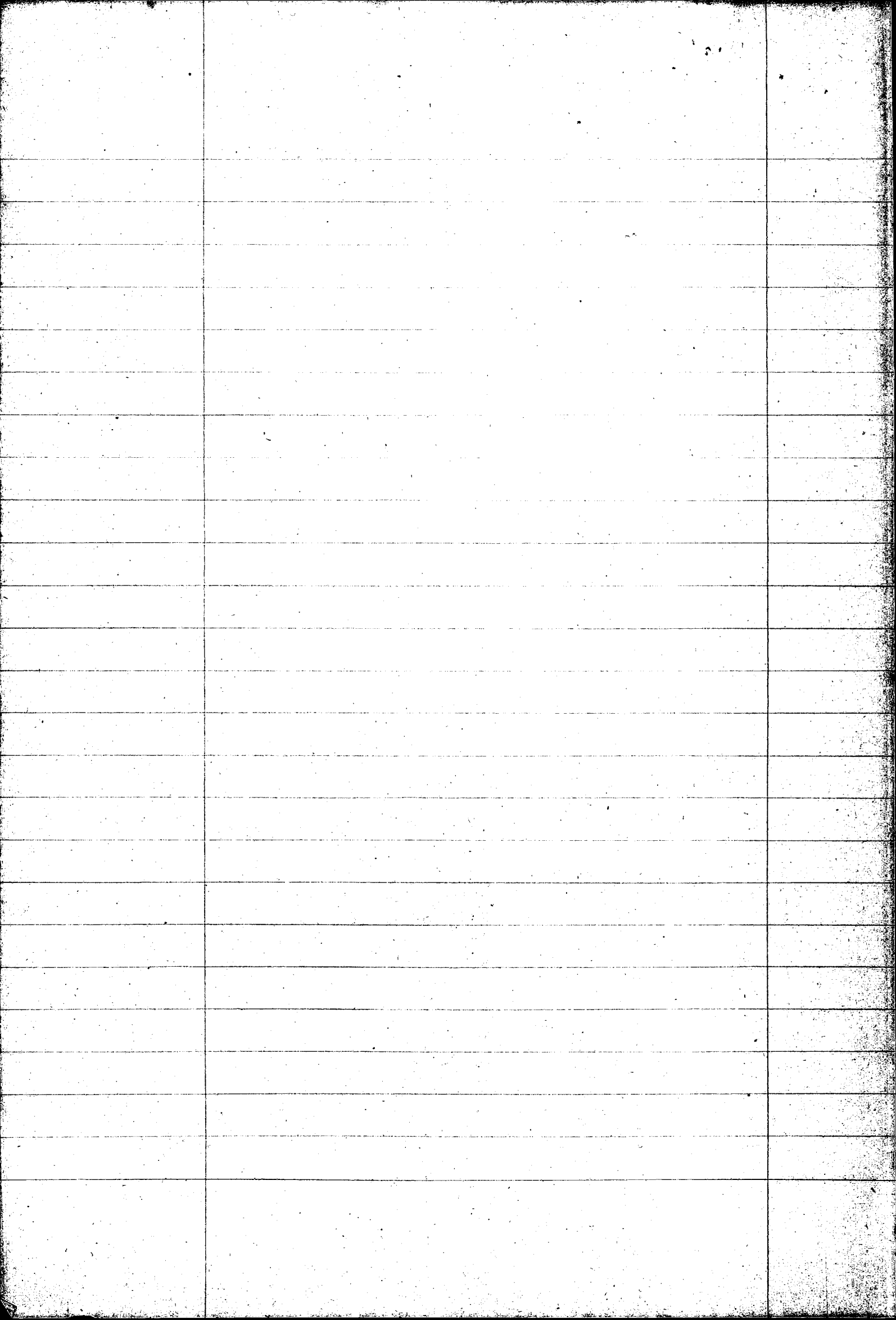
Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato
di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-
toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA

Campanella Bruno

(1) Locatario o Assegnatario



SERVIZIO DEI CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta di un versamento

di L. 19.475-

(in cifre)

Lire (°) **Dieciannove mila quattrocento settanta**

(in lettere)

eseguito da **Martelliotta Francesco**
Largo Don Minzoni, 4 - Fasano

sul c/c N. **26/2171**

intestato a: **Istituto Autonomo Case Popolari**
72100 - Brindisi

A CONTI CORR. POSTALI 3

Add. **19**

FASANO DI BRINDISI

Bollo lineare dell'Ufficio Accettante

Tassa di L.

271 - 7 FEB 76

numerato

271 - 7 FEB 76

L'Ufficiale di Posta

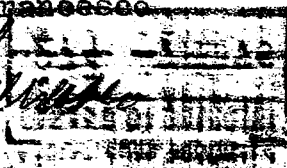
Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

Quota riscatto locale P.T. 5° lotto
per il mese di gennaio 1976+

pagato da Martello tta Francesco

Martello tta Francesco



La ricevuta del versamento in C/C postale, in carta e così in cui tale
sistema di pagamento è espresso, ha valore liberatorio per la somma pa-
gata, con effetto della data in cui il versamento è stato eseguito (art. 105
Reg. Prov. Città di T.).

La ricevuta non è valida se non porta il cartello e il bollo rettan-
golare annessi.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA
"Case Per i Senza tetto"

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1)..... dell'appartamento sito in

Via..... n..... piano..... int.....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-

toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni:

FIRMA

Martino Romano

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 1465
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 7 NOV. 1958

- Al Sig. Martellotto Francesco
Via Adamo n. 102
Lasano
=====

=====
" OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice. "
" "
" "
=====

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un ^{magazzino} ~~alloggio~~ in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via per la Selva lotto 5 scala B interno =

Detto alloggio è composto di vani utili = oltre gli accessori equivalenti a vani legali =.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 31.840- come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10-11-1958 al 10-12-1958
£. 2 vano x vani = £. 4.000-
b) - Canone consumo acqua normale " 450-
c) - Contributo nelle spese di illuminazione
alle scale " =
d) - I. G. E. 3% su a) " 210
=====

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 4.660-

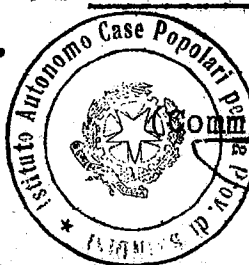
e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).. " 22.980-

f) - Deposito spese contrattuali " 1.200-

T o t a l e £. 31.840=
=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il subito corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.



IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

[Handwritten signature]

Fasano, lì 5/2/1976

334

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro

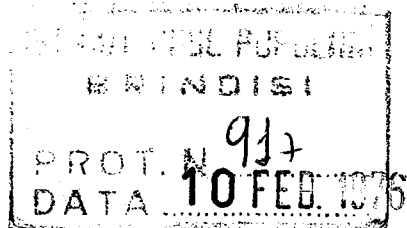
SEDE DI BRINDISI

Il sottoscritto MARTELOTTO Francesco nato a Locorotondo (Ba) il 28/8/1920 e residente a Fasano, assegnatario di un magazzino a riscatto in Fasano alla Via Largo Don Minzoni 5 lotto Piano T, come risulta da contratto stipulato in data 3/9/1968 e registrato a Brindisi il 5/9/1968 al n. 8965 e trascritto il 12/9/1968 al n. 38155 in Trani, fa istanza a codesto Istituto di essere autorizzato a versare le rimanenti rate mensile scoperte dal 1/1/1976 all' 1/7/78 in un'unica versamento.

Si resta in attesa di disposizioni in merito.-

Con osservanza

Marcello Francesco



S. 16. DE VINCENZI

Per prot. inv. numero 1476

*Per prot. inv.
Per inv.*

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

- N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 702)
- (1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore
(2) Dimora di ciascuno.
(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).
(4) Hanno avuto oppure avranno.
(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).
(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti o(1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e(3) ed il

Sig. MARIELLOTTO Francesco

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: *Mazzerino* del 5° lotto
di Case Popolari nel Comune di *FASANO*

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 7.000 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269,

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 60

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 22 AGO. 1960 al N. 787

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete ed impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(1) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(5) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolarizzata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 78 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

l o Com.te Ubaldo

Autografo (1) VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

e Brindisi Via Casimiro, 9

dimorant (2)

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3)

MARTELLIOTTI / FRANCESCO

hanno avuto

convenzioni che (4) 8 63

esecuzione col giorno (5) 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. 2 del 50 lotto

Designazione delle cose locate in Case Popolari nel Comune di FASANO

dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Durata della locazione :

L. 10089 mensili anticipate

Corrispettivi pattuiti e versati in rivalutazione L. 35370

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI,

A, addì



DENUNZIANTE (7)

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire 28 AGO. 1963

IL DIRETTORE

" V. DIRETTORE

(Giovanni Catasso)

(*) Bollo a calendario.

IL CARRIERE
CARMINE MAGNANTE

(110121) Rich. 1 del 1963 - Ist. Poligr. Stato - G. O. (c. 54499)



Giovanni Catasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione o risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrare in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

Prot.n. 1162
Ufficio Amm.vo

17 OTT. 1957

Brindisi, li _____

AL SIG. Don Lomello Oruso
VIA fer la Torre - Lotto 5° - Mazzarino
Fasano
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto. =

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----000(0)000-----

Prot.n. 2109
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, 11
12 DIC. 1958

- AL SIG. Martello F. Francesco
VIA Adamo n. 102

FASANO

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contrat

to di locazione relativo all'appartamento da A.S. tenuto in fit

to.-

IL DIRETTORE

(Comm. Avv. Vincenzo PAIMA)

les Ragioneria

Brindisi... 2 Ottobre 1969....

ALLA SEZIONE CONTABILITA'

S E D E

e p. c.

ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale.-

Si prega volere provvedere al rimborso del
deposito cauzionale DI 22.980,-
versato dal Sig. Martelletta Francesco - 5° letto - Mag.
Farau. Tale somma dovrà essere versata, a nome dell'
interessato ed a mezzo dell'allogato ~~bollettino~~
~~di c/c., per fitti arretrati.~~ - Via D. Minzoni -
5° letto - Farau. in quanto ha risettato
l'alloggio.

MI/ta.-
^^^^^^

Mandato N. 1479 del 29/12/69

385543

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. MARTELOTTI Francesco
Lotto 5^a Scania Int. 2
Via po Taranto

FASANO

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 44.072.00, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7229

Brindisi, li 10-8-61

AL SIG. Frank Rotti Francesco

Lotto 5° Scala E Int. 8 (fig.)

Via Le Taranto

Farano

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, infirma la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.44 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 7.15 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 11.042 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.44</u> vano per vani <u>7.15</u> £ .	<u>10.089</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>303</u>
	<u>11.042</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.

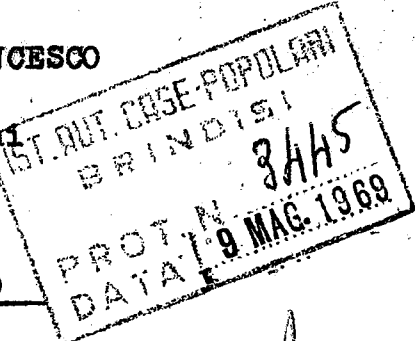
MARTELOTTA FRANCESCO

Fasano, 4/5/1969

Largo Don Minzoni

5° Lotto C.P.

F A S A N O



Spett/le Istituto Autonomo per

Le case Popolari della Provincia

di

Brindisi

Il sottoscritto Martellotta Francesco nato in Fasano
il 28/8/1920, assegnatario di un Magazzino sito in Fasano
alla Via Don Minzoni 5° Lotto Case Popolari,

-CHIEDE-

Allo spett/le emarginato che le venga restituito il deposito
Cauzionale a suo tempo costituito, per aver riscattato
il predetto magazzino.

Fiducioso per quanto richiesto, resta in attesa, mentre
coglie l'occasione per salutare distintamente.

- MARTELOTTA. FRANCESCO -

Martellotta Francesco

De. Sc. 11/11/69

*funzione pratica
e. sindacale
Cauz. ene*

V.º di fun. W. B. B. B.

23.5.69

A. Sc. 11/11/69

MARTELOTTA FRANCESCO

5° Lotto Magazzino

Largo Don Minnichi

FASANO (Brindisi)

72015

Fasano, li 7/5/1968

Spett/le ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

B R I N D I S I

Il sottoscritto MARTELOTTA FRANCESCO, fa presente a
codesto Spett/le Istituto, di aver ricevuto in data 2/4/1968,
la Raccomandata n. 7674 del 1/4/1968, protocollo n. 2601
concernente l'oggetto D.P.R. 27/4/1962, n. 231.

Pertanto, per quanto sopra, il sottoscritto comunica le
determinazioni che intende adottare in ordine al riscatto,
anni 10.

In attesa, coglie l'occasione per ossequiare distintamente.

- MARTELOTTA FRANCESCO -

Martella Francesco

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000ooo==ooo000-----

Prot.N

2601

Brindisi, li

51 APR. 1968

AL SIG. MARTELLIOTTA FRANCESCO

5 lotto (P. MAGALINO L. S. KINZONI)

RACCOMANDATA R.R.

FAIANO (P.R.)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in FAIANO Lotto 5 scala MAGALINO

Via L. S. KINZONI suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire - 1.761.500 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5,80 %.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G. VALLARINO)

PA/DV/gg/

26001
P.C.T. N. 13 MAR 1968

Fasano, li 12/3/1968

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro

BRINDISI

Il sottoscritto MARTELLOTTA FRANCESCO assegnatario di un
alloggio popolare (Magazzino) sito in Fasano al 5° lotto largo
Don Minzoni.

- C H I E D E -

Il riscatto del predetto in virtù delle disposizioni di Legge.

Inoltre, il sottoscritto non allega il vaglia di L. 5.000=
perchè inviato precedentemente e, precisamente in Dicembre del 1959.

In attesa di un gentile riscontro in merito passa a salutare
distintamente.

- MARTELLOTTA FRANCESCO -

Martellotta Francesco

De assement: effectu: si ~~adesso~~
conferma che il Lg. Martellotta ha effettuato
il versamento di L. 5000 -

Infatti tale somma risulta riscossa con
ricevuta n° 334 del 12-1-60

16-3-68

AR

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Della Provincia di BRINDISI

---ooOoo---

20 OTT 1959

Prot. n° 1643

Al Sig. Martello U. Francesco

Via 14 Taranto

Lotto 6^e

Fasano

Si porta a conoscenza della S.V. che per quanto riguarda
il magazzino a suo tempo assegnato Le, di cui al bando del 10-10-59
per il passaggio a riscatto a termini del P.P.R.
17-1-59 M. 2 non è prevista la riduzione del 30% sul valo
re venale.

Pertanto rimane stabilita la somma di £. 1.806.805,=
quale prezzo di cessione.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Comm. te Ubaldo VALLARINO)

Magazzino scala B

Par. 334 11/21/96

At 5000 &
over 100

open

water

11/21/96

11/21/96

11/21/96

11/21/96

11/21/96

After obtaining all the necessary
of \$ 5,000 = offer to your state in order
to receive the state