

387005-1

-CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI-

- NOTA PER TRASCRIZIONE -

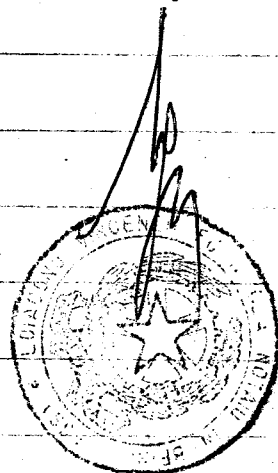
a favore di

- SCIVALES Egizia ved.Brandi,nata il 15 settembre 1912 a Brindisi e quì domiciliata;
- BRANDI Franca,nata addì 11 febbraio 1949 a Brindisi e domiciliata in Ventimiglia;
- BRANDI Maria,nata il 20 aprile 1945 a Brindisi e domiciliata a Vallecrosia;
- BRANDI Marina, nata il 14 marzo 1947 a Brindisi e domiciliata in Bari, e
- BRANDI Marcella,nata il 2 aprile 1951 a Brindisi e domiciliata in Andria

contro

l'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PROVINCIA di BRINDISI - I.A.C.P. -

Con scrittura privata autenticata dal Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi,in data 16 luglio 1963 -n.48222/3275 del repertorio-registrata a Brindisi il 22 luglio 1963 al n.599/Mod.II e con altra successiva autenticata dallo stesso Notaio,in data 6 luglio 1974-n.171.327/7773 del Repertorio-registrata a Brindisi il 16 luglio 1974 al n.7055/Mod.II, ha venduto col primo atto al signor BRANDI Alberto,nato il 15



- SCIVALES Egizia, per i diritti di usufrutto quale coniuge superstite, e le sue figlie:

- BRANDI Franca, Maria, Marina e Marcella, per i diritti di proprietà, tutte innanzi qualificate;

- che nel termine convenuto ed accettato il Brandi Alberto prima e le sue eredi ed aventi causa dopo, hanno regolarmente estinto il debito nei confronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. -

TUTTO CIO' POSTO

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, deve intendersi trasferita in favore delle eredi ed aventi causa del fu Brandi Alberto, più avanti qualificate, e, pertanto, l'atto di che innanzi, che qui abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, in favore di Scivales Egizia per l'usufrutto di un terzo (1/3) e di Brandi Franca, Maria, Marina e Marcella per il diritto di proprietà, tutte innanzi qualificate e tutte quali eredi ed aventi causa del fu Brandi Alberto, essendo stato provveduto al pagamento del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo la spese del presente atto a cari



co delle acquirenti che intendono avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio 1959, numero 2, e successive modificazioni e proroghe.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il dott. Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.

Brindisi, addì 6 luglio 1974

F.to Raffaele Fischetto

F.ta Scivales Egizia

F.ta Brandi Marina

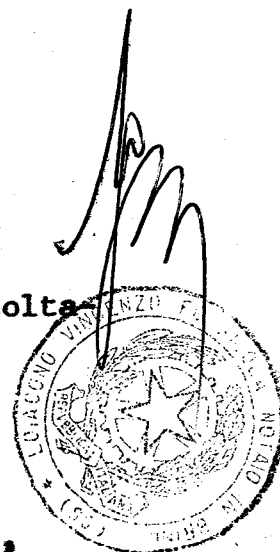
F.ta Brandi Marcella

Numero 171327 del Repertorio-Numero 7773 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuni



di di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

- Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P. - e
- SCIVALES Egizia vedova Brandi, nata il 15 settembre 1912 a Brindisi e qui domiciliata alla via Appia c.81/10, casalinga, per sè e quale procuratrice speciale delle proprie figlie:

BRANDI Franca, nata addì 11 febbraio 1949 a Brindisi e domiciliata a Ventimiglia alla via Gallardi, c. 221, sarta, e BRANDI Maria, nata il 20 aprile 1945 a Brindisi e domiciliata a Vallecrosia, alla via Giovanni XXIII c.86/15, impiegata,

- BRANDI Marina, nata il 14 marzo 1947 a Brindisi e domiciliata in Bari alla via Caldarola c.36, casalinga
- BRANDI Marsella, nata il 2 aprile 1951 a Brindisi e domiciliata in Andria al Corso Cavour c.9, impiegata, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce al presente ed a



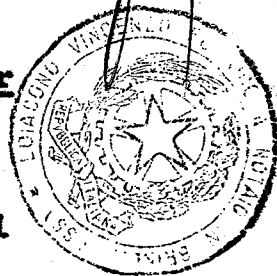
marginè del primo foglio di cui questo atto si compone.

Brindisi, addì sei luglio millenovecentosettantaquattro.

F.to Vincenzo Loiacono notaio

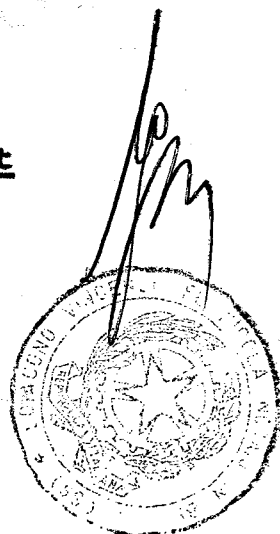
Allegato "A" - Repertorio numero 171327

Procura speciale — Le sottoscritte Signore BRANDI FRANCA nata a Brindisi il giorno 11 febbraio 1949, residente a Ventimiglia, Via Gallardi n.221 - sarta - BRANDI MARIA nata a Brindisi il 20 aprile 1945, residente a Vallecrosia, Via Giovanni XXIII n.86/15, impiegata — Nominano e costituiscono a loro procuratrice speciale la propria madre Signora Scivales Egizia nata a Brindisi il giorno 15 settembre 1912, residente a Brindisi, Via Appia n.87 -pensionata- — perchè in loro nome, conto, vece ed interesse, unitamente a sè, per il diritto di usufrutto uxorio, ed agli altri loro germani sig. BRANDI MARINA nata a Brindisi il giorno 14 marzo 1947, residente a Bari, Via Caldarola n.36/A - casalinga - e BRANDI Marcella nata a Brindisi il giorno 2 aprile 1951, residente ad Andria Via Cavour n.9 casalinga. — per i diritti di proprietà, tutti quali eredi ed aventi causa del fu Brandi Alberto, deceduto in Brindisi il 27 gennaio 1971; sottoscriva il contratto



to per il trasferimento in proprietà dell'alloggio di tipo popolare ed economico, compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via Isonzo c.1 scala B -Interno 1 - Piano R - composto di n.2 vani utili - n. 3,50 vani legali $\frac{1}{2}$ oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (scala,terrazzo e cortile) nonchè il diritto al cantinato sottostante al fabbricato stesso — Detto alloggio venne assegnato al or defunto loro genitore Brandi Alberto del l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) con contratto di cessione autenticato dal Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 16 luglio 1963, Rep.n.48222/3275 - registrato a Brindisi il 22 luglio 1963 al n.599/Mod.II

All'uopo conferiscono alla nominata loro procuratrice speciale tutte le più ampie facoltà di legge al riguardo, niuna esclusa od eccettuata, comprese quelle di sottoscrivere l'atto relativo e fare quanto sarà ritenuto opportuno e necessario, in modo che alla detta procuratrice speciale non si possa mai opporre di fatto od imprecisione di poteri nella esecuzione del presente mandato speciale, da esaurirsi in un unico contesto e con promessa di ritenere tutto il suo operato per rato, valido e fermo, sotto gli obblighi di legge, senza bisogno di ulteriore atto di ratifica o



conferma.== Ventimiglia, lì 24 giugno 1974 ==

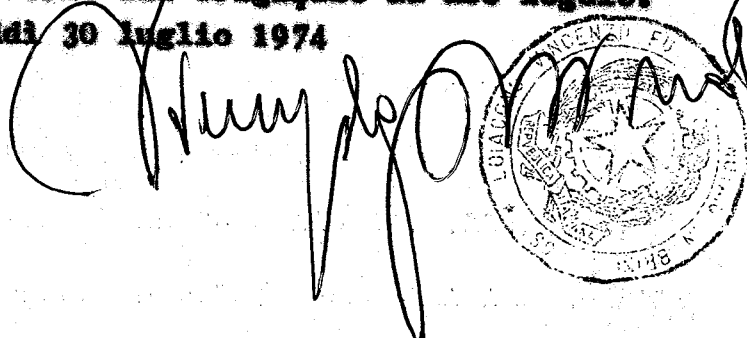
f.te Brandi Franca - Brandi Maria ==

Repertorio n.25255 == AUTENTICA DI FIRMA ==

Certifico io sottoscritto Dr. Renato Viale di Antonio
Gildo, Notaio in Ventimiglia, iscritto al Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo
vera ed autografa la firma sopra apposta inb mia pre
senza, previa rinunzia ai testi, da sottoindicat
Signor della cui identità personale sono certo:

Brandi Franca nata a Brindisi il giorno 11 febbraio
1949, residente a Ventimiglia, Via Gallardi n.221-
sarta-Brandi Maria nata a Brindisi il 20 aprile 1945
residente a Vallecrosia, Via Giovanni XXIII n.86/15 -
impiegata - oggi ventiquattro giugno millenovecento
settantaquattro. == f.to Renato Viale Notaio ==
segue tabellionato ==

Registrato a Brindisi il 16 luglio 1974 al n.7055/II
Trascritto a Brindisi il 24 luglio 1974 al n.9262/8827
E' copia conforme all'originale ad uso legale.
Brindisi, addì 30 luglio 1974



aprile 1908 a Brindisi, ove è deceduto il 27 gennaio 1971, e trasferito col secondo atto alle eredi ed aventi causa del fu Brandi Alberto, signore Scivales Egizia, Brandi Franca, Maria, Marina e Marcella, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla Via Isonzo c.1, scala B, interno 1, piano R, composto di vani utili 2, vani legali 3,50, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (cantinato, scala, terrazzo e cortile). =

Detto appartamento confina: a nord con alloggio custode, ad est con cortile comune, a sud con Perrino Salvatore e ad ovest con la via Isonzo.

Lo stesso appartamento è segnato nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232 - Foglio 54 - particella 28 - sub.10 - vani 4 - categ.A/4/3^a -rendita f.1496

Per il prezzo pagato di £.570.713

Il tutto a sensi delle succitate scritture private alle quali si faccia pieno riferimento.

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 24 LUG 1974
al N. 9262 d'ordine ed al N. 8824 particolare
esatte Lire cinquecentocinquanta

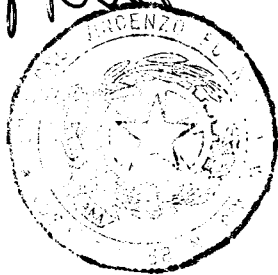
IL CONSERVATORE
(Rrcci)



E' copia conforme all'originale

Brindisi, 11 **30 IUG 1974**

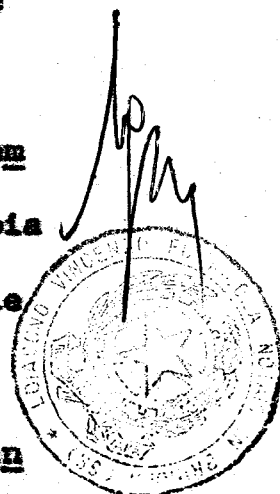
[Handwritten signature]



**- - - CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO - - -**

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- Dott. FISCHEPPO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unica mente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - I.A.C.P. -, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con De libera Consiliare in data 17 luglio 1971, che in copia conforme trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, annotato al numero 144.350/6567 del Repertorio, in data 20 luglio 1971, registrato a Brindisi il 29 luglio 1971, al numero 6924/Mod.II e trascritto in Lecce il 2 agosto 1971 al numero 39663 d'ordine ed al numero 35703 particolare, da una parte, e
- SCIVALES Egizia, vedova Brandi, nata il 15 settembre 1912 a Brindisi e qui domiciliata alla via Appia c.81/10, per sè e quale procuratrice speciale delle proprie figlie:
- BRANDI Franca, nata il dì 11 febbraio 1949 a Brin
disi e domiciliata a Ventimiglia alla via Gallardi



6.221, sarta, e

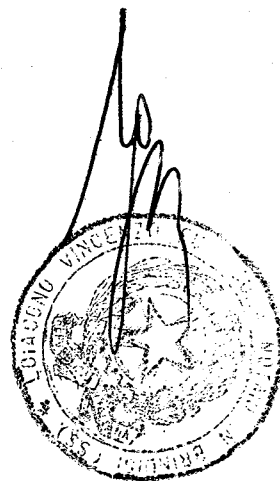
- BRANDI Maria, nata addì 20 aprile 1945 a Brindisi e domiciliata a Vallecrosia, alla via Giovanni XXIII c.86/15, impiegata, giusta procura speciale autenticata dal Notaio Renato Viale da Ventimiglia, in data 24 giugno 1974 - rep.n.25255 - che alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e le altre sue figlie:

- BRANDI Marina, nata il 14 marzo 1947 a Brindisi e domiciliata in Bari alla via Caldarola c.36, casa linga, e

- BRANDI Marcella, nata il 2 aprile 1951 a Brindisi e domiciliata in Andria al Corso Cavour c.9, impiegata, dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue

P R E M E S S O

che con scrittura privata in data 16 luglio 1963 - numero 48222/3275 del Repertorio - autenticata dal Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi, qui registrata il 22 luglio 1963 al numero 599/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge 21 marzo 1958, numero 447 e del D.P.R. 17 gennaio 1959, numero 2, modificato dalla Legge 27 aprile 1962, numero 231n, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P. -



2) vendeva al signor BRANDI Alberto, nato il 15 aprile 1908 a Brindisi e qui domiciliato alla via Isonzo c.1 - scala B - interno 1 - acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via Isonzo c.1 - scala B - interno 1 - piano R. - composto di vani utili 2, vani legali 3,50, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise (cantinato, scala, terrazzo e cortile), meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui intendosi trascritta e riprodotta.

Lo stesso appartamento è segnato nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232 - Foglio 54 - particella 28 - sub.10 - vani 4 - categ.A/4/3^a -rendita L.1496 - che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di L.570.713 (lire cinquecentosettantamilasettecentotredici), da pagarsi in numero 120 (centoventi) rate mensili, costanti e posticipate di L.6.159 (lire seimilacentocinquantanove)ciascuna, per la durata di anni dieci (10);

- che il 27 gennaio 1971 decedè in Brindisi il signor Brandi Alberto, senza lasciare testamento, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamate:

