

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 8206

Brindisi, 11 -7 OTT 1986

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. GIUSEPPE GROSSO

Via Fozzaro, 73

- P A S A N O -

- Al Sig. GIULIO GIOVANNI

Via A. Grandi

- P A S A N O -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in.....  
Pasano, Lotte 3<sup>a</sup> Se/E. - Int. 5 - Via A. Grandi.....  
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario GIULIO.....  
Giovanni..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/78,  
n. 457.-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 4.895.100= (diconsi lire Quattromilionitotocentonovantacinquemila) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato del momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Don. Ing. Ermete ELIA)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/78, n. 457)

\*\*\*§\*\*\*

- Assegnatario: ..... **GIDIULI GIOVANNI** .....  
- Alloggio sito in ..... **FASANO** ..... , Lotto ~~e=Santere~~ **3°** .....  
alla ..... **Via A. Grandi** ..... , n. .... , Scala **E** ..... , int. **5** ..... , piano  
**2°** .....

\*\*\*§\*\*\*

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. .... £. **11.100.000**  
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre ..... "  
Valore venale dell'alloggio al netto ..... £. **11.100.000**

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal **10/9/56** ..... (data inizio locazione)  
- Al **Dic. 85** ..... (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. **20** x 1,5% = **30%** su £. **11.100.000** = pari a £. **3.330.000**

PREZZO DI CESSIONE £. **7.770.000**

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| =====                                                       |                   |
| ( Reddito lordo                                             | £. <b>999.650</b> |
| ( Riduzione per n. .... figli a carico                      | " ..... }         |
| ( Riduzione del <b>40%</b> per reddito di lavoro dipendente | " ..... }         |
| ( Reddito comparabile con limite di legge                   | £. <b>999.650</b> |
| ( ge <u><b>INFERIORE</b></u>                                | " ..... }         |
| =====                                                       |                   |

Riduzione del 10% su £. **7.770.000** = pari a £. **777.000**

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. **6.993.000**

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

\*\*\*\*§\*\*\*\*

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| - Prezzo di cessione .....          | £. 6.993.000       |
| - Sconto 30% .....                  | " 2.097.900        |
| Definitivo prezzo di cessione ..... | £. 4.895.100 + IVA |

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| - Prezzo di cessione .....          | £. .... |
| - Sconto 20% .....                  | " ....  |
| Definitivo prezzo di cessione ..... | £. .... |

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| - Prezzo di cessione alloggio .....                         | £. 6.993.000 + IVA |
| - Anticipo in contanti del 15% .....                        | " 1.048.950        |
| Residuo debito da ammortizzare in 15<br>anni al 5,50% ..... | £. 5.944.050       |

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| - Prezzo di cessione alloggio .....                      | £. .... |
| - Anticipo in contanti del 30% .....                     | " ....  |
| Residuo debito da ammortizzare in 10<br>anni al 6% ..... | £. .... |

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 52907

Brindisi, lì 5 SET. 1986

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. GIDIULI GIOVANNI

Via/~~Piazza~~ A. Grandi n.       

Lotto 3°, scala E int. 5

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Fasano  
Lotto 3° - Scala E - Int. 5 - Via A. Grandi - .....  
Assegnatario Sig. GIDIULI GIOVANNI  
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 3/2/1986... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 4.895.100= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 97.902=pari 2%- per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Settembre 86 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1984.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMITARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Ing. Arnaldo RITA)

*E' in regola al*

*31.8.86*

*[Signature]*

*GR/mz*

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI  
72017= OSTUNI.=

CERTIFICA: Che, i retro scritti nominativi, attualmente non figurano

iscritti nei ruoli di questo Distretto per beni mobili ed immobiliari.=====

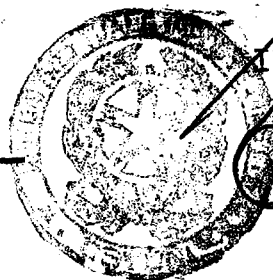
Si certifica inoltre che, il Sig. GIDIULI GIOVANNI, nato a Fasano il 18-I-1903, con domicilio fiscale nella Città di Fasano, alla Via A. Grandi, n.2, ha dichiarato sul Mod. 105, di questo Ufficio di aver recepito nell'Anno 1976, un reddito riveniente da Pensione I.N.P.S., di L. 999.650. (Novecentonovantanomilaseicentocinquanta).=

Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso riscatto case Popolari, e per tutti gli usi che la legge non consente il bollo.=

Ostuni li 5 Dicembre 1977.=

IL COMPILATORE

Mauchesi



IL DIRETTORE DI 1° CL.

(A. Sicuro)

Mauchesi

Mod. 103 N. 259253  
Diritto fisso L. 300  
Scritt. 1° pag. » 100  
Scritt. pag. succ. » \_\_\_\_\_  
Ricerca e cons. » 600  
Diritto urgen. » \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
Totale L. 1000



CITTÀ DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

ANAGRAFE

# STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Nomenclatura relazione di parentela

|     |   |               |      |   |              |
|-----|---|---------------|------|---|--------------|
| CF. | = | capo famiglia | CO   | = | cognato/a    |
| MG  | = | moglie        | NU.  | = | nuora        |
| FG  | = | figlio/a      | GE.  | = | genero       |
| PA  | = | padre         | FRS. | = | fratellastro |
| MA  | = | madre         | SRS. | = | sorellastra  |
| FR  | = | fratello      | FGS. | = | figliastro/a |
| SR. | = | sorella       | CU.  | = | cugino/a     |
| PTR | = | patrigno      | NO.  | = | nonno/a      |
| MTR | = | matrigna      | ZIO  | = | zio          |
| SU. | = | suocero/a     | ZIA  | = | zia          |
| NP. | = | nipote        | CCV  | = | capo conviv. |
| MR. | = | marito        | CV.  | = | convivente   |

CERTIFICA che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 del D.P.R. 81-1-58 n. 136).  
La condizione o professione non è oggetto di certificazione ai sensi dell'art. 30 del richiamato regolamento.

**CEG. GIDIULI Giovanni** 1933  
n.a. Fasano il 10.1.1933 (1933.I.A.)  
cgt. Nardelli Maria  
il 23.2.1952 (1952.I.A.)  
res. dal 15.9.1952  
Via A. Grandi 2  
casalinga

**CEG. NARDELLI Maria** 1930  
n.a. Fasano il 1.2.1930 (1930.I.A.)  
cgt. Gidiuli Giovanni  
il 23.2.1952 (1952.I.A.)  
res. dal 15.9.1952  
Via A. Grandi 2  
casalinga

**FG GIDIULI Silvia** 1943  
n.a. Fasano il 20.8.1943 (1943.I.A.)  
celibe  
res. dal 15.9.1952  
Via A. Grandi 2  
casalinga

- \* Fasano - Fraz. Pezze di Greco
- \* Fasano - Fraz. Montalbano

Si rilascia in carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Fasano, li \_\_\_\_\_

1 DICEMBRE 1977

N. \_\_\_\_\_  
Registro Certificati  
Diritti: esatte L. \_\_\_\_\_

L'Ufficiale D'Anagrafe  
**TOMMASO CAVALIERE**

Fasano, li 16.8.1977

Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

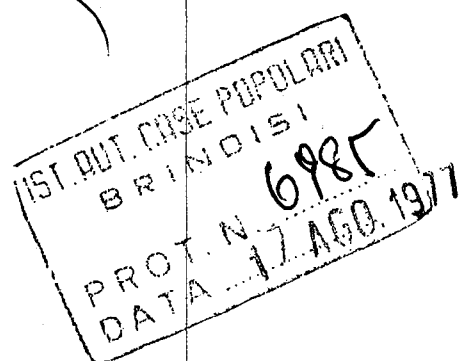
Il sottoscritto, Giviuli Giovanni, assegnatario di una casa popolare in Fasano Via Grandi n.2, interno 5, sin dal 1956, chiede a codesto spett. ISTITUTO il riscatto di detta casa.

Si desirera sapere a quali condizioni si potrà riscattare la casa, sia in unica soluzione, sia a rate mensili.

Si allega alla presente domanda, una ricevuta di vaglia postale di £.5000.

In attesa di un sollecito e gentile riscontro, sentitamente ringrazio.

*Giovanni Giviuli*





ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLE PRO=

VINCIA DI B R I N D I S I

Oggetto: Conferma riscatto alloggio.

Il sottoscritto GIDIULI Giovanni, assegnatario di un alloggio economico e popolare, sito in Fasano, alla Via A. Grandi, lotto n. 3 scala E int. 5, avendo a suo tempo presentata regolare domanda di riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti della legge 8.8.

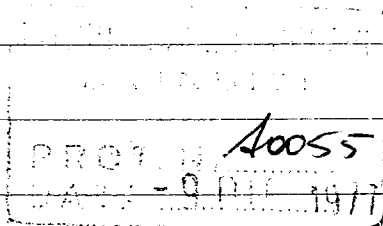
1977, n. 513, la predetta istanza.

A tal fine, allegga:

- 1) Stato di famiglia;
- 2) Dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte Dirette, atta a stabilire se il richiedente ed i componenti il suo nucleo familiare siano iscritti - e per quali somme tassabili - nei ruoli delle imposte fabbricati, terreni e lavoro dipendente per l'anno 1976

Fasano 5 Dicembre 1977

*Giovanni Gidiuli*



516. DEVICEN 31



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 799

Brindisi, li 23 GEN. 1984

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. GIDIOLI GIOVANNI

Via A. Grandi

F A S A N O

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Fasano - Lotto 3° - Se/E - Int. 5 -  
Via A. Grandi -  
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni:-

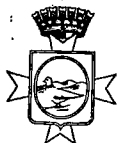
In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il ...9/12/1977... e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, Sua figlia Silvia era...  
maggiorenne,  
....., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare se, alla suddetta data era ancora a suo carico o meno e cioè il relativo at-  
testato del datore di lavoro e copia della dichiarazione dei redditi  
dalla S.V. presentata per l'anno 1976 anche per la Sig.ra NARDELLI  
Marta.

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiestole e, frattanto, distintamente si saluta.

P.S. Si prega di inviare una fotocopia  
del contratto di locazione.

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)



CITTA' DI FASANO  
Provincia di Brindisi

N. ....  
Registro Certificati  
Diritti: esatte L. ....  
L'ECONOMO

# DICHIARAZIONE

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4-1-1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

L'anno millenovecento ttantaquattro addì quattro del mese di Febbraio  
Il sottoscritt. GIDIULI Giovanni nat. o in FASANO  
il 18.1.1903 residente in FASANO via Grandi n.2

## DICHIARA

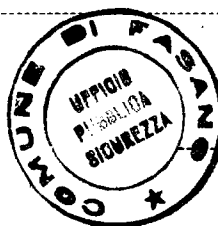
che nell'anno 1976 la moglie NARDELLI Marta nata a FASANO il 1°/2/1930  
e la propria figlia GIDIULI Silvia nata a FASANO il 20.8.1943, non hanno  
percepito alcun reddito.

FIRMA DEL DICHIARANTE

*Giovanni Gidiuli*

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4-1-1968 n. 15.

L'accertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuta a mezzo conoscenza personale



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
L'IMPIEGATO DELEGATO

Aldo CASSONE

=====00\$00=====

PROT. N. 2466

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 27.49 n. 408 in ASUNO  
Via A. GRADIA lotto 5. scala 3. piano  
2. int. 5 Sig. GIULIO GIOVANNI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL PRESIDENTE

(MICHELE MARCISI)

*M. Marcisi*

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

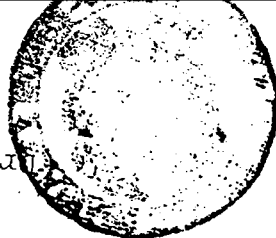
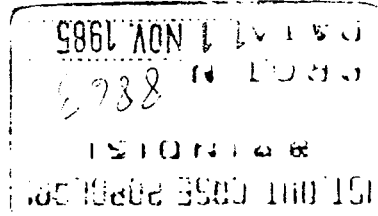
- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
BRINDISI

6 NOV. 1985

PROT. N. 2199/1442  
Brindisi, 11

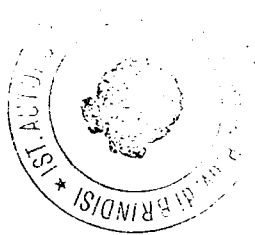
OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in E. 11.100.000 (undici milioni e 100 mila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



L. INGEGNERE CAPO  
P. Ing. CARLO BATTISTA

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio)



IL COORDINATORE  
Servizio Ristrutturazione Patrimonio  
(Gentile)

Consistenza alloggio a "Muri compresi"  
Alloggio mq. \_\_\_\_\_ Balconi mq. \_\_\_\_\_  
Area scoperta esclusiva mq. \_\_\_\_\_  
Cantina e Box \_\_\_\_\_

- PARTI ED AREE CONSORTILI

- PARTI ED AREE COMUNI

- AREA INDIVIDUALE

- CONFINANZI SCANTINATO

- CONFINANZI ALLOGGIO

il Box è riportato alla partita \_\_\_\_\_  
sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_ Rendita E. \_\_\_\_\_  
l'area esclusiva scoperta di mq. \_\_\_\_\_ è riportata alla partita \_\_\_\_\_  
Fog. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 5958 Fg. di map \_\_\_\_\_  
pa 42 Partic. 183 Sub 5 Cat. 2/3 C1s 34 Vani cat. 5,50  
Rendita E. 957

Quartiere \_\_\_\_\_  
Lotto/cont. \_\_\_\_\_  
Via A. GRANDI \_\_\_\_\_  
Civ. \_\_\_\_\_ Pal. \_\_\_\_\_ Scala E Piano 2° Int. 5 Vani ut. 3+2  
Legge di finanziamento 2.7.1949 n. 408 Anno di ultimazione \_\_\_\_\_  
Fg. di map \_\_\_\_\_

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00§00-----

PROT. N. 2466

Brindisi, lì 15 MAR 1985

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

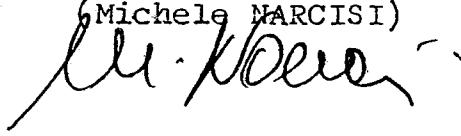
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in FASANO rione             
Via A. GRANDI lotto 0-000000 3° scala E piano             
2° int. 5 Sig. GIDILI GIOVANNI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)



- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2199/1442

Brindisi, lì

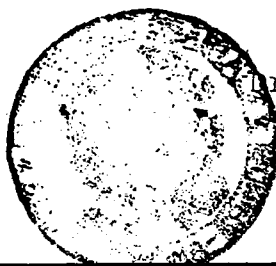
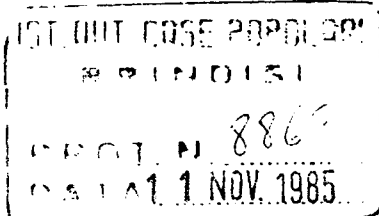
- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

**6 NOV. 1985**

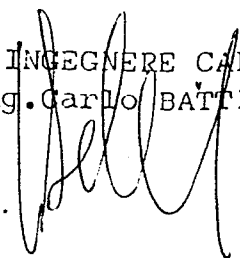
OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 11.100.000 (undicimilioni-centomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



L'INGEGNERE CAPO

Dr. Ing. Carlo BATTISTA



Assegnatario sig. GIULI GIOVANNI Comune MASANO

Quartiere \_\_\_\_\_ Lotto/Cant. 3 Via A. GRANDI

Civ. \_\_\_\_\_ Pal. \_\_\_\_\_ Scala E Piano 2° int. 5 Vani ut. 3+2

Legge di finanziamento 2.7.1949 n. 408 Anno di ultimazione 1950

-----

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 5958 Fg.di map  
pa 12 Partic. 183 Sub 5 Cat. A/3 Cls 3° Vani cat. 5,50  
Rendita £. 957 VIA PROV. TARANTO

il Box è riportato alla partita \_\_\_\_\_ Fg.di mappa \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_  
Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_ Rendita £. \_\_\_\_\_

l'area esclusiva scoperta di mq. \_\_\_\_\_ è riportata alla partita \_\_\_\_\_  
fog. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA GRANDI  
SUD VIA F.lli ROSSELLI  
EST VIA DON STURZO  
OVEST VANO SCALA E - ALLOGGIO INT. E/E

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD SCANTINATO INT. 3/E  
SUD PART. INTERRATA STESSA DITTA  
EST VIA DON STURZO  
OVEST CORRIDOIO SCANTINATO

- AREA INDIVIDUALE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO TERRAZZO  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- PARTI ED AREE CONSORTILI

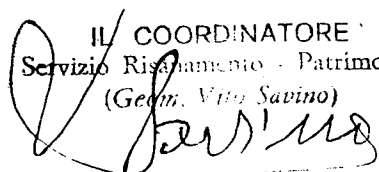
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

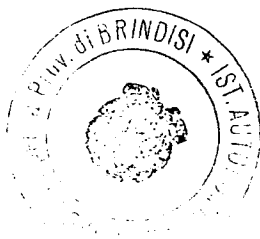
Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 100 Balconi mq. 2 Cantina e Box 5,50

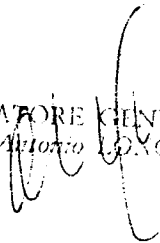
Area scoperta esclusiva mq. 1

IL COORDINATORE  
Servizio Risanamento - Patrimonio  
(Geom. Vito Savino)





IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio Longo)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo\$oo-----

PROT. N. 2466

Brindisi, lì 9 MAR 1985

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE  
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in FASANO rione \_\_\_\_\_  
Via A. GRANDI lotto 0-000000 3° scala E piano \_\_\_\_\_  
2° int. 5 Sig. GIACCI GIANNI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)



- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

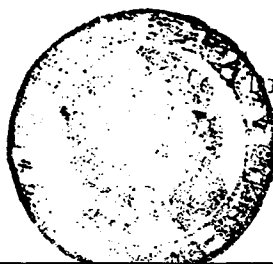
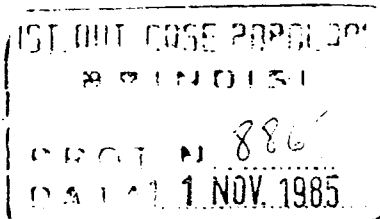
PROT. N. 2199/1442  
Brindisi, lì

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
BRINDISI

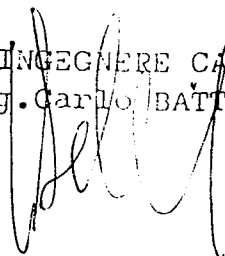
**6 NOV. 1985**

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in L. 11.100.000 (undicimilioni-centomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



L'INGEGNERE CAPO  
(Ing. Carlo BATTISTA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. n. 951

Brindisi, lì 7 FEB. 1986

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. GIDIULI GIOVANNI  
Via/~~PIZZO~~ A. Grandi n.         
Lotto 3°, scala E int. 5

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Fasano  
.Lotto.3°.-Scala.E.-Int.5.-Via.A..Grandi.-.....  
Assegnatario Sig. GIDIULI GIOVANNI  
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 3/2/1986 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 4.895.100= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 97.902= pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 31/1/1986 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL V. PRESIDENTE  
(Dott. Francesco CAIULO)

GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 951

Brindisi, lì 7 FEB. 1986

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. GIDIULI GIOVANNI  
Via/piazza A. Grandi n.      
Lotto 3°, scala E int. 5

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Fasano  
Lotto 3° - Scala E - Int. 5 - Via A. Grandi -  
Assegnatario Sig. GIDIULI GIOVANNI  
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 3/2/1986 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 4.895.100= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 97.902= pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 31/1/1986 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL V. PRESIDENTE  
(Dott. Francesco CAIULLO)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 951

Brindisi, lì 7 FEB. 1986

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. GIDIULI GIOVANNI  
Via/~~Piazza~~ A. Grandi n.       
Lotto 3°, scala E int. 5

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in ~~Fasano~~  
Lotto 3° - Scala E - Int. 5 - Via A. Grandi - .....  
Assegnatario Sig. GIDIULI GIOVANNI  
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 3/2/1986 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 4.895.100= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 97.902= pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 31/1/1986 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

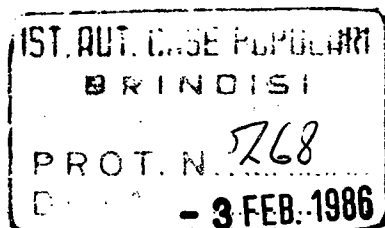
Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. ing. Antonio LONGO)

GR/mz

IL V. PRESIDENTE  
(Dott. Francesco CAIULO)



-ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE  
CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI BRINDISI - Via casimiro, 27  
B R I N D I S I

*Am*

Il sottoscritto GIDIULI GIOVANNI, con riferimento alla nota di codesto Istituto con Racc. del 20/1/86 - Prot. n. 423, relativa alla comunicazione del riscatto dell'alloggio popolare sito in Fasano Lotto 3° - Sc/E - Int. 5 - Via A. Grandi, fa presente di voler pagare dette riscatto in unica soluzione ~~appena~~ come dal punto 4 della stessa lettera.

In attesa di vostre ulteriori comunicazioni, ringrazia ed ossequia.

Fasano, 29/1/86

-GIDIULI GIOVANNI -

*Giovanni Gidiuli*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. N° 493

Brindisi, lì 20 GEN. 1986

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. GIDIULI GIOVANNI

Via A. Grandi

- F A S A N O -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -  
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Fasano

Lotto 3° alla Via A. Grandi

n.       , scala E, int. 5, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 6.993.000=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 4.895.100= (diconsi £ i-  
r e Quattromilionioctocentonovantacinquemilacento=====)  
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.048.950=  
(diconsi £ i r e Unmilionequarantottomilanovecentocinquanta=====)  
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo  
paragrafo. Il residuo debito di £. 5.944.050= sarà ammortizzato in  
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)  
**IL V. PRESIDENTE**  
(Dott. Francesco CAIULO)

CR/pe/



