

38780

C/16977

COCAZIONE

Don. Ruffo
AL

FRANCAVILLA FONTANA 17/9/1982

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISIPROT. N.
DATA18014
20 SET. 1982

ISTITUTO AUTOMO

CASE POPOLARI

BRINDISI

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. int.
del 24 SET. 1982

Io sottoscritto Zecchino Francesco nato a Francavilla Fontana (Brindisi) il 29/5/1920 abitante alla via Giolitti (ex Eavour) N 9
Fa domanda a codesto Istituto affinche possa passare a riscatto il suo proprio alloggio essendo l'unico inquilino a locazione.

In attesa di una vostra risposta.

Ringrazia

Accetto
5/10/82



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1231

Il. 18 FEB. 1988

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ⁹⁹ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 12/2/63 n° 62 lotto ~~o~~ cant.
Assegnato al Sig. ZECCHINO Francesco

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in L. 19.000.000 (Diecimilioni) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in Francavilla Fuc alla Via Giulietta civ. 9 scala A piano 1 int. 2 confinanti N. Paozola int 3/A
S. Mag. S. Sofia - E. No. Giulitti - O. No. de. S. Sofia

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE

(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 MAR. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 256a

- Al Sig. ZECCHINO FRANCESCO
via Giolitti 9 - sc. A - piano I - int. 2
FRANCAYLLA FONTANA

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in FRANCAYLLA F.
Lotto/Cantiere 16977 Piazza/Via Giolitti
n. 9 scala A int. 2 Piano 1. Assegnatario Sig.
ZECCHINO FRANCESCO . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/87;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Lavoro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la sopra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali è impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Ing. Erminio ELIA

RACCOMANDATA A.R.



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

N. 2837

Data 8 APR. 1988

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto ZECCHINO Francesco nato in Francavilla Fontana il 29.5.1929 ed ivi residente con domicilio alla Giolitti, nr. 9 scala A int. 2 1°P, assegnatario di detto alloggio popolare distinto col nr. lotto/cantiere 16977, chiede la cessione in proprietà di detto alloggio secondo le modalità previste dalla legge 513 dell'8.8.77 e successive modificazioni, in riscontro alla vostra Raccomandata A.R. del 28 marzo u.s. - - - - -

Allega alla presente la richiesta documentazione:

- 1°)-Dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà contenente i componenti del proprio nucleo familiare e relativi redditi fruiti nell'anno 1986;
- 2°)-fotocopie autenticate dei mod. 201;
- 3°)-certificato disoccupazione dei figli.-

Con osservanza

Francavilla F. na 01.04.1988

Zecchino Francesco



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento ottant'otto il giorno Uno
del mese di Aprile, in questa sede comunale, dinanzi al Sottoscritto Segretario
Comunale si è presentato il Sig. ZECCHINO FRANCESCO Mario Zecchino
nato a Francavilla F.na il 29.5.1920 di professione pensionato

ed ha dichiarato quanto segue:

-Che nell'anno 1986 sia lui che il coniuge non ha prodotto dichiara-
zione di redditi mod. 740/S poichè entrambi sono pensionati e non
possiedono bene immobili o redditi di altra natura che possano dar
luogo a dichiarazione. - - - - -

-Che il proprio nucleo familiare si compone come segue:

1)-ZECCHINO Francesco nt. Francavilla F.na 29.5.20 coniugato C.F.

il cui reddito nell'anno 1986 è stato di £.5.912.000; - - - - -

2)-Apuzzese Lucia nt. Ceglie M° 28.3.29 coniugata-Moglie il

cui reddito nell'anno 1986 è stato di £.6.256.000; - - - - -

3)-Zecchino Antimo nt. Francavilla F. 20.4.59 celibe ^(figlio) il cui reddito
nell'anno 1986 è stato di £.2.750.000; - - - - -

4)-Zecchino Antonio nt. Francavilla F. 11.3.61 celibe, figlio, e

nell'anno 1986 non ha prodotto alcun reddito inquanto disoccupato;-

5)-Zecchino Fabrizio nt. Francavilla F. 9.9.68, celibe, figlio, il quale

nell'anno 1986 non ha prodotto alcun reddito inquanto disoccupato.-

Teste.....

Teste.....

IL DICHIARANTE

Francesco Zecchino

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Il sottoscritto Segretario Comunale a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 fatte
le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla suesata dichiara-
zione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante

1 APR 1988

L. 500
dritti di Segreteria



IL FUNZIONARIO DELEGATO
SEGRETARIO COMUNALE
Mario Zecchino

Mario Zecchino

Handwritten signature: *Handwritten signature*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N.

6282

li, 26 LUG. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-AL SIG. ZECCHINO FRANCESCO
Via Giolitti, n. 9
FRANCAVILLA FONTANA

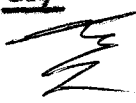
OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Francavilla Fontana - Via Giolitti, 9 - Sc/A - piano 1, int. 2 - Cantiere 16977- Art. 29 della Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.

A seguito della domanda di conferma di riscatto presentata l'8/4/88; si invita la S.V. a produrre nel più breve tempo possibile, i sottoelencati documenti:

- 1) Stato di famiglia in bollo;
- 2) Copia del Mod. 740 o 101 riferito all'anno 1986 di Zecchino Antimo;
- 3) Fotocopia del contratto di locazione.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. ERMINIO ELIA)

GR/


MOD. 101

(Artt. 1, 2 e 3 del D.L. n. 30 del 28.2.1973, P.R. 29 settembre 1973, n. 600)

MODULI
F. Imposte

Presentato al Comune di	Ufficio II. DD. di oppure Centro di Servizio di
il n°	n°

SEZ. I		IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE		NUMERO DI CODICE FISCALE	
COGNOME O DENOMINAZIONE CASALE		NOME GIUSEPPE		081 GPP 48P10 D761Y	
SOLTANTO PER LE PERSONE FISICHE		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA FRANCAVILLA FONTANA		PROVINCIA DI NASCITA (sigla) BR	
SESSO (M o F) M		DATA DI NASCITA giorno 10 mese 09 anno 1948		ATTIVITA' (I) 401	
DOMICILIO FISCALE COMUNE FRANCAVILLA FONTANA		PROV. (sigla) BR		VIA E NUMERO CIVICO VIA SAN VITO, n. 13	

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NEL 1986 AL SIG.		NUMERO DI CODICE FISCALE	
COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) ZECCHINO		ZCC NTM 59D20 D761X	
SESSO (M o F) M		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA FRANCAVILLA FONTANA	
DATA DI NASCITA giorno 20 mese 04 anno 1959		PROVINCIA DI NASCITA (sigla) BR	

SEZ. II		SEZIONE DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO IN CASO DI PRESENTAZIONE DI QUESTO CERTIFICATO COME SOSTITUTIVO DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI	
RESIDENZA ANAGRAFICA barrare la casella da compilare (I)		COMUNE	
CODICI STATISTICI (I)		PROV. (sigla)	
PROVINCIA DI LAVORO (sigla)		QUALIFICA (I)	
COGNOME DEL CONIUGE (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME DEL CONIUGE	
TITOLO DI STUDIO (I)		STATO CIVILE (I)	
NUMERO DI CODICE FISCALE DEL CONIUGE (II)		C.A.P.	

SEZ. III		I SEGUENTI COMPENSI	
STIPENDIO, MENSILITÀ AGGIUNTIVE, INDENNITÀ E ALTRI COMPENSI, PENSIONI (IV) (al netto di L. 745.968		per contributi (VI) 7.682.179	
INDENNITÀ DI TRASFERITA E ASSEGNI ALL'ESTERO, PER LA PARTE IMPONIBILE, AL NETTO DEI CONTRIBUTI (V)			
INDENNITÀ, COMPENSI, GETTONI, ECC. CORRISPONDI DA TERZI			
Ditta o Amm.ne :			
Ditta o Amm.ne :			
Ditta o Amm.ne :			
Ditta o Amm.ne :			
TOTALE (3 + 4 + 5 + 6)			
TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI (1 + 2 + 7)		7.682.179	
IMPOSTA CORRISPONDENTE AL TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI		1.000.079	
DETRAZIONI D'IMPOSTA APPLICATE			
Contingente a carico			
Figli a carico N°			
Altri familiari a carico N°			
Detrazione per lavoro dipendente		492.000	
Ulteriore detrazione per lavoro dipendente		156.000	
TOTALE DETRAZIONI (10 + 11 + 12 + 13 + 14)		442.000	
RITENUTE FISCALI OPERATE			
Del datore di lavoro			
Da terzi			
TOTALE (16 + 17)		442.000	
EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE CON IL DATORE DI LAVORO (15 + 18 - 9)		442.000	
RITENUTA FISCALE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (18 - 19)			

SEZ. IV		I SEGUENTI EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA	
EMOLUMENTI		per contributi (VI)	
EMOLUMENTI (al netto di L.)		Aliquota	
RETRIBUZIONI AL NETTO DEI CONTRIBUTI (V)		%	
anno 1984		22	
anno 1985		23	
RITENUTA FISCALE CORRISPONDENTE (21 x 25)		24	
DETRAZIONI D'IMPOSTA PER ARRETRATI DI PENSIONE (art. 20 legge 2-12-1975, n. 576)		25	
RITENUTA FISCALE OPERATA (26 - 27)		26	

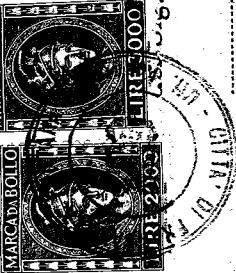
SEZ. V		RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO	
INIZIO RAPPORTO		FINE RAPPORTO	
GIORNO MESE ANNO		GIORNO MESE ANNO	
29 1986		30 1986	
E' stato rilasciato il relativo modello 102?		NO	
(SI o NO)		(SI o NO)	
Il rapporto di lavoro è a tempo determinato di durata inferiore all'anno (stagionali, ecc.)?		NO	
(SI o NO)		(SI o NO)	
FIRMA DEL DATORE DI LAVORO O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE		20 APRILE 1987	
DATA			

(I) VEDERE LE ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE A TERGO.

(II) VEDERE AVVERTENZE PUNTO 7.

(III) SE POSSIEDE REDDITI DI QUALSIASI ENTITA'.

(IV) VEDERE AVVERTENZE P.



STATO DI FAMIGLIA

Heechino Franceses

residente in questo Comune

COGNOME E NOME	NASCITA			STATO CIVILE	Relazione di parentela	Data di morte			Data di matr.			ANNOTAZIONE
	COMUNE	giorno	mese			anno	giorno	mese	anno	giorno	mese	
Maechino Francesco	Francavilla Fontana	22	5	20	egt.	marito						
Apruzzese Lucio	Ceglie Mm.	21	3	22	egt.	moglie						
Maechino Antonio	Francavilla Fontana	20	4	53	celibe	figlio						
Maechino Antonio	"	11	3	61	"	"						
Maechino Fabrizio	"	9	9	68	"	"						

Carta resa legale ai sensi dell'art. 17 - D.P.R. 235-1953 n. 492

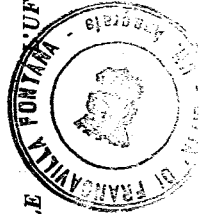
IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
Prot. N. 6396
Data -1 AGO 1988

a richiesta di parte

rilascia il presente in carta libera per uso

Fontana, li 29 LUG 1988 19

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



Alfred Starn

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario ZECCHINO FRANCESCO
- Alloggio sito in Francavilla Fontana ~~Lotto 6~~ Cantiere
..... 16977 alla Via Giolitti n. 9 Scala A..
int. ...2.... piano 1°

- Valore alloggio determinato a campione £. 19.000.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal ..1-10-66..... (data inizio locazione)

- Al ..1-10-86..... (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 19.000.000=

pari a £. 5.700.000

PREZZO DI CESSIONE £. 13.300.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(~~6.875.000~~) (13.750.000)

{ Reddito lordo	£. 19.850.369
{ Riduzione per n. figli a carico	£.
{ Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	£. 7.940.148
{ Reddito comparabile con limiti di legge (<u>inferiore</u>)	£. 11.910.221

Riduzione del 10% su £. 13.300.000= pari a £. 1.330.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~ =

- Prezzo di cessione £. 11.970.000
- Sconto 30% £. 3.591.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. ~~8.379.000~~ =

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~ =

- Prezzo di cessione £.
- Sconto 20% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.

PAGAMENTO RATEALE:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~ =

- Prezzo di cessione alloggio £. 11.970.000
- Anticipo in contanti del 15% £. 1.779.500

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £. 10.174.500 =

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~ =

- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 30% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 2127

Brindisi, li 25 MAR 1991

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ZECCHINO FRANCESCO

Via/~~via~~ Giolitti n. 9

~~Lotto~~ C/169/1, scala A int. 2

- FRANCAVILLA FONTANA-

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio ~~popolare~~ ^{ex ana} sito in Francavilla
Fontana -C/169/1 - Sc/A - Int. 2 - Via Giolitti -
Assegnatario ZECCHINO FRANCESCO
Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni ed
integrazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 15-2-91 con
la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo prov
visorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire me
diante un vaglia bancario di £. 3.319.000= quale prezzo provvi
sorio dell'alloggio e uno di £. 335.160=pari 4% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA
PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammini
strazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa
fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio
Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione conta
bile quale risulta alla data del Marzo 1991 e per la comunicazione
della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a de
correre da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fi
ne dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posterior
mente alla data del 31/12/1985.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Spett. Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di B R I N D I S I

Al
Sott. Seg. Gen.
P.

Il sottoscritto Francesco ZECCHINO, residente e domiciliato
in Francavilla Fontana alla via Giolitti civ. 9, in riferimento
al Vostro foglio datato 15 maggio 1989, prot. n. 3813,

FA PRESENTE QUANTO SEGUE

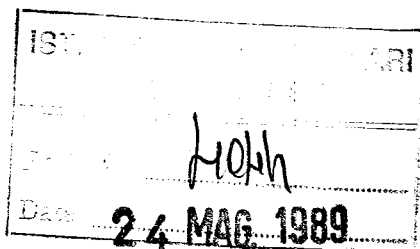
Lo scrivente, in linea di massima accetta la valutazione
stabilita da Codesto Spett. Istituto ed è disponibile a pagare
in contanti la somma dovuta (purchè sia possibile effettuare
il pagamento nell'arco di un anno solare); ritiene, però, che
sarebbe opportuno attendere la valutazione da parte dell'U.T.E.
e stipulare, in tal modo, un solo contratto definitivo.

Tutto ciò, naturalmente, per evitare allo scrivente, il
doppio onere dovuto per spese notarili e di registrazione del
contratto in questione.

In attesa di Vostre ulteriori determinazioni, si porgono
distinti ossequi.

Francavilla Fontana, li 22 maggio 1989

Zecchino Francesco



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 3813

Brindisi, li 10 MAG. 1989

Raccomandata a.r.

- AL SIG. ZECCHINO FRANCESCO
Via Giolitti, 9

-FRANCAVILLA FONTANA-

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in Francavilla Fontana
Lattac/16973 scala A int. 2 piano 1°
alla Via Giolitti n. 9 . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 11.970.000= . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 8.379.000= dicono £. Ottomilionitrecentosettantanovemila= ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.795.500= (diconsi Lire Unmilionesettecentonovatacinquemila cinquecento=). Il residuo debito di £. 10.174.500= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5.50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

Spett. Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di B R I N D I S I

Il sottoscritto Francesco ZECCHINO, residente e domiciliato
in Francavilla Fontana alla via Giolitti civ. 9, in riferimento
al Vostro foglio datato 15 maggio 1989, prot. n. 3813,

FA PRESENTE QUANTO SEGUE

Lo scrivente, in linea di massima accetta la valutazione
stabilita da Codesto Spett. Istituto ed è disponibile a pagare
in contanti la somma dovuta (purchè sia possibile effettuare
il pagamento nell'arco di un anno solare); ritiene, però, che
sarebbe opportuno attendere la valutazione da parte dell'U.T.E.
e stipulare, in tal modo, un solo contratto definitivo.

Tutto ciò, naturalmente, per evitare allo scrivente, il
doppio onere dovuto per spese notarili e di registrazione del
contratto in questione.

In attesa di Vostre ulteriori determinazioni, si porgono
distinti ossequi.

Francavilla Fontana, lì 22 maggio 1989

Francesco Zecchino

220852
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n.

3813

Brindisi, li

15 MAG. 1989

Raccomandata a.r.

Rt 1813 del 18-8-88
Cautione 16 977

- AL SIG. ZECCHINO FRANCESCO
Via Giolitti, 9

-FRANCAVILLA FONTANA-

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in Francavilla Fontana
~~Fatto~~ C/16977 Scala A int. 2 piano 1°
alla Via Giolitti n. 9 .=-

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazio-
ne del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipula-
zione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha procedu-
to, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli a-
dempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto
preliminare di vendita dello alloggio della S.V. K

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare
resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provve-
dimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di ces-
sione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di leg-
ge, é pari a £. 11.970.000= .=-

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in
considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare
e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.
V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 8.379.000=
diconsi £. Ottomilionitrecentosettantanovemila=;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 1.795.500= (diconsi Lire Unmilionesettecentonovantacinquemila
cinquecento=). Il residuo debito di £. 10.174.500=
sarà ammortizzato in an ni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5,50% .=-

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera
raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data
di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento
prescelta.

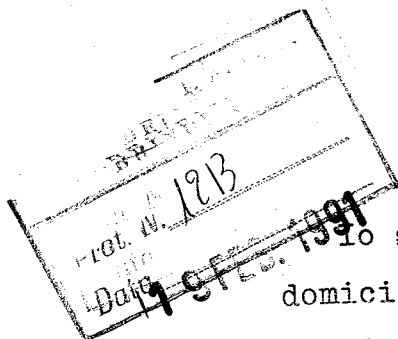
Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE

IL COMMISSARIO S TRAORDINARIO

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI

Am d
del 15/02/91



io sottoscritto ZECCHINO Francesco, residente e domiciliato in Francavilla Fontana alla via Giolitti civ.9, in riferimento alla mia comunicazione spedita con raccomandata n.0576 del 22.05.89 e considerato che a tutt'oggi l'U.T.E. non ha ancora determinato il valore venale per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà

C H I E D O

che si addivenga, nel più breve tempo possibile, alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Francavilla F. alla via Giolitti n.9 Scala A int.2 piano 1°, cantiere 16977. Allego alla presente fotocopie della Vs del 15.05.89 e della mia comunicazione del 22.05.89.

Sicuro di un Vs riscontro, porgo distinti saluti.

Brindisi, 15.02.91

Intende pagare in unica soluzione
Zecchino Francesco

Si prega inviare pratica
al notaio Rasola

BB 5-04-91
Zecchino Francesco

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820743

fattura n. 23/31

a saldo/in conto vs. ordine

data

Brindisi, li 5 Aprile 1991

Nota 2427 del 25/3/91

RIFERIMENTI

A.A. LL.

CONSEGNA

s.ig. Zecchino Francesco
Via Giolitti 9

PARTITA IVA CLIENTE

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito.
- 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso,
tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi
commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà
l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il re-
golare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fi-
scali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterranno liberi da ogni responsabilità e sanzione.

Francanilla Fua

quantità	descrizione	prezzo	sc.	imponib. 4 %	imponib. %	imponib. %
	Preliminare di vendita dell'alloggio ex Ina - casa sito in Francanilla Fontana ex c/16377, scala A, int. 2, via Giolitti 9. legge 513 (art. 23) Prezzo provvisorio di emione			8373000		
A/C Banca d'America e 156.0				imponibili	8373000	
Nw 31144 820 - L 8373000				IVA	335160	
Nw 61453 504 - L 335160				totale	8714160	

totale fattura

8714160

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 237

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 6936

OGGETTO: ~~APPROVAZIONE DI STIPULAZIONE DI CONTRATTI PRELIMINARI DI VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DA EFFETTUARSI AI SENSI DEGLI ARTT. 23 E 29 DELLA LEGGE 8/8/77, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.~~

L'anno millenovecentottanta 1980 Il giorno QUINDICI Del mese di MARZO ore 11.00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/86

- Visto l'art. 29 della Legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16/4/87 e n. 8748 del 30/9/87 che autorizzano l'Istituto alla vendita degli alloggi nelle stesse deliberazioni indicate;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dello stesso art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni e modalità di cessione previste dall'art. 28 della stessa legge;
- Ravvisata la necessità di dover provvedere, in pendenza della valutazione definitiva da parte dell'U.T.E., alla stipula di preli-

minari di vendita, sulla base di un prezzo provvisorio stabilito mediante valutazione per campione;

- Visti gli atti elaborati dal competente Ufficio Tecnico che determinano le valutazioni per campione degli alloggi di cui all'allegato elenco che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, secondo i criteri di cui alla deliberazione n. 6700 del 13/12/88, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella seduta del 20/1/89, Rep. n. 63;
- Esaminati i prospetti di calcolo del prezzo provvisorio determinato sulla base della documentazione reddituale prodotta dagli interessati;
- Constatato che lo schema del preliminare di vendita, approvato con deliberazione commissariale n. 5482 del 9/4/87 vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella riunione del 30/4/87, Rep. n. 2917, contiene la precisazione che il prezzo stabilito deve ritenersi a titolo provvisorio in attesa che l'U.T.E. stabilisca il prezzo definitivo di cessione, così come richiesto dall'organo di controllo in sede di presa d'atto della più innanzi citata deliberazione n. 6700/88;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale,

D E L I B E R A

- DI APPROVARE la stipulazione dei contratti preliminari di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato elenco, che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, da effettuarsi a favore dei relativi utenti, ai sensi degli artt. 23 e 29 della Legge 3/3/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, dando mandato ai competenti uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 2725

10/11/89

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 10/11/89, pronuncia:

Prende atto

IL SEGRETARIO

Per Dott. Lucio Perillo

IL PRESIDENTE

Per Dott. Vittorio Mancilla

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Lo Dott. Ing. Erminio ELIA)

IL SEGRETARIO

(Lo Dott. Ing. Antonio LONGO)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio
di questo Ente il giorno di mercato 16 MAR. 1989.

IL COORDINATORE GENERALE

(Lo Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

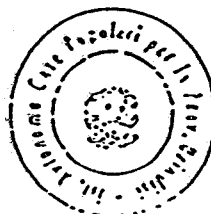


Per copia conforme

17 MAR. 1989

Brindisi, li

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COORDINATORE GENERALE
F.to (Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMITATO
F.to (Dott. Ing. Emilio ELIA)

ELENCO DEGLI ALLOGGI DA CEDERE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, N. 513 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.-

C O M U N E	LOTTO O CANTIERE	V I A O PIAZZA	SC./INT.	PREZZO PROVISORIO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNATARIO
BRINDISI	9°	Via Campania	A/1	14.175.000	GONZAGA Luigi
"	9°	" "	5/10	22.995.000	ANGLANO Attilio
"	16°	Corte O. Flacco	C/4	15.750.000	GUADALUPI Irene
"	C/3083	Corte Tirolo	C/22	18.900.000	DE RENZI Maria ved. Blè Antonio
"	C/13336	Piazza Colletta	A/3	37.868.000	LOBUONO Francesco
"	C/4287	Viale Commenda	B/15	32.301.000	LENA Antonio (ex Carbone Antonio)
FRANCAVILLA FONTANA	C/16977	Via Giolitti	A/2	11.970.000	ZECCHINO Francesco
FASANO	C/857	Via A. Grandi	Unica/3	11.340.000	LATORRE Maria
"	1°	Via Naz. dei Trulli	A/3	7.700.000	PAGNELLI Antonio
MESAGNE	3°	Via Pisacane	B/5	9.072.000	CALO' salvatora
OSTUNI	2°	Via Mons. Mindelli	A/3	7.884.000	GHIONDA Nicola e Stella
"	7°	Largo Tamburrini	D/4	9.450.000	BRANDI Vittoria
"	9°	" "	E/4	9.450.000	BUONGIORNO Giuseppe veg. ROMA Antonio
"	10°	" "	H/2	10.080.000	MARSEGLIA Giulia ved. SGURA Antonio
"	20°	Largo Risorgimento	Unica/7	10.080.000	MEDIANI Alfonso
"	20°	" "	Unica/5	10.080.000	MARZIO Carmela
"	4°	Via Mons. Mindelli	A/3	7.875.000	BENVENUTO Antonio
CISTERMINO	C/1083	Via Monte la Croce (S. Giovanni Bosco)	Unica/6	10.584.000	PETRONELLI Gaetano
MESAGNE	3°	Via Pisacane	A/2	6.020.000	NACCI Cosimo

per copia conforme

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. _____

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- N.B. si allegano:
- Delib. n. 6936- del 15-3-89
- Relazione tecnica

- Al Notaio DR. VINCENZO RAIOLA

Corso Garibaldi, 44/E

-FRANCAVILLA FONTANA -

- Al Sig. ZECCHINO FRANCESCO

Via Giolitti, 9

-FRANCAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio ~~ex Ina~~ sito in....
Francavilla Fontana. r. C/169/1. r. Sc/A. r. Int. 2. r. Via Giolitti, 9
Pagamento in unica soluzione. - Assegnatario ...ZECCHINO
FRANCESCO..... - LEGGE 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e
successive modificazioni ed integrazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a lire
8.319.000= (diconsi lire Ottomilioni trecento settanta novemila)
=====) e della relativa I.V.A. nella misura del ~~4~~ del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo congruaggio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. _____

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- N.B. Si allegano:
- Delib. n. 6935- del 15-3-89
- Relazione tecnica

- Al Notaio DR. VINCENZO RAIOLA

Corso Garibaldi, 44/E

-FRANCAVILLA FONTANA -

- Al Sig. ZECCHINO FRANCESCO

Via Giolitti, 9

-FRANCAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio ex Imare sito in....
Francavilla Fontana - v. G. 169/1 - s. 2/A - Int. 2 - Via Giolitti, 9
Pagamento in unica soluzione. - Assegnatario ..ZECCHINO...
FRANCESCO..... - LEGGE 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e
successive modificazioni ed integrazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a fi-
re 8.379.000= (diconsi lire Ottomilioni trecentosettantanove mila
.....) e della relativa I.V.A. nella misu-
ra del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti-
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini-
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com-
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo congruaggio in sede di rendiconto annua-
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. _____

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- N.B. Si allegano:
- Delib. n. 6936- del 15-3-89
- Relazione tecnica

- Al Notaio DR. VINCENZO RAIOLA

Corso Garibaldi, 44/E

-FRANCAVILLA FONTANA -

- Al Sig. ZECCHINO FRANCESCO

Via Giolitti, 9

-FRANCAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio ~~popolare~~ ^{ex Ina} sito in
Francavilla Fontana - C/16977 - Sc/A - Int. 2 - Via Giolitti, 9
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario ZECCHINO
FRANCESCO
..... - LEGGE 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e
successive modificazioni ed integrazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a fi-
re 8.379.000= (diconsi lire Ottomilionitrecentosettantanovemila)
=====) e della relativa I.V.A. nella misu-
ra del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti-
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini-
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com-
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annua-
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Aut. Pietro DELL'ANNO)

Assegnatario ZEICHINGO FRANCESCO Comune FRANKAVILLA F.N.

Quartiere DELL'HERZL Lotto/Cant. 165/77 Via C. D'ALM

Civ. 4 Pal. 3 Scala A Piano 1 Int. 2 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 1013

Fg. di mappa 118 Partic. 428 Sub 2 Cat. 25/3 Cls. 2

Vani cat. 6.50 Mq. Rendita 949 Anno ultimazione

CONF INANT I

NORD

SUD

EST

OVEST

LAVANDAZIA

LAVANDEIRA INT.

Realistic

שְׁמִינִיזְמוֹ 10

DISCONTINUED IN

VIA DE CASPARI.

PARTI ED AREE COMUNI

VINO CALA - PORTICATO - ORRIGONE - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

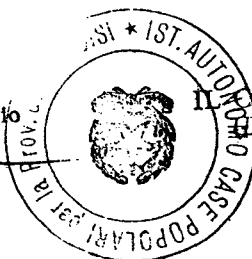
Alloggio mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Bex _____

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: - IN CATASTO NON INDICATO ED IN LEVATIE NON INDICATO NESSUN
CONSENZA DELL'AMMINISTRATORE

~~IL COORDINATORE~~
~~Servizio Patrimonio~~



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Fg W R

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

— \$\$\$\$ \$\$\$\$ —

PROT. N° 1213

BRINDISI, 11

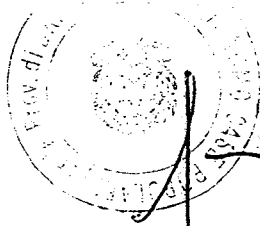
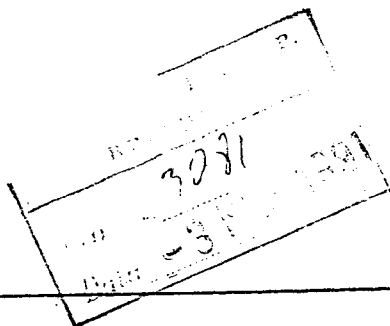
10 APR 1991

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 14.2.1975 n° 60 in EDIFICAVILLA E-NA
rione PEZZIERA Via GIULIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe-
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1977.



[Handwritten signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6067 /1314

BRINDISI, Li 29 APR. 1991

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 30.400.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27.5.87



L'ING. CAPO REGG.

[Handwritten signature]
DOTT. ING. S. MARIO RUAGIERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario ZELICHINO FRANCESCO Comune MARAVILLA P.N.

Quartiere DELL'HERZA Lotto/Cant. 16177 Via GIOLITI

Civ. 4 Pal. 3 Scala A Piano 1 Int. 2 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 1013

Fg. di mappa 118 Partic. 428 Sub 2 Cat. 4/3 Cls. 2

Vani cat. 6.50 Mq. 9219 Rendita 9219 Anno ultimazione 1958

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VINO SCALE 2. SUCCESSO INT. 3/4

SUD VIA G. LA PIRA

EST VIA GIOLITI

OVEST VIA DE CASPERI

CONFINANTI

NORD MANITATO LAVANDERIA
CORRIDOIO LAVANDERIA INT. 3/4

SUD VINO SCALE TERRAZZO

EST SILVANO INT. 1/4 CORRIDOIO

OVEST MANITATO INT. 3/4 VIA DE CASPERI

PARTI ED AREE COMUNI

VINO SCALE - PORTICO - CORRIDOIO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

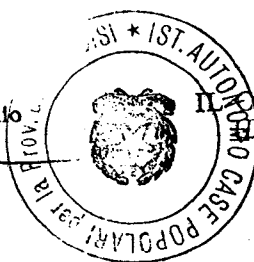
Alloggio Mq. 7 Balconi mq. 3.50 Cantina/Box 1.50

Area scoperta esclusiva Mq. 1

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: - IN CATASTO LA MANITATO ED IL LAVATOIO SONO INCLUSE NELLA CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO

IL COORDINATORE
Servizio Patrimonio



IL COORDINATORE GENERALE
(ott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—§§§§§§§§§§—

PROT. N° 1213

BRINDISI, 11

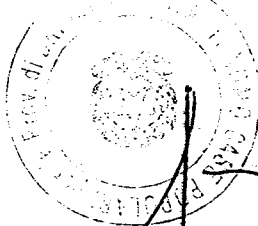
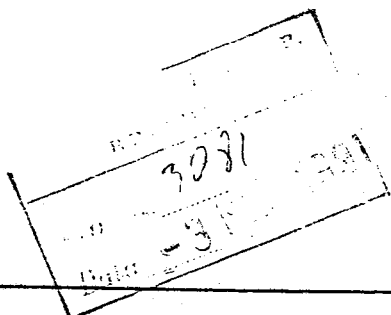
15 APR 1991

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 14.2.63 n. 60 in EDINBURGH FINA
rione TESSERA Via GIULIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe-
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.



[Handwritten signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6067 /1314

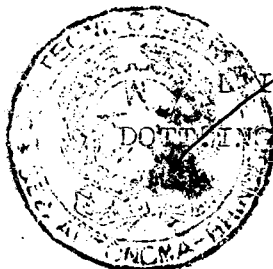
BRINDISI, Li 29 APR. 1991

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 30.400.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27.5.87



LENG. CAPO REGG.

DOT. ING. S. V. RUCCIARI

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

9 MAR 1991

Prot. N. 3230
Servizio Risanamento

li, _____

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in ~~FRANCOVILLA F.N.A. 4/1997~~

ZECCHINO FRANCESCO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

— \$\$\$\$\$\$ —

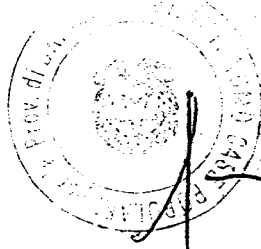
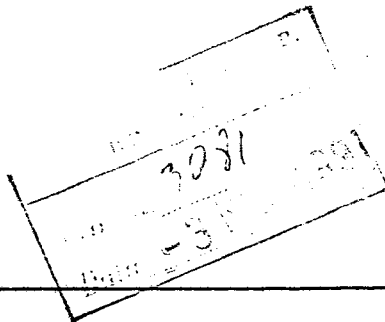
PROT. N° 1213

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 14.2.43 n. 60 in EDINBURGH SNA
rione PERCHERA Via GIULIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe-
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1977.



UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

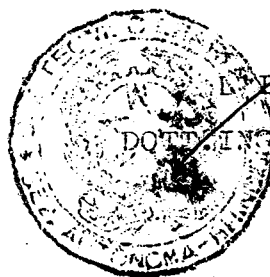
PROT. N° 6067 /1314

BRINDISI, 11 29 APR. 1991

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 30.400.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27.5.87



CAPO REGG.
DOTT. ING. S. MARIO RUAGIERI

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 3/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

ZECCHINO FRANCESCO

- Assegnatario:
- Alloggio sito in Francavilla Fontana
alla Via Giolitti n. 9, Scala A, int. 2, piano 1°
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 30.400.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 30.400.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 1-10-66 (data inizio locazione)
- Al 1-10-86 (massimo anni 20 ~~o data lettera di comunicazione prezzo~~)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 30.400.000= £. 9.120.000

PREZZO DI CESSIONE £. 21.280.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~13.750.000~~)

(Reddito lordo £. 19.850.369
{ Riduzione per n. 40% figli a carico "
{ Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente £. 1.940.148
{ Reddito comparabile con limite di legge - Inferiore- £. 11.910.221

Riduzione del 10% su £. 21.280.000= £. 2.128.000

19.152.000=

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.150.000)

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	19.152.000	
- Sconto 30%	"	5.145.600	
Definitivo prezzo di cessione	£.	13.406.400	+ Iva
=====			

(13.150.000)

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.		
- Sconto 20%	"		
Definitivo prezzo di cessione	£.		
=====			

PAGAMENTO RATEALE:

(13.150.000)

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	19.152.000	+ Iva
- Anticipo in contanti del 15%	"	2.812.800	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	16.219.200	=
=====			

(13.150.000)

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.		
- Anticipo in contanti del 30%	"		
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.		
=====			

Partita IVA 00061820742

data

DIFFERIMENTI

RIFERIMENTI
AA 44 ed Utensili

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

[illegible]

S. Leopoldo Franceschi
Via G. Gatti 3

Francis de Fontaine.

PAGAMENTI

AJC Bureau D'Américains D'Inde
NW 35 26.622 - 26.5227400
NW 35 170 374 - 26.201036

imponibili

IVA

totale

totale fattura

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N. 10391

li. 10 OCT 1991

Servizio AA.LL. ed UTENZA

- Al Sig. ZECCHINO Francesco
Via Giolitti, 9

FRANCAVILLA FONTANA

- Al Servizio Amministrazione
S E D E

OGGETTO: Legge 8/8/77, n. 513 (art. 29) e succ. Modif.
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare
sito in Francavilla Fontana, Via Giolitti, 9.
Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 25.3.91, protocollo n. 2127, per far presente che a seguito di comunicazione del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto, è stato possibile determinare il prezzo definitivo di cessione pari a £. 13.406.400.= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 8.379.000.= oltre IVA 4%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 5.027.400.= oltre £. 201.096.= per differenza IVA.

Tali importi dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a "Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura.

Si comunica, altresì, che la relativa stipula del contratto di compravendita dell'alloggio sarà possibile ^{vello} l'approvazione della delibera relativa da parte dell'autorità di controllo.

Pertanto, si invita la S.V. a voler ottemperare a quanto sopra nel più breve tempo possibile e nel voler comunicare altresì, il nominativo del notaio prescelto per la relativa stipula.

Nel rammentare che gli Uffici dell'Istituto sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 è gradito porge distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Red. n. 99

13 FEB. 1992

**Servizio Affari
Roma e Firenze**

**Si allegano:
Libera C.D.A. n. 7828/
Piantina planimetrica**

**Al Notaio Dr. Vincenzo Rucola
Corso Garibaldi 44/2
Frosinone, Frosinone**

**Al Sig. Zaccaria Francesco
Via Giolitti 9
Frosinone, Frosinone**

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Frosinone, Frosinone - via c/16977 Via Giolitti 9 - Sc.A - Int. 2 - Piano 1° - pagamento in unica soluzione - assegnatario Sig. Zaccaria Francesco - Legge 8.8.1977, n. 513 - Art. 29 e succ. modif.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto e far pervenire allo stesso in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di acquisto dell'alloggio pari a Lit. 11.406.400 (undici milioni quattrocento sessantasei e quattrocento lire) e della relativa IVA nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnici catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per le stipule dell'atto.

Distinti saluti.

**N.B. Si prega di voler inviare
alle Iasy la somma di
Lit. 15.177= per rimborso
spese tecniche. UTR.**

**Il Presidente
(Avv. Pietro DELL'ARNO)**