

400550

N.13357

===== ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO

DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO EX INCIS =====

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica ed ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 - n.202.343/12098 Repertorio -registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e
- 2)- FUGALI Anna vedova Ligas, nata il 5 novembre 1928 a Padova e domiciliata in Vercelli, alla via Martiri Kiwu, c.2, casalinga (FGL NNA 28S45 G224Q), e
- 3)- FUGALI Adriana in Datrino, nata il 23 marzo 1934 a Padova e domiciliata in Vercelli, alla via Tripoli, c.19, casalinga (FGL DRN 34C63 G224U), le quali intervengono al presente atto per sè e nella loro qualità

di procuratrici speciali di:

4)- CANTINI Rachele vedova Fugali, nata il 20 maggio 1903 a Siracusa e domiciliata in Vercelli, alla via Tripoli, c.19, pensionata (CNT RHL 03E60 I754G), di

5)- FUGALI Silvana in Trotta, nata il 30 maggio 1937 a Padova e domiciliata in Monza, alla via Tronto, c.

11, insegnante (FGL SVN 37E70 G224N), e di

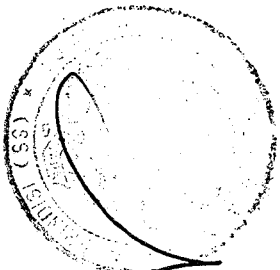
6)- FUGALI Alfredo, nato il 13 maggio 1945 a Mesagne e domiciliato in Vercelli, alla via Scalise, c.8, carrozziere (FGL LRD 45E13 F152N), giusta procura speciale autenticata dal Notaio Ignazio Ferrara da Vercelli, in data 24 settembre 1982 - n.46057 Repertorio - che in originale alligasi al presente atto sotto la lettera "A", dall'altra

si conviene e si stipula quanto segue

- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata in data 10 febbraio 1962 per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi - n.33057/2805 Repertorio - registrata a Brindisi il 14 febbraio 1962 al n.4984/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959, n.2, modificato dalla Legge 27 aprile 1962, n.231, l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato -I.N.C.I.S.- con sede in Roma, ven

*Michelangelo
Fugali Anna
Fugali Adriana*



2) deva al signor Fugali Carmelo, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato ex INCIS sito in Brindisi, alla via Taranto, c.6 - scala D) - piano secondo - interno otto - composto di cinque vani contabili, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonchè una cantina distinta col n.2, il tutto meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che quì intendesi trascritta e riportata.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2235, in testa I.A.C.P. - Foglio 190 - particella 2849/31 - Via Taranto, c.6 - piano 2° - categ.A/3/2^ - vani 5,5 - rendita di £.2618 =

= che detto immobile, già di proprietà dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato -I.N.C.I.S.- è stato trasferito all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi con D.P.R.30 dicembre 1972,n.1036 (art.13) e Legge 19 gennaio 1974,n.9 (art.1-lett.b).-

= che tale compravendita si conveniva per il prezzo di £.1.096.550 (lire unomilione novantaseimilacinquecentocinquanta), da pagarsi in n.240 (duecentoquaranta) rate mensili, costanti e posticipate di lire 7.635 (lire settemilaseicentotrentacinque) cia

scuna, per la durata di anni 20 (venti);

= che addì 3 gennaio 1977 è deceduto in Vercelli, abintestato, il Fugali Carmelo, che era nato il 16 luglio 1899 a Calascibetta (Enna), ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, sono stati chiamati il coniuge superstite Cantini Rachele ed i suoi figli Fugali Anna, Adriana, Silvana ed Alfredo, tutti innanzi qualificati;

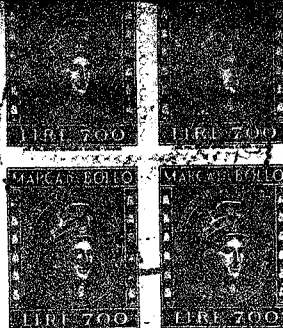
= che entro il termine convenuto ed accettato è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento del prezzo rimasto residuo ed è stato, quindi, estinto il debito nei confronti dell'Istituto venditore.

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio, cantina ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore di Cantini Rachele per la quota indivisa pari ad $1/3$ e dei germani Fugali Anna, Adriana, Silvana ed Alfredo per la restante quota indivisa pari a $2/3$ tutti, nella loro qualità di eredi del fu Fugali Carmelo, per sè e come rappresentati, in buona fede accettanti ed acquirenti.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, al nome ed in favore

PROCURA SPECIALE



autorizzazione Intendenza di Finanze
di Vercelli del 29-1-1969 n° 41843
del 29-1-1969 n° 21235

I sottoscritti:

CANTINI RACHELE, pensionata, nata a Siracusa il 20

Allegato "A"

maggio 1903, residente a Vercelli, via Tripoli n.19,

Rep.n.212.935

C.F.:CNT RHL 03E60 I754G;

FUGALI SILVANA, insegnante, nata a Padova il 30 maggio

1937, residente a Monza, via Tronto n.11, C.F.:

FGL SVN 37E70 G224N

FUGALI ALFREDO, carrozziere, nato a Mesagne il 13 mag-

gio 1945, residente a Vercelli, via Scalise n.8, C.F.:

FGL LRD 45E13 F152N

con la presente nominano e costituiscono loro procura-
trici speciali e, per quanto infra, generali, le signore:

FUGALI ANNA, casalinga, nata a Padova il 5 novembre

1928, residente a Vercelli, via Martiri de Kiwu n.2 e

FUGALI ADRIANA, casalinga, nata a Padova il 23 marzo

1934, residente a Vercelli, via Tripoli n.19,

affinché le medesime in loro nome, vece ed interesse,

stipulino con l'Istituto Autonomo Case Popolari di

Brindisi contratto definitivo di trasferimento in

(1)

proprietà in favore dei suddetti mandanti, quali ere-

di ed aventi diritto del fu FUGALI CARMELO, deceduto

in Vercelli il 3/1/1977, del seguente im-

mobile già INCIS: in BRINDISI e nella via Taranto n.

6, scala D, piano secondo, interno otto, composto di va-

ni contabili cinque, con annessa cantina.

Detto alloggio ha costituito oggetto del contratto

stipulato dall'INCIS col dante causa Fugali Carmelo

autenticato dal Dottor Vincenzo Loiacono Notaio in

Brindisi in data 10 febbraio 1962, repertorio n. 33057,

registrato a Brindisi il 14 febbraio 1962 al n. 4984.

All'uopo le costituite procuratrici rimangono auto-

rizzato a meglio identificare l'alloggio suddetto

nella sua più precisa ubicazione, natura, consistenza

e confini catastali; acquistarlo con ogni accessorio,

pertinenza e servitù inerente, col libero possesso e

con le garanzie di legge, eventualmente franco e li-

bero da pesi, vincoli ed ipoteche o nello stato di

fatto e di diritto come trovasi, convenire, pagare e

ricevere quietanza del prezzo, presentare all'Isti-

tuto Autonomo Case Popolari di Brindisi tutti i do-

cumenti e le quietanze da questo richiesti per la

stipila, ottenere in favore dei succitati mandanti

il passaggio in piena ed esclusiva proprietà dello

alloggio in oggetto, il tutto con l'osservanza delle

norme sull'edilizia economica popolare vigente e fa-

re, insomma, quanto altro, anche se qui omesso o non

specificato, si renda utile o necessario per l'esple-

tamento del seguente mandato che é gratuito.

Il tutto con promessa de ratu.

Vercelli, 24 settembre 1982

(1)aggiungi:"e delle mandaterie".

Cantini Rachele Silvana Fugali
Fugali Alfredo

Repertorio n. 46057

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io Sottoscritto, Dottor IGNAZIO FERRARA NOT-
TAIO in Vercelli, iscritto al Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Novara e Vercelli, che:
rinunziando col mio consenso all'assistenza dei testi
i signori:

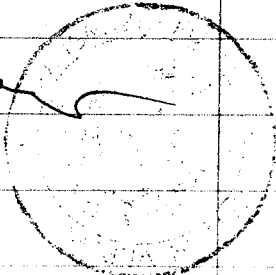
CANTINI RACHELE, pensionata, nata a Siracusa il 20 mag-
gio 1903, residente a Vercelli, via Tripoli n.19;

FUGALI SILVANA, insegnante, nata a Padova il 30 maggio
1937, residente a Monza, via Tronto n.11;

FUGALI ALFREDO, carrozziere, nato a Mesagne (BR) il
13 maggio 1945, residente a Vercelli, via Scalise n.8,
hanno firmato in calce la suesposta procura speciale
alla presenza di me Notaio che sono certo della di
loro identità personale.

Vercelli, 24 settembre 1982

[Firma]



dei predetti acquirenti, essendo stato effettuato il pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico dei citati eredi del fu Fugali Carmelo che intendono avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al detto D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e successive modificazioni e proroghe.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 - Direzione Gen. Tasse)

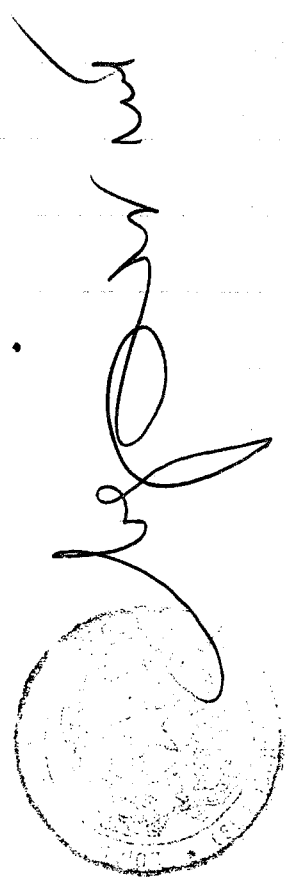
Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì nove novembre 1982

Ufficiale del Registro
Fugali Anna, ved. Lega
Fugali Antonina in Datino

=====



Numero 212.935 del Repertorio-Numero 13357 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e le
gale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Ca
se Popolari della Provincia di Brindisi,
- 2)- FUGALI Anna vedova Ligas, nata il 5 novembre 1928
a Padova e domiciliata in Vercelli; alla via Martiri
Kiwu, c.2, casalinga,
- 3)- FUGALI Adriana in Datrino, nata il 23 marzo 1934
a Padova e domiciliata in Vercelli, alla via Tripoli,
c.19, casalinga, entrambe per sè e quali procuratri
ci speciali di:
- 4)- CANTINI Rachele vedova Fugali, nata il 20 maggio
1903 a Siracusa e domiciliata in Vercelli, alla via
Tripoli, c.19, pensio-nata,
- 5)- FUGALI Silvana in Trotta, nata il 30 maggio 1937
a Padova e domiciliata in Monza, alla via Tronto, c.11,

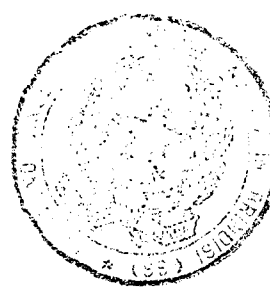
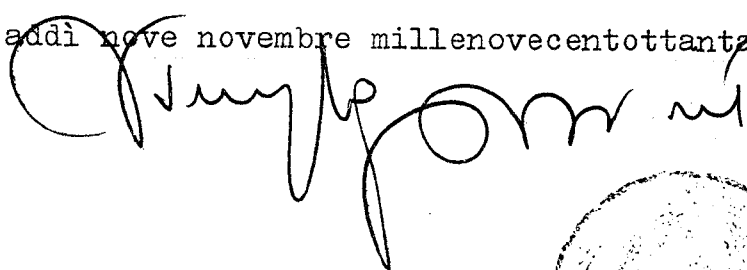


insegnante,

6)- FUGALI Alfredo, nato il 13 maggio 1945 a Mesagne
e domiciliato in Vercelli, alla via Scalise, c.8,
carrozziere,

delle cui identità personali, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce ed a margine del foglio in
termedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì nove novembre millenovecentottantadue



Registrato a Brindisi il 15.11.1982 al n.946/Mod.I°.

Trascritto in Brindisi il 25.11.1982 al n.15790/15221.

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 18 DIC. 1982

