

N.12998

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTOANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

^^^^^^^^^^^^^^

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.3352 del 26 luglio 1980 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e
- 2)- TRINCHERA Giuseppe, nato il 15 giugno 1902 (TRN GPP 02H15 G187K), in comunione legale con il suo coniuge AYROLDI Maria Addolorata, nata il 21 aprile 1898 (YRL MDD 98D61 G187K): entrambi nati in Ostuni ed ivi domiciliati alla via A.Pomes, c.16,
- 3)- TRINCHERA Oronzo, nato il 7 febbraio 1905 a Ostuni (TRN RNZ 05B07 G187L), in comunione legale con il suo coniuge ANDRIANI Vincenza, nata il 25 febbraio

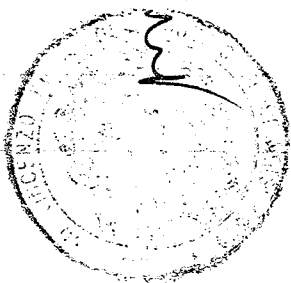
1906 a Carovigno (Codice Fiscale:NDR VCN 06B65 B809H)
entrambi domiciliati in Roma, alla via Mugello,c.22,
4)- TRINCHERA Giovanna, nata il 10 settembre 1912
a Ostuni ed ivi domiciliata alla via Bianchieri,c.6
nubile(TRN GNN 12P50 G187C), dall'altra.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 5 marzo 1954,n.246,
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947,
n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947,n.1600,
del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 lu
glio 1949, n.408 e 1°marzo 1952,n.113, ha assegnato,
con patto di futura vendita, alla signora RIZZI An
na, un alloggio popolare compreso nel fabbricato
sito nel Comune di Ostuni (Lotto 6°), al Largo Bian
chieri, che in seguito sarà descritto, del costo di
£.1.567.088 (lire unomilione cinquecentosessantaset
temilaottantotto), giusta contratto preliminare di
locazione, con patto di futura vendita, in data 12
maggio 1954 - n.872 Repertorio - registrato a Brin
disi il 25 maggio 1954 al n.2352/Mod.II-vol.110;
= che addì 21 gennaio 1961 decedè in Ostuni la si
gnora RIZZI Anna, che era nata il 28 gennaio 1880
a Locorotondo, senza lasciare testamento, ed alla
sua successione, apertasi in forza di legge, venne

*Elisabetta Polverini
Francesca Trinchera
Trinchera Enrico
Trinchera Giovanna*

[Handwritten signature]



2) ro chiamati i suoi figli Trinchera Giuseppe, Oronzo e Giovanna, tutti innanzi qualificati;
= che i predetti eredi ed aventi causa della fu Rizzi Anna, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, hanno chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80%;
= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio.

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, trasferisce in favore dei germani Trinchera Giuseppe, Oronzo e Giovanna, in comune e per parti uguali, accettanti, tutti quali eredi ed aventi causa della fu Rizzi Anna, la proprietà del

l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Bianchieri - piano primo - scala C)- interno tre - Lotto 6° - composto di tre vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà proquota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala e terrazzo).-

Detto alloggio confina: a nord con Largo Bianchieri, ad est con alloggio int.4/D, a sud con via Rossetti, ad ovest con alloggio int.4/C e vano scala. Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita 6346 in testa I.A.C.P. - Foglio 222 - particella 5001/3 - piano 1° - Largo Bianchieri - categ.A/3/2^ -vani 5,00 - rendita di £.740 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e

3) parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi"

A tal uopo gli acquirenti conferiscono mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dai sottoscritti acquirenti.

= Articolo 4 =

Gli acquirenti hanno già versato allo "I.A.C.P. - Brindisi" la somma complessiva di £.136.150 (lire centotrentaseimilacentocinquanta).

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 maggio 1979, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.10/80 del 1° ottobre 1980 rilasciata dal Servizio Amministrazione dello "I.A.C.P.-Brindisi".-

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sotto

scritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° giugno 1979, si trasferisce a favore degli acquirenti sottoscritti che ne hanno già il possesso materiale.

= Articolo 6 =

Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievole.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 30 maggio 1979 è stata pagata allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la quota mensile di £.13.646 (lire tredicimilaseicentoquarantasei) comprensiva della

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 47 dell'O. d. G. 17 luglio 1980 n. 6160
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

Allegato "A"
Rep.n. 209471

O G G E T T O

RICHIEDITA DEGLI EREDI DI RIZZI ANNA PER RISCOATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO
SITO IN OSTUNI - 6° LOTTO CASE POPOLARI - LARGO BIANCHIERI 6 - SCALA C/3.

R E L A Z I O N E

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 246 adottata nella seduta del 5/3/1954 fu assegnato alla sig.ra RIZZI ANNA un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in OSTUNI alla Via Bianchieri n. 6, lotto 6 - Scala C - int. 3.-

In data 19/3/1979 la sig.ra TRINCHERA Giovanna Ines ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnato alla sig.ra RIZZI Anna deceduta in Ostuni il 21/1/1951, per se e gli altri eredi e precisamente: TRINCHERA Giuseppe nato a Ostuni il 15/6/1902; e TRINCHERA Oronzo, nato a Ostuni il 7/2/1905

Poichè i richiedenti, figli della defunta assegnataria RIZZI Anna, si trovano nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 n.ro 1029, essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza dei suddetti possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

- Udata la relazione del Presidente;
- Vista la delibera n. 246 adottata nella seduta del 5/3/1954;
- Vista l'istanza in data 19/3/1979 della sig. TRINCHERA Giovanna Ines, figlia della defun-

Seduta Consiliare

del 26 LUG. 1980

DELIBERA N. 3352

SI APPROVA

la madre RIZZI Anna;

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della signora TRINCHERA Giovanna Ines venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
- Sentito il Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

DELIBERA

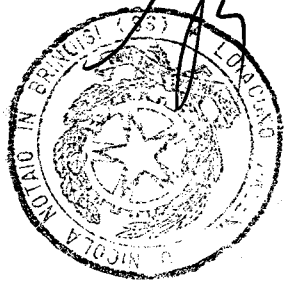
- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della sig.ra TRINCHERA Giovanna Ines nata a Ostuni il 10/9/1912 la quale chiede per se e per gli altri eredi: TRINCHERA Giuseppe nato a Ostuni il 15/6/1902 e TRINCHERA Oronzo, nato a Ostuni il 7/2/1905, il riscatto anticipato dell'alloggio, di cui al lotto 6° - Scala C - int. 3 - Largo Bianchieri n. 6 - Ostuni - già assegnato alla madre RIZZI Anna deceduta in Ostuni il 21/1/1961;
- DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza il riscatto del suddetto alloggio, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di Legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al sig. Enrico ORFESI, Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi, di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.

Per copia conforme



Brindisi, li 8 SET. 1980

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative al l'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, gli acquirenti rimangono liberati dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza essi acquirenti, sino a quando la amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continueranno a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di £.14.458 (lire quattordici milaquattrocentocinquantotto) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di

acqua ed energia elettrica e la loro quota parte per
spese relative alla portineria e custodia dello stabi-
le e alla pulizia e illuminazione delle scale ed altri
locali di uso comune, oltre tutte le altre spese.

Michèle Piana
Giuseppe Turchese
Giuseppe Orsini
Brindisi Giovanni
L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo
insindacabile giudizio, di aumentare le spese gene-
rali di gestione e di amministrazione, ove necessità
amministrative lo dovessero richiedere, necessità,
queste, che verranno discrezionalmente ed inappella-
bilmente decise dal Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono
assunte dai sottoscritti acquirenti, per sè, loro
eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo soli-
dale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Re-
gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre-
sente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di
ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il
loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le
Case popolari della Provincia di Brindisi, nella pro-



pria sede e quanto agli acquirenti nell'appartamento assegnato in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Ostuni.

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico degli acquirenti i quali dichiarano di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 e del D.L.6 aprile 1948,n.773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973,n.601.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio comm.dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì nove aprile 1982

Michele Narcisi
Giuseppe Trinchera
Oronzo Trinchera
Giovanna Trinchera

Numero 209.471 del Repertorio-Numero 12998 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

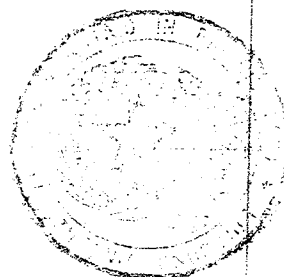
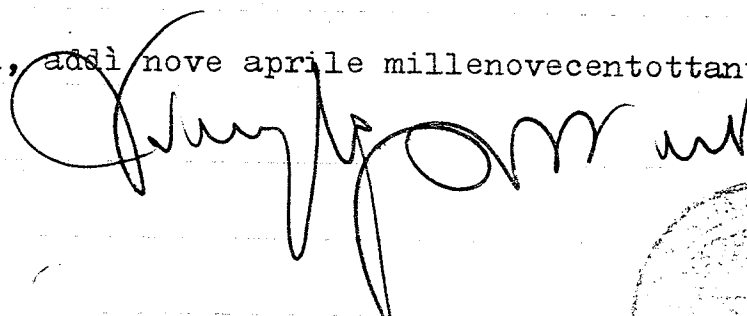
CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e le
gale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi,
- 2)- TRINCHERA Giuseppe, nato il 15 giugno 1902 a Ostu
ni ed ivi domiciliato alla via A.Pomes, c.16,
- 3)- TRINCHERA Oronzo, nato il 7 febbraio 1905 a Ostu
ni e domiciliati in Roma, alla via Mugello, c.22, e
- 4)- TRINCHERA Giovanna, nata il 10 settembre 1912 a

Ostuni ed ivi domiciliata alla via Bianchieri, c.6
delle cui identità personali, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescrit
to atto.

Brindisi, addì nove aprile millenovecentottantadue



Registrato a Brindisi il 15.4.1982 al n.347/Mod.II°.

Trascritto in Brindisi il 28.4.1982 al n.5648/5157.

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 6 maggio 1982.-

