



377532

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 15.1.1987 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.13292 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

DELLA PORTA ANNUNZIATA, nata in Francavilla Fontana

il 21.6.1913, codice fiscale DLL NNZ 13H61 D761C;---

vedova.---

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI

BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27,

codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commis-

sario Straordinario per l'Amministrazione e legale

rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale

l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia

di Brindisi, ha venduto e trasferito in proprietà al-

la signora DELLA PORTA ANNUNZIATA, che ha accettato

ed acquistato, il seguente bene immobile:---

OGGETTO

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel

Comune di Francavilla Fontana alla via Giolitti s.n.,

cantiere 16978, scala B, piano PRIMO, interno DUE (N.2)

composto di tre vani utili, accessori, cantina posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno DUE (N.2) e lavanderia, posta sul lastrico solare sovrastante il fabbricato e distinta con il numero interno DUE (N.2).-----

- L'alloggio confina con: vano scala condominiale ed appartamento interno tre, area condominiale e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.-----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, cantina interno uno e cantina interno tre, salvo altri.-----

- Il locale lavanderia confina con: terrazzo condominiale per due lati e lavanderia interno tre, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina ed al vano lavanderia, è censito nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita 4013, foglio 118 mappale N.436/9 via Marconi s.n. - P.I. - categoria A/3 - classe 2° - vani 6,50 - RCL.949.-----

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura; ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----



NOTAIO
NEL 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CER BNR 3716 A182K
Part. IVA 0257850744



Referendo N. 13292
Ricevute N. 3541

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ex INA-CASA.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti:

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo N.5267 in data 10.11.1986, vistata con presa d'atto dal CO.RE. CO. di Bari in data 3.12.1986 al n.7617, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio che autenticcherà il presente atto.

2) DELLA PORTA ANNUNZIATA, pensionata, nata in Francavilla Fontana il 21 giugno 1913 ed ivi residente alla via Giolitti s.n., codice fiscale DLL NNZ 13H61 D761C, che dichiara di essere vedova.

PREMESSO

che, per contratto stipulato in data 5 ottobre 1966, registra-

to in Brindisi il 12.10.1966 al n.10.026 Mod.II, la signora

DELLA PORTA ANNUNZIATA, come sopra generalizzata, è assegnata-

ria, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA

sito nel Comune di Francavilla Fontana alla via Giolitti

s.n., cantiere 16978, scala B, piano PRIMO, interno DUE (N.2), com-

posto di tre vani utili, accessori, cantina distinta con il

numero interno DUE (N.2) e lavanderia distinta con il numero

interno DUE (N.2);

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963

n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione

INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori

(Ges.Ca.L.);

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e succes-

sive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavora-

tori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto

decreto i beni immobili di proprietà del nominato Istituto

sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle

Province nel cui territorio essi si trovano;

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presen-

te contratto;

- che la predetta assegnataria, avendo ottemperato a tutti gli

obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa

di futura vendita, ha richiesto il trasferimento in proprietà

dell'alloggio sopra descritto;

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte



integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e la predetta assegnataria "acquirente", -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

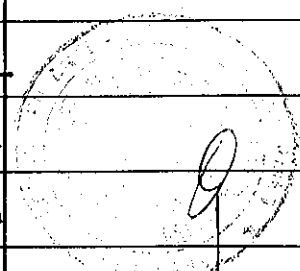
ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà alla signora DELLA PORTA ANNUNZIATA, come sopra generalizzata, che accetta ed acquista, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana alla via Giolitti s.n., cantiere 16978, scala B, piano PRIMO, interno DUE (N.2), composto di tre vani utili, accessori, cantina posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno DUE (N.2) e lavanderia, posta sul lastrico solare sovrastante il fabbricato e distinta con il numero interno DUE (N.2). -----

- L'alloggio confina con: vano scala condominiale ed appartamento interno tre, area condominiale e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri. -----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, cantina interno uno e cantina interno tre, salvo altri. -----

- Il locale lavanderia confina con: terrazzo condominiale per due lati e lavanderia interno tre, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina ed al vano lavanderia, è censito nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana



alla partita 4013 foglio 118 mappale N.436 sub.9 via Marconi

s.n.P.I.categoria A/3 classe 2° vani 6,50 RCL.949 in testa

all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Uf-

ficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene

trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in

cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori

opere di ultimazione e migliorie. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato

materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere

l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e

passive; nello stato, modo e condizione in cui si trova; con la

proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del

fabbricato di cui fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice

civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per

il prezzo di L.2.585.400 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOOTTANTACIN-

QUEMILAQUATTROCENTO), così come pattuito, di comune accordo, nel-

la promessa di futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente

pagato dall'acquirente, già prima d'ora, mediante versamenti men-

sili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in

parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.)

ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per

la Provincia di Brindisi. -----



L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dalla medesima per tale titolo. _____

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce all'acquirente che ne ha già il possesso materiale. _____

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. _____

ART.4 - L'acquirente non potrà conseguire, né in affitto né in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. _____

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma precedente è nulla. _____

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. _____

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del

condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini. _____

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. _____

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. _____

ART. 6 - Con riferimento all'art. 40 della Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente atto si allega sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale. _____

L'acquirente dichiara di non aver apportato alcuna modifica nè all'appartamento compravenduto nè alle sue pertinenze nè alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

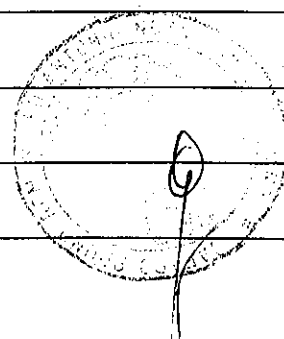
ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985,il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e,in caso di sua assenza o impedimento,dal suo facente funzioni.

ART.8 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel presente contratto,le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante,che,a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.10 - Le spese,imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto,comprese quelle dei suoi allegati,sono a totale carico dell'acquirente. -----

ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----



quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via
Casimiro n.27; _____

quanto all'acquirente nell'alloggio trasferito in proprietà
con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di
natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. _____

ART.12 Per ogni controversia dipendente o inerente al presente
contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. _____

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e
delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in
materia di edilizia residenziale pubblica. _____

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'inte-
resse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di
trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che
trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con
patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipu-
lato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31
marzo 1977 Direzione Generale Tasse). _____

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto
hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile
contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse
comporta la risoluzione del presente contratto. _____

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticherà le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. _____

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto. -----

Brindisi li 15.1.1984

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Gella Pont Ammirato

Repertorio n. 13.292

Raccolta n. 3541

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

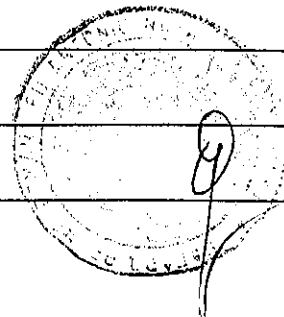
Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di
loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i
signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8
giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Is-
tituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi
alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore
Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autono-

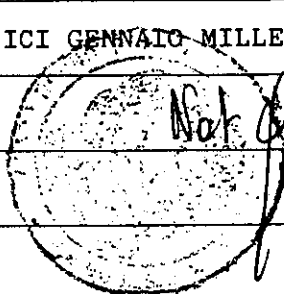


mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimi-
ro n.27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario
per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del
nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del
Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto
medesimo n.5267 in data 10.11.1986, che, in copia autentica, tro-
vasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in
data odierna, repertorio n.13.291, in corso di registrazione, per-
chè nei termini. -----

B) DELLA PORTA ANNUNZIATA, pensionata, nata in Francavilla Fonta-
na il 21 giugno 1913 ed ivi residente alla via Giolitti s.n.;
delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.
I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li QUINDICI GENNAIO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.

 Not. *Piero Leone*



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
--- Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----

----- ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra

indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindi-
si alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

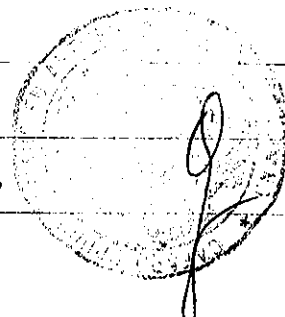
che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Francavilla Fontana, alla via Giolitti s.n., compren-
dente l'alloggio ubicato al piano primo della palazzina can-
tiere 16978, scala B, interno DUE (N.2), con i relativi acces-
sori, di proprietà di questo Istituto (immobile censito nel
N.C.E.U. del nominato Comune di Francavilla Fontana alla parti-
ta 4013 Foglio 118 mappale N.436 sub.9) sono state iniziate in
data anteriore al 1.9.1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 15.1.1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Relatorio N. 13292
Ricevuta N. 3541
Allegato "A"
Nbr. Fara. Brindisi



AUTENTICA DI FIRMA _____

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; _____

CERTIFICO _____

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: _____

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; _____

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; _____

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; _____

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza _____

Brindisi li QUINDICI GENNAIO MILLENOVECENTOTTANTASETTE

Registrato in Ostuni il 26.1.1987 al n. 89 Serie II

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 5.2.1987

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.585.400 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOOTANTACINQUEMILAQUATTROCENTO); somma che l'Istituto alienante ha dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, già prima della stipula del rogito, per cui ha rilasciato, a quest'ultima, ampia e finale quietanza.

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.-----

Redatto il 20.1.1984

Not. Paolo S. L.

CONSERVATORIA P.R. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 20 GEN. 1987

al N. 1226 d'ordine ed al N. 1123 particolare

esatte Lire *tramutato*

(3500)

IL DIRETTORE
(Guadalupi Nestor Amici)

