



MADRID España

SCHEDA N° 1030/69

POSIZIONE. No

[illegible]

DECRETI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO.....MADARO PIETRO.....
COMUNE DI.....BRINDISI.....quartiere.....COMMENDA.....

Lotto-Cantiere.....C/16481.....Via.....IMP. COSTANTINO.....Civ. 48.

Palazzina.....Scala..D.....Piano..2.....Int. 3.....

ALLOGGIO di n. ..5.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita...1907...Foglio
di mappa.54....Part. 1493...sub. 75.....Categ. A/3.....classe 2.....
consistenza catastale vani.....8,00.....Rendita Catastale Lit. 3184...

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita...1907.....Foglio
di mappa.54....Part. 1493...sub. 32.....Categ. C/2.....Classe 3.....
consistenza catastale Mq. ...14.....Rendita Catastale Lit. 294.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD.....SUOLO COMUNE.....
EST.....APPARTAMENTO INT. 4/E.....
SUD.....VIA IMP. COSTANTINO.....
OVEST.....APPARTAMENTO INT. 4/D E VANO SCALA.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD.....SUOLO COMUNE.....
EST.....BOX INT. 4/E.....
SUD.....VIA IMP. COSTANTINO.....
OVEST.....BOX INT. 8/D.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....SUOLO COMUNE.....
EST.....BOX INT. 2/D.....
SUD.....VIA IMP. COSTANTINO.....
OVEST.....BOX INT. 6/D.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: ..VANO SCALA, TERRAZZE, PORTICATO NONCHE'

LOCALE CALDAIA CHE SERVE ANCHE LA PALAZZINA "C".

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:.....

AREA CONSORTILE: ..SUOLO CIRCOSTANTE LA PALAZZINA COSI' COME

RIPORTATO NELL'ALLEGATA PLANIMETRIA CONTORNATA CON IL COLORE GIALLO.

IL TECNICO INCARICATO

(12.04.1984) Vincenzo Mottola

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CAS- A RISC. F.V.
Sito in...BRINDISI.....Via...S. Costantino.....N. 48.....
Cantiere...16481.....Fab....Scala...D.....Piano...2^a.....Interno...3.....
Vani CAT...8.....Vani Vint...6,82.....

Assegnatario Sig. MADARO Pietro

Posiz. 0h1 165

Scheda. 10-3-2/69

Сод. I. Б. III. 2.

Data inizio ammortamento.....1.1-1963

Data fine ammortamento 1. 1. 1978

Durata anni 15 = mesi 180

	73.752
Rata netta di ammort.	<u>19.385 - 180 =</u>
	3.489.350=
	3.563.052

Importo versato alla GESCAL - Roma...	1.464.795	} 3.563.052
" " all'I.A.C.P. - Brindisi	2.095.259	

Importo da versare " " " "

Estremi del contratto di riscatto con promesse di futura vendita:

Stipulate in 22/11/1962 registration BRINDISI
in 12/12/1962 in nr. 5391 mod. II

Estremi dell'acronizzazione dell'area:

Atto del notaro B. FRANCO del 28/10/1959 Reg. n. 26502

Registrato a... Libere ... il 17/11/1959 al N° 1693

Trascritto a Lecce il 19-11-59 al n. 46971

ed al no. 44076, particolare.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, lì 9 GIU. 1982

Prot. 5203
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA - GES.CA.L.-

-Al Notaio Dott. EUGENIO TRAVAGLINI

Via Indipendenza n.II

BRINDISI

e, p. c.

-Al Signor MADARO Pietro

Via Imp. Costantino n.48

BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-
Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Brindisi
alla Via I. Costantino Cantiere I648I
Pal. - Scala D Piano 2° Interno 3

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio
di cui in oggetto, intestato al Sig. Madaro Pietro, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di ta-
le alloggio stabilito all'origine in L. 3.563.057= ed interamente pagato, non
ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accet-
tato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Madaro Pietro, cui la presente è diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il notaio Travaglini per la defini-
zione della pratica, previo versamento della somma di L. 45.387 quale diffe-
renza tra le somme versate e quelle dovute per quote di amministrazione e ge-
stione.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versa-
mento in conto corrente postale N. 207720 intestato a I.A.C.P.-Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta
dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)