

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 2096
SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, li _____

- Al Sig. TAMBURRANO Cosimo
PIAZZA N. TOMMASEO
BRINDISI

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in BRINDISI - LOTTO 9° CEP - PAL/1° - SC/B - INT. 2
PIAZZA N. TOMMASEO.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il 2/1/1978..... e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, i Suoi figli Giuseppe e Flavia erano maggiorenni,.....
....., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare se, alla suddetta data erano ancora a Suo carico o meno e cioè il relativo attestato del datore di lavoro e copia della dichiarazione dei redditi presentata dalla S.V. per l'anno 1977......

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiestole e, frattanto, distintamente si saluta.

P.S. Si prega di inviare anche fotocopia
del contratto di locazione.

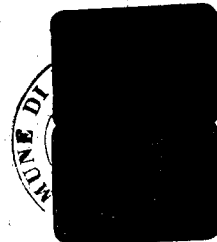
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/12



COMUNE DI BRINDISI



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento OTTANTAQUATTRO addì VENTISETTE del mese
di MARZO in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me FRANCOSO
ANTONIO, INCARICATO DEL SINDACO
è comparso il Sig. TAMBURRANO COSIMO
nat° a BRINDISI il 28-10-1931
della cui identità personale sono certo.

il quale

ai sensi dell'art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene stabilite in
caso di mendaci dichiarazioni dell'art. 496 C.P.

*  mi ha dichiarato

- CHE IN DATA 8-8-1977 LA PROPRIA FAMIGLIA ERA COSI' COMPOSTA:
CF) TAMBURRANO COSIMO, (fig) PISANO ANNUNZIATA, NATA A BRINDISI IL 17-7-1935,
Fj) TAMBURRANO GIUSEPPE, NATO A BRINDISI IL 3-8-1954, Fj) TAMBURRANO
FLAVIA, NATA A BRINDISI IL 15-8-1958, Fj) TAMBURRANO ROBERTO,
NATO A BRINDISI IL 20-10-1961, Fj) TAMBURRANO LUCA, NATO A BRINDISI
IL 2-6-1968.

- CHE, ALLA SUODETTA DATA, I FIGLI GIUSEPPE E FLAVIA, ERANO MAGGIORENNI
E A SUO TOTALE CARICO,

* LEGGASI 8-8-1977
 L'UFFICIALE AMMINISTRATIVO
Ufficiale Stato Civile Amministrativo delegato
(Comune di Brindisi)

Si rilascia in carta LIBERA per uso CONSENTITO

ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza
dal Sig. TAMBURRANO COSIMO
subito dopo aver letto la dichiarazione di cui sopra.

IL DICHIARANTE

Tamburrano Cosimo



Francoso Antonio

ERVATO ALL'UFFICIO

PRESENTATO ALL'UFFICIO IMPOSTE DI

IL

N.

LA DITTA / AMMINISTRAZIONE

ESPECIALE C. BRACC. BRINDISI

CON SEDE IN

VIA APPIA 356 - BRINDISI

PROVINCIA

(sigla) BR

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NEL 1976 AL SIG.

COGNOME DI NASCITA

TAMBURRANO

NOME (senza abbreviazioni)

COSSINE

CATEGORIA

76

SPAZIO RISERVATO ALLA DITTA / AMMINISTRAZIONE

PARTE DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO

SESSO (M o F)	DATA DI NASCITA Giorno 28 mese 10 anno 31	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA (senza abbreviazioni) BRINDISI	PROV. DI NASCITA (sigla)
RESIDENZA ANAGRAFICA O DOMICILIO FISCALE se diverso	PROVINCIA (sigla) BR	COMUNE Brindisi	PROVINCIA DI LAVORO (sigla) BR
	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Piazza M. Tommaso n. 3		QUALIFICA * 02
			TITOLO STUDIO * 2
			STATO 2
COGNOME DEL CONIUGE	NOME DEL CONIUGE		

I SEGUENTI COMPENSI

1 STIPENDI, PENSIONI, TREDICESIME E ALTRE MENSLITA AL NETTO DEI CONTRIBUTI	CONTRIBUTI	2 INDENNITA DI TRASFERITA E ASSEGNI ALL'ESTERO AL NETTO DEI CONTRIBUTI				
4.619.837	415.676					
3 INDENNITA COMPENSI, GETTONI, ETC. CORRISPONTO DA TERZI						
DITTA	4 IMPORTO	DITTA	5 IMPORTO	DITTA	6 IMPORTO	7 TOTALE
8 TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI (1+2+7)			9 IMPOSTA CORRISPONDE AL TOTALE IMPONIBILE			
4.619.837			529.169			
10 DETRAZIONI D'IMPOSTA APPLICATE						
11 QUOTA ESENTI	12 CONIUGE A CARICO	13 ALTRE PERSONE A CARICO N°	14 SPESE DI PRODUZIONE	15 ULTERIORE DETRAZIONE	16 ONERI E SPESE PERSONALI	17 TOTALE IMPOSTA (14+15+16)
36000	36000	3	45996	84000	4000	18000
18 RITENUTE FISCALI OPERATE			20 TOTALE DETRAZIONI E RITENUTE (17+18+19)		21 EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE (20-21)	
19 DAL DATORE DI LAVORO			19 DA TERZI			
305.173			529.169			

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

22 EMOLUMENTI AL NETTO DI L	41.545	PER CONTRIBUTI	580.724
23 RETRIBUZIONI AL NETTO DEI CONTRIBUTI			
24 ANNO 1975	25 ANNO 1976	26 RETRIBUZIONE MEDIA	27 ALIQUOTA %
3.459.722	4.000.97	3.730.346	10.59
29 DETRAZIONE D'IMPOSTA ARRETRATI PENSIONI L (Art. 26 legge 27/12/75 n. 576)		30 RITENUTA FISCALE OPERATA L	
		58.325	

RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO

31 INIZIO RAPPORTO	32 FINE RAPPORTO	e stato rilasciato il relativo mod. 102? (SI o NO)
GIORNO MESE ANNO	GIORNO MESE ANNO	
	1976	1976

FIRMA DEL DATORE DI LAVORO

IL PRESIDENTE

DATA 28 APR. 1977

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Lorenzo Fischetti)

ANNO I CODICI DELLE ISTRUZIONI A VERSO

tecanografico)

(Artt. 1 e 2 del D.P.R. del 29 settembre 1973 - n. 600)

MODULARIO - F. 1000000000



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. TAMBURRANO Cosimo 1931

n.a Brindisi 28/10/1931 (n.924 P.I.)
cgt. Pisano Annunziata a Brindisi
il 19/2/1955 (n.694 P.I. S.A.)
residente dalla nascita
3 Piazza N.Tommaso 2/b/2 SF.17295

Mg. PISANO Annunziata 1935

n.a Brindisi 17/7/1935 (n.694 P.I.)
cgt. Tamburrano Cosimo a Brindisi

Fg. TAMBURRANO Giuseppe 1954

n.a Brindisi 9/8/1954 (n.986 P.I S.A.)
celibe

Fg. TAMBURRANO Flavia 1958

n.a Brindisi 25/8/1958 (n.1141 P.I S.A.)
nubile

Fg. TAMBURRANO Roberto 1961

n.a Brindisi 20/10/1961 (n.1568 P.I S.A.)
celibe

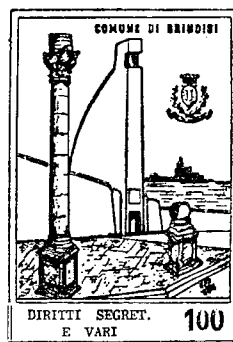
Fg. TAMBURRANO Luca 1963

n.a Brindisi 2-6-1968 (n.525 P.I S.A/V)
Celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

16 DIC. 77 1977

Brindisi, li



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO



L'INCARICATO DEL SINDACO
Un. Stato Civile Anagrafe delegato
(Gianluigi Alarà)

Brindisi 24/2/1990

ILL.MO SIG. PRESIDENTE

DELLO I.A.C.P.

della provincia di

BRINDISI

*M. Di
della
pina*

1

Oggetto:

Diffida a voler formalizzare l'avvenuto trasferimento
della proprietà dell'alloggio sito in Brindisi, Piazza N. Tom-
maseo n.2/2.-

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prov. N.	1645
20 FEB 1990	

Il sottoscritto sig. Tamburrano Cosimo, residente in Brindisi alla piazza N. Tommaseo, 2/2, espone quanto segue:

Lo scrivente, in data 10/3/62, divenne assegnatario in locazione semplice dell'alloggio popolare, realizzato ai sensi della Legge 1165/38; soggetto alla disciplina della Legge n. 2 del 17 gennaio 1959.

In data 19/6/64, il presidente di codesto Istituto comunicava, a mezzo lettera racc. a.r. del 15/6/64, allo esponente che il prezzo di cessione dell'alloggio occupato, stabilito ai sensi della Legge N. 2/59, come modificata dalla Legge n. 231/62, era pari a L. 3.886.000 e che l'importo così determinato andava ridotto del 30% e dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione.

In data 30/6/71, il deducete produceva la formale richiesta di acquisto dell'alloggio, ai sensi del 3° comma dell'art.10 della Legge n. 2/59, confermando, in data 2/1/78 la domanda, ai sensi della Legge n. 513/77.

Sta di fatto che, a tutt'oggi, l'Istituto non ha ancora inteso addivenire alla stipula dell'atto formale di trasferimento nella forma pubblica.

pertanto, poichè lo scrivente ha già, ritualmente e tempestivamente, esercitato il diritto potestativo di trasformazione in assegnazione in proprietà, invita e, formalmente, diffida, la S.V. a voler stipulare, nella forma pubblica, il contratto di trasferimento della proprietà. Con ogni riserva in ordine ai danni derivati e derivanti dall'inadempimento dell'ente.

Con ossequio

C. Tamburrano



Brindisi, 30.12.77

Handwritten signature/initials

84
-2 GEN 1978
All'Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto TAMBURRANO Cosimo, assegnatario di un alloggio economico e popolare sito in Brindisi alla piazza Nicolò Tommaseo lotto 9 scala B int.2, avendo a suo tempo presentato domanda di riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti della legge 8.8.1977 n.513, la predetta istanza.

A tal fine allega:

1°) Stato di famiglia;

2°) Dichiarazione dell'Ufficio Distrettuale Imposte Dirette atta a stabilire se il richiedente e i componenti il suo nucleo familiare siano iscritti e per quali somme tassabili nei ruoli delle imposte, fabbricati, terreni e lavoro dipendente per l'anno 1976.

*Tamburrano
Cosimo*

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi. lì

21 NOV. 1950

- Al sig. TAMBURRANO COSTO

Pinna H. Thompson, 2

lotto 50 Cap alla Piazza N. Tommaso

Pertanto, in riferimento alla Sua ~~domanda~~ di ~~conferma~~ del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 6.777.000.....

a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 1.500.000- (di= consi fire)

oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;

oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 5.562.000... sarà ammortizzato in

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Page - 1000)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario TAMBURRANO COSIMO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o ~~cantiere~~
9°-CEP. alla PIAZZA TOMMASEO n. 2 Scala B
int. 2 piano RIALZ.

- Valore alloggio determinato a campione £. 10.400.000=

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/3/62 (data inizio locazione)
- Al 22/3/80 (massimo anni 20 o ~~data~~
~~lettera di comunicazione~~
~~ne prezzo~~)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 10.400.000
pari a £. 3.120.000=

PREZZO DI CESSIONE

£. 7.280.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(6.875.000)

{ Reddito lordo £. 11.619.807
{ Riduzione per n. figli a
carico £.
{ Riduzione del 10% per reddito
di lavoro dipendente £.
{ Reddito comparabile con limiti
di legge INFERIORE £.
=====

Riduzione del 10% su £. 7.280.000= pari a £. 728.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 6.552.000
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

6.552.000

- Sconto 30%

£.

1.965.600

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

4.586.400

oltre IVA

IVA 4% pari a £. 183.456

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

.....

- Sconto 20%

£.

.....

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

.....

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

6.552.000

oltre IVA

- Anticipo in contanti del 15%

£.

982.800

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al 5,50%

£.

556.200

IVA 4% pari a £. 262.080

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

.....

- Anticipo in contanti del 30%

£.

.....

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al 6%

£.

.....

I. A. C. P.	
BRINDISI	
PROV. N.	8847
Data	11 DIC. 1990

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI BRINDISI- Via Casimiro
72100 BRINDISI

h
AAC
stt. Ruffino

Oggetto: Riscatto alloggio.-

Il sottoscritto TAMBURRANO Cosimo, con riferi-
mento alla nota raccomandata A.R. n°8211 del
21.11.90, dichiara di accettare il riscatto dello
alloggio popolare sito in Brindisi, lotto 9° CEP,
alla piazza N. Tommaseo n.2 - Scala B - Int. 2 -
piano R., con la forma di pagamento per contanti
di L.4.586.400= oltre l'IVA nella misura del 4%
di tale importo.

Si rimane in attesa di vostre comunicazioni
in merito alla definizione del contratto.

Brindisi, 5.11.1990

IN FEDE

(Tamburrano Cosimo)

L. Tamburrano
si prega inserire la proven-
ienza al cortile Enrico Michel-
Brindisi 4/2/91
L. Tamburrano

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 894

Brindisi, lì 4.5.1991

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

N.B. Si allegano:
Delibera n. 1578-del 28-5-90
Relazione Tecnica

- Al Notaio DR. MICHELE ERRICO

Corso Umberto, 21

- B R I N D I S I -

- Al Sig. TAMBURRANO COSIMO

Piazza N. Tommaseo, 2

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in....
Brindisi. r. Lotto 9°. r. Pal/1°. r. Sc/B. r. Int. 2.
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario TAMBURRANO
COSIMO - LEGGE 8/8/1977, n. 513 e LEGGE 5/8/
1978, n. 457 -

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a fi-
re 4.586.400= (dicansi lire Quattromilionicinquecentottantasei-
milaquattrocento=) e della relativa I.V.A. nella misu-
ra del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti-
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini-
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com-
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annua-
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

Nota Prot. 145 del 8/1/31

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

Sig. *Amelanchier* *Canadensis*
Rosa *Canadensis* L

Brindia

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta finora a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilascano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicate eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e funzionali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 165

Brindisi, lì 8 GEN. 1991

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. TAMBURRANO COSIMO
Via/P.za Tommasco n. 2
Lotto 9° Cap. scala B int. 2
- B R I N D I S I -

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in **Brindisi**

Lotto 9° Cap. - Sc/B. - Int. 2. - Pal/1° - Piazza Tommasco. r.

Assegnatario **... TAMBURRANO COSIMO ...**

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del .5-11-90..... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 4.586.400 quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 122.456 pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Dicembre 1990 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1989.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

*✓ Con il vto del
28.1.91 di £. 482.095
e in regola al 31.12.90
AB*

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 3.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: TAMBURRANO COSIMO
- Alloggio sito in BRINDISI
alla Piazza Tommaseo n. 2
no R. - Pal/1^
Lotto e Cantiere = 9° Cep
Scala B int. 2 pia

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 9.800.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £. =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 9.800.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-3-1962 (data inizio locazione)
- Al 22-3-1990 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 9.800.000= £. 2.940.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 6.860.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter-
minato ai sensi di legge (6.875.000)

(Reddito lordo £. 4.619.807
Riduzione per n. figli a carico £.
Riduzione del 40% per reddito di la-
voro dipendente £.
Reddito comparabile con limite di leg-
ge -INFERIORE- £.
=====

Riduzione del 10% su £. 6.860.000= £. 686.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 6.174.000=
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 6.174.000
- Sconto 30%	£. 1.852.200
Definitivo prezzo di cessione	£. 4.321.800=+Iva

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 6.174.000=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£. 926.100
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 5.247.900=

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 9475

Brindisi, lì 17 SET. 1991

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge nr 408 in BRINDISI rione CEP
Via TOMMASEO lotto e-cent. 9CEP scala B piano
2 int. 2 Sig. TAMBUZZANO COSIMO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'as= segnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione dell'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta di n. alloggi per l'importo di £.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 6561 /2496/91

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, lì 4 MAG. 1992

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 9.800.000 (novemilioniottocentomila) al netto delle migliorie apportate dall'as segnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.

I. A. C. P.
BRINDISI

Prot. N. 5444

Date 27 MAG. 1992

Il Capo Ufficio Reggente
(Ing. Sup. RUGGIERI Dott. Saverio)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. TAMBURRINO CESIMO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 19° CEP ^{PIAZZA} Via TOMMASO
 Civ. 2 Pal. 1 Scala B Piano 2 int. 2 Vani ut. 4+2
 Legge di finanziamento NO 408 Anno di ultimazione _____

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg. di map
 pa 28 Partic. 486/491 Sub 8 Cat. 4/3 Cls 2 Vani cat. 6,00
 Rendita £. 2388

il Box è riportato alla partita _____ Fg. di mappa _____ Part. _____
 Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita £. _____
 l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
 fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD PIAZZA TOMMASO
SUD ORTO PRIVATO INT. 2/B
EST VANO SCALA B - ALLOGGIO INT. 1/B
OVEST ALLOGGIO INT. 1/C

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD PIAZZA TOMMASO
SUD CORRIDOIO SCANTINATO
EST STESSA DITTA
OVEST STESSA DITTA

- AREA INDIVIDUALE

NORD ALLOGGIO INT. 2/B
SUD PIAZZA DELEDDA
EST ORTO PRIVATO INT. 1/B
OVEST ORTO PRIVATO INT. 1/C

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATI - TERRAZZO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina e Box _____

Area scoperta esclusiva mq. _____

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati se-
 condo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pra-
 tica e confrontati con quelli catastali.

N.B. - RICAVATO ABUSIVAMENTE UN LOCALE NELLA PARTE INTERRETE
 - IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO

IO
 Part.

REALE
 101

Sig.

101

IO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 148

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 10

DELIBERAZIONE N. 7975

OGGETTO: **APPROVAZIONE AI SENSI DELLE LEGGI 8/8/1977, n. 513 E 5.8.1978 N. 457 DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO POPOLARE AL SIG. TAMBURRANO COSIMO E CONTEMPORANEA RESTITUZIONE ALLO STESSO DELLA SOMMA DI L. 264.000.- + L. 10.584.- PER I.V.A., PAGATA IN PIS' IN SEDE DI STIPULA DEL PRELIMINARE DI VENDITA.-.**

L'anno millenovecentonovanta DUE il giorno SEDICI del mese di OTTOBRE ore 10300 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - *V. Presidente*
- 3) ~~Sig. Mario CHIGLIA~~ *Consigliere*
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - *"*
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - *"*
- 6) ~~Sig. Cosimo MATULLI~~ *"*
- 7) ~~Sig. Lorenzo BELLANOVA~~ *"*
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANÓ - *"*
- 9) Sig. Giuseppe CARBONE *"*
- 10) *"*

COLLEGIO SINDACALE

- 11) Dr. Francesco LEOCI *Presidente*
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO *Sindaco R.*
- 13) Dr. Teodoro CONTARDI *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 10 SEPT. 1992 n. 7726 di prot.

e successiva comunicazione telegrafica del 12/10/1992 - Prot. 8459.

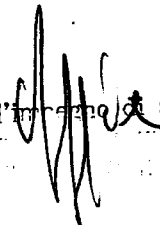
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto l'art. 28 della legge 8/8/1977, n. 513 modificato ed integrato dall'art. 52 della legge 5.8.1978, n. 457, concernente la facoltà del 1° Istituto, in pendenza della determinazione da parte dell'Ufficio Tecnico Erariale, del valore dell'alloggio, di stipulare un contratto preliminare di vendita sulla base di un prezzo provvisorio, stabilito, mediante valutazione per campione;
- Considerato che, come risulta dalla documentazione esistente in atti, l'assegnatario Sig. TAMBURRANO Cosimo ha esercitato nei termini di cui all'art. 27 della legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni, la facoltà di conferma dell'originaria domanda di cessione in proprietà;
- Considerato che, avute comunicazione l'assegnatario ha pagato il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio pari a L. 4.586.400 più la somma di L. 183.456.- per I.V.A.;
- Atteso che, pervenuta intanto la valutazione del valore venale dello alloggio da parte dell'U.T.E., è stato possibile procedere alla determinazione del prezzo definitivo pari a L. 4.321.800.- più I.V.A. al 4% operate pari a L. 172.872.-;
- Ravvisato, pertanto, la necessità di procedere alla stipula del contratto di compravendita, nonché di provvedere al rimborso della somma di L. 264.000.- + L. 10.584.- quale differenza per il prezzo provvisorio già pagato e il prezzo definitivo;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge ed alla unanimità dei presenti;

D E L I B E R A

- DI APPROVARE, ai sensi delle leggi 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457, la cessione in proprietà a favore dell'assegnatario Sig. TAMBURRANO Cosimo dell'alloggio sito in Brindisi - Piazza S. Tommaso, 2 - Lotto 9° C.E.P. - Pal. 1° - Sc. B - Int. 2, autorizzando i competenti Uffici del 1° Istituto a predisporre quanto occorrente per l'insolite della pratica al Notaio per la stipulazione del relativo contratto definitivo di compravendita;
- DI DARE MANDATO al competente Ufficio Amministrazione di restituire al Sig. TAMBURRANO Cosimo la somma di L. 264.000.- + L. 10.584.- quale differenza tra prezzo provvisorio di cessione già pagato e valore definitivo;
- DI IMPUTARE la somma di cui sopra al Tit. I° - Categ. 05 - Cap. 01 - 15 del Bilancio di Previsione 1992, approvato con delibera n. 7878 del 1°11/2/1992, avente ad oggetto: "Altre spese" che presenta la seguente situazione contabile:

- Somma stanziata	L. 4.000.000.-
- Impegni precedentemente assunti e pagamenti effettuati	L. 1.828.662.-
Somma disponibile	L. 2.171.338.-
- Impegno assunto con il presente atto	L. 274.584.-
Somma disponibile	L. 1.896.754.-

Visto: per l'approvazione di spesa
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. )

628 11/2/1993

Comitato regionale di controllo nella seduta
11/2/1993 visti i chiarimenti
pronuncia:

Riunde Atto

IL SEGRETARIO
f.to ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Vittorio Masella

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal
Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Avv. Pietro Dell'Anno

COMPONENTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

f.to Vincenzo Cappellini
~~Angelo Caniglia~~
f.to Giovanni Carbonella
f.to Salvatore Giannetto
~~Cosimo Natulli~~
f.to Lorenzo Bellanova
f.to Giuseppe Zuffanò
~~Giuseppe Carbone~~

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
Comitato il giorno di mercato 22 OTT. 1992

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme
23 OTT. 1992
Bari, li

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

2/8/52
OGGETTO: Approvazione ai sensi delle leggi 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 di cessione in proprietà di alloggio popolare al Sig. TAMBURRANO Cosimo e contemporanea restituzione allo stesso della somma di lire £. 264.000= + £. 10.584= per IVA, pagata in più in sede di stipula del preliminare di vendita.

- Visto l'art. 28 della legge 8/8/77, n. 513 modificato ed integrato dall'art. 52 della legge 5/8/78, n. 457, concernente la facoltà dell'Istituto, in pendenza della determinazione da parte dell'Ufficio Tecnico Erariale, del valore dell'alloggio, di stipulare un contratto preliminare di vendita sulla base di un prezzo provvisorio, stabilito, mediante valutazione per campione;
- Considerato che, come risulta dalla documentazione esistente in atti, l'assegnatario Sig. TAMBURRANO Cosimo ha esercitato nei termini di cui all'art. 27 della legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni, la facoltà di conferma dell'originaria domanda di cessione in proprietà;
- Considerato che, avutone comunicazione l'assegnatario ha pagato il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio pari a £. 4.586.400= più la somma di £. 183.456= per IVA;
- Atteso che, pervenuta intanto la valutazione del valore venale dell'alloggio da parte dell'U.T.E., è stato possibile procedere alla determinazione del prezzo definitivo pari a £. 4.321.800= più IVA al 4% operate pari a £. 4.502.872=
- Ravvisato, pertanto, la necessità di procedere alla stipula del contratto di compravendita, nonchè di provvedere al rimborso della somma di £. 264.000= + £. 10.584= quale differenza per il prezzo provvisorio già pagato e il prezzo definitivo;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale espresso ai sensi di legge ed all'unanimità dei presenti;

D E L I B E R A

- Di approvare, ai sensi delle leggi 8/8/1977, n. 513 e 5/8/78, n. 457, la cessione in proprietà a favore dell'assegnatario Sig. TAMBURRANO Cosimo dello alloggio sito in Brindisi -Piazza N. Tommaseo, 2 -Lotto 9° Cep - Pal/1^ - Sc/B - Int. 2, autorizzando i competenti Uffici dell'Istituto a predisporre quanto occorrente per l'inoltro della pratica al Notaio per la stipulazione del relativo contratto definitivo di compravendita;

-Di dare mandato al competente Ufficio Amministrazione di restituire al
Sig. TAMBURRANO Cosimo la somma di £. 264.000= + £. 10.584= quale differenza
tra prezzo provvisorio di cessione già pagato e valore definitivo;

-Di imputare la somma di cui sopra al Tit. I° Catg.05 Cap.01 Art. 15 del
bilancio di previsione 92 avente ad oggetto " ALTre spese che presenta la
seguente situazione contabile.

Somma stanziata£. _____

Impegni precedentemente assunti

e pagamenti effettuati.....£. _____

Somma disponibile.....£.

Impegno assunto con il presente

atto.....£. _____

Somma disponibile.....£.

=====

Copia: Dr. Ripplero

REGIONE PUGLIA

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

B A R I

9 NOV. 1992

Prot. N. 4521

Bari,

Al 1AEP

Deirolini

OGGETTO: Delibera nr.

4945

del

16-10-92

Comunicazioni

I. A. C. P.

BRINDISI

9229

Data 12 NOV. 1992

Si comunica ad ogni effetto che il Comitato Regionale di Controllo nella seduta del _____ al nr. _____ o. d. g. ha esaminato il provvedimento indicato in oggetto ed ha così deliberato:

RICHIEDE CHIARIMENTI

Nei prossimi giorni perverrà a codesta Amministrazione il motivato provvedimento formale.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO

"Approvat. ai sensi delle Lgg. 8/8/77, n. 513 e 5/8/78 n. 457 di cessione in proprietà All'aggr. P.S. al Sig. Tamburano C. e contemporanea restituzione allo stesso di L. 264.000 + L. 10.584 per IVA, pagate in più in sede di stipula del preliminare di vendita".

REGIONE PUGLIA

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

SEDUTA DEL 9/11/92

REP. N. 7321 S. U.

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Esaminata la deliberazione n. 7975 adottata dall'I.L.A.C.P. di Brindisi
nella seduta del 16/10/92 ed avente

per oggetto: "Approvazione di cessione in proprietà di alloggio popolare al
Sig. Tamburrano Cosimo e contemporanea restituz. allo stesso di somma
pagata in più.

— ai fini della completa e definitiva valutazione dell'atto stesso.

— Visti gli artt. 55 - 59 e 60 della Legge 10 - 2 - 1953, n. 62:

— Visti gli artt. nn. 4 - 12 - 29 - 44 della Legge della Regione Puglia sui controlli n. 25 del 4 - 5 - 1985:

CHIEDE CHIARIMENTI

nel senso che codesto Istituto voglia far conoscere se
in esame risulti in linea con le disposizioni contenute nell'art. 1
della legge n. 412/91.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	9426
Data	19 NOV. 1992

per copia conforme
IL SEGRETARIO
(D. ma L. Perfido)



urgente fornire chiarimenti:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1

13 GEN. 1993

RACCOMANDATA A.R.

**- AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
Via Caduti di Tutte le Guerre
70100 B A R I**

**OGGETTO: Chiarimenti in ordine alla deliberazione consiliare n. 7975
del 16.10.1992.**

In esito alla richiesta di chiarimenti formulata da Codesto Spettabile CO.RE.CO. con atto del 9/11/1992, Rep. n. 7521, si comunica che il provvedimento deliberativo indicato in oggetto è in linea con le disposizioni contenute nell'art. 28 della Legge n. 412/91, poichè, nella fatti - specie, trattasi di cessione in proprietà di alloggio da eseguire ai sensi dell'art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni che esula dall'ambito di competenza previsto dall'art. 28 (comma 4° e segg) della legge n. 412/91. Infatti, questo articolo disciplina la vendita di alloggi a favore di coloro che, alla data di entrata in vigore della legge 31/12/1991 detengono un alloggio a titolo di locazione. A tale data, in voto, l'assegnatario di cui alla predetta deliberazione non conduceva più in locazione l'alloggio assegnato avendo effettuato il pagamento del prezzo di cessione sin dal 28 gennaio 1991 come risulta dalla Fattura n.15/91 di pari data che si allega in copia conforme.-.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ALL. N. 1

LO/pa

aemme - brindisi

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

25 FEB. 1993

Prot. n. 1512

li.

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

Allegati:

Copia delib. n. 7975 del
16.10.1992;

Dati catastali e pianti-
ne planimetriche

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO
Via Cesare Battisti, 11

72100

BRINDISI

- Al Sig. TAMBURRANO Cosimo
Piazza N. Tommaseo, 2

72100

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
BRINDISI - Piazza Tommaseo - Lotto 9° - pal. 1 - sc.
B - int. 2 - Pagamento in unica soluzione - Assegna-
tario TAMBURRANO Cosimo - Legge 8.8.1977, n. 513 e
legge 5.8.1978, n. 457

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a L. 4.321.800.= (quattro milioni trecentoventunomilaottocento) e della relativa IVA nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TE/me