

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa con promessa di vendita)-

L'anno millenovecentosettantasette, il giorno diciannove del mese di Ottobre (19.10.1977), in Brindisi, tra:

1)- Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a ciò autorizzato con delibera n. 2631 del 23 luglio 1976 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata sotto la lettera "A" a precedente atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 29 ottobre 1976, n. 182.159/8985 Repertorio, registrato a Brindisi il 2 novembre 1976 al n. 11077/Mod. II, trascritto a Brindisi il 13 novembre 1976 al n. 13916 d'ordine ed al n. 13036 particolare;

2)- LOSCIALE Lorita maritata Buongiorno, nata il 1° gennaio 1922 a Brindisi e qui domiciliata alla via F. Baracca, c. 4 (Cooperativa Primavera) - Fraz. Casale, casalinga;

3)- LOSCIALE Ida maritata Fischetto, nata il 27 maggio 1924 a Taranto e domiciliata in Brindisi, alla Via G. Di Vittorio, c. 8, casalinga, e

4)- LOSCIALE Francesco, nato il dì 8 aprile 1928 a Treviso e domiciliato in Ostuni, alla via Magenta, c.6/12, Appuntato della Guardia di Finanza.

- P R E M E S S O -

= che alla signora PANGALLO Lalla vedova Losciale, ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949, n.43 e 26 novembre 1955, n.1148 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, venne assegnato, con promessa di vendita, un alloggio INA-Casa, sito in Brindisi, alla via Imperatore Costantino c.1, come da contratto stipulato il 22 novembre 1962 e registrato a Brindisi il 12 dicembre 1962 al n.5375/Mod.II;

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.);

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

*Losciale Lalla in Brindisi
Pangallo Lalla
c.6/12 via Magenta*

[Signature]

[Circular Stamp]

2) = Che in data 10 giugno 1972 decedè in Brindisi la signora Pangallo Lalla, che era nata in Brindisi il 13 maggio 1902, senza lasciare testamento, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati i suoi figli Losciale Lorita, Ida e Francesco, tutti innanzi qualificati;

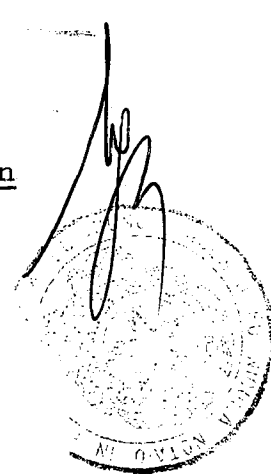
= che i predetti hanno chiesto, essendo stato ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto, al quale hanno diritto

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P.-Brindisi" o "Istituto" ed i predetti germani Losciale Lorita, Ida e Francesco "Acquirenti", si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà agli eredi ed aventi causa della fu Pangallo Lalla signori Losciale Lorita, Ida e Francesco che, in comune e per parti uguali,



accettano ed acquistano per sè e loro aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via Imperatore Costantino, c.1 - piano 1° - scala B) - interno 2 - composto di 5 vani utili, oltre gli accessori, ed una cantina distinta con il n."int.2B", il tutto pari a n.6,89 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con cortile condominiale, ad est con vano scala ed alloggio interno 1, a sud con Via Imperatore Costantino e ad ovest con alloggio interno 1 scala A)

La cantina confina: a nord con cortile condominiale, ad est con locale caldaia, a sud con portico e ad ovest con locale di sgombero interno 1.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 1907 - in testa Istituto Autonomo Case Popolari - Foglio 54 - particella 1493/58 - piano 1° - interno 2 - categ.A/3/2[^] - vani 7 - rendita di £.2786 =

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende ai predetti acquirenti le quote proporzionali dell'edificio comprese:

- le aree comuni di pertinenza da considerare in ragione condominiale come per legge, compreso il cortile condominiale retrostante la palazzina e vani scala, quali riportati nel Catasto Terreni alla Partita

- 3) 1 - Foglio 54 - particella 1275 - are 15.87- area urbana, e
- del terrazzo comune a tutti gli assegnatari dello stabile.

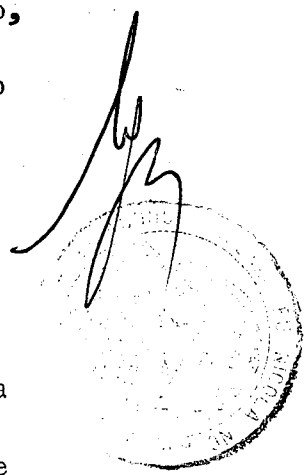
L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

Gli acquirenti dichiarano di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.3.531.420 (lire tremilionicinquecentotrentunomilaquattrocentoventi), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di vendita stipulata il 22 novembre 1962 e registrata a Brindi

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

si il 12 dicembre 1962, al n.5375/Mod.II.

Detto prezzo gli acquirenti hanno versato prima di ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.1.569.520 (lire unomilionecinquecento sessantanovemilacinquecentoventi) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;

b)- quanto a £.1.844.186 (lire unomilioneottocento quarantaquattromilacentoottantasei) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

c)- quanto a £.110.593 (lire centodiecimilacinquecentonovantatre) in unica soluzione in favore dell'I.A. C.P., avenda la parte assegnataria beneficiato dello sconto del 5%, pari a £.7.121 (lire settemilacentoventuno), sul prezzo rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt.13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972,n.1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia agli acquirenti ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione

dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonerano, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con atto in data 28 ottobre

1959, a rogito Notaio Bruno Franco da Lecce - numero

2 Repertorio - registrato a Lecce il 17 novembre 1959 al n.1693 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce il 19 novembre 1959 al n.46971 d'ordine ~~al~~ al n.44076 particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna gli acquirenti si intendono immessi nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a loro profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico degli acquirenti gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dagli stessi effettuati, prima della stipulazione del presente

contratto e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico degli acquirenti.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria di cui: all'art.38 del D.P.R.26 ottobre 1972, n.634 - all'art.32, ultimo comma, del D.P.R.29 settembre 1973, n.601 - all'art.66 della Legge 22 ottobre 1971, n.865 - all'art.33 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 ed all'art.21 del D.P.R.26 ottobre 1972, n.635).-

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dall'iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, e
- gli acquirenti presso l'alloggio acquistato.

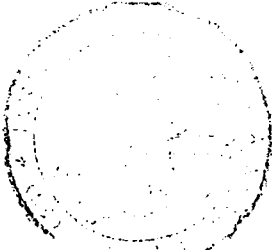
I costituiti germani Losciale Lorita, Ida e Francesco dichiarano di avere contratto matrimonio:

- la prima in Brindisi, il 27 dicembre 1954, con

*Losciale Lorita
Losciale Ida
Losciale Francesco*

Brindisi

Losciale



l'avv. Buongiorno Giovanni, nato addì 8 giugno 1922 in Ostuni;

- la seconda in Brindisi, il 27 gennaio 1951 con il signor Fischetto Antonio, nato il 14 agosto 1918 a Brindisi;

- il terzo in Bari-S. Spirito, il 27 ottobre 1958, con la signora Giacci Flora, nata il 18 aprile 1930 in S. Angelo in Grotte (Isernia):

Riservano, pertanto, la propria manifestazione di volontà contraria o favorevole alla comunione dei beni, con riferimento all'art. 228 - primo comma - della Legge 19 maggio 1975, n. 151. =

Il presente atto rimane depositato in atti del No taio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il dott. Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto

Raffaele Fischetto
Loreale Loiacono in Buongiorno
Loreale Loiacono in Fischetto

L. Sciale

Numero 185.995 del Repertorio-Numero 9493 Raccolta-

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

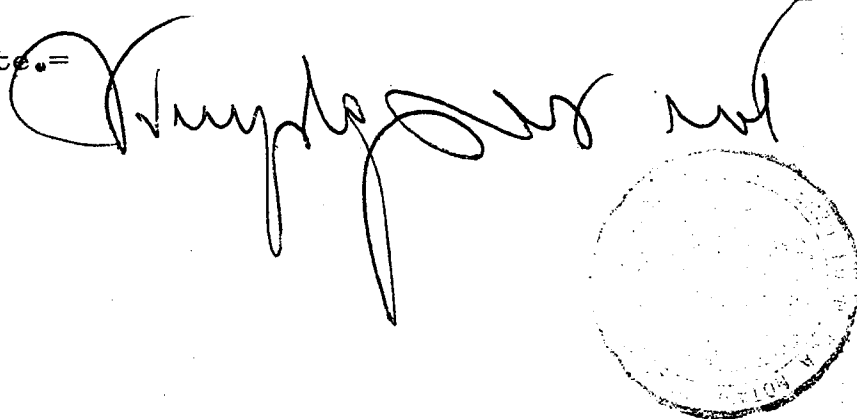
CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)-Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-
tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autono-
mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;
- 2)-LOSCIALE Lorita maritata Buongiorno, nato il 1°
gennaio 1922 a Brindisi e qui domiciliata alla via
F.Baracca, c.4 (Cooperativa Primavera) - Frazione Ca-
sale - casalinga;
- 3)-LOSCIALE Ida maritata Fischetto, nata il 27 maggio
1924 a Taranto e domiciliata in Brindisi, alla via
Giuseppe Di Vittorio, c.8, casalinga, e
- 4)-LOSCIALE Francesco, nato il dì 8 aprile 1928 a Tre-
viso e domiciliato in Ostuni, alla via Magenta, c.6/12
Appuntato della Guardia di Finanza

della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce, a margine dei fogli inter
medi e sull'allegata planimetria del contratto che
precede.

Brindisi, addì diciannove ottobre millenovecentoset
tantasette.=

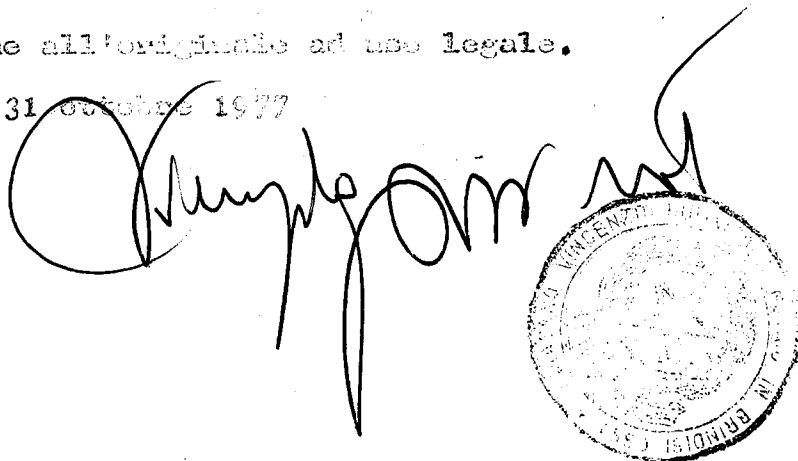
A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Guglielmo', is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains text around its perimeter, including 'NOTAIO' and 'BRINDISI'.

Registrato a Brindisi il 21 ottobre 1977 al n.10080/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 27 ottobre 1977 al n.13343/12481

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 31 ottobre 1977

A second handwritten signature, identical to the first, is written over another circular notary seal. This seal also contains text around its perimeter, including 'NOTAIO' and 'BRINDISI'.

