

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOoo-----

Prot. n. 2874

Brindisi, li

10 APR. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. EREDI STABILE OTTAVIO

Via Montanesi

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Lotto 36° - C.P.R. - Sc/3 - Int. 4 - Via Montanesi

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del Marzo 1989 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.161.363= (diconsi lire Duemilionicentosessantunomilatrecentosessantatre).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 22.121=...
- per differenza fra versato e dovuto " 587.074=...
- per residuo debito " ... 1.512.168=...

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta a versare
con assegno bancario circolare
N.T. intestato a: I.A.C.P. -
Brindisi, la somma di lire
£.128.367= per IVA=

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

ER/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Stabile

OTTAVIO

Via Fontanari Scala Zucchi
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

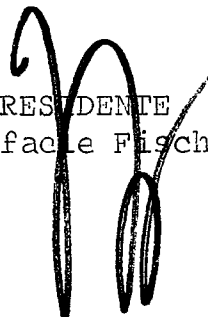
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 16.805....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



PIANO DI AMMORTAMENTO

36° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via

N. Scala 3 Int. 4 Vani utili N. ed accessori — Vani legali N. 5,76

CONCESSIONARIO: Sig. STABILE OTTAVIO

Contratto di cessione in data N. di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L.

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L.

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. L.

Costo di cessione L.

Eventuali anticipi L.

Differenza definitivo da scontare L.

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x L. 201649

Rata mensile x L. 16805

Decorrenza dal febbraio 79 al

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L.

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L.

2) canone acqua mensile L.

3) illuminazione scale e cortile L.

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L.

TOTALE L.

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2704913

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	201649	148770	52879	52879	2652034	1/12/12	1/12/13
2	201649	145861	55788	108667	2596246	1/12/13	1/12/14
3	201649	142793	58856	167523	2537390	1/12/14	1/12/15
4	201649	139556	62093	229616	2475297	1/12/15	1/12/16
5	201649	136141	65508	295124	2409789	1/12/16	1/12/17
6	201649	132538	69111	364235	2340678	1/12/17	1/12/18
7	201649	128737	72912	437147	2267766	1/12/18	1/12/19
8	201649	124727	76922	514069	2190844	1/12/19	1/12/20
9	201649	120496	81153	595222	2109691		
10	201649	116033	85616	680838	2024075		
11	201649	111324	90325	771163	1933750		
12	201649	106356	95293	866456	1838457		
13	201649	101115	100534	966990	1737923		
14	201649	95585	106064	1073054	1631859		
15	201649	89752	111897	1184951	1519962		
16	201649	83597	118052	1303003	1401910		
17	201649	77105	124544	1427547	1277366		
18	201649	70255	131394	1558941	1145972		
19	201649	63028	138621	1697562	1007351		
20	201649	55404	146245	1843807	861106		
21	201649	47360	154289	1998096	706817		
22	201649	38874	162775	2160871	544042		
23	201649	29922	171727	2332598	372315		
24	201649	20477	181172	2513770	191148		
25	201655	10512	191143	2704913	0		
			2336318	2704913			

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

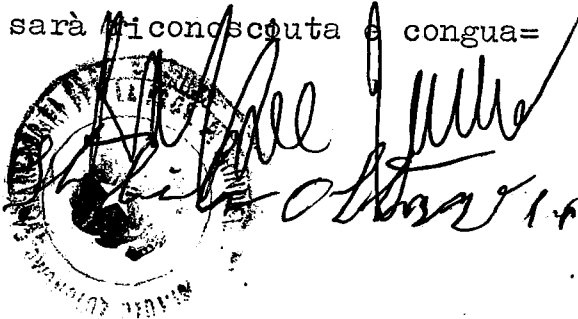
VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettanta due, il giorno dieci del mese di
Settembre, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Fischetto
nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,
perchè debitamente invitato, il Sig. Stabile Ottavio
nato a Sturzo il 16/9/1911 e domicilia
to in Brindisi.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Stabile Ottavio ha presen-
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Stabile Ottavio è stato attribui-
to il n. 34 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,
predisposta in data gennaio 1970 dalla Commissione Provinciale
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-
tivo pagamento-rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accerta-
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-
tere il Sig. Stabile Ottavio nel materiale pos-
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della-determinazione definitiva del costo dello
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo
il Sig. Stabile Ottavio, corrisponderà a titolo
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire
14.763, la quale sarà riconosciuta e congua-

./.



gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **Dott. Raffaele Fischetto** in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

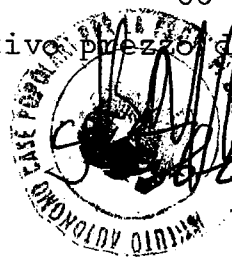
C O N S E G N A

al Sig. **Stabile Ottavio** l'alloggio compreso nel fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di **Brindisi** alla via **Fontanosi** Lotto **36** e composto di vani utili .. **3**....., ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **1°** scala **4171** interno del fabbricato stesso, che confina:
a nord con **Via Fontanosi**
a sud con **Piazza Giotto**
ad est con **Spazio Salentore**
ad ovest con

Il Sig. **Stabile Ottavio** accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **Stabile Ottavio** versa in contanti la somma di L. (Lire)
e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal **Febbraio 1972** la somma mensile di L. **14.763** (Lire **quattordici mila settecento sessantatre**).=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=


Stabile Ottavio

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **STABILE OTTAVIO**..... sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. **STABILE OTTAVIO**..... convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

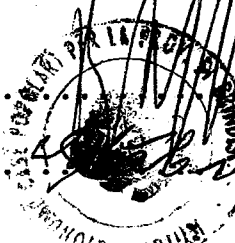
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **STABILE OTTAVIO**..... assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=

.....
.....
.....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOOO-----

Prot. n. 3485

Brindisi, lì -2 MAG. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. Si allegano:

- Delib. n. 5870 - del 5/11/87

- Verb. Cons. Provv.

- Lic. Edil.

- Certificato di morte

- Stato famiglia orig.

- Al Notaio AVV. BRUNO CAFARO

Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

- Al Sig. EREDI STABILE OTTAVIO

Via Fontanesi

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 36° - Sc/3 - Int. 4 - C.P.R. -

Via Fontanesi Assegnatario STABILE OTTAVIO -

~~decoduto~~ Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.209.197= (diconsi lire ~~Tremilioniduecentonovemilacentonovantasette~~.....) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali, la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871-dell'8/6/1982.
A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10-2-1972 e registrato in Brindisi il 23-2-1972 al n. 2143 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

IL SINDACO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Ernesto ELIA)

CR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

Sigg. Eresli Stabile Ithano
Via Fontanesi

Brindisi

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

[illegible]



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO DELLO STATO CIVILE



REP. III

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi.

Esaminati i registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale

CERTIFICA

che nel giorno 16/2/1988 del mese Febbraio dell'anno 1988
è morto in Brindisi Stabilimento dell'anno 1988
che era nato in Brindisi il 16/2/1911
giusto il corrispondente atto iscritto al numero d'ordine 293 parte II

Rilascia in carta libera per uso certificativo

Brindisi, 16/2/1988

L'IMPIEGATO ESTENSORE

[Signature]

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

L'INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile delegato
(Rag. *Principe Passante*)





REP. III

COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di Scabire Ottavio residente in
Brindisi in Via Fantuzzi, 3/4 è composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Capo famiglia	Scabire Ottavio	Brindisi	16	9	1911	27	8	1978	
2	Figlio	Marino	Brindisi	9	9	1913				
3	Figlio	Antonio	Brindisi	27	2	1938				capo famiglia
4	Figlio	Luigi	Brindisi	7	10	1941				u
5	Figlio	Stefano	Brindisi	4	10	1946				u
6	Figlio	Giuseppe	Brindisi	12	3	1953				u

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita a soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4-12-1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia

Brindisi

L'IMPIEGATO ESTENSORE

IL SINDACO



L'INCARICATO DEL SINDACO
Off. Stati Civ. Anagr. delegato
(Rag. Arnaldo Passante)

IST. AUT. POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. 722

Data 21 SET. 1988

CAFARO

Al Commissario Straordinario
dell' I.A.P.

BRINDISI

La sottoscritta MUSIO MARIA, ved. STABILE
OTTAVIO, esecutrice dell' alloggio popolare
sitto in Brindisi alla via Fontanese 3/4

chiede

per se e gli altri eredi il trasferimento
definitivo delle proprietà dell' alloggio
popolare per essere il tutto detto in
unica soluzione.

Da oltre 40 anni commercialmente in mente
d'intestamento soluto

Brindisi 19-9-88

Elisio Maria

- 1) Alloggio ent' fatto di morte di STABILE OTTAVIO
- 2) e stato di famiglia delle stesse.