

387448

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

7345

10.000.1993

II.

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO
Via G. Bruno, 24
72100 **BRINDISI**

e.p.c. - Alla Sig.ra SOLIMEO Addolorata
ved. Biscosi
Piazza G. Fattori, 5, pal. C/3
72100 **BRINDISI**

**Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex
Gescal sito in Brindisi - Piazza G. Fattori 5 - pal. C,
piano 2 - int. 3 - C/1633.**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente
per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipote-
ca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta
presso la Conservatoria dei R.R. di Brindisi, a favore dello I.
A.C.P., il 28.3.1983 al n. 5070 d'ordine e n. 294 particolare, in
forza di contratto di trasferimento in proprietà autenticato dal-
la S.V. in data 22.3.1983 Rep. 8320/2285, poichè è stato completa-
to il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/Hz

Al Sig. Presidente IACP

BRINDISI

La sottoscritta SOLIMEO Addolorata, vedova di Biscosi Antonio
assegnatario in proprietà immediata dell'alloggio ex Gescal
sito in Brindisi Piazza Fattori 5, pal. C, sc. 5, giusto atto
di trasferimento in proprietà per notar B. Cafaro del 22.3.1983,
Rep. 8320/2285, avendo ultimato il pagamento delle rate di am-
mortamento stabilite nel citato atto, con la presente

CHIEDE

la cancellazione dell'ipoteca iscritta sul citato alloggio.

Distinti saluti

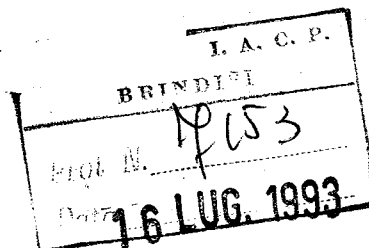
Brindisi, 14.7.1993

h.p. Mezzanotte
ar/7

Solimeo Addolorata

*Effettuato il versamento contante 14.07.93
14.07.93 l'utente è in
regole con i versamenti fino
alla scadenza del contratto.*

14.07.93



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. BISCOSI ANTONIO

Località Brindisi Rione S.Elia Piazza G.Fattori N° 5
Cantiere 1633 Bal. C Scala Civ.5 Piano 2° Interno 3

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ammort/to 1/6/72 Fine amm/to 31/5/2002 A.30=R.M.360

IMPORTO LOVATO AL 28/2/1983 129 X 16163 = 2.085.027

Residuo curata di ammortamento al 28/2/1983

Anni 19 mesi 3 = 2 mesi 231

COSETO DELL'ALLOGGIO (L. 16.163,84 360 R.M.) L.5.818.592

versamenti effettuati a tutto il mese di febbraio 1983 463.592

SALDO DA PAGARE L.5.355.000=

in n. 119 rate mensili costanti di L. 45.000

a partire dal 1/3/1983 al 1/1/1993, da effettuare in conto corrente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa I.P.- quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario BISCOSI ANTONIO dichiara di voler versare l'importo di L. 5.355.000 in N° 119 rate mensili costanti di L. 45.000=
di Brindisi 15/2/1983.

Antonio Biscosi

250.000

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

50.000

Lire

Quinto versamento in lire

sul C/C N. 00232227

Intestato a I.A.C.P.

ALL. INA/CASA Brindisi

eseguito da Brindisi

residente in Brindisi

B C/C POSTALI 2
BRINDISI V.R.
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
726 - 6 MAR 80
L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

tassa data progress.

200

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

13.592=

Lire

Reddito in lire

27 sul C/C N. 237727

Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI

eseguito da Brindisi

residente in Brindisi

A C/C POSTALI 2
BRINDISI V.R.
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
828 - 16 FEB 83
L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

tassa data progress.

500

001027

200.000

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

200.000

Lire Quinto versamento in lire

sul C/C N. 00237727

26-6173

Intestato a I.A.C.P. Brindisi - Cassa

DD. e PP. - Quote Risc.

Alloggi Ina-Casa con

eseguito da Brindisi Ip. Leg. - 72100 Brindisi

residente in Brindisi

B C/C POSTALI 2
BRINDISI V.R.
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
884 - 13 MAR 80
L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

tassa data progress.

200

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 158

a saldo/in conto vs. ordine

BRINDISI 19/11/1983

RIFERIMENTI 405.5866 DEL 4/11/83

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate; per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

S.to BISCOSI ANTONIO
PIAZZA G. FATTORI 5/3
BRINDISI

quantità	descrizione	prezzo	imponib. %	imponib. %	imponib. %
	TRASFERIMENTO IN PROPRIETÀ ALLOBBIO EX 6 FISCAL 4/1633 PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO DI 5.818.592 - DITTELLA IVA	5.818.592	1163/1		
PAGAMENTI 455 F 690 CREDITO ITALIANO 19/11/83 n. 06/0523.12101/1163/1		imponibili	5.818.592	IVA	1163/1
		totale	5.934.963		
		totale fattura	5.934.963		

6 FEB. 1980

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____

Ufficio Ragioneria _____

Sez. Gescal _____

BISCOSI Antonio

Al Sig. _____

Asseg.rio Alloggio ex Gescal a _____

R.I.L. Labbr. _____ Scala _____

Piano _____

Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere _____.

~~~~~ Scorsanelli ~~~~~  
Si comunica che presso il notaio \_\_\_\_\_  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 1.487.073 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il \_\_\_\_\_.

Detta somma, ovviamente, sarà detratta dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 5.818.182 e la differen-  
za di £. 4.331.109 sarà corrisposta in n. 268 rate men-  
sili di £. 16.163,84.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 495.691  
e la rimanenza di £. 5.323.291 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 268 rate mensili di £. 19.863 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio Scorsanelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Enrico Ortes)

*Enrico Ortes*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

4 LUG 1983

Prot. n. 5866

- Al Sig. BISCOSI Antonio

Pal. C Piazza G. Fatteri civico 5/3  
BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I633

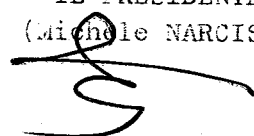
- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive £. 5.818.592-, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di £. 116.371 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 37, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)



GR/pe/

