

387424

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 1901
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

BRINDISI, lì 28 FEB 1985

- Al Notaio Dott. CAFARO B.
Via De Cossentini 25
BR

e, p.c. - Al Sig. ^{ca} BARI Peluso
Via L. Ruggieri
OSTUNI

- AL SERVIZIO AMM/ME - SEDE

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Astun alla Via Cantiere 13575, Pal. int. 2 - (Amm/ME I.A.C.P.) scala A piano R

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Bari Peluso, per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio stabilito all'origine in £. 2.528.102, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Bari Peluso, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Cafaro per la definizione della pratica, previo versamento della somma di lire // quale differenza tra le somme versate e quelle dovute. Al 31-12-1984

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in Conto Corrente Postale N° // intestato a: I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michela NARCISTI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

18 GEN. 1985

Prot. 452

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L. -

- Al Sig. -

BAPI Palma

Largo Risorgimento

OSTUNI

e.p.e. Al. Scarpis Amm.ne
SEDE

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel Co
mune di OSTUNI, Via Largo Risorgimento, Can
tiere 13595, piano R, interno 2. =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di Legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnatoLe a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 413.041. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 253.395 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 160.266 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti. el 31-12-1984

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Si comunica infine, che anche dopo aver stipulato l'atto di compravendita la S.V. è tenuta a versare a questo Istituto, le quote mensili di amministrazione e gestione, fino a quando non si sarà costituita nel Suo fabbricato, una amministrazione autonoma.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ASSEGNETARIO SIG. GARL Caluso PALZ. EX INA-CASA IN OSTUNI

CANTIERE N° 13575 SCHEDA N° 24 POSIZIONE N° NON TRAT.

SALDO AL 31/12/1973 Vedi sche da n. 24. Es. 69/73	IMPORTO DOVUTO DAL 1/1/1974 AL 31.12.1984.	CODICE I.B.M. VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI						TOTALE GENERALE
		ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	TOTALE VERSAMENTI I. B. M.
								1981 1982 1983 1984
		87230	153860	120.944	199.914	115.344	115.000	115.344 115.344 115.344 115.344
ATTIVO	/							
PASSIVO	/							
TOT. DOVUTO								2.157.290
TOT VERSATO								
DIFF. DA VERSARE								
TOT								

119 PORTO ANCORA DOVUTO Q. di Scum/Bo SCONTATO DEL 57. (R. Autunipa)

2617.556
2.157.290
160.266
253.375
413.641

Decor. R.F.V.

1-9-1962 + 25 ALLOGGIO EX INA-CASA A R.F. VENDITA
SITO IN OSTUNI... VIA L. Risapimento CANT. 13575

1987

SCAD.

1-8-1987

ASSEGNETARIO SIG. BARI Palma

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.F. - BR

CONTRATTO R.F.V.

ANNO	QUOTA DI AMMORT.	MANUT. ORD-STR 1085+246	CANONE ACQUA	LUCE SCALE	IVA 5% COL. 2 COL. 4	IVA 6% SC COL. 3	TOTALE	Mesi	TOTALE ANNUO
	1	2	3	4	5	6	7	12	
1974	8624	1331	800	200	183	48	10989	1	131.868
1975	"	"	1700	200	183	102	11943	1	143.316
1976	"	"	"	200	183	102	11943	1	143.316
1977	"	"	"	350	183	102	12093	1	145.116
1977	///	///	///	///	///	///	///	///	///
1978	"	10225	1700	350	1480	102	22.284	1	267.408
1979	"	"	1700	"	1480	102	22.284	1	267.408
1980	"	"	2350	"	1480	141	22.973	1	275.600
1981	"	"	3200	"	1480	256	23.938	1	287.332
1982	"	"	"	"	1480	256	23.938	1	287.332
1983	"	"	"	2000	1711	256	25.819	1	309.828
1984	"	"	4920	2140	1731	393	27.836	1	334.032
SPERE ANNUALE									2.592.556
									25.000
									2.617.556

DAL 1-1-1975 IL CANONE ACQUA EDI 2700 PER TUTTI I COMUN

" 1-1-1974 IL CANONE LUCE SCALE EDI 2350

" 1-1-1978 L'IVA. E' IL 6%

DAL 1-1-1978 IL CANONE MANUT. ORD-STR E' PASSATO A L. 1085+246

" 1-1-1979 IL CANONE ACQUA EDI 2350 - LUCE SCALE EDI 2350

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant.

135/5

Assegnatario...

BARI Palma

Alloggio ex Ina-Casa sito in

OSTUNI

Via R. Ruffini

Fab....scala.3...piano.R...interno.2...Vani leg....Vani Virt.....

Posz.

Decorrenza canoni

1-9-1962

Scadenza contratto

31/8/1984

Durata Anni..25...Rate mensili 200...

Scheda

N° 24/73

ORPCM

Rata mensile dovuta per ammort.compresa quota acces.....£.....

" " " " quota acces.....".....£.....

Quota netta di ammortamento.....£.....8427

Codice

I.B.M.

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO...1.1.1985

Residua durata di ammort.Anni..2...e mesi..8...= a mesi.....32

Data

di

trasf.

IACP

Brind.

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

Quota netta £.8427 X coefficiente..30.061.....£.....253.375

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def..8427..X 300.....£.....2.528.100

Quota di prenotazione.....".....16.288

Ammontare sconto 5% q.8427.....X coefficiente..1933.....".....

Spese amministrative.....".....

Totale dovuto per il riscatto anticip. £.....

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....£.....)

quota di prenotazione.....".....

quote accessorie.....".....

Versato netto.....£.....

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P.BRINDISI (dal.....al.....)

N°.....rate X £.....=.....£.....

Totale Versato netto.....£.....

Differenza da versare.....£.....

R. Anticipo

Spett. Istituto Autonomo Casa Popolari

Ufficio Gestione EX - INA - Casa

B R I N D I S I

H
A
P
11

La sottoscritta BARI Palma, nata il 12 - 2 - 1919
a Ostuni; rivolge cortese istanza a codesta Gestione,
tendente ottenere il riscatto anticipato del di lei
appartamento.

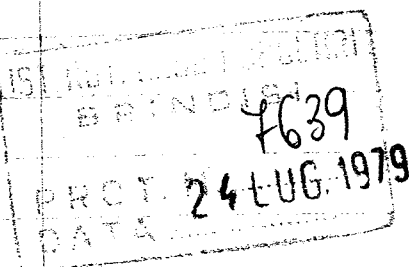
Fa presente di essere assegnataria, con FUTURA
PROMESSA DI VENDITA (Gestione ex Ina - Casa) di un
alloggio di n° 3 vani utili e accessori - della -
Palazzina B.... scala univ. sito in Ostuni in via
L. go Risorgimento n° 35 int. 2, come da contratto in
suo possesso, registrato all' Ufficio del Registro di
Brindisi il giorno 7 - 9 - 1962 al n° 3574/I Mod. II
Ostuni li 19. 7. 1979.

R. F.V.
@/13575

L'assegnataria

(Bari Palma)

X Bari Palma



Handwritten signature/initials.

Handwritten notes and signatures:
R. F.V.
Mora