



# COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

## IL SINDACO

certifica

che Lofino Enrico Salvatore nato a Roma il 8.3.1918  
qui residente ha avuto le seguenti vicende domiciliari:  
1) il 12.5.1958 ha abitato in Via Caprera 85;  
2) al Cens. 861 ha abitato in Viale Pola 70;  
3) il 29.10.1962 ha abitato in L.go Risorgimento 36/1;  
4) al Cens. 81 ha abitato in L.go Risorgimento 3/1 dove  
abita tutt'ora.=====i

Si certifica in carta libera per uso.....consentito dalla legge.....

Ostuni, li 11 MAG. 1989

D'ORDINE DEL SINDACO  
Dot. ANGELO ROMA  
Dirigente Serv Demog.



384340

*AL*  
*St. P. Verotio*

SPETT/LE I.A.C.P.

ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

BRINDISI

*Q*

Il sottoscritto LOFINO ENRICO, nato a Roma 198 Mar-  
zo 1918 e residente in Ostuni in Largo Risorgimento  
N°36/1 (Palazzina C), alloggio assegnatogli con pro-  
messa di futura vendita da parte dell'INA-Casa, og-  
gi patrimonio dell'I.A.C.P. di Brindisi, rende noto  
che con il pagamento del canone mensile per il me-  
se di Agosto 1987 (già affettuato) ha estinto le 300  
rate mensili previste nel contratto e pertanto

c h i e d e

che il passaggio di proprietà dell'immobile in pa-  
rola venga effettuato quanto prima.

All'uopo dichiara di essere a corrente con il pa-  
gamento dei canoni di locazione, come da ricevute  
in suo possesso, e si impegna a sostenere tutte le  
spese occorrenti per la stipulazione del contrat-  
to di acquisto dell'alloggio.

Ostuni 5 Agosto 1987

*Enrico Lofino*

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI

Prot. N. 10713

Data - 6 AGO 1987

*Invia in Procura di Mottola*  
~~*di documenti Ostuni -*~~  
*Colucca Sr. San Pietro Verotio*

ASSEGNATARIO SIG. DO FINO ENRICO PAZZ. EX INA-CASA IN OSTUNI  
 CANTIERE N° 13575 SCHEDA N° 913 POSIZIONE N° \_\_\_\_\_

SALDO AL 31/12/1973 VEDI INCL IN N°..... Es. 69/73	IMPIEGHO DOVUTO DAL 1/1/1974 AL	CODICE I. M. M. VERSAMENTI CONCAREDITI I. D. E. NATI												TOTALE GENERALE 1987		
		ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	ANNO 1985		ANNO 1986	
1.888																
3.971.772		132816	132816	132816	146820	146654	146688	188332	326316	311580	375144	435600	386944	422836	462434	
2784																
TOTALE VERGATOI		3.917.596														
DA VERGARE		56.960														
Quota Quota 31/12/1987		102.348														
		159.308														

*P*  
3.917.596

# ASSEGNATARIO: LOFINO ENRICO

ALLOGGIO EX INA-CASA A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA:  
 SITO IN OSTUNI Via Ricco Melicchio QUARTIERE 13575

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL'I.A.C.P. -BRINDISI

Decorrenza canoni di ammortamento 1-9-69 N° Rate M. 300

Fine ammortamento 1-8-87

$300 \times 8503 = 2.550.900$

ANNO	QUOTA AMMORT.	MANUT. ORDIN. STRAOR.	CANONE ACQUA	CANONE LUCE	IVA 12% Su C.2.4	IVA 6% Su C.3	TOTALE	N° MENS.	TOTALE ANNUO
1974	8503	1333	800	200	184	48	11068	12	132.816
1975	8503	1333	1700	200	184	102	12022	12	144.264
1976	8503	1333	1700	200	184	102	12022	12	144.264
1977	8503	1333	1700	350	202	102	12140	12	146280
1978	8503	10225	1700	350	1480	102	22360	12	268320
1979	8503	14305	1700	350	2062	102	27012	12	324.144
1980	8503	14305	2350	1500	2913	141	29012	12	348.144
1981	8503	14305	3200	1500	2374	256	30135	12	361.620
1982	8503	14305	3200	1500	2845	320	30673	12	368.076
1983	8503	5755	3200	2000	1396	320	21174	12	254.088
1984	8503	5755	4920	2140	1421	492	23231	12	278.772
1985	8503	5755	4920	2140	1421	492	23182	12	278.184
1986	8503	24100	5690	2540	4795	512	46140	12	553.680
1987 <small>Alzata</small>	8503	24100	5690	2540	4795	512	46140	8	369.120
1988									
1989									
1990									
									<b>119.042</b>
									<b>138242</b>
									<b>42470</b>
									<b>17510</b>
									<b>25543</b>
									<b>3554</b>
									<b>346.361</b>
									<b>3071.772</b>
									<b>12050</b>
									<b>5690</b>
									<b>2540</b>
									<b>4795</b>
									<b>512</b>
									<b>25.587</b>
									<b>4</b>
									<b>102.348</b>

SETT./Sic.

Dal 1/1/1975 il canone acqua è di L. I. 700  
 " " " 77 " " luce " " " 350  
 " " " 78 " " manutenz; ord. e amm/ ne. è di L. 2.045 vano mese;  
 " " " 79 " " " " " " è " " 2.861 " "  
 " " " 80 " " acqua è di L. 2.350  
 " " " " " " luce " " " 1.500  
 " " " 81 " " acqua " " " 3.200  
 " " " 83 " " luce " " " 2.000  
 " " " 84 " " acqua " " " 4.920  
 " " " " " " luce " " " 2.140  
 " " " 85 " " acqua " " " 5.690  
 " " " " " " luce " " " 2.540

MANUT. ORDE AMM. NE 1151 v. mese (1983)  
4820 v. mese (1987)

$4820 \times 50\% = 2410 \times 5 = 12.050$

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 3711

Brindisi, li 19 MAG 1983

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dott. COLUCCI Luigi

Via Roma, 30

S. PIETRO VEROTICO

All. n. 2

e.p.c. Al Sig. LOFINO ENRICO

Largo Risorgimento, 36/1

OSTUNI

- Copia contratto P. P. V.
- Copia delibera n. 6922 del 18.3.1983

Al Servizio Amministrazione

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA CASA sito nel Comune di OSTUNI alla Via Rione Melogna Cantiere 19575 Pal. \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Piano R int. 1 assegnato con promessa di vendita al Sig. LOFINO ENRICO (Ai sensi della legge 14.2.1963 n. 60)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.550.000.= (dicionsi lire due milioni cinquecentocinquanta mila e 900.) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a Sua completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

RU/um