

377954

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 2063

Brindisi, lì 15 MAR 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

Al Notaio AVV. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20
- B R I N D I S I -

e.p.c. Al Sig. PALMA SALVATORE
Via Pola, n. 8

- S. PIETRO VERNOTICO-

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA - sito nel Comune di S. Pietro Vernotico alla Via
Pola, n. 8 Cantiere 6173 Pal. _____ Sca
la _____ Piano 2° int. 7 assegnato con promessa
di vendita al Sig. PALMA SALVATORE

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dello importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 1.754.352= (diconsi lire Unmilionesettecentocinquantaquattromilatrecentocinquanta due che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL ~~COMMISSARIO~~ STRAORDINARIO
(Dott.Ing. Erminio ELIA)

NB. Si allega:
Delibera n.6038 del
3/2/1988-

[Handwritten signature]



RACCOMANDATA

Mod. A-1

Ministero del Lavoro
della Previdenza Sociale

Brindisi, 26 DIC 1968

19 68

UFFICIO PROVINCIALE DEL LAVORO E DELLA
MASSIMA OCCUPAZIONE DI BRINDISIAll la GESTIONE CASE PER LA-
VORATORI - Via Bissolati, 21

R O M A

Servizio Segret. GESCAL

Prot. N. 14186/68 Allegati
VI/B/g

Risposta al f. N.

del

OGGETTO: Manifesto-avviso del 17.7.1968 per la prenotazione di
due alloggi INA-Casa resisi disponibili a seguito di rinuncia dei
precedenti assegnatari nel comune di S. Pietro Vernotico - Cantiere
n. 6173/R - Destinazione "promessa di vendita".=

e, p.c.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Sig. GRECO Renato, Via Parenzo 7

" PALMA Salvatore, Via Cavallotti, 17 -

B R I N D I S I

S. Pietro Vernotico

S. Pietro Vernotico

In riferimento alla nota prot. II/4°/1° - n. 10103 del 17
maggio 1968 e facendo seguito al foglio di questo Ufficio n.
16172 del 15.7.1968, si comunica che i due alloggi INA-Casa, re-
sisi disponibili nel comune di S. Pietro Vernotico, messi a con-
corso col manifesto-avviso in oggetto specificato, vengono asse-
gnati ai seguenti lavoratori:

1°) - GRECO Renato, nato il 22.8.1932 ed abitante in S. Pietro
Vernotico alla Via Parenzo, 7 - alloggio di vani legali 5
- cantiere n. 6173 - Via Pola, 8 int. 4 (assegnatario ri-
nunziatario Sig/ra Carella Maria) - vedova Vergara;

2°) - PALMA Salvatore, nato il 2.1.1938 ed abitante in S. Pietro
Vernotico alla Via Cavallotti, 17 - alloggio di vani lega-
li 5 - cantiere n. 6173 - Via Pola, 8 int. 7 (assegnatario
rinunziatario Sig. DE GIORGI Giovanni).

Si trasmette una copia del Foglio Annunzi Legali della pro-
vincia di Brindisi n. 66 del 5.11.1968 sul quale risulta pubbli-
cata, a pagina 443, la graduatoria formulata dalla locale Commis-
sione Provinciale GESCAL, mediante sorteggio, per l'assegnazione
dei due alloggi in questione.

I Sigg. GRECO Renato e PALMA Salvatore, cui la presente è
diretta per conoscenza, sono invitati a presentarsi alla locale
sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Servizio GESCAL -
per definire le modalità relative alla presa in possesso dello
alloggio assegnato.=

IL DIRETTORE
(Dr. L. Geo PIERONI)

MA/ri

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 69

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 6038

OGGETTO: TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGI EX INA-CASA, ASSEGNATI
CON PROMESSA DI VENDITA, MEDIANTE STIPULAZIONE DEI RELATIVI CON
tratti DI COMPRAVENDITA.=

L'anno millenovecentottantaotto il giorno Tre del mese di Febbraio ore 1100
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Viste le Leggi 28/2/49, n. 43, 26/11/55, n. 1149 e successive modifica-
zioni ed integrazioni;
- Considerato:
- che gli assegnatari con promessa di vendita loro aventi causa di cui al
l'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costi-
tuisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile, hanno pagato per
intero il prezzo di cessione degli alloggi assegnati ed indicati nel-
lo stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
- che le citate leggi, in virtù delle quali sono stati assegnati con pro-
messa di vendita gli alloggi da trasferire in proprietà, prevedono che,
in caso di decesso dell'assegnatario, subentrino nel rapporto, secondo
le norme del diritto successorio, gli eredi, legittimi o testamentari che
siano;

- che il mancato perfezionamento con la stipulazione di un apposito, formale atto di promessa di vendita, dell'assegnazione a riscatto a suo tempo intervenuta, ha determinato, ai fini I.V.A. ed INVIM, l'inapplicabilità della Risoluzione Ministeriale (Ministero delle Finanze) n. 250224 del 31/3/1977 ed il conseguente obbligo di sottoporre lo stipulando contratto di compravendita al vigente regime fiscale;
- che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale,

D E L I B E R A

- DI TRASFERIRE la proprietà, mediante stipulazione dei relativi contratti di compravendita da sottoporre, ai fini I.V.A. ed INVIM, al vigente regime fiscale, degli alloggi ex INA-CASA citati nell'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile, a favore dei relativi assegnatari o loro aventi causa, dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.==

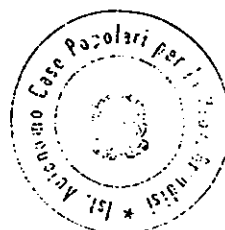
STATO PAGATO PER INTERO IL PREZZO DI CESSIONE

<u>ASSEGNATARIO</u>	COMUNE	CANT.	V I A	S C A L A	I N T. O	P I A N O	PREZZO DI CESSIONE
EREDI DELL'AQUILA Vincenzo;	Mesagne	1274	Mameli, 1	B	1	R.	1.510.500.=
PALMA Salvatore	S. Pietro V	6173	Pola, 8		7	2°	1.754.352.=
IACOBBI Eupremio	Brindisi	3211	Tirolò, 6	B	1	R.	1.374.000.=

IL COORDINATORE GENERALE
F.to (Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (Dott. Ing. Erminio ELIA)

Per copia conforme



Er. dist. Il. 24 FEB 1908
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

1377

29-2-88

Il Comitato regionale di controllo nella seduta

del 29-2-88, pronuncia:

"Prende Atto"

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Antonio Masiella

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 4 FEB. 1988

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

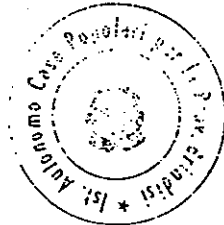
IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale



IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme



4 FEB. 1988
IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO



RACCOMANDATA

Mod. A-1

Ministero del Lavoro
e della Previdenza Sociale

Brindisi, 6 DIC 1968 19 68

UFFICIO PROVINCIALE DEL LAVORO E DELLA
MASSIMA OCCUPAZIONE DI BRINDISI

Servizio Segret. GESCAL

Prot. N. 14981 Allegati
VI/B/g

Al la GESTIONE CASE PER LA=
VORATORI - Via Bissolati, 21

R O M A

Risposta al f. N.
del

OGGETTO: Manifesto-avviso del 17.7.1968 per la prenotazione di
due alloggi INA-Casa resisi disponibili a seguito di rinuncia dei
precedenti assegnatari nel comune di S. Pietro Vernotico - Cantiere
n. 6173/R - Destinazione "promessa di vendita".=

e, p.c.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Sig. GRECO Renato, Via Parenzo 7

" PALMA Salvatore, Via Cavallotti, 17 -

BRINDISI

S. Pietro Vernotico

S. Pietro Vernotico

In riferimento alla nota prot. II/4°/1° - n. 10103 del 17
maggio 1968 e facendo seguito al foglio di questo Ufficio n.
16172 del 15.7.1968, si comunica che i due alloggi INA-Casa, re
sisi disponibili nel comune di S. Pietro Vernotico, messi a con
corso col manifesto-avviso in oggetto specificato, vengono asse
gnati ai seguenti lavoratori:

- 1°) - GRECO Renato, nato il 22.8.1932 ed abitante in S. Pietro
Vernotico alla Via Parenzo, 7 - alloggio di vani legali 5
- cantiere n. 6173 - Via Pola, 8 int. 4 (assegnatario ri
nunziatario Sig/ra Carella Maria - vadova Vergara);
- 2°) - PALMA Salvatore, nato il 2.1.1938 ed abitante in S. Pietro
Varnotico alla Via Cavallotti, 17 - alloggio di vani lega
li 5 - cantiere n. 6173 - Via Pola, 8 int. 7 (assegnatario
rinunziatario Sig. DE GIORGI Giovanni).

Si trasmette una copia del Foglio Annunzi Legali della pro
vincia di Brindisi n. 66 del 5.11.1968 sul quale risulta pubbli
cata, a pagina 443, la graduatoria formulata dalla locale Commis
sione Provinciale GESCAL, mediante sorteggio, per l'assegnazione
dei due alloggi in questione.

I Sigg. GRECO Renato e PALMA Salvatore, cui la presente è
diretta per conoscenza, sono invitati a presentarsi alla locale
sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Servizio GESCAL -
per definire le modalità relative alla presa di possesso dello
alloggio assegnato.=

IL DIRETTORE
(Dr. L. Geo PIERONI)

MA/ri

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	11422
Data	22 SET. 1987

Al Commissario Straordinario
dell' I. A. C. P.

BRINDISI

J. H. Ruffino

Amo

Il sottoscritto PALMA SALVATORE, esequente
ris di un alloggio ex INA CASA, con patto
di futura vendita, in S. Pietro V. e alla
Via Pola n. 8 INT. 7. contine n. 6173 R; avendo
ultimato il pagamento del risetto nel 1985,
e consegnato i bollettini al Sig. Portolano,

Chiede
il trasferimento delle proprietà.

In attesa, si ringrazia distintamente

Brindisi 21-9-87

Palma Salvatore

FATTURA

n.

12

BRINDISI

data

15 MARZO 88

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72160 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

Sig. PALMA SALVATORE
VIA POLA, 8

S. PIETRO VERNOTICO (BR)

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile %	Imponibile %	Imponibile %
1x	Trasferimento in proprietà alloggio INA - CASA sito in S. Pietro V. e Vie Pola, 8 piano 2° int. 7 cant. n. 6H3 Prezzo di cessione	1.754.352	1.754.352		
Pagamenti A/c BANCO NAPOLI		Imponibile	1.754.352		
N. 7004747539 di 35.087		IVA	35.087		
Totale fattura		Totale	1.789.439		
1.789.439=					

Verbale di consegna e di consistenza

dell'alloggio sito in **S. PIETRO VERNOTICO** (Prov. **Brindisi**)

Via **S. Antonio** n. Sc. Piano

Int. 7 Cantiere n. **6173**

L'anno millenovecento inquinata addì 5 del mese di gennaio in S. Pietro Vernotico si è proceduto da parte del Signor **Donatelli Dr. Michele**

nella sua qualità di Incaricato regionale della Gestione, e con l'intervento del Signor **Ing. Giovanni Roma**

nella sua qualità di Rappresentante della Stazione Appaltante, alla consegna dell'alloggio di cui sopra all'assegnatario Signor Bonifacio Andeleo

Compiuta la ricognizione dell'immobile, si è constatato quanto segue:

1) l'appartamento, costituito di n. 5 vani legali, è composto di n. 7 vani utili oltre: (1) ingresso, cucina, bagno, corridoio

2) l'appartamento ha pavimenti in marmette a mosaico continuo e pareti finite a calce; bussole ad una o due partite,

di cui alcune piene ed altre a vetri in abete

Le pareti della cucina e del bagno ^{hanno} ~~non hanno~~ balze maiolicate. Le finestre sono con sportelli a vetri e ~~Xxxxxxxxxxxxx~~ persiane a due partite. Esse sono verniciate a

olio nel lato esterno, a olio nel lato interno; le bussole sono pure verniciate a olio

3) ogni apertura di finestre o porte è munita del suo infisso, corredato dei necessari congegni di chiusura.

4) la cucina è fornita dei seguenti accessori (2):

a) banco di fuoco a muratura con fornelli in ghisa e relativa cappa;

b) cucina a gas (o elettrica) a con n. fornelli;

c) lavandino e scolapiatti in ghisa porcellanata

d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

Il bagno è fornito dei seguenti accessori:

a) vaso da scarico in porcellana con copertura in legno

b) vasca da bagno a sedile in ghisa porcellanata

c) lavandino in porcellana

(1) Indicare i servizi e gli accessori (bagno, cucina, ripostiglio, cantina, terrazze, lavanderia, ecc.).

(2) Indicare gli accessori eventualmente mancanti.

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI ACCESSORI

d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

5) L'appartamento è provvisto dei seguenti impianti (1):

a) impianto idraulico che adduce acqua alla cucina ed al bagno;

b) impianto elettrico completo di tutti gli ambienti;

c) impianto di gas con contatore collocato nel

Gli impianti sono completi di tutti gli elementi atti ad assicurarne il normale funzionamento.

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI

6) Si riconosce che l'alloggio viene consegnato in perfetto stato di manutenzione ed efficienza per quanto riguarda murature, pavimenti, intonaci, soffitti, infissi, colorature e verniciature, impianti e loro macchinari.

OSSERVAZIONI E RISERVE

Ciò premesso, tenendo conto delle osservazioni, eccezioni e riserve indicate nel presente verbale, il Signor Bonifacio Aulito assegnatario dell'alloggio in premessa, dichiara di prendere, come di fatto ha preso in questo giorno, addì 5/4 1955 ore — la regolare consegna dell'alloggio stesso con tutti gli infissi, impianti, materiali e quant'altro sopra specificato.

Tale verbale, peraltro, non pregiudica né interferisce col collaudo, sul quale è arbitra di giudicare solo la Gestione INA-CASA ed il collaudatore all'uopo nominato della medesima.

Stesso in triplice originale in carta semplice, per uso interno.

Don Pietro Tomotuo

Li,

5/4

1955

L'ASSEGNATARIO CONSEGNETARIO

Bonifacio Aulito

IL RAPPRESENTANTE

STAZIONE APPALTANTE INA-CASA

L'INCARICATO REGIONALE

(1) Indicare gli impianti eventualmente mancanti.

Spellenhorst
~~Spellenhorst~~

POSIZIONE N.°

VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI

DAT	1.6.8
-----	-------

AT 196

VERSAMENTI I.B.M. - CODICE I.B.M.													
VERSAMENTI SU SCHEDA DAL 1.6.70 AL 1973													
VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI													
TOTALE GENERALE													
ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984			

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNETARIO...PALMA Ubaldo Salvatore.....

COMUNE DI...S. Pietro Vermotico.....quartiere.....

Lotto-Cantiere...6173.....Via...Pola.....Civ. 8

Palazzina...Unica.....Scala.unica...Piano...2°.....Int. ...7.....

ALLOGGIO di n.3.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita.2635.....Foglio
di mappa...45....Part. 426....sub. 7.....Categ. A/3...classe...3.....
consistenza catastale vani....5.....Rendita Catastale Lit. 840

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale Me.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD...area comune lato altre proprietà.....

EST ...area comune lato altro stabile INA CASA.....

SUD ...vano scala ed alloggio PRIMICERI.....

OVEST...area comune e vano scala.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD...area comune lato altre proprietà.....

EST ...scantinato CASALE Francesco.....

SUD ...corridoio servizio.....

OVEST...corridoio e scantinato PRIMICERI.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....

EST.....

SUD.....

OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI:

.....

.....

.....

CONDOMINIALI

PARTI ED AREE COMUNALI: Terrazzo adibito a stenditoio in comune
...a tutti gli alloggi dello stabile.

...Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria.

.....

NRNRNRNRNRNRNRNR N.B. Contrariamente a quanto stabilito all'atto della
consegna, il PALMA occupa in effetti lo scantinato n. 8 e come tale..
viene riconfermato.....

IL TECNICO INCARICATO